

السيد الأستاذ/ المستشار القانوني  
لشركة طاقة عربية

تحية طيبة وبعد ...

بالإشارة إلى الكتاب المقدم إلى الهيئة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٥ بشأن طلب تسجيل شركة طاقة عربية ش.م.م بالسجل المعد لدى الهيئة والخاص بالشركات الراغبة في القيد والطرح بالبورصة وفقا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٢١) لسنة ٢٠١٧ والمادة (١) مكرر) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمرفق به تقرير الإفصاح بغرض تداول أسهم الشركة بالبورصة المصرية بالجنيه المصري وفقا لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وكافة تعديلاتها، وفي ضوء قرار القيد المؤقت لأسهم الشركة المذكورة بالبورصة المصرية بدون طرح بموجب موافقة لجنة قيد الأوراق المالية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٤. نود الإحاطة أنه في ضوء طلب التسجيل الوارد الى الهيئة وتقرير الإفصاح بغرض التداول المشار إليه والمستندات المرفقة به والمقدمة من سيادتكم، فإن الهيئة ليس لديها ما يمنع من تسجيل الشركة بالسجل المعد بها لذلك ونشر تقرير الإفصاح بغرض تداول أسهم شركة طاقة عربية ش.م.م بالبورصة المصرية " (المرفق) والمعد على مسئولية كل من الممثل القانوني للشركة وكل من المستشار المالي والقانوني ومراقب حسابات الشركة ، علما بان الهيئة قد خاطبت البورصة المصرية بتاريخ اليوم لإعمال شئونها بخصوص استمرار القيد في ضوء كتاب الهيئة بهذا الخصوص ، وعلى الشركة الالتزام بكافة الأحكام والقوانين والقرارات والقواعد المنظمة لسوق رأس المال ودون أدنى مسئولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ....

تحريراً في : ٢٠٢٣/٧/٥  
صورة مبلغة للبورصة المصرية

سيد أحمد الفضيل  
نائب رئيس قطاع الإشراف والرقابة  
على سوق رأس المال

أ.م.م. محمد طارق  
أ.م.م. راجد محمد  
أ.م.م. أحمد



Building Bridges not Walls  
تبنى الجسور لا الحواجز

القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجزيرة، مصر

الرقم البريدي ١١٠٠

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٣٦

WWW.FRA.GOV.EG

تقرير إفصاح

بغرض التداول على أسهم رأسمال

شركة طاقة عربية ش.م.م مؤسسة وفقاً لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالبورصة المصرية وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وكافة تعديلاتها



٨٧١٦١



المجموعة المالية - شيرمين  
لترويج وتفدية الاكتتاب ش.م.م

K.A

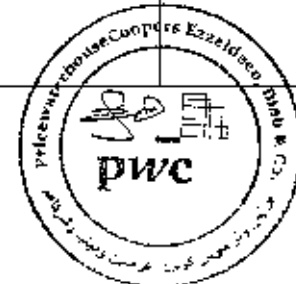


ذو الة ار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاسبة

AAZ

الأطراف المشاركة في عملية القيد والتداول

|  |  |  |
|--|--|--|
|   | <p>شركة طاقة عربية ش.م.م</p>   | <p>الشركة المصدرة:</p>                         |
|  <p>ZULFICAR &amp; PARTNERS LAW FIRM<br/>ذو الفقار وشركاها للاستشارات القانونية والمحاماة</p> | <p>مكتب ذو الفقار وشركاها للاستشارات القانونية والمحاماة مقيد بسجل مؤسسي الشركات العاملة في مجال الأنشطة المالية غير المصرفية برقم 18 لسنة 2019.</p>   | <p>المستشار القانوني للشركة في عملية القيد</p> |
|   | <p>شركة بيكر تيلي الاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م (سابقاً شركة جرانت ثورنتون للاستشارات عن الأوراق المالية) سجل المستشارين الماليين المستقلين بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم 5 وترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 1099 بتاريخ 2019/9/10 ويمثلها السيد/ عمرو فتح الله</p> | <p>المستشار المالي المستقل ويمثله:</p>         |
|    | <p>- مكتب برايس ووتر هاوس كوبرز عز الدين ودياب وشركاهم<br/>- الأستاذ/ وائل صقر محمد عامر- الشريك بالمكتب، سجل المحاسبين والمراجعين رقم 26144 لسنة 2009، وسجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 381 عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية.</p>   | <p>مراقب حسابات الشركة المصدرة:</p>            |
|   | <p>شركة المجموعة المالية هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م</p>   | <p>مدير عملية القيد:</p>                       |



ذو الفقار وشركاها  
للإستشارات القانونية والمحاماة  
AAZ KA



ذو الفقار وشركاها  
للإستشارات القانونية والمحاماة  
AAZ KA



## ملخص التقرير:

تقرير إفصاح بغرض تداول أسهم رأس مال شركة طاقة عربية ش.م.م بالبورصة المصرية بدون طرح، وذلك على النحو التالي:

- قيد إجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدر والمدفوع والبالغ عدد 1.352.353.800 سهم (مليار وثلاثمائة واثنان وخمسون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف وثمانمائة سهما فقط لا غير) سهم بقيمة اسمية قدرها 0.5 جم (خمسون قرشاً) للسهم الواحد والمحدد قيمته العادلة بمبلغ 8.9 جم للسهم بناء على دراسة القيمة العادلة المعدة من قبل المستشار المالي المستقل - شركة بيكر تيلي الاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م بتاريخ 10 ابريل 2023 والمعدة وفقاً لمعايير التقييم المالي للمنشآت الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 1 لسنة 2017.
- يتم القيد والتداول بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2023 والمصدق على محضرها من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ 16 ابريل 2023 بالموافقة على قيد أسهم الشركة للتداول بالبورصة المصرية.
- يتم إعداد ونشر هذا التقرير تنفيذا للبند الثاني من المادة رقم (7) من قواعد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وكافة تعديلاتها في ضوء كون الشركة تملك عدد مساهمين لا يقل عن 300 مساهم وفي ضوء أن هيكل مساهميتها عند تقديم طلب القيد يتضمن ربع في الألف من رأس المال السوقي حر التداول بالبورصة بما لا يقل عن 10% من أسهم الشركة لمساهمين بخلاف المؤسسين والمساهمين الرئيسيين.
- يعد تملك المستثمرين لأي عدد من الأسهم التي يتم تداولها من خلال البورصة المصرية بعد بدء التداول قبول منهم بالاستثمار وبمثابة علم وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بهذا التقرير من شروط وبيانات وإفصاحات وبالأخص الإفصاحات المتعلقة بتملك بعض المستثمرين المحددين لنسب من رأسمال الشركة تنفيذا لعملية إعادة هيكل ملكية الشركة من خلال شركة سيلفرستون كإبتال المساهم الرئيسي للشركة وأطرافه المرتبطة ("المساهم الرئيسي") عقب البدء في التداول حيث أنه من المتفق عليه أنه بعد اتمام عملية قيد أسهم رأس مال الشركة لدى البورصة المصرية ومع بداية التداول سوف يتم تنفيذ عملية إعادة هيكل ملكية الشركة عن طريق تنفيذ عدة عمليات نقل ملكية بدون مقابل تقدي من خلال عمليات محمية في البورصة المصرية، والواردة تفصيلاً في البند الخاص بالإفصاحات الهامة أدناه.

## مقدمة عامة

تعد شركة طاقة عربية ش.م.م ("شركة طاقة") إحدى الشركات الرائدة في توزيع الطاقة وخدماتها المتكاملة في مصر والشرق الأوسط، وذلك من خلال شركاتها التابعة والبالغ عددها 21 شركة داخل جمهورية مصر العربية و14 شركة خارج جمهورية مصر العربية، حيث تغطي الأعمال التي تقدمها الشركة في مصر غاز طبيعي وكهرباء وطاقة متجددة ومنتجات بترولية ومياه في 50 مدينة مصرية، لما يزيد عن 1.7 مليون عميل منزلي وصناعي وتجاري وسياحي.

تقوم مجموعة طاقة عربية بالاستثمار في البنية التحتية للطاقة وبنائها وتشغيلها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع الغاز الطبيعي في 8 محافظات، وتوليد وتوزيع الكهرباء التقليدية والمتجددة، وخدمات معالجة وتحلية المياه بالعديد من المحافظات، بالإضافة إلى تمويل وتسويق المنتجات البترولية وتوزيعها وتسليم السيارات في جميع أنحاء الجمهورية من خلال محطات "طاقة".

تعد شركة طاقة عربية ش.م.م ("شركة طاقة") إحدى الشركات الرائدة في توزيع الطاقة وخدماتها المتكاملة في مصر والشرق الأوسط، وذلك من خلال شركاتها التابعة والبالغ عددها 21 شركة داخل جمهورية مصر العربية و14 شركة خارج جمهورية مصر العربية، حيث تغطي الأعمال التي تقدمها الشركة في مصر غاز طبيعي وكهرباء وطاقة متجددة ومنتجات بترولية ومياه في 50 مدينة مصرية، لما يزيد عن 1.7 مليون عميل منزلي وصناعي وتجاري وسياحي.

K.D

AAR



ذو المقننات وشركاها  
للإستشارات المالية والتقييم والمحاسبة

٤٦٦٦

علاوة على ذلك، تعمل المجموعة في مجال تموين وتحويل السيارات بالغاز الطبيعي من خلال محطات "ماستر جابز"، فضلاً عن استخدام تقنية الغاز المضغوط المنقول (Mobile CNG) لتوصيل الغاز إلى المناطق البعيدة عن شبكات الغاز في جميع أنحاء مصر والمنطقة.

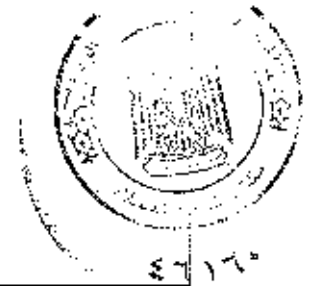
يبلغ رأسمال الشركة المصدر والمذفوع ٦٧٦,١٧٦,٩٠٠ جم (ستمائة وست وسبعون مليون ومائة وست وسبعون ألفاً وتسعمائة جنيه مصري لا غير) موزع على عدد ١,٣٥٢,٣٥٣,٨٠٠ سهم (مليار وثلاثمائة واثان وخمسون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألفاً وثلاثمائة سهماً فقط لا غير) سهم، بقيمة اسمية ٠.٥ جم (خمسون قرشاً) لكل سهم، وكامل أسهم الشركة مقيدة بنظام الإيداع والقيود المركزي لدى شركة مصر للمقاصة للإيداع والقيود المركزي اعتباراً من ١٨ يناير ٢٠٠٩.

### البند الأول

### البيانات الأساسية للشركة مصدرة الاسهم محل القيد والتداول بالبورصة المصرية

١- بيانات عامة:

|  |  |
|--|--|
| اسم الشركة                             | شركة طاقة عربية ش.م.م - شركة مساهمة مصرية Taqa Arabia S.A.E.   |
| تأسيس الشركة                           | تأسست الشركة في عام ٢٠٠٦ تحت اسم الشركة العربية للطاقة والمياه (طاقة) ش.م.م وقد تم التصديق على العقد الابتدائي والنظام الأساسي للشركة بمكتب توثيق الاستثمار بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٠٦ وذلك بموجب محضر تصديق رقم ٣٥٢ ب لسنة ٢٠٠٦ برأسمال قدره ٢٥٠,٠٠٠ جنيهاً مصرياً. وتم تسجيل الشركة في سجل تجاري استثمار الجيزة في تاريخ ٢٢ مارس ٢٠٠٦ برقم ١٨١٨٥، وهو السجل التجاري الأول للشركة حيث كان مقرها الرئيسي في ٣ شارع اليمن - الدقي - محافظة الجيزة، وتم تغيير الاسم مرتين بعد التأسيس ليكون الاسم الحالي للشركة هو شركة طاقة عربية ش.م.م وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٨. وتاريخ ٧ أغسطس ٢٠٠٦، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تعديل المادة رقم ٤ من النظام الأساسي بتغيير مقر الشركة إلى ٢ ميدان سيمون بوليفار بجاردن سيتي في محافظة القاهرة، وعليه تم محو السجل التجاري القديم وتم اصدار سجلاً تجارياً جديداً تحت رقم ٢١٣٦١ سجل تجاري استثمار القاهرة، وتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٢ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تعديل مقر الشركة ليصبح في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي محافظة القاهرة، وهو المقر الحالي للشركة. ويبلغ رأس المال المرخص به الحالي مبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مليار ومائتي مليون جنيهاً مصرياً) ويبلغ رأس مال الشركة المصدر والمذفوع الحالي مبلغ ٦٧٦,١٧٦,٩٠٠ جنيهاً مصرياً (ستمائة وستة وسبعون مليون ومائة وستة وسبعون ألفاً وتسعمائة جنيهاً مصرياً). |
| الموقع الالكتروني                      | <a href="https://www.taqa.com.eg/">https://www.taqa.com.eg/</a>  |
| رقم وتاريخ قيد الشركة في السجل التجاري | - تم تسجيل الشركة في سجل تجاري استثمار الجيزة في تاريخ ٢٢ مارس ٢٠٠٦ برقم ١٨١٨٥<br>- تم اصدار سجلاً تجارياً جديداً تحت رقم ٢١٣٦١ سجل تجاري استثمار القاهرة  |
| مقر الشركة                             | المركز الرئيسي للشركة: ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي محافظة القاهرة  |
| فروع الشركة                            | لا يوجد  |
| موقع ممارسة النشاط                     | المقر الرئيسي للشركة   |



ذو القهار وشركاه  
للإستشارات الهندسية والمحاسبية

AAZ LA

المجموعة المالية - هيريس  
ترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.



|  |   |
|--|---|
| غرض الشركة   | انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة شبكات خطوط نقل وتوزيع الغاز الطبيعي. انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات تشغيل توليد الكهرباء ومحولات الكهرباء وشبكات توزيعها وانشاء وإدارة وتشغيل محطات تحلية وتكرير وتنقية مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وكذلك محطات رفع ومعالجة وتنقية الصرف الصحي والصرف الصناعي وتوصيلاتها وتوزيع الكهرباء والغاز الطبيعي والمياه لحساب الشركة أو الغير مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وتقديم خدمات الاستثمارات المتعلقة بالمجالات المذكورة وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. |
| رأس المال المرخص به  | حدد رأس المال المرخص بمبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (مليار ومائتي مليون جنيهاً مصرياً).   |
| رأس المال المصدر والمدفوع                                  | رأس المال المصدر والمسدد بالكامل ٦٧٦,١٧٦,٩٠٠ جم (ستمانمائة وست وسبعون مليون ومائة وست وسبعون ألف وتسعمائة جنيهاً مصري لا غير) موزع على عدد ١,٣٥٢,٣٥٣,٨٠٠ سهم (مليار وثلاثمائة واثنان وخمسون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف وثمانمائة سهماً فقط لا غير) سهم، بقيمة اسمية ٠,٥ جم (خمسون قرشاً) لكل سهم.  |
| مدة الشركة   | مدة الشركة ٢٥ عاماً تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/٢٢ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١  |
| تاريخ بداية ونهاية السنة المالية للشركة                    | تبدأ من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.  |
| تاريخ تسجيل الشركة لدى الهيئة العامة للرقابة المالية       | ٢٠٠٣/١٧/٥   |
| موقف قيد أسهم الشركة لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع المركزي | أسهم الشركة مودعة بالحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة للإيداع والقيد المركزي منذ ٢٨ يناير ٢٠٠٩، ويتم توزيع أرباح الشركة بموجب قرارات الجمعية العامة العادية للشركة من خلال شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي منذ ذلك التاريخ.  |
| مراقب حسابات الشركة  | الأستاذ/ وائل صقر محمد عامر- الشريك بمكتب برايس واتر هاوس كوبرز عز الدين ودياب وشركاهم.   |
| قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية                           | تم قيد أسهم الشركة - قيداً مؤقتاً - بغرض التداول المباشر بدون طرح بجدول قيد الأوراق المالية المصرية وذلك بموجب قرار لجنة قيد الأوراق المالية الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٤ برأس مال مصدر ومدفوع بالكامل يبلغ ٦٧٦,١٧٦,٩٠٠ جم (ستمانمائة وست وسبعون مليون ومائة وست وسبعون ألف وتسعمائة جنيهاً مصري لا غير) موزع على عدد ١,٣٥٢,٣٥٣,٨٠٠ سهم (مليار وثلاثمائة واثنان وخمسون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف وثمانمائة سهماً فقط لا غير) سهم، بقيمة اسمية ٠,٥ جم (خمسون قرشاً) للسهم الواحد.  |

تمت الموافقة على هذا القرار في اجتماع الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ ٢٠٢٣/١٧/٥



٢- تطور رأس المال المرخص به والمصدر والمدفوع منذ تأسيس الشركة وحتى تاريخ اعداد تقرير الإفصاح بناءً على الشهادة الصادرة من مراقب حسابات الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨

يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٦٧٦,١٧٦,٩٠٠ جنيهاً مصرياً (ستمانمائة وست وسبعون مليون ومائة وست وسبعون ألف وتسعمائة جنيهاً مصرياً) موزع على عدد ١,٣٥٢,٣٥٣,٨٠٠ سهم (مليار وثلاثمائة واثنان وخمسون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألف وثمانمائة سهماً) بقيمة اسمية ٠,٥ جم (خمسون قرشاً) للسهم الواحد جنيهاً مصرياً وقد تطور رأس المال منذ التأسيس على النحو التالي:

ذو القهار وشركاهم  
للإستشارات القانونية والمحاسبية  
AA2 KA



الجمعية المالية - فيرديناند  
مصرية وتعملية الاكتتاب ش.م.م

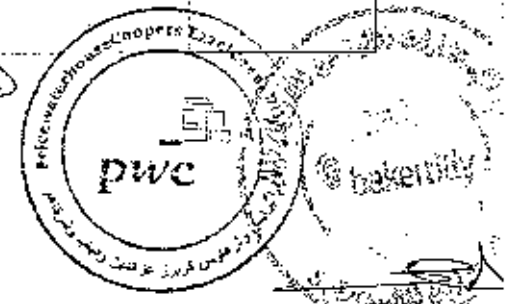


| تاريخ الجمعية غير العادية عند التأسيس | المخصص به بالجنيه المصري | المصدر بالجنيه المصري | عدد الأسهم     | قيمة السهم (جم) | قرار الجهة الإدارية المختصة                                 | موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية | التأشير بالسجل التجاري | المسند من واقع السجل التجاري  |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|---|--------------------------------------|------------------------|---|
| عند التأسيس                           | ٢,٥٠٠,٠٠٠                | ٢٥٠,٠٠٠               | ٢٥,٠٠٠ سهم     | ١٠              | قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٥٩ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢  | كتاب رقم ٣١٨ بتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/٢١       | ٢٠٠٦/٣/٢٢              | مسند بالكامل  |
| ٢٠٠٦/٥/٢                              | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠              | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠           | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم | ١٠              | مشور بصحيفة الاستثمار، العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في ١٦ فبراير ٢٠٢٠ | كتاب رقم ٥٧٧ مكرر بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٨   | ٢٠٠٦/٥/٢١              | المؤدى منه ٦٢,٦٨٧,٥٠٠   |
| ٢٠٠٦/٥/٢                              | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠              | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠           | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم | ١٠              | مشور بصحيفة الاستثمار، العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في ١٦ فبراير ٢٠٢٠ | كتاب رقم ٥٧٧ مكرر بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٨   | ٢٠٠٦/٥/٢١              | بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٣٠ تم التأشير بسداد ١٨٥,٥٣٠,٩٨٣                       |
| ٢٠٠٦/٥/٢                              | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠              | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠           | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم | ١٠              | مشور بصحيفة الاستثمار، العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في ١٦ فبراير ٢٠٢٠ | كتاب رقم ٥٧٧ مكرر بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٨   | ٢٠٠٦/٥/٢١              | تم استكمال رأس المال بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١١ بنسبة ١٠٠% وبقية ٢٥٠ مليون جم |
| ٢٠٠٦/٨/٧                              | ٤٤٦,٣٦٤,٠٨٠              | ٤٤٦,٣٦٤,٠٨٠           | ٤٤,٦٣٦,٤٠٨ سهم | ١٠              | مشور بصحيفة الاستثمار، العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في ١٦ فبراير ٢٠٢٠ | كتاب رقم ١٠٥٥ مكرر بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢٤  | ٢٠٠٦/٨/٢٨              | المبالغ المؤداة ٢٦٩,٦٣٦,٤٠٨ جم                                      |
| ٢٠٠٦/٨/٧                              | ٤٤٦,٣٦٤,٠٨٠              | ٤٤٦,٣٦٤,٠٨٠           | ٤٤,٦٣٦,٤٠٨ سهم | ١٠              | مشور بصحيفة الاستثمار، العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في ١٦ فبراير ٢٠٢٠ | كتاب رقم ١٠٥٥ مكرر بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢٤  | ٢٠٠٦/٨/٢٨              | بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٢٧ التأشير بسداد ٢٩٩,٠٩١,٠٢٠                          |
| ٢٠٠٦/١٠/٧                             | ٤٤٦,٣٦٤,٠٨٠              | ٤٤٦,٣٦٤,٠٨٠           | ٤٤,٦٣٦,٤٠٨ سهم | ١٠              | مشور بصحيفة الاستثمار، العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في ١٣ فبراير ٢٠٢٠ | كتاب رقم ١٠٥٥ مكرر بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢٤  | ٢٠٠٦/٨/٢٨              | بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٢٩ تم التأشير بالسداد بالكامل                        |

المسند من واقع السجل التجاري



المجموعة العامة للتأمين - شايمة الميادين  
تاريخ وتوقيع الإقتتاب من طرف



AAZ 21

|   |            |                                   |  |         |                     |                   |               |   |
|---|------------|-----------------------------------|--|---------|---------------------|-------------------|---------------|---|
| مسدد بالكامل                                | ٢٠٠٩/٣/٠٨  | كتاب رقم ٤٧٤ بتاريخ<br>٢٠٠٩/٣/٣   | منشور بصحيفة الاستثمار،<br>العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في<br>١٦ فبراير ٢٠٢٠ | ١٠ جم   | ٥٨,٥٤٣,٨٣٠<br>سهم   | ٥٨٥,٤٣٨,٣٠٠<br>جم | ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٢٠٠٨/١٠                                    |
| مسدد بالكامل<br>بعد التخفيض                 | ٢٠٠٩/٥/٢٤  | كتاب رقم ٨٠٦ بتاريخ<br>٢٠٠٩/٥/١٧  | منشور بصحيفة الاستثمار،<br>العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في<br>١٦ فبراير ٢٠٢٠ | ١٠ جم   | ٤٤,٦٣٦,٤٠٨<br>سهم   | ٤٤٦,٣٦٤,٠٨٠<br>جم | ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠٩/٣/٣١                                   |
| مسدد بالكامل                                | ٢٠٠٩/٨/٢٠  | مؤشر به بتاريخ<br>٢٠٠٩/٨/١٧       | منشور بصحيفة الاستثمار،<br>العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في<br>١٦ فبراير ٢٠٢٠ | ١٠ جم   | ٦١,٥١٧,٠١٠<br>سهم   | ٦١٥,١٧٠,١٠٠<br>جم | ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | اجتماع مجلس<br>إدارة بتاريخ<br>٢٠٠٩/٨/٩     |
| مسدد بالكامل                                | ٢٠١١/٣/٢٤  | كتاب رقم ٤٨٩١ بتاريخ<br>٢٠١١/٣/٢٠ | منشور بصحيفة الاستثمار،<br>العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في<br>١٦ فبراير ٢٠٢٠ | ١٠ جم   | ٦٤,١١٧,٦٩٠<br>سهم   | ٦٤١,١٧٦,٩٠٠<br>جم | ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | اجتماع مجلس<br>الإدارة بتاريخ<br>٢٠١٠/١٢/١٩ |
| مسدد بالكامل                                | ٢٠١١/٣/٣١  | كتاب رقم ٥٥٧ بتاريخ<br>٢٠١١/٣/٢٩  | منشور بصحيفة الاستثمار،<br>العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في<br>١٦ فبراير ٢٠٢٠ | ١٠ جم   | ٦٧,٦١٧,٦٩٠<br>سهم   | ٦٧٦,١٧٦,٩٠٠<br>جم | ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠١١/٠٣/١٣                                  |
| مسدد بالكامل<br>بعد تعديل القيمة<br>الإسمية | ٢٠١٩/١٢/٢٦ | مؤشر به بتاريخ<br>٢٠١٩/١٢/٢٤      | منشور بصحيفة الاستثمار،<br>العدد (٢٠٢٠/٥٨٧٢٥) في<br>١٦ فبراير ٢٠٢٠ | ٥٠ قرشا | ١,٣٥٢,٣٥٣,٨٠<br>سهم | ٦٧٦,١٧٦,٩٠٠<br>جم | ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠١٩/١٢/٢٢                                  |

### ٣- بيان أعضاء مجلس الإدارة طبقاً للسجل التجاري بتاريخ ١١ يونيو ٢٠٢٣:

بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ والمصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٣١، فإن تشكيل مجلس إدارة الشركة الحالي على النحو الآتي:

| الاسم                     | الجنسية | الصفة                                | اسم الجهة التي يمثلها<br>العضو | عدد الأسهم المملوكة لعضو<br>مجلس الإدارة وللجهة التي<br>يمثلها العضو | نسبة الملكية<br>لعضو مجلس الإدارة<br>ولممثل العضو | تاريخ بدء وانتهاء عضوية<br>ممثل الشخص الاختياري                              |
|---------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------|--|---|--|
| السيد /خالد عبد<br>الحميد | مصري    | رئيس مجلس<br>الإدارة - غير<br>تنفيذي | -                              | ٢,٤٣٠,١٦٢<br>(عدد الأسهم المملوكة<br>للعضو)                          | ١٨٠%  | بداية من ٢٤ يوليو ٢٠٠٦ وتم<br>تجديد عضويته لمدة ثلاث<br>نوات في ٢٦ مارس ٢٠٢٣ |

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمعامله

AAZ KA



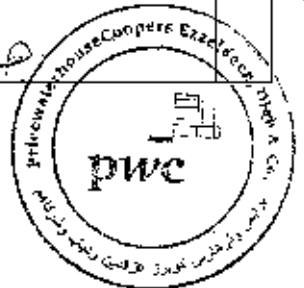
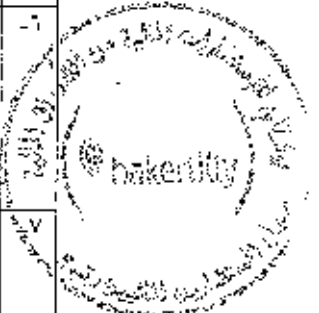
الجمعية الخيرية - فيلر مينا

شؤون وتنظيمية الأكتئاب ش.م.م





|  |       |                |   |   |  |   |
|--|-------|----------------|---|---|--|---|
| ٢- السيدة ليكينا م محمد الهامى كفاكى   | مصرية | العضو المنتدب  | -   | ٩٢٦,٦٨٥<br>(عدد الأسهم المملوكة للعضو)  | ١,٠٠٢٩<br>(نسبة الملكية المباشرة للعضو)  | بداية من ٢٥ فبراير ٢٠٠٧ وتم تجديد عضويتها لمدة ثلاث سنوات في ٢٢ مارس ٢٠٢٣ |
| ٣- السيد /أحمد محمد حستين هيكل         | مصري  | عضو مجلس إدارة | ممثل لشركة سيلفر ستون كابيتال إنفستمنس آل تي دي | ٤٠<br>(عدد الأسهم المملوكة للعضو)<br>١,٠٧٩,٢٤٦,٩٦٤<br>(عدد أسهم الجهة التي يمثلها العضو)      | ١,٠٠٠٠<br>(نسبة الملكية المباشرة للعضو)<br>%٧٩,٨٠٥<br>(نسبة ملكية الجهة التي يمثلها العضو) | بداية من ٢٤ يوليو ٢٠٠٧ وتم تجديد عضويته لمدة ثلاث سنوات في ٢٢ مارس ٢٠٢٣   |
| ٤- السيد / طارق محمد أنور صالح الهوارى | مصري  | عضو مجلس إدارة | ممثل لشركة سيلفر ستون كابيتال إنفستمنس آل تي دي | ٢٠<br>(عدد الأسهم المملوكة للعضو)<br>١,٠٧٩,٢٤٦,٩٦٤<br>(عدد أسهم الجهة التي يمثلها العضو)      | ١,٠٠٠٠<br>(نسبة الملكية المباشرة للعضو)<br>%٧٩,٨٠٥<br>(نسبة ملكية الجهة التي يمثلها العضو) | بداية من ٢١ مارس ٢٠١٣ وتم تجديد تعيينه لمدة ثلاث سنوات في ٢٢ مارس ٢٠٢٣    |
| السيد / محمد أحمد حسن نافع             | مصري  | عضو مجلس إدارة | ممثل لشركة سيلفر ستون كابيتال إنفستمنس آل تي دي | ٢٠<br>(عدد الأسهم المملوكة للعضو)<br>١,٠٧٩,٢٤٦,٩٦٤<br>(عدد أسهم الجهة التي يمثلها العضو)      | ١,٠٠٠٠<br>(نسبة الملكية المباشرة للعضو)<br>%٧٩,٨٠٥<br>(نسبة ملكية الجهة التي يمثلها العضو) | بداية من ٢١ مارس ٢٠١٣ تم تجديد تعيينه لمدة ثلاث سنوات في ٢٢ مارس ٢٠٢٣     |
| ٦- السيد / هشام حسين الخازن دار        | مصري  | عضو مجلس إدارة | ممثلا لشركة تراهيم ستون أسيتس هولدينجس آل تي دي | ٤٠<br>(عدد الأسهم المملوكة للعضو)<br>٧٥,٦١٠,٤٤٠<br>(عدد أسهم الجهة التي يمثلها العضو)         | ١,٠٠٠٠<br>(نسبة الملكية المباشرة للعضو)<br>%٥,٥٩<br>(نسبة ملكية الجهة التي يمثلها العضو)   | بداية من ٩ يونيو ٢٠١٦ تم تجديد تعيينه لمدة ثلاث سنوات في ٢٢ مارس ٢٠٢٣     |
| ٧- السيد / بيتر مفيد جرحس سعد          | مصري  | عضو مجلس إدارة | ممثل لشركة سيلفر ستون كابيتال إنفستمنس آل تي دي | ٥٦٣,٥٠١<br>(عدد الأسهم المملوكة للعضو)<br>١,٠٧٩,٢٤٦,٩٦٤<br>(عدد أسهم الجهة التي يمثلها العضو) | ١,٠٤٢<br>(نسبة الملكية المباشرة للعضو)<br>%٧٩,٨٠٥<br>(نسبة ملكية الجهة التي يمثلها العضو)  | بداية من ٢٧ ابريل ٢٠١٧ تم تجديد تعيينه لمدة ثلاث سنوات في ٢٢ مارس ٢٠٢٣    |



المجموعة المصرية الألمانية - شيفرون ليفينس  
ترويج وتطويق الآلات والمعدات  
م.م



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاماة

AAZ

KA

|     |                                 |                |   |   |  |  |
|-----|---------------------------------|----------------|---|---|--|--|
| ٨-  | بيكا ايتالا                     | عضو مجلس إدارة | ممثلاً لشركة ريمكو اي جى تى انستمنت ال ال سى          | (العضو)<br>٣,٣=٢,٦٠٥<br>(عدد أسهم الجهة التي يمثلها العضو)  | التي يمثلها العضو)<br>%٠,١٧٤<br>(نسبة ملكية الجهة التي يمثلها العضو)   | تم التعيين لمدة ثلاث سنوات بموجب الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٢ مارس ٢٠٢٣ |
| ٩-  | محمد هوا                        | عضو مجلس إدارة | ممثلاً لشركة فاينانشال هولدينجس انترناشيونال ال تي دي | (العضو)<br>٤٨.٠٨٦,٤٨١<br>(عدد أسهم الجهة التي يمثلها العضو)   | التي يمثلها العضو)<br>%٢,٥٥٦<br>(نسبة ملكية الجهة التي يمثلها العضو)   | تم التعيين لمدة ثلاث سنوات بموجب الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٢ مارس ٢٠٢٣ |
| ١٠- | هاله عبد الحميد ابو بكر         | عضو مجلس إدارة | ممثل لشركة سيلفر ستون كابيتال انستمنتس ال تي دي       | (العضو)<br>٢٠<br>(عدد الأسهم المملوكة للعضو)<br>١,٠٧٩,٢٤٦,٩٦٤<br>(عدد أسهم الجهة التي يمثلها العضو) | التي يمثلها العضو)<br>%٠,٠٠٠<br>(نسبة الملكية المباشرة للعضو)<br>%٧٩,٨٠٥<br>(نسبة ملكية الجهة التي يمثلها العضو) | تم التعيين لمدة ثلاث سنوات بموجب الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٢ مارس ٢٠٢٣ |
| ١١- | سامي احمد عبد القادر عتولي      | عضو مجلس إدارة | ممثل لشركة سيلفر ستون كابيتال انستمنتس ال تي دي       | (العضو)<br>٢٠<br>(عدد الأسهم المملوكة للعضو)<br>١,٠٧٩,٢٤٦,٩٦٤<br>(عدد أسهم الجهة التي يمثلها العضو) | التي يمثلها العضو)<br>%٠,٠٠٠<br>(نسبة الملكية المباشرة للعضو)<br>%٧٩,٨٠٥<br>(نسبة ملكية الجهة التي يمثلها العضو) | تم التعيين لمدة ثلاث سنوات بموجب الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٢ مارس ٢٠٢٣ |
| ١٢- | جوزيف كمال اسكندر مينا          | عضو مجلس إدارة | مستقل   | -   | -  | تم التعيين لمدة ثلاث سنوات بموجب الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٢ مارس ٢٠٢٣ |
| ١٣- | عمرو محمد فائق عبد الرزاق هويدي | عضو مجلس إدارة | مستقل   | -   | -  | تم التعيين لمدة ثلاث سنوات بموجب الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٢ مارس ٢٠٢٣ |

جدير بالذكر أنه قد تطرأ تغييرات على تشكيل مجلس إدارة الشركة الحالي وفقاً لما هو مشار إليه في بند الإفصاحات الهامة أدناه.



ذو الفهارس وشركائهم  
للإستشارات القانونية والمحاسبية

KA AAZ

الجمهورية اللبنانية - بيروت  
شروع وتغطية الأقساط ش.م.م



٤٦٦٥

٤ - بيانات المساهمين:

أولاً - بيان بالمساهمين المالكين لنسبة ٥% فأكثر من رأس مال الشركة (ملكية مباشرة أو غير مباشرة من خلال أطراف مرتبطة) في تاريخ إعداد تقرير الإفصاح بغرض التداول

| الترتيب | اسم المساهم  | الجنسية  | عدد الأسهم المملوكة ملكية | نسبة الملكية | نسبة الملكية غير المباشرة |
|---------|--|----------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| ١       | Silverstone Capital Investments LTD  | بريطانيا | ١,٠٧٩,٢٤٦,٩٦٤             | ٧٩,٨٠٥,٥٠٧%  |                           |
| ٢       | Trimstone Assets Holdings LTD  | بريطانيا | ٧٥,٦١٠,٤٤٠                | ٥,٥٩١,٠٣%    | (مرهونة بالكامل)          |
| ٣       | شركة هانا للاستثمار ش.ذ.م.م.<br>Hanaa for Investment   | البحرين  | ٦٧,٦١٧,٧٠٠                | ٥%           |                           |
| ٤       | ريمكو أي.جي.كي. للاستثمار ش.ذ.م.م.<br>Rimco E G T Investment LLC                             | إمارات   | ٢,٣٥٣,٦٠٥                 | ٠,١٧٤%       | ١٤,٣٠%                    |
| ٥       | فايننشال هولدينجز إنترناتيونال إل.تي.دي.<br>Financial Holdings International Ltd             | بريطانيا | ٤٨,٠٨٦,٤٨١                | ٣,٥٥٦%       | ١٤,٢%                     |
| ٦       | سيتدل كابيتال فور انترناتيونال إل تي دي<br>CITADEL CAPITAL FOR INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD | بريطانيا | ٨,٠٧٩,٩٨٠                 | ٠,٦%         | ١٦,٣٩%                    |
| ٧       | شركة القلعة للاستثمارات المالية ش.م.م  | مصر      | ---                       | ---          | ٥٥,٢٠٨%                   |
| ٨       | شركة القلعة للطاقة إل تي دي.<br>Qalaa Energy   | بريطانيا | ---                       | ---          | ٥,٥٩%                     |
| ٩       | شركة سيتدل كابيتال إل تي دي<br>Citadel Capital LTD   | بريطانيا | ---                       | ---          | ٢٥,٣٢%                    |
| ١٠      | شركة القلعة القبطية للاستثمارات المالية<br>(نظام المناطق الحرة العامة بالإسمايلية)           | مصر      | ---                       | ---          | ٢٥,٣٢%                    |

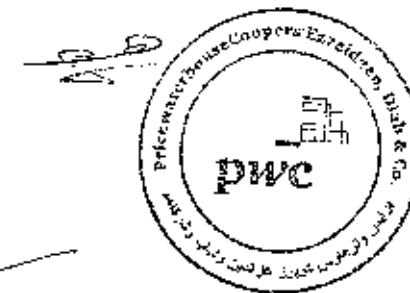


٤٦٦٦٠



المجموعة المالية - شيبور ميديس  
شركة وتكنولوجيا الاكتتاب ش.م.م

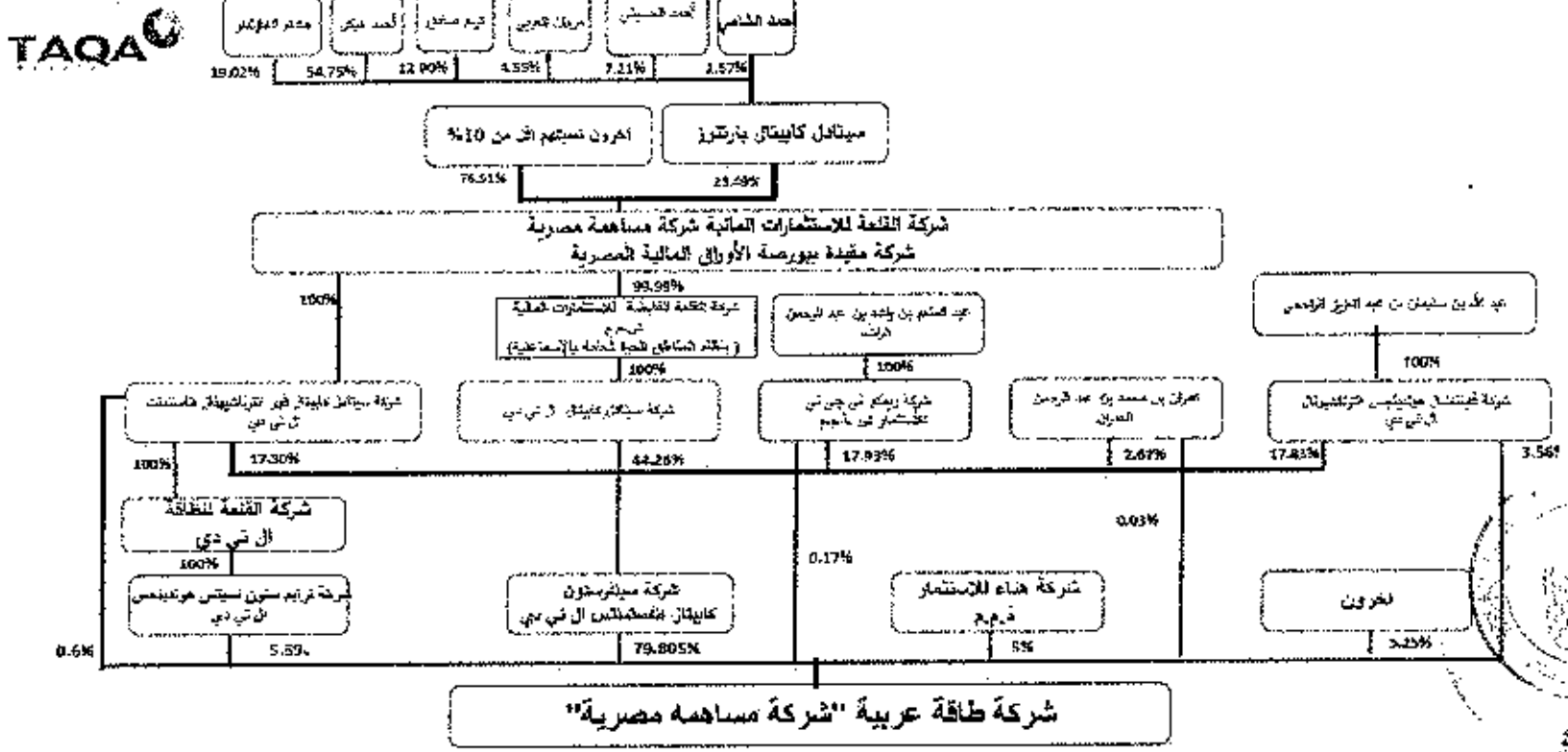
KA



Handwritten signature.

ثانياً - بيان بالمستفيدين النهائيين في ضوء أحكام الباب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال

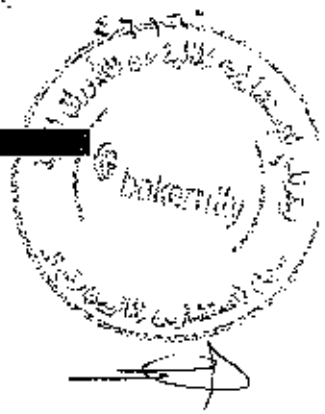
بيان المساهمين النهائيين المستفيدين من استثمار شركة



ذو المصنوع وشركاها  
للإستشارات القانونية والمحاسبة  
AAZ



المجموعة المالية - جيزير بيزنس  
ترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م



ثالثاً - نسبة المشاركة في رأس المال في تاريخ اعتماد تقرير الإفصاح:

| نسبة مساهمة الأجنبي | نسبة مساهمة المصريين |
|---------------------|----------------------|
| 98,671%             | 1,329%               |

رابعاً - بيان المؤسسين والمكتتبين عند التأسيس

| م  | اسم المؤسس   | الجنسية | عدد الاسهم عند التأسيس | موقف الخارج من الشركة   | القيمة الاسمية بالجنية المصري |
|----|--|---------|------------------------|---|-------------------------------|
| ١- | احمد محمد حسنين هيكل   | مصري    | ١٠                     | ما زال مساهم بالشركة  | ١٠٠                           |
| ٢- | هشام حسين الخازندار  | مصري    | ١٠                     | ما زال مساهم بالشركة  | ١٠٠                           |
| ٣- | كريم حسن صادق  | مصري    | ١٠                     | تخرج من الشركة  | ١٠٠                           |
| م  | اسم المساهم المكتتب  | الجنسية | عدد الاسهم عند التأسيس | موقف الخارج من الشركة   | القيمة الاسمية المصري         |
| ١- | شركة القلعة للاستشارات المالية ش.م.م. (حالياً شركة القلعة للاستشارات المالية ش.م.م. Citadel Capital) | مصرية   | ٢٤,٩٧٠                 | تخرج من المساهمة في الشركة بشكل مباشر وبظل مساهماً في الشركة حالياً بشكل غير مباشر وفقاً لبيان المساهمين النهائيين المبين أعلاه | ٢٤٩,٧٠٠                       |



٤٦٦٦٠

بيان بهيكل الشركات التابعة للشركة في تاريخ إعداد تقرير الإفصاح بغرض التداول:

بيان الشركات التابعة

ذو القعدة  
للإستشارات القانونية والمحاماة  
AAZ

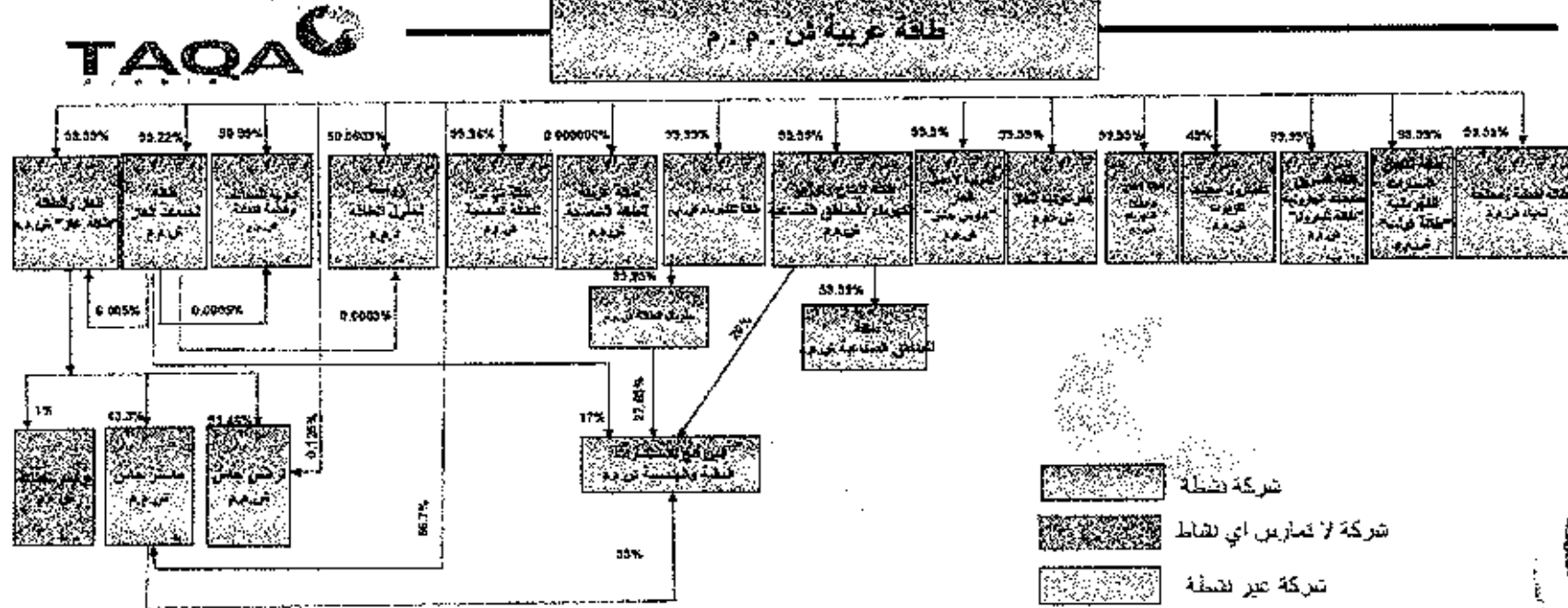


المجموعة المالية - شيرين  
شؤون وتقنية الاكتتاب ش.م.م.



(أ) الشركات التابعة داخل جمهورية مصر العربية

شركات طاقة عربية داخل جمهورية مصر العربية

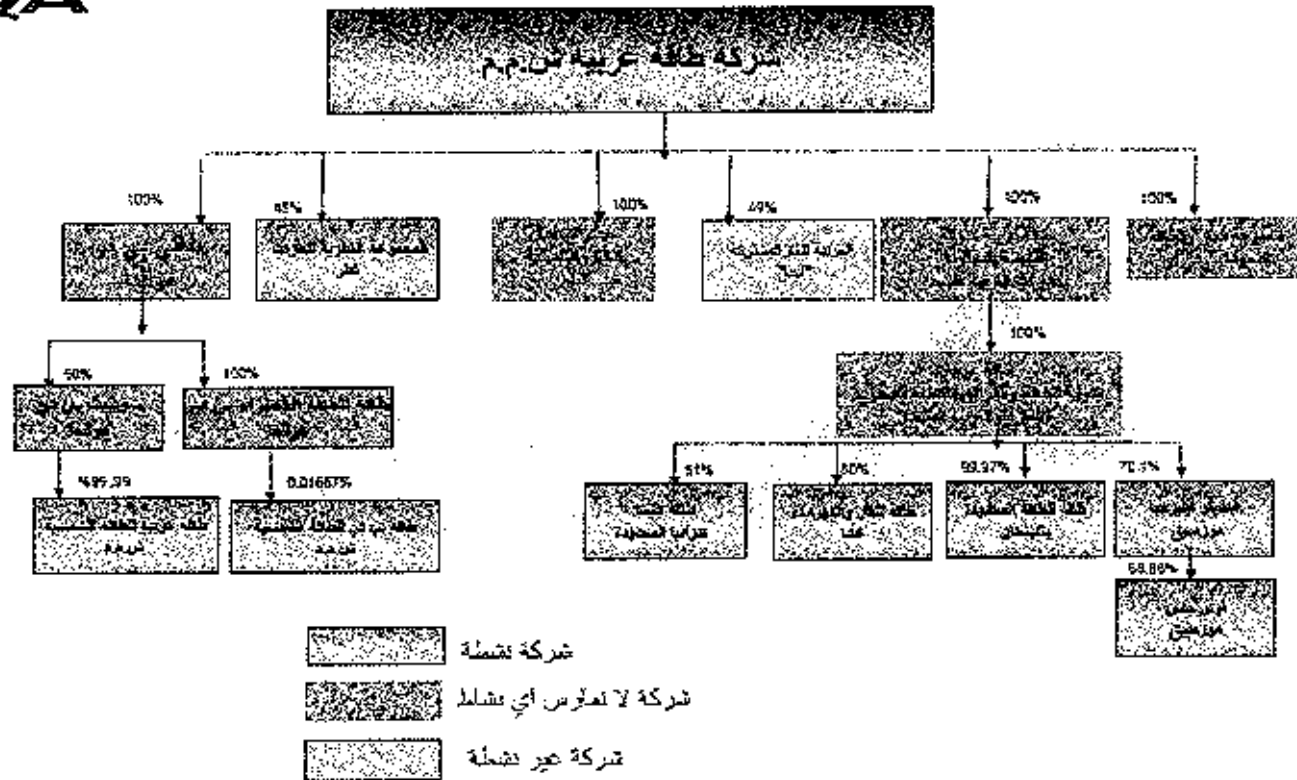


المحضر حسنة النابلسية - شيفير ميسوني  
تدقيق وتوثيق الأرقام المالية  
PwC



(ب) الشركات التابعة خارج جمهورية مصر العربية

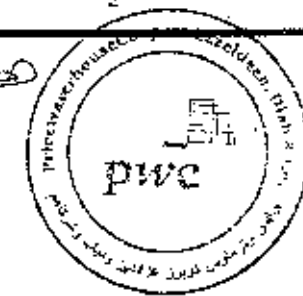
شركات طاقة عربية خارج جمهورية مصر العربية



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة  
AAZ



الجمهورية اللبنانية - بيروت  
شركة وتة طاقة الأكتساب م.م.



ثانياً - تفاصيل ملكية الشركة في الشركات التابعة

| م | اسم الشركة التابعة  | رأس مال الشركة المصدر (جم) | إجمالي عدد أسهم رأسمال الشركة | عدد الأسهم المملوكة للشركة محل القيد   | نسبة الأسهم المملوكة للشركة محل التداول في الشركة                              | نوع الامتياز (مباشرة/غير مباشرة)                                      | توقيت رهن الأسهم المملوكة   | تاريخ بداية مصادفة الشركة           |
|---|---|----------------------------|-------------------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|
| ١ | شركة جلوبال للطاقة ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٠٩)            | ١٧٥,٠٠٠,٠٠٠                | ١٧,٥٠٠,٠٠٠                    | تمتلك عدد ١٧,٤٩٩,٩٠٠ بطريفة غير مباشرة                                       | تمتلك نسبة ٩٩,٩٩% بطريفة غير مباشرة  | غير مباشرة عن طريق ملكية شركة طاقة للكهرباء ش.م.م.                    | لا يوجد   | عن طريق الاستحواذ في مارس ٢٠٠٦      |
| ٢ | ترايس جاس ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٠٧)                     | ١٢,٠٠٠,٠٠٠                 | ١,٢٠٠,٠٠٠                     | تمتلك عدد ١,٥٠٠ سهم بطريفة مباشرة. تمتلك عدد ١,٠٩٧,٥٠٠ سهم بطريفة غير مباشرة | تمتلك الشركة نسبة ٠,١٢٥% بطريفة مباشرة. تمتلك نسبة ٩١,٤٥٨٣٣% بطريفة غير مباشرة | مباشرة. غير مباشرة عن طريق ملكية شركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) ش.م.م. | الأسهم المباشرة: عدد ١٥٠٠ سهم مرهون الأسهم غير المباشرة - طاقة غاز: عدد ١,٠٩٧,٥٠٠ سهم مرهون                 | عن طريق الاستحواذ في مارس ٢٠٠٦      |
| ٣ | شركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٠٧) | ١١٠,٠٠٠,٠٠٠                | ١١٠,٠٠٠,٠٠٠                   | تمتلك عدد ١٠٩,٩٧٧,٢٨٠ سهم بطريفة مباشرة. تمتلك عدد ٥٣ سهم بطريفة غير مباشرة  | تمتلك نسبة ٩٩,٩٧% بطريفة مباشرة. تمتلك نسبة ٠,٠٠٠٠٥% بطريفة غير مباشرة         | مباشرة. غير مباشرة عن طريق ملكية شركة طاقة لخدمات الغاز ش.م.م.        | جاري رهن الأسهم المملوكة للشركة بطريفة مباشرة. لصالح بنك اتش ان بي سي وذلك وفقاً لعقد القرض المبرم مع البنك | عن طريق الاستحواذ بعدد في مارس ٢٠٠٦ |
|   | طاقة لخدمات الغاز ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٠٧)             | ٧,٠٠٠,٠٠٠                  | ٧٠٠,٠٠٠                       | تمتلك عدد ٦٩٤,٥٤٨ سهم مباشر. وتمتلك عدد ٣٥٠٠ سهم بطريفة غير مباشرة           | نسبة ٩٩,٢٢% مباشرة. نسبة ٠,٥% غير مباشرة                                       | مباشرة. غير مباشرة عن طريق ملكية شركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) ش.م.م. | الأسهم المباشرة: عدد ٦٩٤,٥٤٨ سهم مرهون  | عن طريق الاستحواذ في مارس ٢٠٠٦      |



٤٦٦٦٠



المجموعة العامة المالية - تقيير تقييد  
تاريخ: ٢٠٢٣/٠٢/٠٧



ذو الفقار وشركاه  
للمستشارات المحاسبية والمحاماة

A-AZ

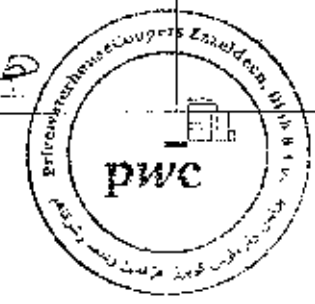


|    |   |             |            |   |                           |  |  |                                |
|----|---|-------------|------------|---|---------------------------|--|--|--------------------------------|
| ٥٠ | الفرعونية للغاز ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع المركزي بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٣)     | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠  | ٢,٠٠٠,٠٠٠  | ١,٦٦٦,٩٠٠   | ٩٩,٩٩%                    | مباشرة   | الأسهم المباشرة: عدد ١٩٩٩٩٠٠ سهم مرهون   | منذ التأسيس في ديسمبر ٢٠٠٦     |
| ٥١ | ماستر جلاس ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع المركزي بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٣)          | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٦٧٠,٠١٠ بطريق مباشر وعدد ٤,٣٢٩,٨٩٠ بطريق غير مباشر. | ٩٩,٩٩%                    | مباشرة غير مباشرة عن طريق ملكية شركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) ش.م.م.                           | الأسهم غير المباشرة: شركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) ش.م.م. عدد ٤,٣٢٩,٨٩٠ سهم مرهون. | عن طريق الاستحواذ في مارس ٢٠٠٦ |
| ٥٢ | طاقة للكهرباء ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع المركزي بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٣)        | ٢١٥,٣٣٣,٥٠٠ | ٢١,٥٣٣,٣٥٠ | ٢١,٥٣٣,١٨٦  | ٩٩,٩٩%                    | مباشرة   | لا يوجد  | منذ التأسيس في يناير ٢٠٠٧      |
| ٥٣ | طاقة للمناطق الصناعية ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع المركزي بتاريخ ٠٢/٠٩/٢٠٢٣). | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠  | ٥,٠٠٠,٠٠٠  | ٢,٩٩٩,٧٥٠   | ٥٩,٩٩% بطريفة غير مباشرة. | مباشرة منذ التأسيس حتى ٢٠١٠ ثم غير مباشرة عن طريق شركة إنتاج وتوزيع الكهرباء بالمناطق الصناعية | لا يوجد  | منذ التأسيس في يناير ٢٠٠٧      |

ذو القدر وار وشركاه  
للخدمات القانونية والمحاسبية  
AAZ



المجموعة المالية - قريش  
شركة وتكنولوجيا الاكتتاب ش.م.م.

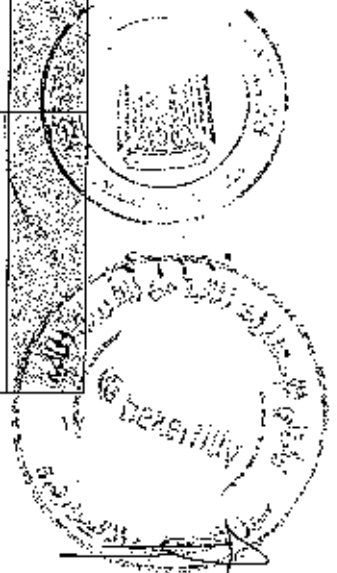
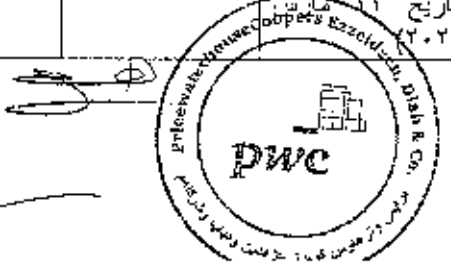


|      |                                |   |  |  |           |            |   |  |
|------|--------------------------------|---|--|--|-----------|------------|---|--|
|      |                                | الشركة المنقسمة عن شركة طاقة للكهرباء والمياه والتبريد ش.م.م. في الشركة |  |  |           |            |   |  |
| ٢٠٠٧ | منذ التأسيس في يوليو ٢٠٠٧      | لا يوجد   | تمتلك نسبة ٩٩,٩٩% بطريقة مباشرة  | تمتلك عدد ٥,٠٩٩,٩٠٠ سهم بطريقة مباشرة. | ٥,١٠٠,٠٠٠ | ٥١,٠٠٠,٠٠٠ | طاقة لتسويق المنتجات البترولية (طاقة البترول) ش.م.م. طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع المركزي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٩. |  |
| ٢٠٠٦ | عن طريق الاستحواذ في مارس ٢٠٠٦ | الأسهم المباشرة: عدد ١,٩٩٧,٠٠٠ سهم مرهون                                | تمتلك نسبة ٩٩,٨٥% بطريقة مباشرة.   | تمتلك عدد ١,٩٩٧,٠٠٠ سهم بطريقة مباشرة. | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | الشركة الدولية لأعمال (هالوس جاس) ش.م.م. طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع المركزي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٠٧.             |  |
| ٢٠٠٩ | منذ التأسيس في ديسمبر ٢٠٠٩     | لا يوجد   | غير مباشرة عن طريق كل من شركة جلوبال للطاقة ش.م.م. وشركة طاقة للإنتاج والتوزيع | عدد ٩٩,٨٥٠ سهم بطريقة غير مباشر        | ١٠٠,٠٠٠   | ١,٠٠٠,٠٠٠  | فاين النج للاستشارات المالية والهندسية ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع المركزي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢٢).      |  |

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية  
AAZ



المحامي/مستشار القانوني - هادي كمال  
ش.م.م. وتتمتع بالاعتمادية كمرجع



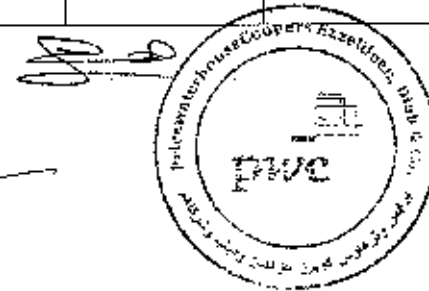
|    |   |   |   |   |   |  |                                     |  |
|----|---|---|---|---|---|--|-------------------------------------|--|
|    |   | بالمناطق<br>الصناعية<br>ش.م.م.<br>وشركة طاقة<br>لخدمات الغاز<br>ش.م.م.<br>وشركة ملستر<br>جاس ش.م.م. |   |   |   |  |                                     |  |
| ١٢ | طاقة بي في للطاقة<br>الشمسية<br>ش.م.م. (طبقاً لشهادة<br>مصر للمقاصة<br>والإيداع والقيود<br>المركزي بتاريخ<br>٢٠٢٣/٠٢/٠٩). | ٣٠٠,٠٠٠   | تمتلك عدد ٢٩٩,٩٠٠<br>سهم بطريقة مباشرة.   | تمتلك نسبة<br>٩٩,٩٦% بطريقة<br>مباشرة.  | مباشرة  | الأسهم المباشرة: عدد<br>٢٩٩,٩٠٠ سهم مرهون.   | منذ<br>التأسيس<br>في فبراير<br>٢٠١٨ |  |
| ١٣ | طاقة عربية للطاقة<br>الشمسية<br>ش.م.م. ( طبقاً<br>لشهادة<br>لمقاصة والإيداع<br>والقيود المركزي<br>بتاريخ<br>٢٠٢٢/١٠/١٨)   | ٢٦,٥٥٠,٠٠٠  | تمتلك نسبة ٦٠% من<br>إجمالي عدد<br>٢٦,٥٤٩,٩٩٨ سهم<br>بطريقة غير مباشرة.<br>وتملك سهم واحد بطريقة<br>مباشرة. | تمتلك نسبة<br>٠,٠٠٦%<br>بطريقة مباشرة.<br>وتملك نسبة<br>٦٠% بطريقة<br>غير مباشرة. | بطريقة<br>مباشرة.<br>بطريقة غير<br>مباشرة عن<br>طريق ملكية<br>شركة طاقة<br>عربية في<br>ملكية شركة<br>طاقة عربية<br>بي في<br>الهولندية<br>وملكية<br>الأخيرة في<br>شركة<br>سويتيت<br>سولار بي في<br>الهولندية | الأسهم غير المباشرة:<br>٦٠% من شركة سويتيت<br>سولار بي في.<br>عدد ٢٦,٥٤٩,٩٩٨ سهم<br>مرهون. | منذ<br>التأسيس<br>في مايو<br>٢٠١٥   |  |

ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاماة

AAZ



المجموعة المالية - شيفرمان  
التمويل والتأمينية الائتمانية ش.م.م.



|    |  |            |           |   |   |        |         |                                |
|----|--|------------|-----------|---|---|--------|---------|--------------------------------|
| ١٤ | طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٣)   | ٢,٠٠٠,٠٠٠  | ٢٠٠,٠٠٠   | ١٩٩,٩٩٨   | %٩٩,٩٩  | مباشرة | لا يوجد | منذ التأسيس في يناير ٢٠٢٠      |
| ١٥ | طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء بالمناطق الصناعية ش.م.م. منقسمة من شركة طاقة للكهرباء والمياه والتبريد ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بتاريخ ١٩ يونيو ٢٠٢٢) | ٣٣,٧٦٢,٥٠٠ | ٣,٣٧٦,٢٥٠ | ٣,٣٧٦,٢٢٤   | %٩٩,٩٩  | مباشرة | لا يوجد | منذ تاريخ التقسيم في مارس ٢٠٢٠ |
| ١٦ | طاقة لشحن السيارات الكهربائية (طاقة فولت) ش.م.م. (طبقاً لشهادة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٣)   | ١,٠٠٠,٠٠٠  | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٩٩٩,٩٩٠   | ٩٩,٩٩   | مباشرة | لا يوجد | منذ التأسيس في ديسمبر ٢٠٢١     |
| ١٧ | العربية للسخانات وأنظمة ش.م.م.   | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | تمتلك عدد ١٠,١٩,٩٩٩ بطريقة مباشرة وتمتلك سهم واحد بطريقة غير مباشرة | تمتلك نسبة ٥١% بطريقة مباشرة وغير مباشرة عن طريق شركة | مباشرة | لا يوجد | منذ التأسيس في نوفمبر ٢٠٢٢     |



٤٦٦٦٠



المجموعة المالية - ش.م.م.  
توزيع وتقسيم الأرباح ش.م.م.



ذو الشعار وشركاه  
للاستشارات والتقويم والمحاماة

A/A7

|    |  |           |  |  |   |         |                                 |
|----|--|-----------|--|--|---|---------|---------------------------------|
| ١٨ | بوليفار للطاقة (طبقاً لشهادة المقاصة والقيود بتاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٠٢)                            | ٢٥٠,٠٠٠   | تمتلك عند ٢٥٠ سهم بطريقة غير مباشرة.   | تمتلك نسبة واحد في المئة بطريقة غير مباشرة.                          | بطريقة غير مباشرة عن طريق شركة الغاز والطاقة طقة غاز. | لا يوجد | من التأسيس في مارس ٢٠٢٠         |
| ١٩ | روستا لطول الطاقة شركة مسؤولة محدودة   | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | تمتلك عند ١٥٠,٠٠٠ حصة بطريقة مباشرة. وتمتلك عدد حصة واحدة بطريقة غير مباشرة. | نسبة ٥٠,٠٠٠٣% بطريقة مباشرة. وتمتلك نسبة ١٠,٠٠٠٣% بطريقة غير مباشرة. | بطريقة غير مباشرة عن طريق شركة لخدمات الغاز.          | لا يوجد | عن طريق الاستحواذ في يوليو ٢٠٢٢ |
| ٢٠ | طاقة لتحلية ومعالجة المياه ش.م.م. (طبقاً لشهادة المقاصة والقيود المركزي بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٧) | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | تمتلك عدد ٤,٩٩٩,٩٩٨ سهم بطريقة مباشرة.                                       | تمتلك نسبة ١٠٠% بطريقة مباشرة.                                       | مباشرة  | لا يوجد | من التأسيس في ٢٠٢١              |

### ثالثاً - نبذة عن أغراض الشركات التابعة

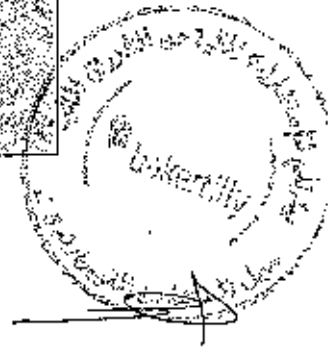
| م | الشركات التابعة    | غرضها وفقاً لآخر تعديل في السجل التجاري  |
|---|--------------------|--|
| ١ | شركة جنوبال للطاقة | إقامة وإدارة وتشغيل محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها ومحطات الصرف الصحي والصرف الصناعي والتغذية وتوصيلاتها وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل أو صيانة محطات توليد الكهرباء وشبكات توزيعها.   |
| ٢ | ترانس جاس          | ١. الخدمات البترولية المساندة لعمليات الحفر والاستكشاف ونقل وتوصيل الغاز.<br>٢. القيام بأعمال الدعاية والاعلان.<br>٣. إقامة وإدارة محطات استقبال الغاز الطبيعي.<br>استيراد الغاز الطبيعي بكافة أنواعه وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها - ويجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج القانون المشار اليه. تتمتع الشركة بالضمانات والحوافز |

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية

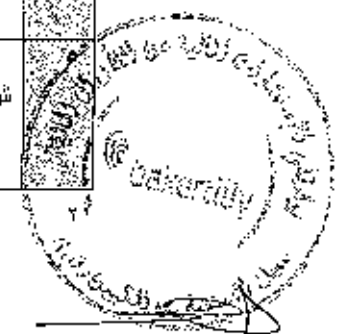
AAZ



الشركة مسؤولة وفقاً للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ - ش.م.م.  
تأسيساً على القوانين المعمول بها في مصر



|  |   |
|--|---|
| <p>الواردة بالقانون المشار اليه على نشاطها المثلوق والمجالات المحددة بهذا القانون. ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التي تزاول اعمالا شبيهه باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهياكل السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لاحكام القانون ولائحة التنفيذية.</p>  |   |
| <p>إقامة وإدارة محطات استقبال الغاز الطبيعي أو إعادة تغييره أو أعداده أو مد شبكات الغاز من مواقع الإنتاج الي مواقع الاستخدام من مدن وقرى ومناطق تنمية بواسطة الناقلات المتخصصة أو الاتابيب، ولا يشمل ذلك نقل البنزول. الاستيراد في حدود الاستخدام الخاص بالشركة وتقديم الاستشارات وذلك في مجال الغاز والبتروول والطاقة وكافة مستلزماتهم مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. استيراد الغاز الطبيعي بكافة أنواعه مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح المنظمة بهذا الشأن. والأعمال المدنية المكتملة لأعمال الحفر والصيانة الخدمات المتعلقة بإزالة مواسير التغليف واتابيب الإنتاج. التحصيل لحساب الغير وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجه مع الشركات و غيرها التي تزاول اعمالا شبيهه باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الشركات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لاحكام القانون ولائحة التنفيذية. وتلتزم الشركة بإفراد حسابات مالية مستقلة ومركز مالي مستقل لكل نشاط على حدة.</p>   | <p>شركة الغاز والطاقة<br/>(طاقة غاز) ش.م.م.</p> |
| <p>١- إقامة وإدارة محطات استقبال الغاز الطبيعي أو أعداده للتوزيع أو مد شبكات الغاز من مواقع الإنتاج الي مواقع الاستخدام من مدن وقرى ومناطق تنمية بواسطة الناقلات المتخصصة أو الاتابيب ولا يشمل ذلك نقل البتروول ومشروعات انتاج البتروكيمياويات واستخلاص البوتالجاز والبروبان من الغاز.<br/>٢- نشاط إنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية.<br/>٣- إقامة مركز لتدريب العاملين في مجال الغاز الطبيعي.<br/>٤- التوكيلات التجارية.<br/>٥- الاستيراد والتصدير.<br/>ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التي تزاول اعمالا شبيهه باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهياكل السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لاحكام القانون ولائحة التنفيذية. تلتزم الشركة بأحكام القانون رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ للوكالات التجارية وأحكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٧٥، ١٢١ لسنة ١٩٨٢ وبشرط ان يكون لكل نشاط من الأنشطة المذكورة بعالية مركز مالي مستقل وحسابات مالية منفصلة وما يترتب على ذلك من تحديد راس المال ونكائيف استثمارية لكل نشاط. وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها. لا ينشئ هذا التعديل أي حق للشركة في مزاوله غرضها الا بعد الحصول على التراخيص اللازمة لمزاوله غرضها من الجهات المختصة.</p> | <p>ساقه لخدمات الغاز</p>                        |
| <p>الخدمات البتروولية المساندة لعمليات الحفر والاستكشاف ونقل وتوصيل الغاز الطبيعي وتشمل:<br/>١- تقديم الخدمات البتروولية المساندة لعمليات الحفر والاستكشاف ويشمل ذلك:<br/>- صيانة ابار البتروول وتنشيطها<br/>- صيانة معدات الحفر والمضخات البتروولية</p>   | <p>الفرعونية<br/>ش.م.م.</p>                     |



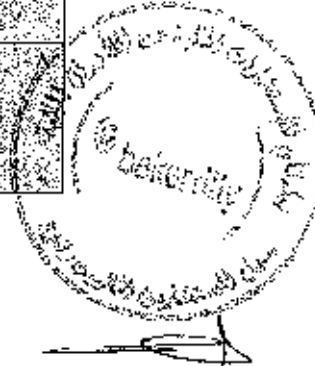
المندوب عن شركة الطاقة العربية  
ش.م.م. وتوقيع: [Signature]

ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاماة  
AAZ

|   |  |
|---|--|
| <p>- حفر ابار المياه والابار غير العميقة اللازمة لأغراض البترول<br/>- الاعمال المدنية المكملية لأعمال الحفر والصيانة<br/>- معالجة الأسطح من الترسبات<br/>- الخدمات المتعلقة بإزالة مواسير التغليف وانابيب الإنتاج<br/>- الخدمات المتعلقة بالاستكشاف البترولي</p> <p>ب- إقامة أو إدارة محطات استقبال الغاز الطبيعي أو اعداده للتوزيع أو مد شبكات الغاز من مواقع الإنتاج الى مواقع الاستخدام من مدن وقرى ومناطق تنمية بواسطة الناقلات المتخصصة أو الأنايبب ولا يشمل ذلك نقل البترول.</p> <p>ج- تصنيع المنظمات ومواليب المنظمات ومدخن الغاز<br/>تتزم الشركة بأفراد حسابات مستقلة لكل نشاط على حدا مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول امعالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.</p>   | <p>مسافر جاس</p>  <p>٤٦١</p> |
| <p>تصنيع وتجميع معدات ومحطات الغاز الطبيعي وأنظمة تحويل السيارات لتعمل بالغاز الطبيعي وإقامة مراكز تحويل أنظمة الغاز الطبيعي للسيارات</p> <p>إقامة وإدارة وتشغيل محطات الغاز الطبيعي للسيارات ومعداتها او اعداده للتوزيع او مد شبكات الغاز من مواقع الإنتاج الى مواقع الاستخدام بواسطة الناقلات المتخصصة او الأنايبب ولا يشمل ذلك نقل البترول ومشروعات انتاج البتر وكيمياويات واستخلاص البوتاجاز والبروبان من الغاز</p> <p>كافة خدمات السيارات المتنوعة من اعمال (صيانة وغسيل وتشحيم وزيت وميني ماركت لخدمة العملاء)</p> <p>اعداد الدارسات الاستثمارية الفنية في مجال نقل الغاز المضغوط في الحفلات (فيما عدا الاستشارات المالية والقانونية) وتتزم الشركة بأفراد حسابات مستقلة للنشاط المضاف وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p> <p>ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول امعالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.</p> | <p>طاقة للكهرباء ش.م.م.</p>  |
| <p>إقامة وإدارة واتشاء محطات تولية المياه وشبكات توزيعها وإقامة أو إدارة أو تشغيل محطات الكهرباء وشبكات توزيعها وإدارة وتشكيل وإعادة تأهيل هيكله الشركات والمشروعات في مجال الطاقة والكهرباء مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.</p> <p>الخدمات البترولية المساندة لعمليات الحفر والاستكشاف ويشمل ذلك صيانة ابار البترول وتنشيطها وصيانة معدات الحفر والمضخات البترولية حفر ابار المياه والابار غير العميقة اللازمة لأغراض البترول والاعمال المدنية المكملية لها لأعمال الحفر والصيانة. معالجة الأسطح من الترسبات المتعلقة بإزالة مواسير التغليف وانابيب الإنتاج والتعليق بالاستكشاف البترولي ومشروعات انتاج البتر وكيمياويات استخلاص البوتاجاز او البروبان من الغاز.</p>  | <p>طاقة للمناطق الصناعية ش.م.م.</p>  |



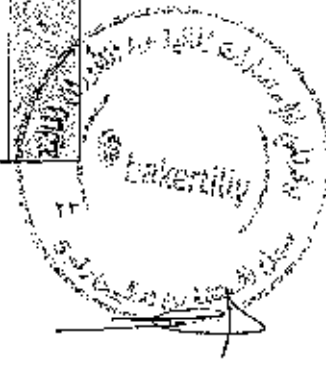
المجموعة المالية - ش.م.م.  
مؤسسة استثمارية



|   |  |
|---|--|
| <p>إقامة وإدارة محطات استقبال الغاز الطبيعي أو اعداد لتوزيع أو مد شبكات الغاز من مواقع الإنتاج الى مواقع الاستخدام من مدن وقري ومناطق تنمية بواسطة الناقلات المتخصصة والانابيب ولا يشمل ذلك نقل البترول وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p> <p>الخدمات الصناعية من تصميم وتنفيذ وإشراف لبناء المصانع متعددة الأغراض والمناطق الصناعية المجمع.</p> <p>تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات الكهرباء والمياه والصرف الصحي والصناعي وشبكات توزيعها مع مراعاة احكام وقوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p>   |  |
| <p>تسويق المنتجات البترولية والزيوت المعدنية والمواد الكيماوية والغاز الطبيعي</p> <p>تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات الكهرباء والمياه والصرف الصحي والصناعي وشبكات توزيعها مع مراعاة احكام وقوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p> <p>تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات الكهرباء والمياه والصرف الصحي والصناعي وشبكات توزيعها مع مراعاة احكام وقوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p> <p>تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات الكهرباء والمياه والصرف الصحي والصناعي وشبكات توزيعها مع مراعاة احكام وقوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p>  | <p>طاقة لتسويق المنتجات البترولية (طاقة للبترول)</p> |
| <p>تقديم الخدمات البترولية المساندة لعمليات الحفر والاستكشاف ونقل وتوصيل ومد خطوط انابيب الغاز.</p> <p>تصنيع مستلزمات توصيل الغاز الطبيعي.</p> <p>تجميع محطات تخفيض الضغط المتعلقة بالغاز.</p> <p>تشكيل وتغليف مواسير الغاز الطبيعي.</p> <p>المقاولات العمومية.</p>   | <p>الشركة الدولية لأعمال الغاز (هوس جاس)</p>         |
| <p>تقديم الاستشارات المالية والإدارية والهندسية والتسويقية، والاستشارات الفنية في مجالات المقاولات والصناعة والكهرباء والغاز والبترول.</p> <p>اعداد دراسات الجدوى للمشروعات</p> <p>القيام بإجراءات تسجيل العلامات التجارية</p> <p>إدارة المشروعات (فيما عدا الإدارة الفندقية)</p> <p>تمثيل الشركات المحلية امام الغير</p> <p>الهيكلية الإدارية للشركات والتقييم الإداري للعاملين بها</p> <p>تدريب العمالة على مجالات الإدارة المختلفة وتطوير تقنية المعلومات</p> <p>تأجير الآلات والمعدات</p> <p>البرمجة والتطوير والإشراف على تطبيق برامج الحاسب الآلي</p> <p>مراقبة وتحسين جودة الأعمال والمنتجات والمشروعات (وكل ما سبق فيما عدا الاستشارات الهندسية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة راس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية للشركات العاملة في مجال الأوراق</p> | <p>فابن اتج للاستشارات المالية والهندسية ش.م.م.</p>  |



المديرية العامة للتجارة - الرياض  
 ترخيص وتفعيل بطاقة كفاءة ش.م.م.



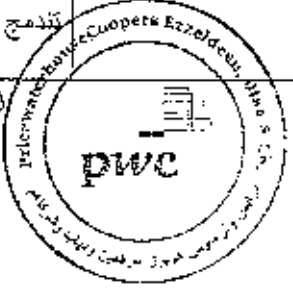
ذو القهار وشركاهما  
 للاستشارات القانونية والمحاسبية

AAZ



|  |  |
|--|--|
| <p>المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل اعمالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.</p>   |  |
| <p>تصميم او انشاء او انتاج او إدارة وتشغيل وصيانة محطات توليد الكهرباء والطاقة على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وبيعها ويجوز لشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل اعمالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية، مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p>  | <p>١٤ طاقة بي في للطاقة الشمسية</p>                        |
| <p>تصميم وانشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات انتاج كهرباء من الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية) للعمل بنظام تعريفة التغذية مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل اعمالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.</p>  | <p>١٥ طاقة عربية للطاقة الشمسية</p>                        |
| <p>إقامة أو إدارة وتشغيل وصيانة محطات تحلية المياه وتكريرها وشبكات توزيعها وخطوط نقلها ومعالجتها وتدويرها، وفقاً للمعايير الفنية والعملية المقررة في هذا الشأن.<br/>إقامة أو تشغيل وإدارة وصيانة محطات الصرف الصحي أو الصرف الصناعي والتنقية وتوصيلاتها.<br/>تصميم او انشاء او إنتاج او إدارة وتشغيل وصيانة محطات توليد الكهرباء والطاقة على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وبيعها. وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. يجوز للشركة ان تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل اعمالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p> | <p>١٦ طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء ش.م.م.</p>               |
| <p>إقامة وإدارة وانشاء محطات تحلية المياه وشبكات توزيعها.<br/>إقامة أو إدارة أو تشغيل محطات الكهرباء وشبكات توزيعها بالمناطق الصناعية.<br/>إدارة وتشكيل وإعادة تأهيل هيكله الشركات والمشروعات في مجال الطاقة والكهرباء بالمناطق الصناعية.<br/>يجوز للشركة ان تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل اعمالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج فيها او تشتريها دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لممارسة نشاطها.</p>  | <p>١٧ طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء الصناعية ش.م.م.</p>      |
| <p>أنشطة داخل قانون الاستثمار:<br/>- إقامة وتشغيل وإدارة وصيانة محطات توليد الكهرباء والطاقة ومحطات شحن المركبات بالطاقة الكهربائية وذلك على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وبيعها.<br/>تجارة الجملة والتجزئة للشواحن الكهربائية للسيارات.</p>  | <p>١٨ طاقة لشحن السيارات الكهربائية (طاقة فولت) ش.م.م.</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>أنشطة خارج قانون الاستثمار:</b><br/>الاستيراد. تلتزم الشركة بأحكام القانون رقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢ في شأن سجل المستوردين، ولا ينشئ تأسيس الشركة أي حق في مزاوله غرضها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمة لمزاولة غرضها من الجهات المختصة وبما لا يخل بأحكام القوانين المنظمة لهذا الغرض. وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تشترك باي وجه من الوجود مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون.</p>   |  |
| <p>التجارة العامة والتوزيع لأجهزة السخانات وأنظمة التدفئة فيما هو مسموح به قانوناً. ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك باي وجه من الوجود مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح القرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p>   | <p>١٧٧ العربية للسخانات وأنظمة التدفئة</p>                   |
| <p>إقامة وتشغيل وإدارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توز، الإدارة وإعادة التأهيل للشركات والمشروعات من أنحاية الفنية والإدارية في مجال الطاقة والكهرباء يجوز للشركة ان تشترك باي وجه من الوجود مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح القرارات السارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.</p>  | <p>١٧٨ بوليفار للطاقة ش.م.م.</p>                             |
| <p>تقديم الاستشارات في مجال الصاغة (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في مادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية) التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانوناً وعلى الأخص تجارة وتوزيع الواح الطاقة الشمسية. مقاولات الأعمال الهندسية. وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وبشرط التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. ويجوز للشركة ان تشترك باي وجه من الوجود مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون.</p> | <p>١٧٩ روستا لحلول الطاقة – Rosetta For Energy Solutions</p> |
| <p>أنشطة قانون ٧٢: إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة محطات تحلية المياه وتكريرها وشبكات توزيعها وخطوط نقلها ومعالجتها وتدويرها، وفقاً للمعايير الفنية والعلمية المقررة في هذا الشأن. إقامة وتشغيل مصنع لتعبئة المياه الطبيعية. إقامة وتشغيل مصنع لتصنيع وتجميع الأدوات والمعدات اللازمة لأشياء محطات المياه.<br/>أنشطة خارج قانون ٧٢: مقاولات أعمال حفر آبار المياه.<br/>تلتزم الشركة بأفراد حسابات مالية ومركز مالي مستقل للأنشطة الواردة بقانون الاستثمار وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية، وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. ويجوز للشركة ان تشترك باي وجه من الوجود مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون.</p>            | <p>١٨٠ طاقة لتحلية ومعالجة المياه ش.م.م.</p>                 |



المجموعة الاقتصادية - ش.م.م.  
شركة وتشييد الاقتصادية ش.م.م.



ذو القهار وشركاها  
للإستشارات الاقتصادية والمعملة  
A A Z

- نبذة عن استثمارات (مساهمات) الشركة محل القيد والتداول في شركات شقيقة أو مشروعات مشتركة غير متضمنة في القوائم المالية المجمعة للشركة في تاريخ تقديم تقرير الإفصاح بغرض التداول

| م | اسم المشروع المشترك                                  | النسبة | رأس المال المشترك والمندفوع (جم) | إجمالي عدد أسهم رأسمال الشركة | عدد الأسهم المملوكة للشركة محل القيد والتداول | نسبة الأسهم المملوكة للشركة محل القيد والتداول في الشركة | نوع الاستثمار | موقف القيد بالبورصة المصرية |
|---|--|--------|----------------------------------|-------------------------------|---|--|---------------|-----------------------------|
| ١ | كاسترون للزيوت ش.م.م. Castrol Egypt Lubricants S.A.E | مصرية  | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠                       | ٢,٠٠٠,٠٠٠                     | ٩٨٠,٠٠٠                                       | ٤٩%  | مشروع مشترك   | غير مقيدة                   |

غرض شركة كاسترون وفقا لآخر تعديل في السجل التجاري:

- تجارة وتسويق المنتجات البترولية والزيوت المعدنية والمواد الكيماوية ومشتقاتها.
- التصنيع وعمليات الخلط لادي الغير للمنتجات البترولية والزيوت المعدنية والمواد الكيماوية ومشتقاتها.
- النقل البري والبحري للبضائع.
- إقامة وتشغيل وإدارة المخازن فيما عدا مخازن الكيماويات الخطرة.
- الاستيراد والتصدير للمنتجات البترولية والزيوت المعدنية والمواد الكيماوية ومشتقاتها.

تلتزم الشركة بأحكام القانون رقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢ في شأن السجل المستوردين ولا ينشئ تأسيس الشركة أي حق في مزاوله غرضها الا بعد الحصول على التراخيص اللازمة لمزاوله غرضها من الجهات المختصة وبما لا يخل بأحكام القوانين المنظمة لهذا الغرض يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوئ اعمالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تنمذج في الهيئات المسالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولانحته التنفيذية مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وعلي الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.

٦- بيانات المديرين التنفيذيين:

| م | الاسم                            | النسبة | المنصب                      | نسبة الملكية في الشركة |
|---|----------------------------------|--------|-----------------------------|------------------------|
| ١ | الأستاذ/ باكنام محمد الهامى كفاي | مصرية  | عضو مجلس الإدارة المنتدب    | ٠,٠٦٩%                 |
|   | ليلى مكيه كركس سعيد              | مصري   | رئيس القطاع الشؤون الإدارية | ٠,٠٤٢%                 |

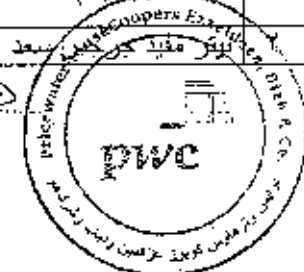
ذو القهار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحامه

A A Z



المجموعة المالية - قاهره

Handwritten signature and text at the bottom of the page.



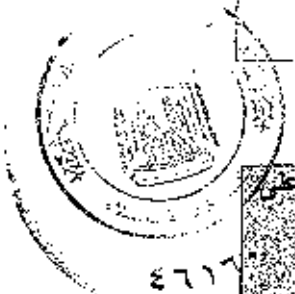
|    |   |       |   |            |
|----|---|-------|---|------------|
| ٣  | محمد زكريا سيد جمعة العسقلاني           | مصري  | رئيس قطاع الحوكمة والموارد البشرية ومسئول علاقات المستثمرين | ٠,٠٠٠٠٠٠١% |
| ٤  | أحمد ممدوح فخر الدين حسين الروبي        | مصري  | نائب رئيس القطاع المالي                                     | ٠,٠٠٠٠٠٠١% |
| ٥  | عدلى محمد بهجت محمد عدلى كفاي           | مصري  | نائب الرئيس - للمشروعات الجديدة بإفريقيا                    | ٠,٠٢٧٧٨%   |
| ٦  | بارا عطية محمد بكر ناصف                 | مصرية | مديرة التخطيط والتقارير للمجموعة                            | ٠,٠٠٠٠٠٠١% |
| ٧  | عمر عصام خضر محمود                      | مصري  | مدير قطاع الاستثمار   | ٠,٠٠٠٠٠٠١% |
| ٨  | حازم عبد المنعم إبراهيم الجبشي          | مصري  | رئيس قطاع تكنولوجيا المعلومات                               | لا يوجد    |
| ٩  | فادي رجائي جريين حنا جريين              | مصري  | مدير التسويق والاتصالات                                     | لا يوجد    |
| ١٠ | تامر يوسف يوسف                          | مصري  | مدير عام الشؤون الإدارية                                    | لا يوجد    |
| ١١ | أيمن محمد علاء الدين سيد عفيفي الجنزوري | مصري  | مدير عام الائتمان   | لا يوجد    |
| ١٢ | أحمد محمد زكي محمد عبد الفتاح زكي       | مصري  | مدير القطاع المالي والرقابة المالية الداخلية                | لا يوجد    |

٧- بيانات مسئول علاقات المستثمرين:

| اسم المسئول                   | الجنسية | الوظيفة                            | وسائل الاتصال المسئولي الاتصال بالمستثمرين                              | عنوان المراسلات  | العنوان البريد الإلكتروني |
|-------------------------------|---------|------------------------------------|---|--|---------------------------|
| محمد زكريا سيد جمعة العسقلاني | مصري    | رئيس قطاع الحوكمة والموارد البشرية | رقم التليفون: ٠٢٢٧٠٣٦١٨٢<br>الموبايل: ٠١٠٠٠٠٥٨٠٠٥<br>الفاكس: ٠٢٢٧٠٣٦١٨٧ | عنوان المراسلات: ج ٢ شارع المرشدي منطقة الالاسكي - المعادي - القاهرة | m.askalani@taqa.Com.EG    |

٨- عقود المعاوضة والمعاملات مع الاطراف المرتبطة:

| اسم المتناهم/ عضو مجلس الإدارة/ المدير التنفيذي | نسبة مساهمته (مباشر) | نسبة مساهمته (غير مباشر) | موضوع ملخص العقد  | المدفوع من/ إلى الشركة | الجمعية العامة العادية التي وافقت على العقد  |
|---|----------------------|--------------------------|---|------------------------|--|
| ستاديل كابيتال فور انترناشيونال (الاستثمارات)   | ٠,٦%                 | ١٩,٣٩%                   | رهن ودائع بنكية قصيره الاجل بمبلغ ٣٨٢,٠٢٥,٤١٤ لذي بنك اتش اس بي سي مقابل القرض الممنوح لشركة القلعة الدولية للاستثمار |                        | الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٤ موقفة<br>الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٠٧/١٤ موقفة |

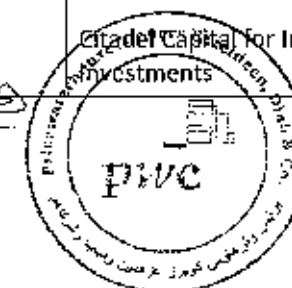


ذو الفشار وشركاهها  
للاستشارات، التفاوض، والمحاسبة

AAZ



الجمهورية العربية السورية - حلب  
شركة طاقة عربية - حلب



|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢٩ موثقة. |  |  |  |  |
| الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٤ موثقة   |  |  |  |  |

٩- بيانات أهم التراخيص الصادرة للشركة والشركات التابعة والجزاءات الإدارية الموقعة على الشركة وشركاتها التابعة:

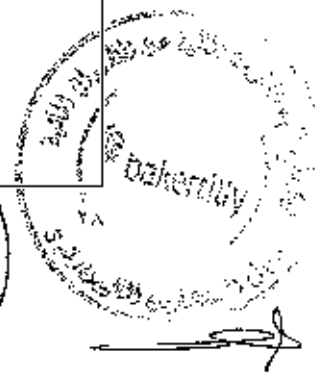
في ضوء نشاط الشركة فإنه لا يوجد تراخيص تشغيل صادرة باسم الشركة، حيث أن تراخيص التشغيل تصدر باسم الشركات التابعة كل في نشاطه على النحو التالي:

| أولاً قطاع الغاز                        |   |
|---|---|
| الإطار التشريعي لتراخيص أنشطة سوق الغاز | <p>- صدر قانون تنظيم أنشطة سوق الغاز الصادر برقم ١٩٦ لسنة ٢٠١٧ ("قانون سوق الغاز") وبموجبه تم إنشاء جهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز ("الجهاز") الذي يباشر جميع الاختصاصات اللازمة بغرض تنظيم أنشطة سوق الغاز. فيما يخص أسعار الغاز، فيحدد سعر بيع الغاز الطبيعي بموجب قرارات رئيس مجلس الوزراء الصادرة في هذا الشأن.</p> <p>- وينص قانون سوق الغاز على أنه يجب على جميع الكيانات القائمة التي تعمل في <u>أنشطة سوق الغاز</u> (أنشطة شحن ونقل وتخزين وتوزيع وتوريد وتسويق وتجارة الغاز بكافة صورته، وأي أعمال متعلقة بها) وقت العمل بالقانون التقدم للجهاز للحصول على ترخيص بمزاولة النشاط، على أن توفق أوضاعها طبقاً لأحكام قانون سوق الغاز خلال المدد المحددة وفقاً لأحكامه.</p> <p>- وللجهاز مباشرة العديد من الاختصاصات من أبرزها:</p> <p>١- تنظيم العلاقات بين المشاركين في سوق الغاز وفقاً لأحكام القوانين والقرارات واللوائح السارية في جمهورية مصر العربية.</p> <p>٢- منح تراخيص أنشطة سوق الغاز وتعديلها وتجديدها ووقفها وإلغاؤها، وتحديد الأسس العامة التي يلتزم بها المرخص لهم وذلك بعد استيفائهم كافة الاشتراطات والموافقات اللازمة.</p> <p>٣- إقرار أكواد استخدام الشبكات والتسهيلات بعد التشاور مع مشغليها.</p> <p>٤- إقرار ضوابط تعاقبات أنشطة نقل وتوزيع وتخزين الغاز وإعادة التغييز، وتعاقبات توصيل الغاز للمستهلكين المؤهلين.</p> <p>٥- وضع آليات حساب تعريفة استخدام الشبكات والتسهيلات مع مراقبة تطبيقها، بما يراعى مصالح جميع المشاركين في سوق الغاز.</p> <p>٦- وضع عقد نموذجي استرشادي لبيع الغاز للمستهلكين المؤهلين وتحديثه كلما دعت الحاجة لذلك.</p> <p>- وقد حصر القانون "المشاركين في سوق الغاز" في:</p> <p>(١) مشغل منظومة نقل الغاز<br/> (٢) مشغل منظومة توزيع الغاز<br/> (٣) مشغل تسهيلات إعادة التغييز<br/> (٤) مشغل تسهيلات تخزين الغاز<br/> (٥) صاحب الغاز</p> |



المجموعة المالية - قاهرة

توقيع وتتمتع بالاختصاصات المرسومة



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونيه والمحامله  
KAZ

- (٦) مورد الغاز
- (٧) المستهلك المؤهل
- (٨) المستهلك غير المؤهل

- وقد تضمن القانون الاشتراطات الخاصة بعدة تراخيص متعلقة بأنشطة سوق الغاز من بينها كل من (١) رخصة مشغل منظومة توزيع الغاز و(٢) رخصة مورد الغاز.

#### (أ) رخصة مشغل منظومة توزيع الغاز

يلتزم مالك ومشغل منظومة توزيع الغاز في حدود الإمكانيات الفنية للمنظومة بالسماح لغيرهما باستخدام المنظومة لإمداد مستهلكي الغاز باحتياجاتهم، مقابل تعريفة يقرها الجهاز طبقاً للقواعد التي يعتمدها في هذا الشأن.

وتحدد التراخيص وكود استخدام منظومة توزيع الغاز التزامات مشغل المنظومة، ومنها على الأخص ما يأتي:

- ١ - إدارة وتشغيل وصيانة وتطوير منظومة توزيع الغاز بطريقة آمنة وفعالة، ودمجها إذا أمكن ذلك مع منظومات أخرى.
- ٢ - توزيع الغاز بموجب عقود مبرمة.
- ٣ - وضع خطة طوارئ خاصة بالنواحي الفنية وفقاً لمعايير محددة وتطويرها، وتحديثها سنوياً، وتعرض على الجهاز للموافقة عليها.
- ٤ - تقديم المعلومات الضرورية للمشاركين في سوق الغاز ممن لهم اتصال مباشر بمنظومة توزيع الغاز لتحقيق أداء آمن وفعال.

كما تحدد التراخيص وكود استخدام منظومة توزيع الغاز حقوق مشغل منظومة توزيع الغاز، ومنها على الأخص ما يأتي:

- ١ - إقامة شبكة نقل معلومات وتحكم لمراقبة منظومة توزيع الغاز وقياسها وتشغيلها آلياً، وتأمين تشغيلها.
- ٢ - تحصيل تعريفة استخدام منظومة توزيع الغاز مقابل مرور الغاز منها.
- ٣ - تخفيض الكميات المتعاقد على توزيعها أو التوقف كلياً عن توزيعها في حالات عدم سداد تعريفة استخدام منظومة توزيع الغاز وفقاً للتعاقد المبرم بينه وبين شاحن أو عدم استغلال كامل السعة المحجوزة، أو استهلاك للغاز بما يفوق الكميات المتعاقد عليها.

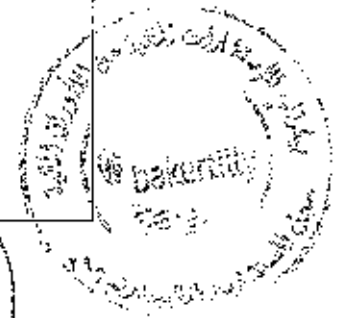
#### (ب) رخصة مورد الغاز

تحدد التراخيص التزامات مورد الغاز، وعلى الأخص ما يأتي:

- ١ - الوفاء بشروط الترخيص.
- ٢ - سداد تعريفة مقابل استخدام منظومة توزيع الغاز التي يقرها الجهاز حال استخدامها وفقاً لاشتراطات كود استخدام منظومة التوزيع.
- ٣ - توريد الغاز وفقاً للمتطلبات الفنية لاستخدام منظومتي النقل والتوزيع.
- ٤ - توفير الغاز بكميات ومواصفات ومعايير جودة وفقاً للبنود المنصوص عليها في العقود المبرمة ذات الصلة، على أن يقوم المستهلك بسداد قيمة سعر الغاز المورد له بالكمية التي يتسلمها وفقاً للمواعيد والإجراءات المتصوص عليها في هذه العقود.

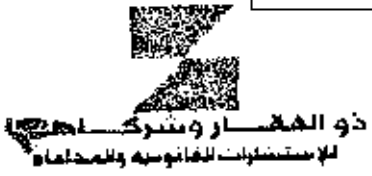
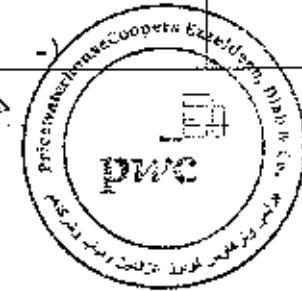
تحدد التراخيص حقوق مورد الغاز، وعلى الأخص ما يأتي:

- ١ - شراء واستلام الغاز من شاحن الغاز وبيعه للمستهلك.



المندوبون: شيبين محمد

توزيع وتنشيط الأمانة العامة



AZ

- ٢- وقف أو تعليق توريد الغاز للمستهلك المؤهل بموجب إخطار كتابي لمشغل منظومة نقل أو توزيع الغاز، وذلك في حالات منها:  
عدم سداد هذا المستهلك مقابل استهلاكه للغاز، أو سحبه كميات من الغاز تفوق تلك المتعاقد عليها. ويكون الوقف أو التعليق بموجب إجراء يقرره الجهاز طبقاً لللائحة التنفيذية.
- ٣- بيع الغاز لموردين آخرين، وذلك وفقاً للخطة التدريجية لتحرير السوق.
- ٤- الحصول على ترخيص بممارسة نشاط الغاز، ولا يجوز له قبل الحصول على هذا الترخيص التعاقد مباشرة مع مشغلي الشبكات والتسهيلات.

تحدد مدة تراخيص مزاولة أنشطة سوق الغاز على النحو الآتي:

- ١- تشغيل الشبكات أو التسهيلات حال إتاحتها لاستخدام الغير لمدة عشر سنوات.
- ٢- شحن أو توريد الغاز لمدة خمس سنوات.
- يصدر الجهاز شهادة سنوية للمرخص له تفيد باستمرار سريان الترخيص بعد سداد الرسوم السنوية والتحقق من التزامه بشروط الترخيص خلال تلك السنة، وينتهي الترخيص بانقضاء مدته ما لم يتم تجديده وفقاً لاشتراطات الترخيص. ولجهاز القيام بعمليات الفحص والتفتيش للتأكد من التزام المرخص لهم بكافة أحكام القانون واللائحة التنفيذية والقرارات الصادرة عن الجهاز، وضبط الجودة، ومراقبة كميات الغاز المتداولة ومطابقتها بالتراخيص والأكواد والاتفاقيات السبوية بين الأطراف.

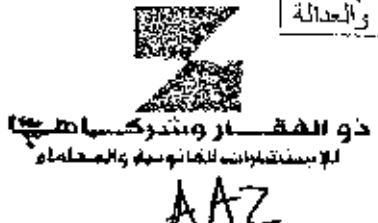
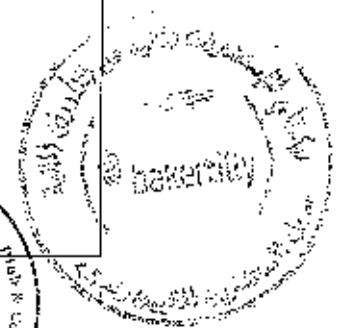
ولمجلس إدارة الجهاز إلغاء الترخيص وعلى الأخص في بعض الحالات ومن ضمنها:

- ١- عدم سداد رسوم الترخيص السنوية المستحقة.
- ٢- إذا أخل المرخص له بشرط أو أكثر من شروط الترخيص أو أي التزام مقرر بموجب قانون سوق الغاز أو لائحته التنفيذية.
- ٣- إحداث أي تغيير في ملكية أسهم الكيان القانوني للمرخص له أو التنازل عن الترخيص الصادر له أو إدارة النشاط عن طريق الغير بون إخطار الجهاز والحصول على موافقة مسبقة.

يلتزم مشغلو الشبكات أو التسهيلات حال إتاحتها لاستخدام الغير بإعداد اكواد الاستخدام والتي تتضمن الشروط والقواعد الواجب الالتزام والوفاء بها من قبل المشغلين والشاحنين المرخص لهم بون تمييز، ورفعها للجهاز لإقرارها والموافقة عليها. ويجوز للجهاز عقد جلسات استماع لأطراف السوق والجهات ذات الصلة لمناقشة اكواد استخدام الشبكات والتسهيلات المقترحة والوصول للتوصيات التي يجب مراعاتها وذلك قبل إقرارها من مجلس إدارة الجهاز.

وعلى مستخدمي الشبكات والتسهيلات الالتزام بالضوابط الفنية والمالية التي يتضمنها كود الاستخدام وفقاً للمادة ٤٣ من اللائحة التنفيذية لقانون سوق الغاز.

يلتزم سلاك ومشغلو الشبكات والتسهيلات عند حساب التعريفات بإتباع المنهجية التي يضعها الجهاز، شاملة كافة القواعد والضوابط والأسس والبيانات والمعلومات اللازمة لحساب التعريفات ورفعها للجهاز تمهيداً لإقرارها. ويقوم الجهاز بوضع القواعد والأسس الاقتصادية وضوابط حساب تعريفات استخدام الشبكات والتسهيلات، حال إتاحتها لاستخدام الغير، وفقاً لمنهجية محددة وإقرارها من المجلس من المساواة والعدالة



المدير العام  
التعليمية والثقافية  
التربية والتعليم

والشفافية دون تمييز، ويتولى الجهاز نشر المنهجية على موقعه الإلكتروني لإعلام كافة المشاركين بسوق الغاز.

يقوم مجلس إدارة الجهاز تعريفه استخدام الشبكات والتسهيلات بعد مراجعتها، ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني للجهاز، كما يلتزم مشغلو الشبكات والتسهيلات بنشرها على الموقع الإلكتروني الخاص بهم تحقيقاً لمبادئ المساواة والشفافية.

يقوم الجهاز بمراقبة أداء المرخص لهم للتحقق من التزامهم بإشترطات التراخيص ومعايير الأداء، ويصدر الجهاز سنوياً شهادة تفيد باستمرار سريان الترخيص بناء على طلب المرخص له على النموذج المعد من قبل الجهاز لكل نشاط، ويرفق بالطلب البيانات والمعلومات اللازمة لتقييم الأداء ومنها ما يلي:

- 1- المركز السالي عن السنة السابقة، والقوائم المالية المعتمدة عن النشاط المرخص له في حالة تعدد أنشطة المرخص له.
- 2- بيان بكمية وقيمة الغاز المتداول لكل نشاط خلال السنة السابقة.
- 3- بيان بمكونات الشبكات والتسهيلات المرخص بها ومشروعات التوسعات والإحلال والتجديد التي تم تنفيذها.
- 4- تقرير ببرامج الصيانة للشبكات والتسهيلات التي تم تنفيذها خلال السنة السابقة.
- 5- تقرير بالإجراءات التي تمت لتحسين جودة تقديم الخدمة خلال السنة السابقة.

لجهاز القيام بعمليات الفحص والتفتيش لتأكد من التزام المرخص لهم بكافة أحكام القانون وهذه اللائحة والقرارات الصادرة عن الجهاز، وضبط الجودة، ومراقبة كميات الغاز المتداولة ومطابقتها بالتراخيص والأكواد والاتفاقيات المبرمة بين الأطراف. وينص قانون سوق الغاز أنه يحق للمستهلك الموهل لاختيار مورد الغاز وفقاً للمعايير المقررة بموجب أحكام قانون سوق الغاز ووفقاً للمراحل الزمنية للخطة المعتمدة لتحرير السوق، ويسمح للمستهلك الموهل كذلك الاتفاق على أسعار وكميات الغاز اللازمة له من مورد الغاز. ويلتزم المستهلك الموهل بالسماح لمشغلي منظومتي نقل وتوزيع الغاز المتصل بهما بتركيب معدات قياس الغاز، وإجراء المعايير الدورية لها، وسداد مقابل كميات الغاز الموردة له.

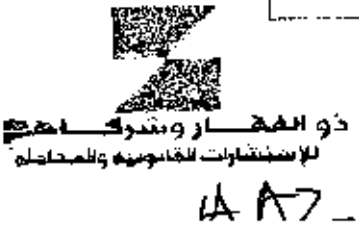
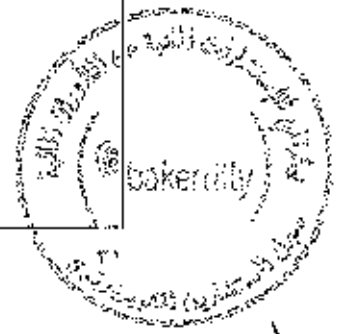


#### التراخيص الصادرة لصالح الشركات التابعة التي تعمل في مجال أنشطة الغاز

وفقاً لأحكام القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠١٧ "قانون سوق الغاز" ولأئحته التنفيذية وتعديلاتها الشركة حاصلة على التراخيص اللازمة من جهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز وهي كالتالي:

شركة ترانس جاس ش.م.م

- ترخيص مشغل منظومة توزيع الغاز رقم ٢٠١٩/٨ لمدة عشر سنوات اعتباراً من ٢٠١٩/١/١ والذي بموجبه يحق للشركة:
  - إدارة وتشغيل وصيانة منظومة توزيع الغاز.
  - تحصيل تعريفه استخدام منظومة توزيع الغاز وأي مبالغ أخرى يعتمدها جهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز تتعلق بنشاط الترخيص.
  - ابرام عقود خدمات تشغيل وصيانة لشبكات الغاز الداخلية الخاصة بالعملاء.
- ترخيص مورد الغاز رقم ٢٠١٩/٩ لمدة خمس سنوات اعتباراً من ٢٠١٩/١/١ والذي بموجبه يحق للشركة:
  - شراء واستلام الغاز من شاحن الغاز وبيعه للمستهلكين.
  - إخطار شاحن الغاز كتابة لوقف أو تعليق توريد الغاز للمستهلك الموهل وذلك في حالات تشمل على سبيل المثال وليس الحصر:
    - عدم سداد هذا المستهلك مقابل استهلاكه للغاز.



المجموعة المالية - هيئة السوق  
توزيع وتفتيش الاتفاقيات





|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ سحب المستهلك لكميات من الغاز تفوق الكمية التعاقدية.</li> <li>- بيع الغاز لموردين آخرين وفقاً للخطة التدريجية لتحرير السوق.</li> <li>- القيام بدور المورد البديل في حالة قبوله ذلك.</li> <li>- الحق في الحصول على ترخيص شاخن الغاز. علماً بأن الشركة لا تمارس نشاط شراء وبيع الغاز لصالحها في الوقت الحالي.</li> </ul> <p>كما تود الشركة أن توضح عن الآتي:</p>  |  |
| <p>قامت الشركة باستصدار شهادة استمرار سريان ترخيص مشغل منظومة توزيع الغاز ومورد الغاز من جهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز وذلك اعتباراً من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- الشركة حاصلة على رخصة السجل الصناعي رقم ١٣٢٠٠٧٢١٠٠٠٢٩٦٢ (٢٠٠٩) صالحة من ٢٠٢١/١/١٩ وتنتهي في ٢٠٢٤/٢/٢٨</li> <li>- لمنتجات منظمت الغاز وتغليف مواسير الغاز الطبيعي.</li> <li>- كما قامت الشركة بالقيود في الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء بموجب بطاقة عضوية رقم ٢٢٠١٦ صادرة بتاريخ ٢٠٠٠/٦/٢٠ وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٢/٨/١٥ لأعمال المباني (متكامل) تحت الفئة السابعة وأعمال تكميلية (صحية للمباني) تحت الفئة الخامسة وشبكات الغاز والوقود (مد خطوط أنابيب غاز) تحت الفئة الثانية وجاري تجديد هذا القيد.</li> <li>- وأن الشركة مقيدة بتاريخ ٢٠١٩/٢/١١ بسجل الموردين/المقاولين بالشركة القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس) تحت رقم (٤٥٤) للأنشطة التالية: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ اعمال المباني "متكامل".</li> <li>▪ مواسير بأقطار مختلفة (مواسير صلب).</li> <li>▪ وصلات مواسير صلب (تركيبات).</li> <li>▪ شبكات غاز ووقود وخطوط أنابيب.</li> <li>▪ تركيب وصيانة خطوط الانابيب (بترو - غاز).</li> </ul> </li> </ul> <p>علماً بأن ذلك القيد صالح لمدة أربع سنوات وجاري تجديد القيد بسجل الموردين/المقاولين بالشركة القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس).</p> | <p>الشركة الدولية<br/>لأعمال الغاز<br/>(هاوس جاز)<br/>ش.م.م</p>  <p>٤٦١٦٠</p> |
| <p>تزاوون الشركة أنشطة إقامة وتشغيل وإدارة محطات استقبال الغاز الطبيعي واعداده للتوزيع ومد شبكات الغاز من مواقع الإنتاج الي مواقع الاستخدام من مدن وقرى ومناطق تنمية بواسطة الناقلات المتخصصة أو الانابيب بالإضافة الي اعمال الاستشارات والتصميمات الهندسية. وقد تم اصدار رخصة تشغيل مؤقتة لمقر الشركة تجدد سنوياً، وبطاقة قيد في سجل المستوردين صالحة من ٢٠١٨/١٠/٢ حتى ٢٠٢٣/١٠/٢ وبطاقة عضوية في الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء لأعمال محطات شبكات الغاز والوقود تحت الفئة رقم سبعة وانتهت صلاحية هذه البطاقة في ٢٠٢٢/٦/٢٦ وجارى العمل على تجديدها.</p>  | <p>شركة طاقة<br/>لخدمات الغاز</p>  |
| <p>الشركة حاصلة على ترخيصين من جهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز وهما كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ترخيص مشغل منظومة نقل الغاز المضغوط بالشاحنات رقم ٢٠٢١/٦ لمدة عشر سنوات اعتباراً من ٢٠٢١/٩/١٢ (على أن تبدأ سنة الترخيص الأولى في ٢٠٢١/٩/١٢ وتنتهي في ٣١ ديسمبر من نفس السنة وتبدأ كل سنة من سنوات الترخيص التالية من اليوم الأول من شهر يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من نفس السنة طبقاً للتقويم الميلادي) والذي بموجبه يحق للشركة:</li> </ul> <p>إدارة وتشغيل وصيانة منظومة نقل الغاز المضغوط بالشاحنات المملوكة لها أو لتغير بما في ذلك السيارات وحدة التخزين والتسهيلات</p>   | <p>شركة ماستر<br/>جاس ش.م.م</p>   |

ذو الفهارس وشركاه  
للإستشارات الهندسية والمعمارية

IAAZ



أشرف محمد أحمد  
رئيس مجلس إدارة الشركة

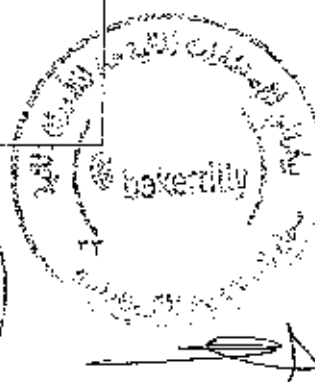


التابعة/المملوكة للعميل والتابعة/المملوكة لأي كيان قانوني آخر وفقاً لقواعد واشتراطات كود منظومة نقل الغاز المضغوط بالشاحنات وأي ضوابط تنظيمية يصدرها الجهاز بهذا الشأن.

- تحصيل تعريفه نقل الغاز المضغوط بالشاحنات وأية مبالغ أخرى يعتمدها الجهاز تتعلق بنشاط الترخيص وإية أعمال مرتبطة بالنشاط.
- ترخيص مشغل تسهيلات ضغط وتموين الغاز رقم ٢٠٢١/٥ لمدة عشر سنوات اعتباراً من ٢٠٢١/٩/١٢ (على أن تبدأ سنة الترخيص الأولى في ٢٠٢١/٩/١٢ وتنتهي في ٣١ ديسمبر من نفس السنة وتبدأ كل سنة من سنوات الترخيص التالية من اليوم الأول من شهر يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من نفس السنة طبقاً للتقويم الميلادي) والذي بموجبه يحق للشركة:
  - إدارة وتشغيل وصيانة تسهيلات ضغط وتموين الغاز بما في ذلك تسهيلات التخزين اللازمة لأغراض ممارسة النشاط بالإضافة إلى معدات القياس والتسهيلات التابعة للمملوكة لها أو للغير واللازمة لأدائه للنشاط على أن يكون ذلك وفقاً لكود المنظومة ودليل الصيانة المعتمد وأية ضوابط تنظيمية أخرى صادرة من الجهاز.
  - ممارسة أي أنشطة مصاحبة أخرى لنشاطه الرئيسي مثل تحويل السيارات لاستخدام الغاز المضغوط بشرط الحصول على موافقة الجهاز المسبقة على أن يكون ذلك طبقاً لكود المنظومة المعتمد وأي قواعد تنظيمية أخرى يحددها الجهاز.
  - تحصيل تعريفه ضغط وتموين الغاز وأية مبالغ أخرى يعتمدها الجهاز تتعلق بنشاط الترخيص أو أية أعمال متعلقة به.
  - تحصيل قيمة مبيعات الغاز المضغوط لحساب الغير وتوريدها إلى شاحن الغاز وذلك وفقاً للضوابط والأليات ونماذج العقود التي يقرها الجهاز.
- الشركة مقيدة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٩ بسجل الموردين/المقاولين بالشركة القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس) تحت رقم (٤٥٤) للأنشطة التالية:
  - محطة تموين السيارات بالغاز الطبيعي.
  - نقل الغاز الطبيعي المضغوط للمنشآت التجارية والصناعية.علماً بأن هذا القيد صالح لمدة أربع سنوات.

كما تود الشركة أن توضح عن الآتي:

- قامت الشركة باستصدار شهادة استمرار سريان لرخصة مشغل تسهيلات ضغط وتموين الغاز وذلك اعتباراً من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ وفي حوزتها رخصة مشغل منظومة نقل الغاز المضغوط بالشاحنات وذلك اعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١، وتقدمت الشركة بطلب لاستصدار شهادة تقييد استمرار سريان الرخصة سائفة الذكر للعام ٢٠٢٣ لجهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز وجاري إصدار شهادة استمرار سريان الرخصة من جهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز وتم سداد الرسوم الخاصة بها.
- كما تود الشركة الإيضاح بأنها مسجلة لدى الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس) تحت رقم (٢٩٠١) بتاريخ ٢٠١٩/٩/٩ وسارية لمدة ٤ سنوات وذلك في الأنشطة الآتية:
  - محطة تموين السيارات بالغاز الطبيعي، نقل الغاز الطبيعي المضغوط للمنشآت التجارية والصناعية.
  - كما تقوم الشركة بتقديم كافة خدمات وأعمال صيانة السيارات (وذلك عن طريق محطات تموين وتحويل سيارات بالغاز الطبيعي التابعة للشركة في مختلف محافظات الجمهورية وتشمل محافظة جنوب سيناء. والشركة حاصلة على كافة التراخيص والموافقات اللازمة لتشغيل تلك المحطات. ومن المخطط أن تقوم الشركة في المستقبل بأعمال تشحيم زيوت وميكني ماركت لخدمة العملاء وجاري الحصول على التراخيص اللازمة.



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاماة

AA7



الجمهورية العربية السورية  
محافظة حماة  
مركز حماة  
شارع ١٥  
رقم ١٥

١٥



|   |   |
|---|---|
| <p>- تود الشركة الإحاطة انه تم اندماج كلا من شركة سيتي جاس ش.م.م، وشركة وادي النيل للغاز ش.م.م، وشركة ريبكو جاس ش.م.م. ("الشركات المندمجة") في شركة الغاز والطاقة "طاقة غاز" ش.م.م وذلك في عام ٢٠٢٠ طبقاً لقرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢/٦٠٠ لسنة ٢٠٢٠ ("عملية الاندماج"). وقد نتج عن عملية الاندماج حلول شركة الغاز والطاقة "طاقة غاز" ش.م.م قانوناً محل الشركات المندمجة في كافة العقود المبرمة مع كافة الأطراف الأخرى بما في ذلك كافة الحقوق والالتزامات المتعلقة والناجئة عنها، ولما كانت الشركات المندمجة حاصلة على تراخيص من جهاز تنظيم سوق الغاز على النحو التالي:</p> <p>- تراخيص رقم ٢٠١٩/٦، ٢٠١٩/١١، و ٢٠١٩/١٣ لشركات وادي النيل للغاز ش.م.م، وسيتي جاس ش.م.م وريبكو جاس ش.م.م على التوالي لنشاط "مورد غاز" لمدة خمس سنوات اعتباراً من ٢٠١٩/١/١، فقد تم تعديل تلك التراخيص بموجب عقد التعديل رقم (١) الصادر والموقع من الرئيس التنفيذي لجهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز بالموافقة على أن تصبح شركة الغاز والطاقة "طاقة غاز" ش.م.م خلفاً للشركات المندمجة في كافة الحقوق والالتزامات الواردة بتلك التراخيص بموجب التعديل المشار اليه، ويتم استبدال تلك التراخيص بترخيص رقم ٢٠٢١/٢ على أن يظل تاريخ بدء وانتهاء السريان كما هما دون تعديل.</p> <p>- تراخيص رقم ٢٠١٩/٧، ٢٠١٩/١٠، و ٢٠١٩/١٢ لشركات وادي النيل للغاز ش.م.م، وسيتي جاس ش.م.م وريبكو جاس ش.م.م على التوالي لنشاط "مشغل منظومة توزيع الغاز" لمدة عشر سنوات اعتباراً من ٢٠١٩/١/١، فقد تم تعديل تلك التراخيص بموجب عقد التعديل رقم (١) الصادر والموقع من الرئيس التنفيذي لجهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز بالموافقة على أن تصبح شركة الغاز والطاقة "طاقة غاز" ش.م.م خلفاً للشركات المندمجة في التراخيص سائلة الذكر في كافة الحقوق والالتزامات الواردة بتلك التراخيص بموجب التعديل المشار اليه، ويتم استبدال تلك التراخيص بترخيص رقم ٢٠٢١/١ على أن يظل تاريخ بدء وانتهاء السريان كما هما دون تعديل.</p> <p>قناة على ما سبق، فقد أصبحت شركة الغاز والطاقة "طاقة غاز" ش.م.م خلفاً لكل من شركات وادي النيل للغاز ش.م.م، وسيتي جاس ش.م.م وريبكو جاس ش.م.م في تراخيص مورد غاز ومشغل منظومة توزيع الغاز في كافة الحقوق والواجبات.</p> <p>- قامت الشركة باستصدار شهادة استمرار سريان للخصيتين مشغل منظومة توزيع الغاز ومورد الغاز من جهاز تنظيم أنشطة سوق الغاز وذلك اعتباراً من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١.</p> | <p>شركة الغاز<br/>والطاقة "طاقة<br/>غاز" ش.م.م</p>  <p>٤٦١٦٠</p> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <p><b>ثانياً: التراخيص الصادرة لصالح الشركات التابعة التي تعمل في قطاع الوقود والزيوت</b></p>  |  |
| <p>تميز صناعة البترول بخصائص متعددة تميزها عن غيرها من الصناعات، فهي صناعة متكاملة لمجالات مختلفة تبدأ بعمليات البحث عن المواد الهيدروكربونية من خامات بترولية وغازات طبيعية واستخراجها ثم تتوالى عليها عمليات الإنتاج والتخزين ثم عمليات التكرير والتصنيع والنقل والتوزيع والتسويق إلى أن تصل إلى المستهلك في صورة منتجات مختلفة كالوقود والزيوت. تنظم الهيئة المصرية العامة للبترول قطاع الوقود والزيوت وتعد أكبر الكيانات الخمس بوزارة البترول والثروة المعدنية المصرية.</p>  | <p>مقدمة عن<br/>القطاع</p>                                       |
| <p>تعد الشركة إحدى الشركات المعتمدة من قبل الهيئة المصرية العامة للبترول في مجال تسويق المنتجات البترولية بموجب عقد بيع وتوزيع المنتجات البترولية المبرم مع الهيئة المصرية العامة للبترول والذي بموجبه تقوم الهيئة ببيع المنتجات البترولية المكررة والمطبقة للمواصفات القياسية المعتمدة لصالح الشركة بغرض تسويقها في السوق المحلي داخل جمهورية مصر العربية.</p> <p>تزاول الشركة نشاط تسويق وشراء وبيع ونقل وتخزين المنتجات البترولية والزيوت المعدنية، ومشتقاتها. بالإضافة الى ما سبق، تقوم الشركة باستيراد الزيوت المعدنية وكافة المنتجات البترولية والمواد الكيماوية كما يحق للشركة نقل وتخزين المواد الكيماوية والغاز الطبيعي وكذلك القيام بالعمليات التصنيعية اللازمة لادون تصنيع البترول وكيماويات.</p> | <p>شركة طاقة<br/>لتسويق<br/>المنتجات<br/>البترولية<br/>ش.م.م</p> |

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية  
٤٤٢



الجمهورية العربية السورية  
شركة طاقة عربية





٤٦١٦٠

والشركة تقوم في سبيل ذلك باستئجار أو شراء أراضي من أشخاص طبيعيين أو اعتباريين بغرض استخدامها كمحطات تموين وخدمات السيارات. وبموجب عقود استغلال تيرم مع هؤلاء الأشخاص، تقوم الشركة بمنحهم حق استغلال المحطات بما في ذلك حق الإدارة والتشغيل ويقوم هؤلاء الأشخاص ببيع وقود السيارات والزيوت المعدنية والشحومات لحسابهم الخاص وتحت مسئوليتهم وفقا لالتزامات التعاقدية المنفق عليها مع المستغلين.

وتتبع الشركة في سبيل ذلك كافة الإجراءات اللازمة لاستصدار تراخيص تشغيل محطات الوقود بداية من الحصول على موافقة الهيئة المصرية العامة للبترول مروراً بموافقات كافة الجهات المختصة والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر، موافقات الطرق والكباري، الآثار، البيئة، الدفاع المدني، الزراعة والمرور وحتى اصدار رخصة التشغيل من الإدارة المحلية المختصة (الأحياء أو مجالس المدن).

وتصدر التراخيص من الإدارة المحلية المختصة في هذا الشأن باسم الشركة ووكيلها أو المدير المسئول المبرم معه عقد الإيجار وعقد الاستغلال. كما أنه لدى الشركة حق انتفاع على أرض مستودع منتجات بترولية بطريق مصر السويس الجديد بموجب عقد ترخيص بمقابل انتفاع صادر في شأنه رخصة تشغيل دائمة من قبل حي فيصل، محافظة السويس. كما قامت الشركة باستئجار ارض بمحافظة الاسكندرية لإنشاء مستودع جديد لتخزين الوقود.

والشركة على دراية تامة بأحكام القانون رقم ١٥٤ لسنة ٢٠١٩ "قانون المحال العامة" الصادر في ١ أكتوبر ٢٠١٩ ولانحته التنفيذية الصادرة في ٤ مارس ٢٠٢٠ والتي أقرت استمرار العمل بالتراخيص السارية وقت العمل بأحكام قانون المحال العامة على أن يقوم ذوي الشأن باستيفاء الاشتراطات المفروضة وفقاً لأحكام هذا القانون خلال سنتين من تبدأ من اليوم التالي لتاريخ نشر قرار اللجنة العليا للتراخيص بتحديد الاشتراطات العامة والخاصة المنشورة بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ثالثاً - قطاع الكهرباء: التراخيص الصادرة لصالح الشركات التابعة التي تعمل في مجال الطاقة (الكهرباء)

وفقاً للقانون رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ ("قانون الكهرباء") ولانحته التنفيذية، فإن جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك ("الجهاز") هو الجهة المنوط بها منح التصاريح والتراخيص لإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة مشروعات إنتاج الطاقة الكهربائية وتوزيعها وبيعها. كما أنه وفقاً لقانون الكهرباء ولانحته التنفيذية، فإن الاشتراطات العامة للتصاريح والتراخيص المعتمدة من مجلس إدارة الجهاز تحدد القواعد والإجراءات اللازمة للحصول على تصاريح وتراخيص مزاولة إنتاج أو التوزيع أو تجديدها على النماذج التي يضعها الجهاز لكل نشاط متضمنة البيانات والمعلومات اللازمة لبلت في هذه الطلبات.

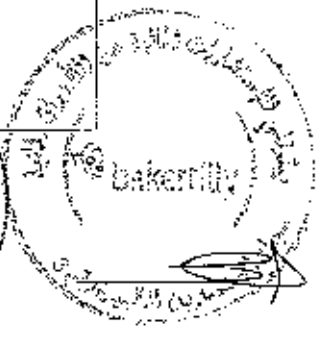
فيما يتعلق بإصدار التصاريح يصدر الجهاز تصريحاً واحداً للشركة لمزاولة النشاط داخل النطاق الجغرافي المحدد والمصرح به ولكن يجوز إصدار أكثر من تصريح للشركة في حالة تعدد المناطق الجغرافية المصرح بها بمزاولة النشاط. حيث تلتزم الشركة بالحصول على التصاريح اللازمة لأي مشروعات أو مناطق جغرافية جديدة تعتزم من نشاطها إليها.

أما بالنسبة لإصدار التراخيص فيصدر الجهاز ترخيصاً واحداً لكل شركة لمزاولة النشاط المطلوب حتى لو تعددت المشروعات أو المناطق الجغرافية التي يتم مزاولة النشاط بها والتي يتم اضافتها على الترخيص، وتلتزم الشركة طالبة الترخيص لأول مرة بالحصول على تصريح قبل الحصول على الترخيص.

الغرض من التصريح هو تمكين المصرح له من إنشاء/توسيع محطات إنتاج الكهرباء (بالنسبة لنشاط الإنتاج) أو شبكات توزيع الكهرباء (بالنسبة لنشاط التوزيع) في منطقة جغرافية محددة، ويصدر كل من تصريح الإنتاج والتوزيع لمدة عام ويجدد لمدة أقصا ٤ سنوات لتصريح الإنتاج وسنتين لتصريح التوزيع. وللجهاز الحق في رفض التجديد في حالة عدم جدية طالب التصريح فيما يتعلق بالامتثال لمتطلبات التصريح. ولا



الرجوع إلى القائمة - فيليبس  
الرجوع إلى القائمة - فيليبس



ذو المقار وشركاه  
للإستشارات والمهندسية والمحاسبية  
AAZ

يعطى التصريح الصادر من الجهاز الحق للمصرح له في مواصلة النشاط، ويلتزم المصرح له بالتقدم للجهاز أثناء فترة سريان التصريح للحصول على الترخيص للبدء في مواصلة نشاطه.

الغرض من الترخيص هو منح المرخص له حق إنتاج الكهرباء وبيعها إلى مرخص له آخر أو مستهلكين (بالنسبة لنشاط الإنتاج) و/أو حق شراء الكهرباء من الشركة المصرية لنقل الكهرباء أو أي مرخص له آخر، وبيعها لمرخص له آخر أو إلى مستهلكين (بالنسبة لنشاط التوزيع). تكون مدة الترخيص ٥ سنوات قابلة للتجديد، ويصدر الجهاز سنوياً شهادة تنفيذ استمرار سريان الترخيص بعد التحقق من التزام المرخص له باشتراطات الترخيص خلال تلك السنة.

وفقاً للمادة (١٢) من الاشتراطات العامة لترخيص انتاج وتوزيع الطاقة الكهربائية الصادرة من الجهاز يتعين على المرخص له أن يقدم للجهاز جميع العقود التي أبرمها مع أي مرخص لهم آخرين والنماذج التي يبرمها مع المستهلكين لمراجعتها واعتمادها، ويقع باطلاً كل تعاقدي يبرم على خلاف ذلك وللجهاز الاحتفاظ بنسخة من هذه العقود. ويرجى ملاحظة أنه في بعض الحالات تقوم بعض الشركات التي تزاول أنشطة الكهرباء بإبرام بعض العقود التجارية مع المطورين تتضمن بنود تجارية ومالية أكثر تفصيلاً.

وفقاً للاشتراطات العامة لترخيص انتاج الطاقة الكهربائية والاشتراطات العامة لترخيص توزيع الطاقة الكهربائية، يلتزم المرخص له بالحفاظ على سرية البيانات والمعلومات المتوافرة لديه عن المرخص لهم الآخرين أو المستهلكين الذين يتعامل معهم، ولا يجوز له إعطاء هذه البيانات إلا إلى أشخاص أو جهات مصرح لهم قانوناً بذلك.

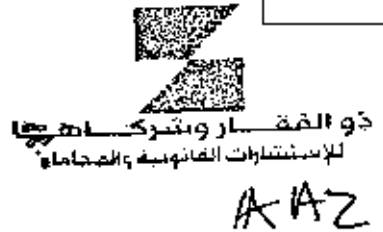
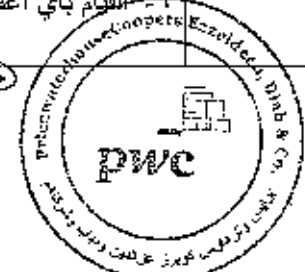
وفقاً للمادة (٣٥) من الاشتراطات العامة لترخيص انتاج الطاقة الكهربائية والمادة (٤٠) من الاشتراطات العامة لترخيص توزيع الطاقة الكهربائية، يلتزم المرخص له بإخطار الجهاز في حالة:

- ١- التصرف في أصول الشركة المخصصة للقيام بالأنشطة موضوع الترخيص سواء بالبيع أو التنازل أو الدمج أو التاجير أو أي وسيلة أخرى.
  - ٢- تخفيض قيمة حقوق الملكية القائمة بالشركة خلال فترة سريان الترخيص بنسبة تزيد على خمسة وعشرين بالمائة من رأس المال.
  - ٣- ادخال طرفاً آخر مساهماً رئيسياً في الشركة تجاوز حصته ٢٥% من رأس المال.
- وفقاً للمادة (٣٨) من الاشتراطات العامة لترخيص انتاج الطاقة الكهربائية والمادة (٤٢) من الاشتراطات العامة لترخيص توزيع الطاقة الكهربائية، على المرخص له مراعاة عدم وجود دعم متبادل بين الأنشطة المرخص بها وأي أنشطة أخرى تابعة للمرخص له أو لأي من المساهمين في رأس ماله ويلتزم المرخص له سنوياً بتقديم إقرار إلى الجهاز يوضح التزامه التام بذلك.

إنتاج الكهرباء:

يتولى المرخص له بإنتاج الكهرباء الآتي:

- ١- تنفيذ المشروعات الخاصة بإنتاج الكهرباء.
- ٢- إدارة وتشغيل وصيانة محطات إنتاج الكهرباء التابعة له.
- ٣- بيع الكهرباء المنتجة.
- ٤- بيع الخدمات المساعدة التي يتطلبها التشغيل الآمن والمستقر لشبكة نقل الكهرباء.
- ٥- القيام بأعمال الدراسات والبحوث والتطوير في مجال نشاطه.
- ٦- القيام بأي أعمال أو أنشطة مرتبطة أو مكملة لنشاطه.



المجموعة المالية - مصر  
مركز الدراسات والبحوث والتطوير في مجال نشاطه

### توزيع الكهرباء:

يقول المرخص له بتوزيع الكهرباء الآتي:

- 1- إنشاء وتنفيذ مشروعات توزيع الكهرباء على الجهود المتوسطة والمنخفضة.
- 2- إدارة وتشغيل وصيانة شبكات التوزيع في المناطق المرخص له بمزاولة نشاطه فيها.
- 3- إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة وحدات الإنتاج التابعة له بالتنسيق مع مشغل الشبكة وبيع الكهرباء المنتجة منها بترخيص من الجهاز.
- 4- بيع الكهرباء على الجهود المتوسطة أو المنخفضة للمستهلكين غير المؤهلين مقابل تعريفة بيع يقترحها المرخص له ويقرها الجهاز.
- 5- اقتراح مقابل التوصيل بشبكة التوزيع ويسرى بعد اعتماده من الجهاز.
- 6- إعداد وتنفيذ خطط التوسع في شبكات التوزيع التي يوافق عليها الجهاز لتلبية احتياجات المستهلكين.
- 7- القيام بالدراسات والبحوث والتطوير في مجال نشاطه.
- 8- القيام بأي أعمال أو أنشطة أخرى مرتبطة أو مكملة لنشاطه بعد إخطار الجهاز بها.

ويتم مباشرة الاختصاصات المشار إليها وفقاً للأسس والقواعد التي تحددها اللائحة التنفيذية.

تزاول الشركة أنشطة تصميم وإنشاء وتشغيل وصيانة محطات توليد الكهرباء وشبكات توزيعها وذلك وفقاً لأحكام قانون الكهرباء ولائحته التنفيذية. الشركة حاصلة من الجهاز على تراخيص لمزاولة كل من نشاط إنتاج الكهرباء وكذلك نشاط توزيع الكهرباء في عدة مشاريع ومناطق جغرافية، كالتالي:

بالنسبة لنشاط إنتاج الكهرباء، الشركة حاصلة على ترخيص رقم ١٠/ إنتاج بموجب هذا الترخيص تقوم الشركة بمزاولة نشاط إنتاج الطاقة الكهربائية من محطات سيميتار بحقل عسran - الزعفرانة واستيرنيكس بيماء النخيلة البحري والترخيص ساري لمدة خمس سنوات بدأ من ١ يوليو ٢٠٢٠. والشركة حاصلة على شهادة سريان صادرة في شأن الترخيص للعام ٢٠٢٢ (الشهادة سارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣). وتم التقدم للجهاز بملفات تجديد سريان شهادة الترخيص حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

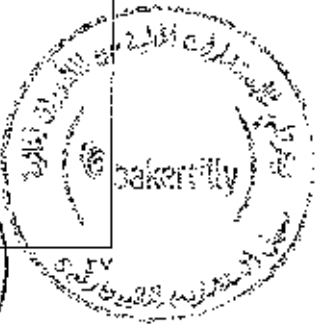
بالنسبة لنشاط توزيع الكهرباء، الشركة حاصلة على ترخيص رقم ١١/ توزيع بموجب هذا الترخيص تقوم الشركة بمزاولة نشاط توزيع الطاقة الكهربائية في عدة مناطق جغرافية على امتداد جمهورية مصر العربية. والترخيص ساري لمدة خمس سنوات بدأت في ١ يوليو ٢٠٢٠ (علماً بأنه قد تم ضم المرحلة الأولى لمشروع أزداد إلى ترخيص الشركة وفقاً لقرار الجهاز الصادر في ٢٠٢٣/٣/٢٦). والشركة حاصلة على شهادة سريان صادرة في شأن الترخيص للعام ٢٠٢٢ (الشهادة سارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣). وتم التقدم للجهاز بملفات تجديد سريان شهادة الترخيص حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

الشركة حاصلة على عدة تصاريح للبدء في إنشاء أو إجراء توسعات لشبكات توزيع الكهرباء من الجهاز، على النحو التالي:

- تصريح رقم ٦٠/ت/ توزيع: لتوزيع الطاقة الكهربائية من خلال مشروع بولاريس السادات الكائن بالقطعة رقم ٤ بمنطقة المطورين، مشروع سي إس السادات الكائن بالقطعة رقم ٥ بمدينة السادات، مشروع مول ايتابا بالشيخ زايد، مشروع كومبوندا ايتابا بالشيخ زايد، ومشروع أزداد الكائن بمنطقة رقم ١٥ امتداد المستثمرين الجنوبية بقطاع الأنكس بالقاهرة الجديدة، والتصريح ساري لمدة عام بدأ في ٢٠٢٢/٩/٢٢ وينتهي في

من الجدير بالذكر أن الشركة قد تقدمت للجهاز بطلب ضم تلك المشاريع المذكورة في التصريح (٦٠/ت/توزيع) إلى النطاق الجغرافي المرخص

شركة جلوبال للطاقة ش.م.م



المجموعة المالية - هيلبر هيلس  
للدراسات الهندسية والبناء ش.م.م



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة  
A A Z

|  |   |
|--|---|
| <p>فيها به في ممارسة نشاط التوزيع وفقاً لترخيص (١١/توزيع) وفي انتظار انعقاد مجلس إدارة الجهاز للموافقة على الضم.</p> <p>- تصريح رقم ٤٣/ت / توزيع: لتوزيع الطاقة الكهربائية من خلال مشروع جايد (الرياض سيكون سابقاً) بالقطعة رقم ١ بالقرنفل بمدينة القاهرة الجديدة، والتصريح ساري لمدة عام بدأ في ٢٠٢١/٢/٢٤ وينتهي في ٢٠٢٣/٢/٢٣ وتم تجديد التصريح لمدة أخرى تبدأ من ٢٠٢٣/٢/٢٤ حتى ٢٠٢٤/٢/٢٣.</p>  |   |
| <p>تزاول الشركة أنشطة تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات الكهرباء وشبكات توزيعها وذلك وفقاً لأحكام قانون الكهرباء ولائحته التنفيذية والشركة حاصلة على <b>ترخيص رقم ٣٥/توزيع</b> اللازم لمزاولة نشاط توزيع الطاقة الكهربائية من الجهاز. بموجب هذا الترخيص، تقوم الشركة بمزاولة نشاط توزيع الطاقة الكهربائية من خلال مشروعات مملوكة لمطورين صناعيين كائنة بمنطقة التوسعات الشمالية وامتدادها بالمنطقة الصناعية بمدينة السادس من أكتوبر (منطقة المطورون الصناعيون) وهي مشروع شركة بولاريس الدولية للمناطق الصناعية، مشروع شركة سي بي سي - مصر للتطوير الصناعي، مشروع شركة مجموعة التنمية الصناعية (IDG)، مشروع شركة بولاريس للزامل للمناطق الصناعية ومشروع شركة الأولى للتنمية المناطق الصناعية. والترخيص ساري لمدة خمس سنوات بدأت في ١ يوليو ٢٠١٨ والشركة حاصلة على شهادة سريان صادرة في شأن الترخيص للعام ٢٠٢٢ (الشهادة سارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣). وتم التقدم للجهاز لتجديد الترخيص لمدة خمس سنوات أخرى.</p>  | <p>شركة طاقة<br/>للمناطق<br/>الصناعية<br/>ش.م.م</p>     |
| <p>تزاول الشركة أنشطة تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات إنتاج الكهرباء من الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية) للعمل بنظام تعريف التغذية طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لعام ٢٠١٤ بشأن تحفيز إنتاج الكهرباء من مصادر الطاقة المتجددة" وكذا "قانون الكهرباء" ولائحته التنفيذية. والشركة حاصلة من الجهاز على ترخيص إنتاج الكهرباء SFIT/6 والذي بموجبه تزاول الشركة نشاط إنتاج الطاقة الكهربائية بنظام تعريف التغذية وبيعها حصرياً لشركة المصرية لنقل الكهرباء وذلك وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٢٢ لسنة ٢٠١٦ بتعديل أسعار المرحلة الثانية من برنامج تعريف التغذية. والترخيص ساري لمدة ٢٥ سنة بدأت في ٢٠١٨/٣/٢٧. والشركة حاصلة على شهادة سريان الترخيص للعام ٢٠٢٢ (سارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣). وتم التقدم للجهاز بملفات تجديد سريان شهادة الترخيص حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.</p>   | <p>شركة طاقة<br/>عربية للطاقة<br/>الشمسية<br/>ش.م.م</p> |
| <p>تزاول الشركة أنشطة تصميم وإنشاء وإنتاج وإدارة وتشغيل وصيانة محطات توليد الكهرباء والطاقة على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وبيعها، والشركة حاصلة من الجهاز على التراخيص والتصاريح التالية:</p> <p><b>ترخيص ٣٧/إنتاج:</b> بموجب هذا الترخيص تقوم الشركة بمزاولة نشاط إنتاج الطاقة الكهربائية من خلال محطة للطاقة الشمسية بقدرة ٥ ميغا وات بمنطقة مزارع دينا لتغذية شركة مزارع دينا، ومن خلال محطة للطاقة الشمسية بقدرة ٩,٩٩٩ ميغاوات بمركز نيق السياحي لتغذية شركة جلوبال للطاقة.</p> <p>والشركة حاصلة على شهادة سريان صادرة في شأن الترخيص للعام ٢٠٢٢ (الشهادة سارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣). وتم التقدم للجهاز بملفات تجديد سريان شهادة الترخيص حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.</p> <p><b>تصريح ٣٤/ت/إنتاج:</b> بموجب هذا التصريح تقوم الشركة بإنشاء محطة إنتاج طاقة كهربائية من الطاقة الشمسية بقدرة ٢٠ ميغا وات بمركز نيق بمدينة شرم الشيخ بنظام الاستهلاك الذاتي، على أن تكون مدة شهادة التصريح سنة تبدأ من ٢٠٢٢/٨/١٤ وتنتهي في ٢٠٢٣/٨/١٤. وحصلت الشركة على ترخيص كهربائي أولي بقدرة ٩٩٩٩ كيلو وات من الجهاز.</p> <p><b>تصريح ٢٥/ت/إنتاج:</b> بموجب هذا التصريح تقوم الشركة بإنشاء محطة إنتاج طاقة كهربائية من الطاقة الشمسية بقدرة ٢ ميغا وات بمركز نيق بمدينة شرم الشيخ بنظام الاستهلاك الذاتي لتغذية شركة جلوبال للطاقة دون غيرها. مدة شهادة التصريح منتهية ونقدمت الشركة بطلب للتجديد وتم دفع</p> | <p>شركة طاقة بي<br/>في للطاقة<br/>الشمسية<br/>ش.م.م</p> |



٤٦٦٦٠



KIA

ذو القهار وشركاه  
للمستشارات الهندسية والمحاسبات

AAZ

المجموعة المالية - شمس  
لتطوير وتنفيذ الإنشاءات ش.م.م



|  |   |
|--|---|
| <p>المطالبة الصادرة من الجهاز لتجديد والشركة في انتظار موافقة لجنة التجديد.</p> <p>تصريح ١٩/انتاج: بموجب هذا التصريح تقوم الشركة بإنشاء محطة إنتاج طاقة كهربائية من الطاقة الشمسية بقدرة ٢٤١,٧٤ كيلو وات بنظام الاستهلاك الذاتي لتغذية مشروع شركة كانكس لسحب الألومنيوم. مدة شهادة التصريح تنتهي في ٢٠٢٣/٨/٨.</p> <p>تصريح ٥٢/انتاج: بموجب هذا التصريح تقوم الشركة بإنشاء محطة إنتاج طاقة كهربائية من الطاقة الشمسية بقدرة ٦٩٩٨,٤ كيلو وات بنظام الاستهلاك الذاتي لتغذية مشروع أسكوم لتصنيع الكربونات والكيماويات دون غيره.</p> <p>تصريح ٢٧/انتاج: بموجب هذا التصريح تقوم الشركة بإنشاء محطة إنتاج طاقة كهربائية من الطاقة الشمسية بقدرة ٣,٩ ميغا وات بنظام الاستهلاك الذاتي لتغذية مشروع شبه جزيرة أبو سومة (سوما باي) دون غيره. مدة شهادة التصريح بقدرة ٣,٩ ميغا وات منتهية وتم تقديم ملف الحصول على ترخيص بالقدرة الجديدة ٤,٠٥٥ ميغا وات والشركة في انتظار الموافقة عليه من مجلس إدارة الجهاز.</p> <p>وفيما يخص المشاريع بمنطقة نبق بشرم الشيخ بالفنادق والمشروعات السياحية ومشروع شركة طاقة للمناطق الصناعية بمدينة ٦ أكتوبر، تم تقديم ملف الحصول على تصريح وترخيص من الجهاز والملفات الخاصة بهم تحت الدراسة من قبل الجهاز حتى الآن.</p> | <p>شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء</p>               |
| <p>ترخيص ٨٩/توزيع: تقوم الشركة بمزاولة نشاط توزيع الطاقة الكهربائية بمشروع مول السلام الكائن بطريق القاهرة الإسماعيلية الصحراوي وبمشروع فيرنيرو الكائن بالمنطقة التجارية بطنطا محافظة الغربية والترخيص ساري لمدة ٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/٨/١٤.</p> <p>والشركة حاصلة على شهادة سريان صادرة في شأن الترخيص للعام ٢٠٢٢ (الشهادة سارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٣). وتم التقدم للجهاز بملفات تجديد سريان شهادة الترخيص حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.</p> <p>وجاري حاليا التنازل عن هذين المشروعين إلى شركة جلوبال للطاقة وفقا لقواعد الجهاز.</p>  | <p>شركة طاقة لشحن السيارات الكهربائية (طاقة فوكت)</p> |
| <p>تزاوون الشركة أنشطة إقامة وتشغيل وإدارة وصيانة محطات توليد الكهرباء والطاقة ومحطات شحن المركبات بالطاقة الكهربائية وذلك على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وبيعها، والشركة حاصلة على التراخيص والتصاريح اللازمة من جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك وهي كالتالي:</p> <p>ترخيص (١/٤٧): بموجب هذا الترخيص تقوم الشركة بنشاط إنشاء محطات شحن السيارات والمركبات الكهربائية والترخيص ساري لمدة ٥ سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/٨/١٤ والشركة حاصلة على شهادة سريان صادرة حتى ١٣ أغسطس ٢٠٢٣.</p>  | <p>شركة طاقة لشحن السيارات الكهربائية (طاقة فوكت)</p> |



١- بيان بأهم العقود المبرمة من قبل الشركة وشركاتها التابعة أو من خلال المشاريع المشتركة:

تعمل شركة طاقة عربية من خلال شركاتها التابعة والمشاريع المشتركة التي ابرمتها في السجلات المنتجة للطاقة ومن ضمنها إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات إنتاج الكهرباء وشبكات توزيع الكهرباء ومحولات الكهرباء وخطوط نقل وتوزيع الغاز الطبيعي وغيرها من الأنشطة المتعلقة بمجالات إنتاج الطاقة وفيما يلي نوضح أهم العقود المتعلقة بأنشطة الشركة وشركاتها التابعة:



ذو القعدة  
للمستشارين المحاسبين والمحامين  
A A 2

المجموعة المالية - هيرمس  
الترويجية والقطبية الاكثاب ش.م.م





تعمل الشركة من خلال شركاتها التابعة في القطاعات التالية:

- أولا - نقل وتوصيل وتسويق وإمداد الغاز الطبيعي
- ثانيا - مجالي توزيع وإنتاج الطاقة الكهربائية
- ثالثا - قطاع المواد البترولية (الزيت والوقود)
- رابعا - تحلية ومعالجة المياه

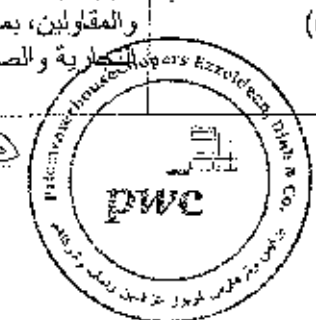
| أولاً - أهم العقود الجوهرية في قطاع نقل وتوصيل وتسويق وإمداد الغاز الطبيعي |   |
|--|---|
| مقدمة  | <p>تقوم شركات المجموعة العاملة في قطاع الغاز وهم شركة طاقة غاز ش.م.م (والتي اندمجت فيها شركات سيتي جاس ش.م.م ووادي النيل للغاز ش.م.م ورييكو جاس ش.م.م في سنة ٢٠٢٠) وشركة ترانس جاس ش.م.م ("شركات مجموعة طاقة الغاز") بممارسة أنشطتها في قطاع الغاز بموجب اتفاقيات نقل وتوصيل وتسويق وإمداد الغاز الطبيعي لعملاء المنازل والعملاء التجاريين والصناعيين ومحطات القوى، والتي تم إبرامها مع الهيئة العامة المصرية للبترول ("الهيئة") و/أو الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية ("إيجاس") وشركاتها التابعة، وفقاً للسلطة المنوطة بها إبرام تلك الاتفاقيات في حينه، وذلك منذ عام ١٩٩٧ ("اتفاقيات الغاز"). وقد تلا ذلك إبرام عقود وتجديدات وإضافات واستكمالات فيما بين شركات مجموعة طاقة غاز والهيئة و/أو إيجاس بغرض إضافة أعمال ومناطق لموضوع اتفاقيات الغاز وتشمل مناطق تنفيذ اتفاقيات الغاز العديد من محافظات جمهورية مصر العربية.</p> <p>وجدير بالذكر بأنه، بموجب قرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢/٦٠٠ لسنة ٢٠٢٠، قامت شركات سيتي جاس ش.م.م ووادي النيل للغاز ش.م.م ورييكو جاس ش.م.م ("الشركات المندمجة") بالاندماج في الكيان القانوني لشركة طاقة غاز ش.م.م ("عملية الاندماج"). ونتيجة لعملية الاندماج، حلت شركة طاقة غاز ش.م.م قانوناً محل الشركات المندمجة في كافة حقوقهم والتزاماتهم المترتبة على العقود السبرمة مع كافة الأطراف وملحقاتها وأوامر الإسناد المرتبطة بها.</p> <p>وفيما يلي استعراض للعقود الجوهرية المبرمة والسارية بين الشركات المذكورة والأطراف الأخرى:</p> |
| أولاً: عقد التسوية النهائي   | <p>قامت شركات مجموعة طاقة غاز بتنفيذ بنود اتفاقيات نقل وتوصيل وتسويق وإمداد الغاز الطبيعي لعملاء المنازل والعملاء التجاريين والصناعيين ومحطات القوى بملاحقتها وإضافاتها والتي تم إبرامها مع الهيئة وإيجاس. إلا أنه قبل تاريخ تجديد تلك الاتفاقيات، ورد اختلاف في التفسير مع إيجاس بشأن بعض المسائل التي تتعلق بتجديد تلك الاتفاقيات وتفسير بعض البنود، ونتج عن ذلك أنه قد تم تشكيل لجنة من إيجاس والهيئة ووزارة البترول، وتم عقد العديد من الاجتماعات مع ممثلي شركات مجموعة طاقة غاز لحل الاختلاف القائم بشكل ودي. وعليه، قامت شركات مجموعة طاقة غاز بإبرام عقد تسوية نهائي مع إيجاس بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠١٨ ("عقد التسوية النهائي") حرصاً منهم على استمرار العلاقات المثمرة والتعاون فيما بينهم، وقد تم الاتفاق على انتهاء العمل بكافة اتفاقيات الغاز، سواء المبرمة مع الهيئة أو مع إيجاس، اعتباراً من تاريخ توقيع عقود جديدة بين الأطراف تعكس ما توصلوا إليه.</p> <p>الملاحظة أنه، نتيجة لعملية الاندماج، فقد حلت شركة طاقة غاز ش.م.م محل الشركات المندمجة في عقد التسوية النهائي وأصبحت الكيان المخاطب بخصوص كافة الحقوق والتزامات المتعلقة بعقد التسوية وما نتج عنه من عقود واتفاقيات أخرى قبل عملية الاندماج.</p>  |



ذو القسار وشركاه  
للإستشارات الخاسمة والمحاماة  
٤٨٦

المجموعة المالية - هيرمس  
تدريج وتخصية الأكتيناب ش.م.م

|   |   |
|---|---|
| <p>وقد تم تحديد عمولة كل من شركات مجموعة طاقة غاز في ملحق لعقد التسوية النهائي وفقاً لشركة المعنية ومنطقة تنفيذ العقد وسنوات المحاسبة.</p>  |   |
| <p>وتتبعياً لأحكام عقد التسوية النهائي، قامت إيجاس بإبرام عقود لتوصيل وإمداد وتوزيع الغاز الطبيعي لعملاء المنازل والعملاء التجاريين والصناعيين ومحطات القوى ("تقديم الخدمة") مع الشركات المندمجة وشركة ترانس جاس ش.م.م. بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٨. ولمدة خمسة عشر عاماً تبدأ من ١ يناير ٢٠١٩ ("العقود الموحدة").</p> <p>وقد تعاقبت شركات مجموعة طاقة غاز على تقديم الخدمة إلى مناطق التنفيذ في عدد محافظات الجمهورية.</p> <p>ويضاف لما سبق كافة المناطق الحرة والإدارات الخاصة والشركات والهيئات ذات الطابع الخاص المتواجدة داخل الحدود الخارجية/الإدارية لهذه المحافظات بغض النظر عن طبيعة هذه المناطق أو الإدارات أو الشركات أو الهيئات أو استقلالية سلطاتها عن الإشراف الإداري أو السياسي لهذه المحافظات وبأي مناطق أو منشآت تضاف للمنطقة الجغرافية. وتعد عمولة توزيع الغاز وتحصيل الفواتير بالإضافة إلى أتعاب توصيل وتشغيل وصيانة شبكات الغاز الطبيعي هي مصادر الإيرادات الأساسية للعقود الموحدة.</p>  | <p>ثانياً: عقد توصيل وإمداد وتوزيع وتسويق الغاز الطبيعي</p>                       |
| <p>أبرمت الشركة المصرية للغازات الطبيعية ("جاسكو") الاتفاقيات الثانية مع الشركات المندمجة وشركة ترانس جاس:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- اتفاقية فنية لتوريد الغاز الطبيعي مع شركة سيتي جاس بتاريخ ٨ أبريل ١٩٩٩؛</li> <li>- واتفاقية فنية لتوريد الغاز الطبيعي مع شركة وادي النيل للغاز بتاريخ ١٩ مايو ١٩٩٩؛</li> <li>- واتفاقية فنية لتوريد الغاز الطبيعي مع شركة ترانس جاس في سنة ٢٠٠٢.</li> </ul> <p>ويشار إلى هذه الاتفاقيات فيما بعد بـ ("الاتفاقيات الفنية").</p> <p>تبرم شركة جاسكو (وهي إحدى الشركات التابعة لقطاع البترول) الاتفاقيات الفنية بصفتها الشركة المنوط بها إدارة الشبكة القومية للغازات الطبيعية وإمداد الغاز لكافة أنحاء جمهورية مصر العربية نيابة عن شركة إيجاس. وبناء على ذلك، أبرمت شركة جاسكو الاتفاقيات الفنية والتي تلتزم بموجبها بتوريد وتوصيل الاحتياجات الخاصة بالشركات المذكورة أعلاه من الغاز الطبيعي بصفة منتظمة ووفقاً للكميات والضغوط المتفق عليها بين الأطراف.</p> <p>وموجب الاتفاقيات الفنية فإن مدة سريانها ٢٠ سنة ميلادية، تتجدد تلقائياً لمدة أو لمدد أخرى على أن يتم مراجعة الاتفاقيات الفنية وفقاً لتغيرات السوق أو ما يطرأ من تعديلات على القوانين أو تعليمات جديدة بشأن توزيع الغاز.</p> | <p>ثالثاً: عقد جاسكو:</p>   |
| <p>أبرمت شركات مجموعة طاقة غاز مجموعة من عقود توريد الغاز الطبيعي كل شركة في المناطق التنفيذية الخاصة بها مع مستهلكين مؤهلين وغير مؤهلين طبقاً للتعريف الوارد في قانون سوق الغاز، وذلك وفقاً للنماذج المتفق عليها مع إيجاس بالملاحق المرفقة بالعقود الموحدة الموقع عليها بين الأطراف.</p> <p>وبناء على ما سبق، أبرمت شركات مجموعة طاقة غاز مجموعة من عقود المقاولات وأوامر اسناد مع بعض من شركاتها الشقيقة وأخرى مع مقاولين من الباطن، وذلك لتكريب الشبكات وتوصيل الغاز الطبيعي لعملاء المنازل والعملاء التجاريين والصناعيين.</p>   | <p>رابعاً: اتفاقيات توريد وتنفيذ أعمال توصيل الغاز الطبيعي وملحقاتها ومرافقها</p> |
| <p>تقوم شركة ماستر جاس، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة طاقة غاز ش.م.م. ("ماستر جاس")، والمسجلة لدى إيجاس بسجل الموردين والمقاولين، بممارسة نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل محطات تموين السيارات بالغاز الطبيعي ونقل الغاز الطبيعي المضغوط (CNG) للمنشآت الصناعية.</p>  | <p>خامساً: نشاط الغاز الطبيعي المضغوط (CNG)</p>                                   |



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمعاملات  
KAZ

المجموعة المالية = إيجاس  
مطروحة وتنفيذية الأكتافية ش.م.م.

حيث ان ماستر جاس تتعاقد لشراء الغاز الطبيعي من شركات مجموعة طاقة غاز وشركات توزيع أخرى لاستخدامه كوقود لمحطات تموين السيارات بالغاز الطبيعي التابعة لها، فقد أبرمت ماستر جاس مجموعة عقود نقل الغاز المضغوط (CNG) بالشاحنات مع ناقلين من الباطن وذلك لتوصيل الغاز الطبيعي المضغوط (CNG) للمستهلكين لاستخدامه كوقود لتشغيل لمحطات تموين الغاز التابعة لهم او لفنائهم في بعض الأحيان ("عقود النقل من الباطن").

وتقوم شركة ماستر جاس، من خلال محطات تموين الغاز الطبيعي التابعة لها، بتحويل السيارات التي تعمل بالبنزين والسولار إلى سيارات تعمل بالغاز الطبيعي.

وتقوم شركة ماستر جاس بإيجار بعض الأراضي وذلك بغرض إنشاء محطات لتموين الغاز الطبيعي عليها وتشغيلها سواء بنفسها او عن طريق الموجرين، ولأغراض إدارة محطات تموين الغاز الطبيعي، تحصل الشركة على الموافقات والترخيص والتصاريح اللازمة لإنشاء وتشغيل تلك المحطات من الجهات المختصة.

كما تقوم ماستر جاس بإبرام بعض عقود الإيجار مع جهاز مشروعات الخدمة الوطنية والشركة الوطنية لإنشاء وتتمية وإدارة الطرق لمساحات داخل بعض محطات الوقود التابعة لسلسلة محطات وقود شيل أوت لإنشاء وتشغيل محطات تموين الغاز الطبيعي وتحويل السيارات للعمل بالغاز الطبيعي، وذلك مقابل إيجار ثابت ونسبة محددة من العائد المحقق عن مبيعات المحطة المعنية من الغاز، وسداد مبلغ مربوط عن كل سيارة يتم تحويلها للعمل بالغاز الطبيعي داخل المحطة المعنية.

### ناتج: بيان بأهم العقود المبرمة من قبل الشركات التابعة للشركة التي تعمل في نشاطي إنتاج وتوزيع الطاقة الكهربائية:

تعمل بعض الشركات التابعة للشركة في مجال توزيع وإنتاج الطاقة الكهربائية حسب التصاريح والترخيص الممنوحة لكل شركة من جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك وهم الشركات التالية (ويشار إليهم بـ "شركات قطاع الطاقة الكهربائية"):

- (1) شركة جنوبان للطاقة ش.م.م (ويشار إليها بـ "شركة جنوبان")
- (2) شركة طاقة للمناطق الصناعية ش.م.م (ويشار إليها بـ "شركة طاقة الصناعية")
- (3) شركة طاقة عربية للطاقة الشمسية ش.م.م
- (4) شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م
- (5) شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء ش.م.م
- (6) شركة طاقة لشحن السيارات الكهربائية ش.م.م (ويشار إليها بـ "شركة طاقة فولت")

مقدمة

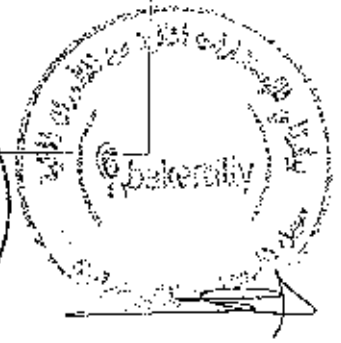
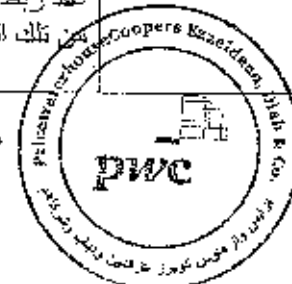


٤٦٦٦٠ (١) عقود شركة جنوبان

عقود الإنتاج

بموجب الترخيص رقم (١٠ / إنتاج) الصادر من جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك تمارس شركة جنوبان نشاط إنتاج الطاقة الكهربائية والتي بموجبها أبرمت شركة جنوبان عقود توريد وبيع الطاقة الكهربائية (ويشار إليها بـ "عقود الإنتاج والتوريد") من خلال محطات إنتاج الكهرباء مع شركات تعمل في مجال الصناعة والبتترول والغاز (ويشار إليهم بـ "المستثمرين"). كما أبرمت شركة جنوبان عقد ربط لأحدى محطاتها على الشبكة القومية الموحدة للكهرباء وعقد استخدام شبكة مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء وعقد توريد كهرباء من تلك المحطة إلى شركة طاقة للمناطق الصناعية.

المجموعة المالية - هيسر مس  
لترويج وتنفيذ الاكتتاب ش.م.م



وفقاً لعقود الإنتاج والتوريد المبرمة بين شركة جلوبال والمستثمرين تقوم شركة جلوبال بالأعمال الآتية: (أ) إنتاج وتوزيع وتوريد الكهرباء، و(ب) إنشاء و/أو تركيب محطة إنتاج كهرباء وكافة مكونات المحطة، (ج) وإدارة وتشغيل وصيانة محطة إنتاج الكهرباء.  
تود شركة جلوبال أن تفصح عن البنود الآتية فيما يخص عقود الإنتاج والتوريد التي أبرمتها:

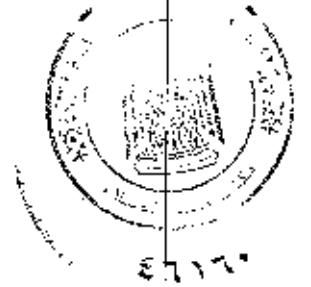
(١) التنازل للغير: تنص اقلية عقود الإنتاج والتوريد المبرمة بين شركة جلوبال والمستثمرين على أنه لا يحق للشركة حوالة حقوقها أو التزاماتها التعاقدية أو التنازل عن تلك العقود للغير سواء كلياً أو جزئياً دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر على هذه الحوالة أو التنازل.

وبعض العقود تنص على أنه يحق لشركة جلوبال التنازل عن حقوقها المالية وحوالة تلك الحقوق المالية للغير وتكون تلك الحوالة نافذة في حق الطرف الآخر بمجرد إخطاره، وذلك مع التزام الطرف الآخر بإصدار إقرار كتابي يقبل هذا التنازل أو الحوالة.

(٢) مدة سريان العقود: تسري مدة العقد من تاريخ التوقيع عليه وتنص اقلية تلك العقود على أنه يجوز تجديد مدة العقد لمدة أو لمدد مماثلة باتفاق كتابي أو عقد جديد موقع عليه من الطرفين.

كما تود أن تفصح شركة جلوبال عن بعض البنود التي ترى الشركة أهميتها في عدد من عقود الإنتاج والتوريد:

- ينص أحد عقود الإنتاج والتوريد أنه فور انتهاء مدة العقد أو إنهائه لأي سبب تنلزم شركة جلوبال بفك وتحصيل كافة مكونات المحطة خلال ٦٠ يوم من تاريخ الانتهاء أو انتهاء العقد.
- ينص إحدى عقود الإنتاج والتوريد على أنه يقر كل طرف بمسئوليته وحده أثناء تنفيذ العقد عما قد يقع من حوادث أو إصابات أو أضرار تلحق بعماله أو عمالة الطرف الآخر أو الغير داخل موقع المشروع وكذلك الخسائر أو الأضرار التي قد تصيب ممتلكاته أو ممتلكات الطرف الآخر أو الغير سواء كان ذلك نتيجة إهمال هذا الطرف أو عمال، ويلتزم هذا الطرف بتعويض الطرف الآخر عن هذه الأضرار وأن يرفع عنه أي وكل مسؤولية في هذا الشأن، و يقر كل طرف بأداء كافة التعويضات التي قد ترفع بها دعاوي قضائية من أحد عماله قد يكون الطرف الآخر طرفاً فيها.



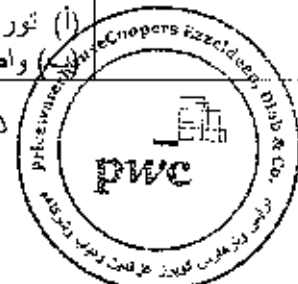
عقود التوزيع

أبرمت شركة جلوبال مع المطورين عقود توزيع وبيع الطاقة الكهربائية وإدارة وتشغيل وصيانة شبكة توزيع الكهرباء على الجهد المتوسط والجهد المنخفض داخل مشاريع المطورين ومنها مشروع جمعية التخييل، مركز نيق السياحي بشرم الشيخ، وكابرو فيستيفال سيتي، مشروع شركة المراكز المصرية للتطوير العقاري (مول العرب) البروج، فيفت سكوير، منطقة سي.بي.سي. ومنطقة بولاريس بالمنطقة الصناعية بمدينة السادات، مول ايتابا سكوير، كوموند ايتابا، الأندلس وجايد ومشروع أزداد (ويشار إليهما فيما بعد بـ "عقود التوزيع")، وذلك بموجب التراخيص والتصاريح الممنوحة للشركة - ترخيص (١٠/توزيع) وتصريحي (٦٠/توزيع) و(٤٣/توزيع) - من قبل جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك ("الجهاز") بغرض توزيع وبيع الطاقة الكهربائية للمستهلكين داخل المشروع.

وتشمل الاعمال التي تقوم بها شركة جلوبال وفقاً لعقود التوزيع الأعمال الآتية:

- (أ) توريد وتوزيع وبيع الطاقة الكهربائية داخل المشروع مقابل التعريفه التي يحددها الجهاز؛  
وإصدار وتحصيل فواتير استهلاك الكهرباء من المستهلكين أو شحن العدادات مسبقة الدفع؛

المجموعة المالية - هيلبر  
توزيع وتمهيدية الاكتتابية ش.م.م



ذو القعدة ١٤٤٢  
للإستشارات ايفان فونيه والمحلما

AAZ

(ج) والأعمال المتعلقة بإدارة وتشغيل وصيانة شبكة توزيع الكهرباء الرئيسية، وتقوم جلوبال بتلك الاعمال نظير مقابل مالي يتم الاتفاق عليه بين اطراف تلك العقود.

### توريد الطاقة الكهربائية لمشاريع توزيع جلوبال

يتم توريد الطاقة الكهربائية داخل مشاريع جلوبال من خلال التعاقد مع شركات التوزيع المختصة و/أو الشركة المصرية لنقل الكهرباء و/أو عن طريق عقود توريد الكهرباء مع شركات مرخص لها بالإنتاج باستخدام شبكة الشركة المصرية لنقل الكهرباء. تود شركة جلوبال أن تفصح عن البنود الآتية فيما يخص عقود التوزيع:

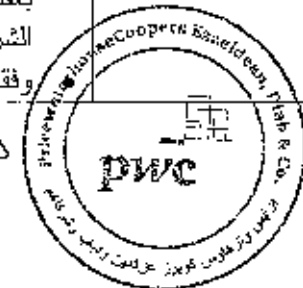
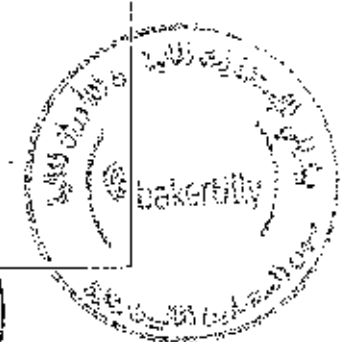
(١) التنازل للغير: تنص اغلبية عقود التوزيع المبرمة بين شركة جلوبال والمطورين على أنه لا يجوز لأي من طرفي العقد التنازل عن هذا العقد سواء كلياً أو جزئياً إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية للطرف الآخر، وبعض العقود تنص على أنه يحق لشركة جلوبال التنازل عن حقوقها المالية وحوالة تلك الحقوق المالية للغير، وتكون تلك الحوالة نافذة في حق الطرف الآخر بمجرد إخطاره وأن توقيع على العقد يعتبر بمثابة إقرار وقبول لتلك الحوالة، وفي بعض عقود التوزيع المبرمة مع المطورين يحق للمطور التنازل عن العقد إلى أي شركة شقيقة أو تابعة تنتقل إليها ملكية المشروع وذلك بموجب إخطار كتابي من المطور إلى جلوبال وبعض العقود الأخرى تنص على يجوز لجلوبال حوالة العقد إلى أي شركة شقيقة تمتلك مجموعة طاقة عربية سواء بشكل مباشر أو غير مباشر أغلبية أسهمها. مع الجدير بالذكر أنه في بعض العقود المبرمة مع المطورين لم يتم النص على بند التنازل.

(٢) مدة سريان العقود: تتراوح مدة سريان أغلبية عقود التوزيع بين خمس سنوات وخمسة وعشرون سنة تبدأ من التاريخ الذي يخطر فيه الجهاز شركة جلوبال بضم المشروع الى ترخيص التوزيع الخاص بها. وتنص اغلبية تلك العقود على ان يجوز تجديد مدة العقد لمدة أو لمدد مماثلة باتفاق كتابي أو عقد جديد موقع عليه من أطراف العقد.

كما تود أن تفصح شركة جلوبال عن بعض البنود التي ترى الشركة أهميتها في عدد من عقود التوزيع التي أبرمتها:

### (١) الإخلال والفسخ

- وفقاً لأحد عقود التوزيع المبرمة من قبل شركة جلوبال، يجوز للمطور سحب العمل من جلوبال فقط في حالة الإفلاس أو الخضوع لنظام التصفية القضائية أو الاتفاقية أو في حالة فرض الحراسة بحكم نهائي فيكون للمطور الحق في هذه الحالات في فسخ العقد دون الالتزام بدفع اية تعويضات وذلك بموجب إنذار ودون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراءات أخرى.
- وفقاً لأحد عقود التوزيع المبرمة من قبل شركة جلوبال، في حالة مخالفة أي طرف لأي من الشروط والالتزامات المقررة بالعقد يخطر الطرف المضرور المخالف بموضوع المخالفة كتابة ويطلب تصحيح الوضع وإزالة المخالفة خلال شهر وإذا لم يتم تصحيح الوضع يعتبر العقد مفسوخاً دون حاجة إلى إنذار أو أي إجراء قانوني آخر مع الالتزام بالتعويض إن كان له محل.
- وفقاً لأحد عقود التوزيع المبرمة من قبل شركة جلوبال، يحق للمطور فسخ العقد في حالة إخلال الشركة بالالتزامات المنصوص عليها بعقد التوزيع وعدم إصلاح الإخلال خلال ٦٠ يوم من تاريخ الإخطار فيكون للمطور الحق في فسخ العقد بموجب إخطار كتابي إلى الشركة مدته ٦٠ يوم دون نفع الشركة لأية تعويضات أيا كانت طبيعتها أو نوعها بما فيها مقبل العدول المشار إليه في العقد.
- وفقاً لعدد من عقود التوزيع المبرمة من قبل شركة جلوبال يحق للمطور فسخ العقد في أي من الحالات الآتية (بشرط عدم قيام شركة



المجموعة المالية = شير هوس  
لتوزيع والتغطية الأكتئاب من م.م

ذو القهار وشركاه  
للإستشارات الهندسية والمعمارية  
AA2

جلوبال بمعالجة هذا التقصير خلال ١٥ يوم من تاريخ اخطارها: (أ) في حالة تأخر شركة جلوبال في سداد المقابل المالي الي المطور في موعد استحقاقه، و/أو (ب) في حالة إنهاء أو سحب ترخيص شركة جلوبال من قبل جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك، و / أو (ج) في حالة عدم قيام شركة جلوبال بسداد قيمة استهلاك الكهرباء للعداد المجمع الي الشركة المورددة للكهرباء في المواعيد المحددة.

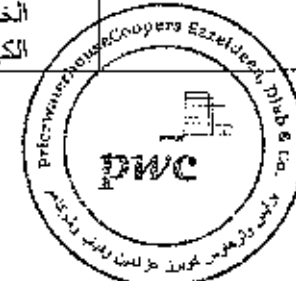
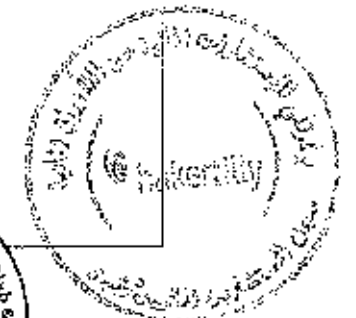
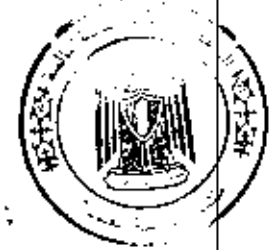
## (٢) الانهاء

• وفقا لعقود التوزيع المبرمة من قبل شركة جلوبال والتي تمارس بموجبها نشاط التوزيع فقط دون ضخ استثمارات في شبكة التوزيع، يحق للمطور (الطرف الأخر) إنهاء العقد بإرادته المنفردة وبدون الحاجة الي ابداء أي أسباب (أي دون أي إخلال من شركة جلوبال) في أي وقت بموجب اخطار كتابي مسبق مدته ستة أشهر أو خلال ٣٠ يوم عمل على حسب المدة المذكورة في كل عقد على حدة مع التزامه بسداد مقابل العنول المرفق بالعقد.

يرجى ملاحظة انه تم إبرام عدد من العقود الاطارية للتوزيع من قبل شركة جلوبال مع بعض المطورين لتوزيع وبيع الطاقة الكهربائية داخل المشاريع الخاصة بهم وجارى اعداد العقود التفصيلية المتعلقة بكل مشروع. وتم إبرام أيضا عقد شراء شبكة التوزيع وتوزيع الطاقة الكهربائية داخل مشروع شركة المراكز المصرية للتطوير العقاري (مول العرب) بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٣ لمنح شركة جلوبال للطاقة حق ملكية شبكة التوزيع مقابل مبلغ مالي وقدره ١٦٣,٣٠٠,٠٠٠ جنية مصري وكذلك منح شركة جلوبال للطاقة احقية تشغيل وإدارة وصيانة شبكة التوزيع وتوريد الصلقة الكهربائية للمشروع. وتكون مدة هذا العقد ٢٥ سنة من تاريخ نفاذ لوائح استخدام الشبكة. ولا يحق لأي طرف حوالة حقوقه أو التزاماته التعاقدية أو التنازل عنهم للغير سواء كلياً أو جزئياً دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الأخر على هذه الحوالة أو التنازل.

وتم إبرام أيضا العديد من الاتفاقيات الإطارية من قبل شركة جلوبال مع بعض المطورين لإنتاج الكهرباء للقيام بكافة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتملك وتشغيل وصيانة محطة توليد لإنتاج طاقة كهربائية وبخار داخل تلك المصانع.

• المشركين المؤهلين وأحقية اختيار مورد الكهرباء: تقوم شركة جلوبال بإبرام عقود توريد الطاقة الكهربائية مع كل مستهلك داخل المشاريع المعنية وفقاً لبند العقود النمطية المعتمدة من الجهاز ("عقود التوريد داخل المشاريع"). وتلتزم الشركة بكافة اللوائح والقرارات الصادرة من الجهاز بشأن عقود التوريد المبرمة مع المستهلكين. وعليه يرجى العلم بأنه وفقاً للمادة ٥٤ من اللائحة التنفيذية لقانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ لا يجوز للمرخص له بالتوزيع بل إجراء أي تصرف من شأنه وضع المرخص له بالتوزيع في موقفا احتكاري. وبناء عليه لا تتضمن عقود التوزيع أو عقود التوريد داخل المشاريع أي بنود خاصة بالحصرية أو بتفريغ وضع احتكاري لشركة جلوبال داخل المشاريع المعنية، حيث يحق لأي "مشترك مؤهل" أن يختار مورد الطاقة الخاص به ونقل تعاقده من شركة جلوبال إلى شركة توزيع أخرى وفقاً للآلية الواردة في المادة ٥٦ من اللائحة التنفيذية لقانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ دون أن يعتبر ذلك إخلالاً بعقد التوزيع المبرم مع شركة جلوبال، على أن يلتزم الموزع الأخر بسداد مقابل استخدام شبكة التوزيع الخاصة بشركة جلوبال داخل المشروع المعني وفقاً لما يحدده الجهاز. وفي هذا الإطار تم تعريف "المشترك المؤهل" في قانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ بأنه "كل مشترك له حرية اختيار مورد الكهرباء الخاص به".



المجموعة العمالية - هيريس  
توزيع ومخططة - لاكتئاب ش.م.م

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

A A Z

## (٢) عقود شركة طاقة الصناعية

شركة طاقة الصناعية طرف لخمسة اتفاقات مبرمة مع خمسة مطورين صناعيين وهذه الاتفاقات كانت محالة إليها من قبل شركة جلوبال عن عدد ست مناطق صناعية (ويشار إليهم بـ"المطور" أو "المطورين").

### اهم التزامات شركة طاقة الصناعية بموجب الاتفاقيات

- توفير مصدر القدرة الكهربائية لتوفير كامل احتياجات المطور من الكهرباء،
- التعاقد مع المستهلكين على توريد الطاقة الكهربائية وتركيب عدادات استهلاك التيار الكهربائي (وتحصيل قيمة القدرات الإضافية من المستهلكين)،
- إدارة وتشغيل وصيانة شبكة الكهرباء.

### تود أن تفصح شركة طاقة الصناعية عن بعض البنود الإضافية في الاتفاقيات

(١) الحوالة والتنازل الي شركة طاقة الصناعية ومسئولية جلوبال: ينص أحد العقود على ان تبقي شركة جلوبال مسؤولة بالتضامن مع شركة طاقة الصناعية في مواجهة الطرف الاخر. ووفقا لاتفاق اطاري اخر، تظل شركة جلوبال ملتزمة بضمان تنفيذ جميع التزامات شركة طاقة الصناعية تجاه الطرف الأخر.

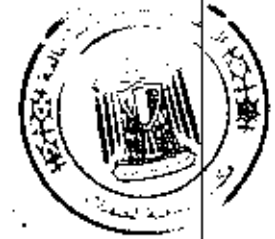
(٢) مدة العقد: تكون مدة هذه العقود ٢٥ سنة من تاريخ إطلاق التيار الكهربائي لآخر مستهلك داخل المنطقة الصناعية

### اهم التزامات شركة طاقة الصناعية بموجب عقود التوريد:

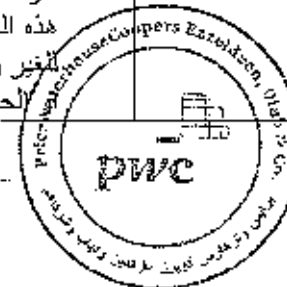
تلتزم شركة طاقة الصناعية بموجب عقود التوريد بتوريد وبيع الطاقة لكل مستهلك من المستهلكين داخل المنطقة الصناعية المتعاقد عليها مع المطورين بموجب عقود التوريد والتوزيع (أي للمشاريع داخل المنطقة الصناعية التابعة للمطورين، وتشمل أعمال شركة طاقة الصناعية تحت عقود التوريد: (أ) توصيل التيار الكهربائي على الجهد المتوسط و/أو المنخفض وفقا للقدرة المتعاقد عليها من أقرب نقطة توزيع، و(ب) إصدار فواتير توضح استهلاك المستهلك.

تود شركة طاقة الصناعية أن تفصح عن البنود الآتية فيما يخص عقود التوريد:

- (١) سريان العقد ومدته: تنص اغلبية عقود التوريد المبرمة على ان تسري احكام العقد من تاريخ التوقيع عليه وطوال مدة سريان الاتفاق و/أو عقود التوزيع. وعلى انه في حالة حلول مستهلك/منتفع آخر بالمكان المتفق عليه محل المنتفع يجب إخطار الشركة بذلك.
- (٢) التنازل للغير: تنص اغلبية عقود التوريد المبرمة بين شركة طاقة الصناعية والمستهلكين داخل المنطقة الصناعية على أنه لا يحق للشركة حوالة حقوقها أو التزاماتها التعاقدية أو التنازل عن تلك العقود للغير سواء كلياً أو جزئياً دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الأخر على هذه الحوالة أو التنازل. وبعض العقود تنص على انه يحق لشركة طاقة الصناعية التنازل عن حقوقها المالية وحوالة تلك الحقوق المادية للغير وتكون تلك الحوالة نافذة في حق الطرف الأخر بمجرد إخطار. وذلك مع التزام الطرف الأخر بإصدار إقرار كتابي بقبول هذا التنازل والحوالة.



٤٦١٠



المجموعة المالية - هيس مس

لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

ذو الفهار وشركاه  
للإستشارات المحاسبية والمخاطبة

AAZ

وتلتزم الشركة بكافة النواحي والمقرارات الصادرة من الجهاز بشأن عقود التوريد المبرمة مع المستهلكين.

عقد استخدام شبكة الكهرباء المبرم مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء:

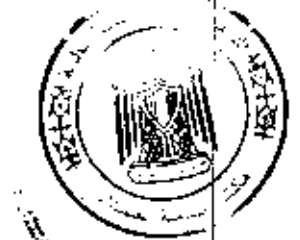
أبرمت شركة طاقة للمناطق الصناعية عقد استخدام شبكة (ويشار إليها بـ "شبكة النقل") الشركة المصرية لنقل الكهرباء (ويشار إليها بـ "شركة نقل الكهرباء") بصفتها مفوضة من شركة المصرية لإنتاج الإيثانول ومشتقاته (إيثيدكو) (ويشار إليه بـ "عقد استخدام شبكة الكهرباء"). حيث تلتزم شركة نقل الكهرباء بإتاحة شبكة النقل لشركة طاقة للمناطق الصناعية بغرض نقل كامل الطاقة الكهربائية المنتجة من محطة إنتاج الكهرباء في حدود القدرة التعاقدية موضوع العقد الي المستهلكين المحددين في ملحق العقد وذلك نظير سداد شركة طاقة للمناطق الصناعية مقابل استخدام شبكة النقل المعتمد من جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك (ويشار إليها بـ "الجهاز") عند تاريخ توقيع العقد.

اهم التزامات شركة طاقة للمناطق الصناعية بموجب عقد استخدام شبكة الكهرباء:

- سداد قيمة مقابل استخدام شبكة النقل لشركة نقل الكهرباء لكل ك. و. س يتم نقلها من نقاط الارتباط الي نقاط التوريد عن المستهلكين المتعاقدين مع شركة طاقة للمناطق الصناعية الذين أبرموا عقود لشراء الكهرباء من محطة الإنتاج موضوع العقد مع شركة طاقة للمناطق الصناعية.
- شراء وتركيب وتوصيل واختبار وضبط وتشغيل وفحص معدات القياس الرئيسية والاحتياطية عند كل نقاط الارتباط.

تود شركة طاقة للمناطق الصناعية أن تفصح عن البنود الآتية:

- (1) مدة سريان العقد: يسري العقد من تاريخ توقيعه ويظل العقد ساري حتى نهاية العام المالي ويجدد تلقائيا في بداية كل عام مالي بشرط سريان ارتباط وحدات التوليد بالشبكة وسريان ترخيص إنتاج الكهرباء الصادر للشركة المصرية لإنتاج الإيثانول (إيثيدكو) من الجهاز.
- (2) حالات إنهاء العقد: يتم إنهاء العقد في الحالات التالية: (أ) إنهاء عقد الارتباط بالشبكة أو (ب) إلغاء أو عدم تجديد ترخيص إنتاج الكهرباء الصادر للشركة المصرية لإنتاج الإيثانول (إيثيدكو) من الجهاز أو (ج) عدم انتظام شركة طاقة للمناطق الصناعية في سداد المبالغ المستحقة عليها لمدة ستة أشهر، أو (د) بناء على طلب شركة طاقة للمناطق الصناعية بعد إخطار شركة نقل الكهرباء كتابيا قبل إنهاء العقد بمدة ٩٠ يوم على الأقل. ولا تسقط التزامات الطرفين الي تنشأ قبل الإنهاء أو الالتزامات التي ينص العقد على استمرارها بعد الإنهاء.
- (3) تعديل مقابل استخدام شبكة النقل: يجوز لشركة نقل الكهرباء تعديل مقابل استخدام شبكة النقل وأن أي تعديل يسري من تاريخ اعتماده من الجهاز.
- (4) التنازل عن العقد: يجوز لشركة طاقة للمناطق الصناعية التنازل عن العقد بكافة حقوقه والتزاماته للغير بشرط الحصول على الموافقة الكتابية على التنازل وأن يكون الطرف المتنازل اليه حاصل على ترخيص مزاولة النشاط ذاته من الجهاز. على ان تلتزم شركة طاقة للمناطق الصناعية بإخطار الجهاز بهذا التنازل قبل اجراء التنازل ب ٣٠ يوم على الأقل ولا يكون التنازل ساريا إلا بعد الحصول على موافقة الجهاز.
- (5) الفاتورة والتسوية: تلتزم شركة طاقة للمناطق الصناعية بسداد قيمة الفواتير التي تصدرها شركة نقل الكهرباء في خلال ١٠ أيام عمل بغض النظر عن أي مبالغ متنازع عليها، وفي حالة تأخرها عن السداد يحسب عائد تأخير بسعر الفائدة السنوي وفي حالة عدم الاستجابة لإنذارين متتاليين خلال ٣٠ يوم يتم إخطار الجهاز لاتخاذ الإجراءات اللازمة وفقا لاشتراطات الترخيص (المادة ٤٥) وبحق لشركة نقل الكهرباء اتخاذ كافة الإجراءات القانونية للحصول على مستحقاتها.



٤٦١٦



المجموعة المالية - هيسر  
للترويج والتغطية الاكتتابية ش.م.م



ذو الفهار وشركاه  
للإستشارات الهندسية والهندسة  
AAZ



(٦) وقف أو تقييد استخدام الشبكة: يحق لشركة نقل الكهرباء وقف استخدام الشبكة (بعد موافقة الجهاز) في حالة قيام شركة طاقة للمناطق الصناعية بأي من الأعمال التالية: (أ) مخالفة أي من بنود هذا العقد أو مرفقاته، أو (ب) عدم توفير منفذ يتفق مع قواعد السلامة والصحة المهنية لوصول شركة نقل الكهرباء لأجهزة القياس. ويحق لشركة طاقة للمناطق الصناعية في حالة وقف أو تقييد شبكة النقل لمدة ٧ أيام متتالية لسبب يعود لشركة نقل الكهرباء طلب تعويض منها.

(٧) التأمين: تلتزم شركة طاقة للمناطق الصناعية بسداد تأمين بشيك مقبول الدفع بقيمة تعادل استخدام شبكة الكهرباء لمدة شهرين قبل توقيع العقد وفقاً للأسعار البارية في حينه، على أن يحق لشركة طاقة للمناطق الصناعية استرداد قيمة التأمين عند انتهاء العقد أو إنهائه.

مع ملاحظة انه قامت شركة طاقة للمناطق الصناعية بإبرام عقد توريد الطاقة الكهربائية على الجهد الفائق مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء.

### (٣) عقود شركة طاقة عربية للطاقة الشمسية ش.م.م

تأهلت شركة طاقة عربية ش.م.م من قبل الشركة المصرية لنقل الكهرباء ش.م.م لإنشاء وتشغيل محطة لتوليد الكهرباء بالطاقة الشمسية وفقاً لبرنامج تعريفية التغذية في بنبان، محافظة أسوان. وذلك بناءً على خبرة الشركة التجارية والفنية والمالية في مجال بناء وتملك وتشغيل محطات توليد الكهرباء.

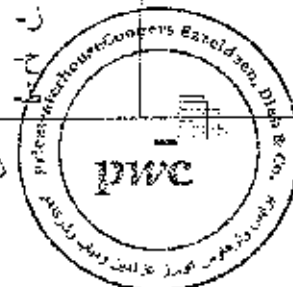
وحيث أنه وفقاً لبرنامج تعريفية التغذية يجب على كل شركة مؤهلة أن تقوم بتأسيس شركة مساهمة مصرية للقيام بتطوير وتمويل وبناء وتشغيل محطة لتوليد الكهرباء بالطاقة الشمسية بسعة توليد كهرباء تتراوح بين ٢٠ ميجاوات و ٥٠ ميجاوات.

أبرمت شركة طاقة عربية ش.م.م عقد شراكة مع إحدى الشركات الكبرى (شركة مؤهلة أيضاً لتنفيذ نفس المشروع) للتعاون معاً في بناء محطة لتوليد الكهرباء بالطاقة الشمسية بسعة ٥٠ ميجاوات في بنبان ("المشروع")، وعليه قاما بشكل غير مباشر بتأسيس إحدى الشركات خارج مصر والتي تملك ١٠٠% تقريباً من شركة طاقة عربية للطاقة الشمسية ش.م.م المختصة بتنفيذ المشروع ("شركة المشروع").

تمتلك شركة طاقة عربية ش.م.م بشكل غير مباشر ٦٠% من رأس المال المصدر من الشركة المؤسسة خارج مصر. وتنقسم عقود المشروع إلى ثلاثة أقسام:

#### ١- عقود متعلقة بتنفيذ المشروع وهم:

- اتفاقية شراء القوى الكهربائية من الطاقة المتجددة،
- اتفاقية الاشتراك في التكاليف،
- اتفاقية حق الانتفاع،
- وعقد التوريدات،
- وعقد المقاولات،
- وعقد ربط الشبكة،
- وعقد التشغيل والصيانة،
- والاتفاقية المباشرة لاتفاقية الاشتراك في التكاليف وعقد ربط الشبكة،
- والاتفاقية المباشرة لاتفاقية حق الانتفاع واتفاقية الاشتراك في التكاليف،



ذو المقار وشركه  
للإستشارات الفانونية والمحاسبية

AAZ

المجموعة المالية - خليج دبي  
تطوير وتنفيذ: الأقطاب ش.م.م

ي- والاتفاقية المباشرة لاتفاقية شراء القوى الكهربائية من الطاقة المتجددة،  
ك- والاتفاقية المباشرة لعقد التوريدات وعقد المقاولات،  
ل- والاتفاقية المباشرة لعقد التشغيل والصيانة.  
ويشار إلى الاتفاقيات من (ح) إلى (ل) أعلاه مجتمعين بـ "الاتفاقيات المباشرة"

٢- عقود متعلقة بتمويل المشروع.

٣- اتفاق المساهمين الخاص بشركة المشروع.

وفيما يلي ملخص عن أهم العقود المتعلقة بتنفيذ المشروع:

أ. اتفاقية شراء القوى الكهربائية من الطاقة المتجددة ("اتفاقية شراء الكهرباء")

تم ابرامها فيما بين شركة المشروع والشركة المصرية لنقل الكهرباء، وتتعهد شركة المشروع بموجبها بتنفيذ المشروع وبيع كامل إنتاجها الكهربائي إلى الشركة المصرية لنقل الكهرباء لمدة ٢٥ عاما من تاريخ التشغيل التجاري.

وتعد أهم بنود اتفاقية شراء الكهرباء ما يلي:

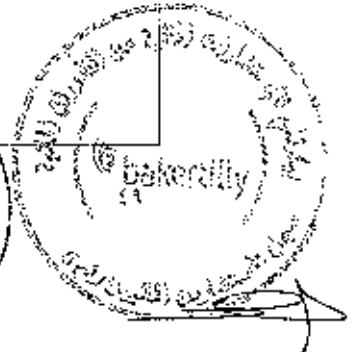
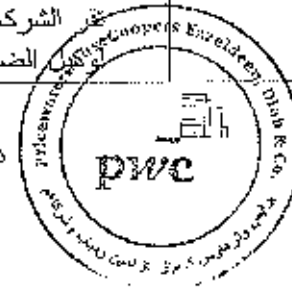
- تتحمل شركة المشروع مخاطر الصرف الأجنبي بين تاريخ كل فترة والتاريخ الذي تستطيع فيه تحويل الجنيه المصري إلى الدولار الأمريكي.
- تتحمل الشركة المصرية لنقل الكهرباء مخاطر حدوث أي تغيير في القانون (بما في ذلك التغيير في قانون الضرائب).
- يتفق الأطراف على التعديلات التي يتم إدخالها على اتفاقية شراء الكهرباء نتيجة لأي تغيير في القانون على أن يراعى الحفاظ على الوضع المالي لشركة المشروع وإلا يتم إنهاء اتفاقية شراء الكهرباء وتلتزم الشركة المصرية لنقل الكهرباء بشراء المشروع. ويجوز للطرفين إحالة الأمر إلى التحكيم للفصل فيه بشكل نهائي.
- تتحمل الشركة المصرية لنقل الكهرباء أيضاً مخاطر أحداث القوة القاهرة الحكومية بما في ذلك نزع الملكية.
- لا يجوز إجراء أي تغيير مباشر أو غير مباشر في السيطرة على ملكية شركة المشروع أو أي من مساهمها خلال أول سنتين من تاريخ التشغيل التجاري (والذي تم في فبراير ٢٠١٩). ومع ذلك، فإن التغيير في مساهمي شركة مقيدة في البورصة لا يعد تغييراً في السيطرة وفقاً لاتفاقية شراء الكهرباء.

ب. الاتفاقيات المباشرة

- الاتفاقيات المباشرة هي كل من الاتفاقيات التي يكون فيها وكيل الضمان (ممثلًا عن أطراف التمويل) طرفاً فيها. وفقاً للاتفاقيات المباشرة تقر الشركة المصرية لنقل الكهرباء وهينة الطاقة الجديدة والمتجددة (على حسب الأحوال) بحق شركة المشروع في أن ترتب ضمانات الضمان بموجب مستندات الضمان. كما تقر الشركة المصرية لنقل الكهرباء وهينة الطاقة الجديدة والمتجددة (على حسب الأحوال)



٤٦١٦٠



المجموعة المالية - هيرمس  
لترويج وتنفيذ الاكتتاب على م.م



ذو المقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة  
AA7

بان تتيح لوكيل الضمان فترة من الوقت لمعالجة أي اخلال من جانب شركة المشروع بموجب اتفاقيات المشروع قبل قيام الطرف المعني بإنهاء الاتفاقية. كما يحق لوكيل الضمان ان يحل محل شركة المشروع او يعين طرف ثالث محل شركة المشروع للقيام بالتزاماتها وفقاً لاتفاقيات المشروع.  
وفقاً للاتفاقية المباشرة لاتفاقية شراء الكهرباء تضمن وزارة مالية جمهورية مصر العربية الالتزامات المالية للشركة المصرية لنقل الكهرباء بموجب اتفاقية شراء الكهرباء .

- تتضمن الاتفاقيات المباشرة تعريف للتغيير في السيطرة مماثل لذلك الذي تتضمنه إتفاقية شراء الكهرباء وبالتالي لا يجوز إجراء أي تغيير مباشر أو غير مباشر في السيطرة على ملكية شركة المشروع أو أي من مساهمينا خلال أول سنتين من تاريخ التشغيل التجاري (والذي تم في فبراير ٢٠١٩). ومع ذلك، فإن التغيير في مساهمي شركة مقيدة في البورصة لا يعد تغييراً في السيطرة وفقاً لاتفاقية شراء الكهرباء.

### ج. اتفاقية الاشتراك في التكاليف

- تم إبرامها فيما بين شركة المشروع والشركة المصرية لنقل الكهرباء وهيئة الطاقة الجديدة والمتجددة، وغرض الاتفاقية هو اشتراك شركة المشروع في سداد بعض التكاليف المتعلقة بأعمال ربط الشبكة وأعمال الطرق وذلك وفقاً لجدول سداد ملحق بالاتفاقية ويحد أقصى مالي محدد في الاتفاقية (٢٥% من كامل قيمة النفقات المسددة من شركة المشروع).

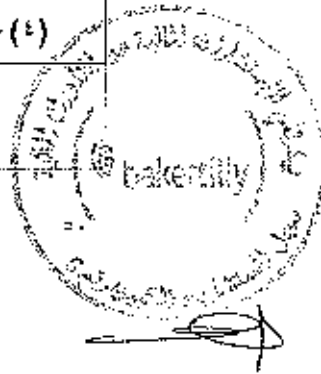
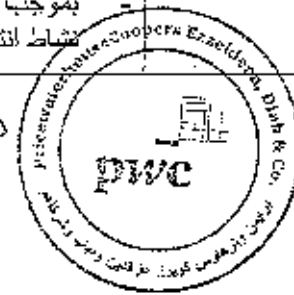
- وقد قامت الشركة المصرية لنقل الكهرباء وهيئة الطاقة الجديدة والمتجددة بإبرام تعديلات على كافة اتفاقات المشاركة في التكاليف مع كافة الشركات المشاركة في برنامج تعريفية التغذية. لذلك فقد تم تعديل الاتفاقية بين أطرافها وتم الاتفاق على تعديل عدد من البنود من بينها البند المتعلق بتحديد الحد الأقصى المالي الذي تلتزم شركة المشروع بسداده، على أنه قد نشب خلاف بين كل من شركة المشروع وكافة الشركات المشاركة في برنامج تعريفية التغذية وبين الشركة المصرية لنقل الكهرباء حول تفسير البند المعدل فتري الشركة المصرية لنقل الكهرباء أنه تم بالفعل إلغاء الحد الأقصى المالي وبالتالي تكون شركة المشروع ملتزمة بسداد المبالغ المالية محسوبة على أساس التكلفة الفعلية لأعمال الربط فيما ترى شركة المشروع أن التزاماتها لا تزال خاضعة للحد الأقصى المالي.

دخل الأطراف في مفاوضات لتسوية المطالبات المالية للشركة المصرية لنقل الكهرباء وتم التوصل إلى اتفاق نهائي بشأن تلك التسوية وقام الأطراف بإبرام اتفاقية تسوية بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٠، بحيث قامت الشركة بسداد مبلغ متفق عليه لكل ميجاوات ("مبلغ التسوية النهائي") إلى الشركة المصرية لنقل الكهرباء لتسوية النزاع الناشئ عن اتفاقية الاشتراك في التكاليف.



### (٤) عقود شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م

بموجب الترخيص رقم (٣٧/انتاج) الصادر من جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك، تزاول شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية نشاط إنتاج طاقة كهربائية بقدرة ٥ ميجا وات داخل مشروع مزارع دينا، والتي بموجبه أبرمت شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية:



المجموعة المالية = هيلبر هيلس  
الترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

ذو الفكار وشركاه  
للاستشارات الفانوسيه والمحتمله

AA2

(١) اتفاقية شراء القوي الكهربائية بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٢٠ مع شركة دينا للاستثمارات الزراعية،

(٢) اتفاقية حق النفاذ بتاريخ ١٢ أكتوبر مع شركة دينا للاستثمارات الزراعية ٢٠٢٠،

(٣) عقد التشغيل والصيانة،

(٤) وعقد التصميم والتوريد والمقاولات بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢١.

وفقاً للعقود المشار إليها أعلاه، تقوم شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية بالأعمال الآتية: إنشاء وتشغيل وصيانة محطة الطاقة الشمسية وبيع وتوريد الطاقة التي تولدها المحطة لمشروع مزارع دينا. وفقاً لاتفاقية شراء القوي الكهربائية لا يجوز نقل ملكية المحطة الي الغير قبل الحصول على موافقة كتابية مسبقة من شركة دينا للاستثمارات الزراعية باستثناء ودون المساس بأي حقوق ضمان وإفاد تم منحها لأطراف التمويل الخاصة بالمحطة

بموجب تصريح رقم (٢٧/٢٠٢٧) أبرمت الشركة مع إحدى الشركات السياحية العقود الآتية:

(١) عقد توريد وبيع الطاقة الشمسية

- بموجب تعديل هذا العقد المؤرخ ١ نوفمبر ٢٠٢٢ تلتزم الشركة بتصميم وإنشاء محطة طاقة شمسية بقدرة ٤,٠٥٥ ميغا وات داخل إحدى المشاريع السياحية وإدارتها وتشغيلها وصيانتها طبقاً للمستوي والمعايير المتعارف عليه في مجال إنتاج الطاقة الشمسية بنظام الخلايا الفوتوفولطية.
- وكذلك تلتزم الشركة بتوريد الطاقة الكهربائية المولدة من المحطة للمشروع مقابل التزام الشركة السياحية بسداد الفواتير الشهرية وفقاً لسعر بيع الطاقة الكهربائية المتفق عليه بالعقد.
- وقد منحت الشركة السياحية شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية حق انتفاع بأرض المحطة وذلك طوال فترة العقد.
- وافرت أيضاً الشركة السياحية علي نفقتها الخاصة باستصدار وتجديد وتعديل كافة الموافقات والترخيص المتعلقة بأرض المحطة، في حين تلتزم شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية باستخراج كافة التصاريح والمستندات والحصول علي موافقات كافة الجهات الرسمية فيما يتعلق بأعمال إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية داخل المشروع.
- وتلتزم شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية، على نفقتها، بالتأمين باسمها ولصالحها ومموليها على كافة مكونات المحطة خلال مرحلة التشغيل.
- ولا يجوز لأي طرف من الأطراف حوالة أي من حقوقه او التزاماته الناشئة عن العقد او التنازل عن العقد الي الغير بدون الموافقة الكتابية المسبقة من الطرف الآخر على هذه الحوالة او التنازل.
- وتنتهي مدة العقد بعد ٢٥ سنة من تاريخ بدء التشغيل التجاري للمحطة، ويجوز مدها لمدة أو مدد اخري باتفاق كتابي بين الطرفين.

(٢) عقد التصميم والتوريد والمقاولات

(٣) عقد التشغيل والصيانة

أبرمت الشركة العقود التالية بخصوص مشروع شركة أسكوم: (١) عقد توريد وبيع الطاقة الكهربائية لمشروع شركة أسكوم بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٢ على ان يتم ذلك عن طريق محطة طاقة شمسية بقدرة ٦٩٩٨,٤ كيلو وات يتم تركيبها على بموقع أرض المشروع؛ و(٢)



٤٦١٦٦



المجموعة المالية - هيرميس  
للتصميم والتشييد والبناء  
ش.م.ع.



ذو المقار وشركاه  
للاستشارات الهندسية والمعمارية  
AA2

عقد ايجار لأرض المحطة بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٢٢؛ (٣) عقد التشغيل والصيانة الشركة حاصلة على تصريح رقم (٥٢/ت/إنتاج) بقدرة ٦٩٩٨,٤ كيلو وات.

فيما يخص مشاريع جنوبال للطاقة بمركز نيق

- بموجب التصريح رقم (٢٥/ت/إنتاج) بقدرة ٢ ميغا وات والجاري تجديده مع الجهاز، قامت الشركة بإبرام عقد توريد وبيع الطاقة الكهربائية المولدة من محطة الطاقة الشمسية بقدرة ٩٢١,٢ كيلو وات مع شركة جنوبال للطاقة.

- تتزوم شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية بإنشاء محطة إنتاج طاقة كهربائية من الطاقة الشمسية بقدرة ٢٠ ميغا وات بمركز نيق بمدينة شرم الشيخ بنظام الاستهلاك الذاتي بموجب التصريح رقم (٣٤/ت/إنتاج)، الصادر من جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك، والتي بموجبها أبرمت: (١) عقد توريد وبيع الطاقة الكهربائية المولدة من محطة الطاقة الشمسية بقدرة ٢٠ ميغا وات بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٢٢، و(٢) عقد التشغيل والصيانة بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢٢. وفي هذه الأثناء، قامت الشركة بالحصول على ترخيص من الجهاز بقدرة ٩٩٩٩ كيلو وات كمرحلة أولى، وسوف يتم أيضاً فيما بعد تقديم ملف ترخيص بالقدرة المتبقية حين يتم الانتهاء من دراسته فنياً من قبل الشركة.

مدة سريان كافة عقود توريد وبيع الطاقة الكهربائية المذكورة اعلاه ٢٥ سنة من تاريخ تشغيل محطة الطاقة الشمسية بكل مشروع. كما ان كافة عقود توريد وبيع الطاقة الكهربائية المولدة من محطة الطاقة الشمسية يتبعوا صيغة موحدة باستثناء عقد توريد وبيع الطاقة الكهربائية المتعلق بمشروع مزارع دينا.

كما نود ان نوضح ان شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية أبرمت عدة عقود اخري لتوريد وبيع الطاقة الكهربائية المولدة من الطاقة الشمسية مع فنادق ومشروعات سياحية بمنطقة نيق في شرم الشيخ. وتتراوح مدة سريان هذه العقود من ١٠ الي ٢٥ سنة من تاريخ التشغيل التجاري للمحطة بكل مشروع.

#### (٥) عقود شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء

أبرمت شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء عقدين لتوزيع وبيع الطاقة الكهربائية الخاصة بمشروع مول السلام والمنطقة التجارية بمدينة طنطا وذلك بموجب التراخيص والتصاريح الممنوحة للشركة من قبل الجهاز بغرض توزيع وبيع الطاقة الكهربائية للمستهلكين داخل المشروع.

وتشمل الاعمال التي تقوم بها شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء وفقاً لعقود التوزيع الأتية:

- توريد وتوزيع وبيع الطاقة الكهربائية داخل المشروع مقابل التعريفه التي يحددها الجهاز،
- اصدار وتحصيل فواتير استهلاك الكهرباء من المستهلكين او شحن العدادات مسبقه الدفع،
- والاعمال المتعلقة بإدارة وتشغيل وصيانة شبكة توزيع الكهرباء الرئيسية، وتقوم شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء بتلك الاعمال نظير مقابل مالي يتم الاتفاق عليه بين أطراف تلك العقود.

تود شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء أن تفسح عن البنود الآتية فيما يخص عقود (التوزيع):

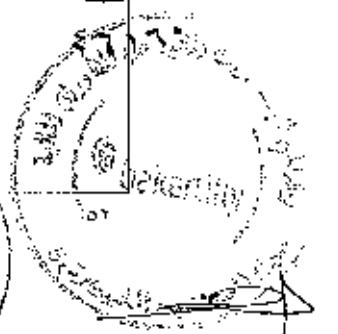
التنازل للغير: تنص جميع عقود توزيع الكهرباء المبرمة بين الشركة والمطورين على انه لا يجوز لأي من طرفي العقد التنازل عن هذا

ذو القهار وشركاه  
للإستشارات الماليه والمحاسبه

AA2

المجموعة المالية - هيسر هيسر

لله نرجو ونفطية الإكتتاب سن، م.م



العقد سواء كلياً أو جزئياً أو حوائثه إلى الغير إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من الطرف الآخر، ولكن بخصوص عقد التوزيع المتعلق بمشروع مول السلام أتفق الطرفان على انه يحق للمطور التنازل عن العقد إلى أي شركة شقيقة أو تابعة له تنتقل إليها ملكية المشروع وذلك بموجب إخطار كتابي إلى شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء.

(٢) مدة سريان العقود: مدة سريان أغلبية العقود ١٠ سنوات من تاريخ إبرام العقد.

مع ملاحظة انه قامت شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء بإبرام عدة عقود لتوريد الطاقة الكهربائية مع الشركات التابعة لشركة القابضة لكهرباء مصر حيث بموجب تلك العقود يتم توريد الطاقة الكهربائية لإمداد مشاريع المطورين بالطاقة الكهربائية اللازمة لتلك المشاريع.

(٦) عقود شركة طاقة لشحن السيارات الكهربائية ويشمل إليها فيما بعد ب (طاقة فولت)

إبرمت شركة طاقة فولت المطورين عقود ايجار مع منح الحق الحصري في إنشاء وتشغيل محطات لشحن السيارات الكهربائية داخل مشاريع المطورين (ويشار اليهما ب "عقود شحن السيارات الكهربائية").

وتشمل الاعمال التي تقوم بها شركة طاقة فولت الأعمال الآتية:

- تأجير العين بغرض إنشاء وتشغيل محطات لشحن السيارات الكهربائية.
- القيام بكافة الأعمال اللازمة لربط محطة شحن السيارات الكهربائية على الجهد المنخفض بالقرب مصدر من خلال شبكة التوزيع.

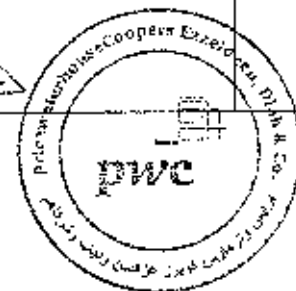
تود شركة طاقة فولت أن تفصح عن البنود الآتية فيما يخص عقود (شحن السيارات الكهربائية):

- التنازل للغير: تنص جميع عقود شحن السيارات الكهربائية المبرمة بين شركة طاقة فولت والمطورين على انه لا يحق للمستأجر (شركة طاقة فولت) أن يوجر من الباطن أو يتنازل عن كل أو جزء من المكان المؤجر إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من المؤجر.
- مدة سريان العقود: مدة سريان أغلبية العقود ١٠ سنوات من تاريخ إبرام العقد.

أهم بنود العقود الجوهرية فيما يتعلق بقطاع المواد البترولية (الزيت والوقود)

تباشر شركة طاقة عربية من خلال شركتها التابعة شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية ش.م.م. وبموجب اتفاقية الشراكة المبرمة مع كلا من شركة كاسترول ليميند وشركة بي بي للتسويق مصر ش.م.م) والتي تم نقل أسهمها في شركة كاسترول إيجيبت للزيوت CASTROL EGYPT LUBRICANTS إلى شركة كاسترول إيجيبت للتسويق بتاريخ نوفمبر ٢٠٢٢، الأغراض المتعلقة بقطاع المواد البترولية (الزيت والوقود) وفيما يلي تود الشركة أن تفصح عن بعض البنود الأساسية في عدد من أهم العقود المتعلقة بالقطاع المشار إليه:

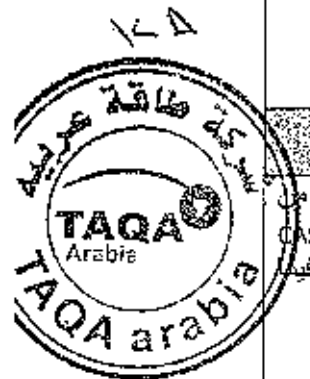
مقدمة



المجموعة المائية - شيمس فاضل  
للترويج والتخطيط الاقتصادية ش.م.م

ذو القمار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية

AAZ



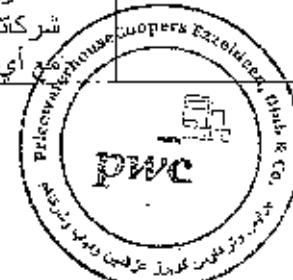
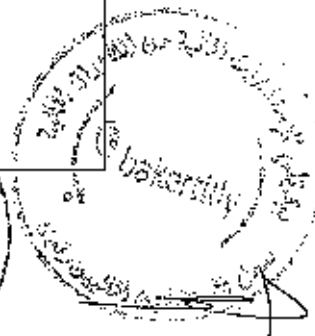
اهم الاتفاقيات المتعلقة بشركة كاسترول ايجيبت للزيوت ش.م.م. ("المشار اليها بـ"كاسترول ايجبت") وشروطها:

اتفاقية الشراكة المبرمة فيما بين شركة طاقة عربية وكلا من شركة كاسترول ليميتد وشركة بي بي للتسويق مصر ش.م.م.

- بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠١٧ أبرمت شركة طاقة عربية اتفاقية شراكة بين كلا من شركة كاسترول ليميتد، شركة مؤسسة وفقاً لقوانين إنجلترا وويلز وشركة بي بي للتسويق مصر شركة مصرية ذات مسؤولية محدودة ("الاتفاقية") وذلك بغرض تأسيس شركة مساهمة مصرية غرضها تجارة وتسويق المنتجات البترولية والزيوت المعدنية والمواد الكيماوية ومشتقاتها، والتصنيع وعمليات الخلط لدى الغير للمنتجات البترولية والزيوت المعدنية والمواد الكيماوية ومشتقاتها.
- في أبريل ٢٠١٨، تم تأسيس شركة المشروع تحت اسم كاسترول ايجبت للزيوت ش.م.م. ويشار اليها بـ ("كاسترول ايجبت"). يبلغ رأس مال الشركة المصدر عشرون مليون جنيه مصري ٢٠,٠٠٠,٠٠٠، مسدد بالكامل وتبلغ نسبة ملكية طاقة عربية ٤٩٪، وكاسترول ليميتد ٤٩٪، وبي بي مصر ٢٪ من إجمالي أسهم الشركة.
- تنظم الاتفاقية شروط تأسيس شركة كاسترول ايجبت، واحكام حوكمة الشركات، ومتطلبات تمويل الشركة، والقيود المفروضة على نقل ملكية الأسهم وكل ما يتعلق بتداول أسهم الشركة كما تنظم نصاب انعقاد واتخاذ القرارات في اجتماع مجلس الإدارة واجتماعات الجمعيات العامة بما يسمح لشركة طاقة عربية للتأثير على اتخاذ بعض القرارات المتعلقة بشركة كاسترول ايجبت.
- وفقاً لاتفاقية الشراكة، فإن حدوث تغيير في السيطرة على ادارة شركة طاقة عربية يخضع لضوابط محددة. وتُعرف الإدارة في هذا السياق بأنها قدرة شخص ما على توجيه وإدارة الشركة للقيام بأنشطتها وفقاً للغرض المذكور في النظام الأساسي والسجل التجاري الخاص بها وتمكين القائمين على إدارة تلك الشركة من الوفاء بالتزاماتها ومسئولياتها المنصوص عليها.
- في ضوء ما تم ذكره أعلاه، تنص الاتفاقية على التزام شركة طاقة عربية، قبل ثلاثة (٣) أشهر على الأقل من وقوع أي حدث من شأنه أو من المتوقع أن يتسبب في حدوث تغيير في إدارة شركة طاقة عربية، بإخطار الأطراف الأخرى كتابة، وخلال فترة الثلاثة أشهر، بتفاوض الأطراف بحسن نية بهدف الحصول على موافقة شركة بي بي ايجبت/ كاسترول على أي تغييرات في السيطرة أو الاتفاق على أية تعديلات ضرورية فيما يخص شروط وأحكام الاتفاقية والاتفاقيات المكملة الأخرى والنظام الأساسي الخاص بالشركة. حيث تدخل الأطراف في مفاوضات لمدة لا تزيد عن ستة (٦) أشهر بهدف الموافقة على استمرارية العلاقة التجارية. يفسخ العقد في حالة عدم الوصول الي اتفاق بعد مرور مدة الستة أشهر.
- تظل الاتفاقية سارية ما لم يتم إنهائها عند وقوع حالات للإنهاء وفقاً لتعريف حالات الإنهاء تحت الاتفاقية.
- عند وقوع حالة من حالات الإنهاء، يجب على الأطراف وضع خطة عمل، تتضمن على سبيل المثال لا الحصر، بيع أسهم أحد الأطراف إلى أطراف أخرى. في حالة عدم الاتفاق على خطة عمل معينة خلال الفترة الزمنية المحددة مسبقاً، يقوم الأطراف بتصفية شركة المشروع في أسرع وقت ممكن وفقاً للقانون المعمول به.
- تشمل الاتفاقية بند عدم منافسة ساري على جمهورية مصر العربية خلال مدة تنفيذ الاتفاقية حيث يتعهد أطراف الاتفاقية بعدم القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أنشطة في مصر مماثلة لأنشطة شركة كاسترول ايجبت أو أي أنشطة تتعلق بتوريد أي من منتجات كاسترول النهائية من قبل بي بي ميدل ايس٩٩ التي طاقة عربية بغرض إعادة بيعها في مصر. تتعهد شركة طاقة عربية بالتزامها والالتزام شركتها التابعة (باستثناء ماستر جاز فيما يتعلق بمنتجات الزيوت في محطات بيع الغاز الطبيعي الخاصة بها) بعدم الدخول في أي اتفاقيات مع أي شخص ذات صلة بشركة طاقة أو أي من شركاتها التابعة التي تقوم بتصنيع أو توزيع منتجات مماثلة في مصر.



٤٦٦٠

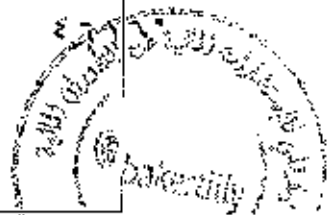


ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاسبة

AAZ

المجموعة المالية - هيرميس  
لتسويق وتغذية الأكتئاب ش.م.م.

|  |   |
|--|---|
| <p>- بموجب الاتفاقية، اتفق الأطراف أيضًا على إبرام بعض الاتفاقيات المكملة للاتفاقية التي سيتم إبرامها من قبل كاسترول ايجبت لتنظيم نشاط الشركة. وتشمل تلك الاتفاقيات المكملة الآتي: الاتفاقيات المبرمة مع كاسترول ليمتد (Castrol Limited)، عقد بيع وتوزيع الزيوت والشحومات البترولية المبرم مع الهيئة المصرية العامة للبترول وعقد تقديم خدمات الخلط والتعبئة مبرم مع شركة مصر للبترول واتفاقية التوزيع الحصري المبرمة مع شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية.</p> <p>وسوف نقوم بعرض نبذة عن تلك العقود والاتفاقيات التي توضح نشاط شركة طاقة عربية من خلال شركاتها التابعة في قطاع المواد البترولية (الزيت والوقود) كالتالي:</p>   |   |
| <p>اتفاقيات كاسترول ايجبت المبرمة مع كاسترول ليمتد</p> <p>بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٨ أبرمت شركة كاسترول ايجبت اتفاقية استخدام الاسم التجاري مع شركة كاسترول ليمتد (شركة تأسست بموجب قوانين إنجلترا وويلز)، والتي بموجبها تمنح شركة كاسترول ليمتد وهي الشركة مالكة للاسم التجاري الحق الشخصي والغير حصري لشركة كاسترول ايجبت لاستخدام الاسم التجاري المتضمن كلمة "CASTROL" على ان يكون ذلك الاستخدام نون مقابل نقدي يدفع لشركة كاسترول ليمتد. هذه الاتفاقية غير محددة المدة ولكن يحق لشركة كاسترول ليمتد الإنهاء بموجب اخطار كتابي مسبق وفقا لبعض الشروط المذكورة في الاتفاقية من أبرزها: (أ) في حال تمكك شركة كاسترول ليمتد (أو أي شخص يسيطر عليه شركة بي بي ال سي.) نسبة تقل عن ٥١% من إجمالي أسهم رأس مال شركة كاسترول ايجبت. أو (ب) افلاس و/أو إعسار شركة كاسترول ايجبت أو (ب) انهاء أو فسخ اتفاقية الشراكة المبرمة مع شركة طاقة عربية وكلا من شركة كاسترول ليمتد وشركة بي بي للتسويق مصر ش.ذ.م.م.</p>  | <p>(أ)<br/>اتفاقية الاسم التجاري</p>      |
| <p>- بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٨ أبرمت شركة كاسترول ايجبت ("المرخص لها") اتفاقية ترخيص لاستخدام حقوق الملكية الفكرية والتكنولوجيا ("اتفاقية منح تراخيص الملكية الفكرية") المملوكة لشركة كاسترول ليمتد ("ماتح الترخيص"). مدة الاتفاقية ٢٥ سنة. بموجب تلك الاتفاقية يوافق ويلتزم ماتح الترخيص بمنح المرخص له حقوق الاستخدام التالية: (أ) ترخيص غير حصري وغير قابل للحوالة لاستخدام حقوق الملكية الفكرية الخاصة به فيما يتعلق باستخدام المنتجات البترولية وتصنيعها والترويج لها وتوزيعها وتوفيرها وبيعها في مصر؛ و(ب) ترخيص فرعي غير حصري وغير قابل للحوالة لاستخدام حقوق الملكية الفكرية المملوكة لشركة بريتيش بترول يوم فيما يتعلق باستخدام وتصنيع وترويج وتوزيع وتوفير وبيع المنتجات البترولية الخاصة بقطاعات السيارات والصناعة و القطاعات البحرية في مصر (يشار فيما بعد للحقوق المنكورة أعلاه ب"الترخيص"). بالإضافة إلى ذلك، يجب على ماتح الترخيص الكشف للمرخص له عن جميع المعلومات التقنية والتجارية والتسويقية والبيانات والمعرفة والرسومات والمعلومات والوصفات والمواصفات وغيرها من التكنولوجيا ("التقنية") لتمكين المرخص له من استخدام وتصنيع وترويج وتوفير وبيع المنتجات البترولية ذات الصلة في مصر.</p> <p>- وفي مقابل منح الترخيص يجب على المرخص له سداد مقابل نقدي يعادل نسبة مئوية متفق عليها من صافي قيمة المبيعات المحققة من قبل المرخص له على تسدد تلك النسبة خلال ٩٠ يوما من نهاية كل ربع سنة بالجنبيه الأسترليني (أو أي عملة أخرى محددة من قبل ماتح الترخيص).</p> <p>- تتضمن اتفاقية منح تراخيص الملكية الفكرية بنود تعويض واعفاء من المسؤولية والتزام السرية على التقنية متبادلة بين الأطراف.</p> <p>حتى لأي من طرفي الاتفاقية الإنهاء في أي وقت بموجب اخطار كتابي للطرف الآخر في الحالات التالية: (أ) إذا أخل الطرف الآخر بأحكام وشروط الاتفاقية ولم يتم بإصلاح وتدارك هذا الإخلال في خلال ثلاثين (٣٠) يوما بعد تلقي إشعار يحدد الإخلال؛ (ب) افلاس واعسار أي</p> | <p>اتفاقية منح تراخيص الملكية الفكرية</p> |



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات والمحاماة  
AAZ

المجموعة المالية - شريك محصل  
للتسويق والتفصيلية الإكتتابية ش.م.م



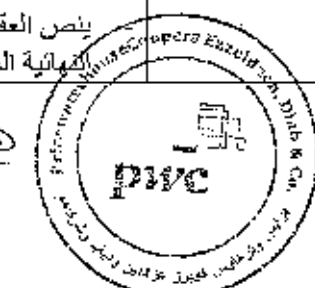
|  |   |
|--|---|
| <p>من أطراف الاتفاقية؛ (ج) في حالة حدوث تغيير جوهري في هيكل ملكية المرخص له؛ (د) انتهاء اتفاقية الشراكة المبرمة مع شركة طاقة عربية وكلا من كاسترون ليميتد وبي بي للتسويق مصر ش.م.م.</p>  |   |
| <p>أبرمت شركة كاسترون ايجبت مع شركة مصر للبترول عقد تقديم خدمات الخلط والتعبئة وكذلك عقد التعامل الوارد عليه بتاريخ يناير ٢٠١٩، بموجب هذا العقد تقدم شركة مصر للبترول خدمات خلط وتصنيع وتعبئة وتسليم ونقل وتخزين الزيوت البترولية النهائية ("الزيوت") وذلك من خلال مجمع خلط الزيوت والشحوم بمدينة العامرية بالإسكندرية بما يتوافق مع معايير شركة كاسترون ايجبت ووفقاً لاشتراطاتها وسياساتها العامة بالصحة والسلامة والامن ولوائح الجودة وأوامر التشغيل الصادرة من قبلها. يتم موافاة شركة مصر للبترول بالزيوت والمنتجات الأساسية من قبل شركة كاسترون ايجبت لتصنيع الزيوت النهائية. يسري عقد الخلط والتعبئة من تاريخ ٢٠١٨/٥/١٦ ويظل سارياً لمدة ٣ سنوات حتى ٢٠٢١/٥/١٥.</p> <p>وفي مقابل الخدمات المشار إليها أعلاه، تلتزم شركة كاسترون ايجبت بسداد رسوم محددة لكل نوع من الحاوية ونوع العملية والكمية حسب امر التشغيل المتفق عليه.</p> <p>وفقاً لعقد الخلط والتعبئة لا يحق لشركة مصر للبترول التنازل عن أي من التزاماتها أو التعاقد من الباطن بشأنها دون الحصول على موافقة شركة كاسترون ايجبت. كما تلتزم شركة مصر للبترول بتعويض شركة كاسترون ايجبت والشركات التابعة لها عن جميع الاضرار والمطالبات والادعوي التي تنكبدها فيما يتعلق بالزيوت وحالات الوفاة أو المرض أو الإصابات الشخصية بسبب العمل كما تلتزم شركة مصر للبترول بإبرام بوليصة تأمين لتغطية جميع المخاطر الممكن حدوثها نتيجة لتنفيذ التزاماتها.</p> <p>يحق لشركة كاسترون ايجبت ، انتهاء أمر التشغيل و/أو عقد الخلط والتعبئة في الحالات التالية: (أ) اخلال من قبل شركة مصر للبترول بالتزاماتها أو ضمانات في العقد و/أو لأوامر التشغيل، أو (ب) أصبحت شركة مصر للبترول معسرة أو توقفت أو هددت بالتوقف عن أداء نشاطها أو كانت غير قادرة على سداد ديونها أو تم تعيين مصف قضائي أو حارس قضائي أو حارس اداري أو مديراً على جميع الأصول أو تم اصدار أمر أو قرار لتصفيتها، أو (ج) اذا تم تغيير في السيطرة على شركة مصر للبترول - أي تغيير في ٥٠% من أسهم الشركة ٥٠% من حقوق التصويت، أو (د) ترتب على وجود التوريدات الغير مطابقة للمواصفات تنفيذ اجراء سحب للمنتجات.</p> <p>ولغرض تقديم خدمات الخلط والتعبئة، تم ابرام عقد إيجار بين كل من شركة كاسترون ايجبت وشركة مصر للبترول في ٢٠١٨/١٠/١ سنة تبدأ من ٢٠١٨/١٠/١ وينتهي ٢٠١٩/٩/٣٠ قابلة للتجديد ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد أو تم انتهاء/فسخ العقد لقيام أحد الأطراف بأي اخلال تعاقدي في التزاماته. بموجب هذا العقد تُجر شركة مصر للبترول غرفة خالية بمبنى مجمع خلط الزيوت لشركة كاسترون ايجبت لاستعمالها لمتابعة أعمال الخلط والتعبئة.</p> | <p>عقد تقديم خدمات الخلط والتعبئة مبرم مع شركة مصر للبترول</p> <p>٤٦١٠</p>                        |
| <p>بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٩ أبرمت شركة كاسترون ايجبت عقد بيع وتوزيع الزيوت والشحومات البترولية مع الهيئة ("عقد الهيئة") بموجبه تقوم الهيئة ببيع وتوفير شركة كاسترون ايجبت زيوت الأساس المتكررة والمطابقة للمواصفات المعتمدة من وزارة البترول وفقاً لبيان احتياجات شركة كاسترون ايجبت المقدم كل شهر والخطة السنوية المقبولين من قبل الهيئة. توفر الهيئة الكميات المتفق عليها من زيت الأساس اللازم لإنتاجها وتوزيعها مقابل الأسعار المعلنة والمتفق عليها من قبل الهيئة ومن المنفق عليه أن هذه الأسعار الممنوحة لشركة كاسترون هي مقابل كميات الزيوت الموردة وفقاً للمواصفات المتفق عليها في العقد.</p> <p>ينص العقد على أنه يتم عقد اجتماع في بداية الشهر التالي لشهر السحب لتسليم مندوبي شركة كاسترون ايجبت الاسعار الخاصة بالكميات النهائية المسلمة على أن يكون سداد ثمن المنتجات في موعد أقصاه ١٥ يوم من الشهر التالي لشهر السحب؛ كما انه يستحق للهيئة فوائد تأخير</p>   | <p>عقد بيع وتوزيع الزيوت والشحومات البترولية مبرم مع الهيئة المصرية العامة للبترول ("الهيئة")</p> |



٤٦١٠



Handwritten signature.



المجموعة المالية - شهر رمضان  
للشروع والتنفيذ الإكتتاب ش.م.م

ذو الفهار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاماة  
AAZ

تبادل أعلى فائدة مقررة على شهادات الاستثمار على الرصيد المستحق دون الحاجة الى تنبيه وذلك من اليوم التالي للاستحقاق وحتى تاريخ السداد. علماً بأن شركة كاسترول ايجبت تقوم بسداد قيمة الزيوت المخطط استيرادها مقدماً بالدولار الأمريكي وفي حالة تصدير الزيوت للخارج فان شركة كاسترول ايجبت تخضع للإجراءات المحاسبية المحددة من قبل الهيئة وذلك بعد الحصول على موافقة الهيئة على التصدير.

- في حالة عدم توفير الهيئة للكميات المطلوبة من زيت الأساس في المواعيد المحددة، تقوم شركة كاسترول ايجبت بتوفير الكميات الناقصة عن طريق الاستيراد من الخارج وذلك بالتنسيق مع الهيئة وبموافقتها.

- يبدأ سريان عقد الهيئة من ٢٠١٨/٨/١ وينتهي بعد ٣ سنوات في ٢٠٢١/٣/١ ويجدد تلقائياً لمدد مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد. وبفسخ عقد الهيئة تلقائياً دون الحاجة الى اللجوء الى إجراءات التفاوضي في الحالات الآتية: (أ) اشهر افلاس أو شركة تصفية كاسترول ايجبت، أو (ب) اندماج شركة كاسترول ايجبت في شركة دون موافقة الهيئة، أو (ج) اخلال شركة كاسترول ايجبت لأي بند جزهري من بنود العقد.

- بتاريخ ٨ مايو، ٢٠١٩، قامت شركة كاسترول ايجبت للزيوت ش.م.م. ("كاسترول ايجبت") وشركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية ("طاقة للتسويق") بأبرام عقد توزيع زيوت حصري ("العقد")، تقوم بموجبه كاسترول للزيوت بتعيين طاقة للتسويق كموزع حصري لها بحيث تقوم طاقة للتسويق بشكل حصري بتوزيع منتجات كاسترول للزيوت السيارات والتصنيع ("الزيوت") بجمهورية مصر العربية.

- مدة العقد ٢٥ سنة، تجدد لمدة سنتين إضافيتين بعد انتهاء المدة الاصلية ويظل العقد ساري الا إذا تم انهاءه في حالة حدوث حالة من حالات الاخلال الواردة بالعقد. ويحق لكاسترول ايجبت إنهاء العقد بشكل منفرد في حالات معينة المنصوص عليها بالعقد. بشكل عام يتضمن العقد البنود الاعتيادية المنظمة لعملية التوزيع بين الأطراف.

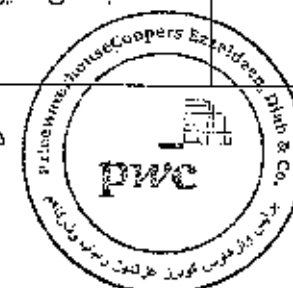
- يحق لطاقة للبترون بعض الخصومات على أسعار المنتجات كمقابل لالتزاماتها بالشروط والأحكام الواردة في العقد، بالإضافة الى ذلك يحق لشركة طاقة للتسويق استرداد المصروفات التي تكبدتها نظير القيام بعمليات ترويج وتسويق وتوزيع وبيع للمنتجات وكافة الديون المتكوك في حصيلها لعملاء طاقة للتسويق بقطاع الزيوت. وفي إطار تنفيذ العقد واستغلال حقوق الملكية الفكرية المتضمنة العلامة التجارية كاسترول، قامت شركة كاسترول ليمتد وهي المالكة للعلامة التجارية بإصدار خطاب تصرح بموجبه لشركة طاقة للتسويق بشكل خاص وشخصي وغير قابل للحوالة باستعمال بعض حقوق الملكية الفكرية المملوكة لشركة كاسترول ليمتد بشكل غير حصري.

- وافقت شركة طاقة للبترون على تعويض شركة كاسترول ايجبت عن وضد كل الخسائر المتعلفة بمطالبات الغير أو الناتجة عن أفعال طاقة للبترون أو الناتجة عن عدم تنفيذ التزاماتها بموجب العقد. كما وافقت كاسترول ايجبت على تعويض طاقة للبترون عن وضد كل الخسائر (المعرفة بالعقد) والمتعلقة بمطالبات الغير بما في ذلك المطالبة الناتجة عن الوفاة أو الإصابة أو الأضرار الناتجة عن العيوب في المنتجات، على الا تتعدى حدود مسؤولية شركة كاسترول ايجبت مبلغ المليون دولار، ولكن تظل شركة كاسترول ايجبت ملتزمة بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن العيوب الواردة في الزيوت المصنعة من قبل كاسترول ايجبت أو الاحتيال أو الوفاة، أو الإصابة الناجمة عن الإهمال الجسيم.

عقد توزيع حصري ميرم  
مع شركة طاقة لتسويق  
المنتجات البترولية (طاقة  
للبترون)



٤٦٦٦٠



المجموعة المالية - هيلز ولس  
ترويج وتنظيم الاكتتاب ش.م.م.



ذو القعدة وشركة  
للإستشارات المعنوية والمعلومات  
A A Z

|   |   |
|---|---|
| اهم اتفاقيات شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية (طاقة للبترول) وشروطها   | (ب)   |
| الاتفاقيات المتعلقة بمنتجات زيوت كاسترول والمنتجات التابعة لها:   |   |
| تم الإشارة إليه في الجزء الخاص بالاتفاقيات مع شركة كاسترول بعاليه.  | أ- عقد توزيع حصري مبرم مع شركة كاسترول ايجيبت للزيوت ش.م.م. ("كاسترول ايجيبت")  |
| <p>ب- عقود توزيع من الباطن</p> <p>- بموجب عقد التوزيع الحصري المبرم مع شركة كاسترول ايجيبت للزيوت ش.م.م. والذي يعين شركة طاقة للتسويق كموزع حصري لبئع وتوزيع منتجات كاسترول لزيوت السيارات والتصنيع ("الزيوت") بجمهورية مصر العربية، قامت شركة طاقة للتسويق بإبرام ثلاثة عقود توريد وتوزيع غير حصريين مع موزع من الباطن لمساعدة الشركة في لبئع وتسويق المنتجات في بعض الأماكن المحددة بموجب كل عقد في السوق المصري. تكون مدة تعيين الموزعين خمس سنوات، ما لم يتم أي من الطرفين باستخدام حقه المشار إليه في هذا العقد بإنهائه قبل انتهاء مدته.</p> <p>- تنظم العقود علاقة التوزيع بين الطرفين وتتضمن بشكل عام البنود الاعتيادية المنظمة لعملية التوزيع بين الأطراف بما في ذلك تنظيم أمر شراء المنتجات من قبل الموزعين؛ والتسعير وشروط العمل؛ وتسليم المنتجات ومستلزمات التخزين من المنتجات؛ ومخاطر المنتجات؛ والفواتير وسداد الضرائب؛ وتسويق المنتجات؛ وحقوق والتزامات الطرفين؛ وحالات الإنهاء والفسخ.</p> <p>- يلتزم الموزعون بتقديم أوامر شراء خلال كل سنة تعاقدية مساوية على الأقل لكمية الحد الأدنى الواردة في عقود التوريد والتوزيع. كما يلتزم الموزعون بسداد سعر المنتجات لطاقة للتسويق وفقاً لشروط العقود؛ علماً بأنه تقوم شركة طاقة للتسويق بإصدار فواتير مع كل تسليم للمنتجات. يجوز أن تتضمن الفاتورة نسبة خصم على ثمن المنتجات تحدد بمعرفة شركة طاقة للتسويق في حالة تحقيق الموزعين لشروط معينة بموجب العقد. كما يتعهد الموزعون بتجهيز والحفاظ على خدمات التجهيزات خلال مدة العقد؛ علماً بأن شركة طاقة للتسويق تلتزم بتغطية النسبة المئوية المذكورة لتكاليف متطلبات تجهيزات الموزعين عن كل سنة تعاقدية بشرط ألا تتجاوز هذه التكاليف (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة) الحد الأقصى المتفق عليه.</p> <p>- يلتزم الموزعون بتعويض شركة طاقة للتسويق عن كافة الأضرار التي تكبدها أو الأشخاص المرتبطة بها، وتتضمن هذه الأضرار ولا تقتصر عن الخسائر الناشئة عن مطالبات الغير نتيجة أي تصرف أو إهمال من الموزعين أو إخلالهم بمرعاة التزاماتهم الناشئة عن هذه العقود.</p> <p>- يحق لشركة طاقة للتسويق إنهاء العقد عن طريق ارسال إخطار كتابي إلى الموزعين دون الحاجة إلى اتخاذ إجراءات قضائية أو الحصول على حكم تحكيم في حالة حدوث أي حالة من الحالات التالية: (أ) إخلال الموزعين بالشروط والأحكام الواردة في العقود، أو (ب) في حالة تغيير هيكل الملكية الخاص بالموزعين دون الحصول على الموافقة الكتابية المسبقة من طاقة للتسويق، أو (ج) في حالة ائلاف المنتجات، أو (د) إخلال الموزعين بالسداد خلال ثلاثين (30) يوماً من تاريخ إصدار الفاتورة بالإضافة إلى حق شركة طاقة للتسويق في غرامات التأخير، (هـ) قيام الموزعين بطلب أو شراء أو بيع أو تسويق أو تصنيع أو الدعاية أو توزيع، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أي منتجات في</p> |  <p>٤٦١٢٠</p>  |



ذو القسار وشركاه  
للإستشارات الفاعوسه والحمامه

AAZ

المجموعة المالية - ديمرسيس  
لترويج وفضية الاكتمال ش.م.م



Handwritten signature and date.



|  |  |
|--|--|
| <p>جمهورية مصر العربية تكون مشابهة أو منافسة للمنتجات، أو في (و) أو في حالة إفسار الموزعين أو تهديدهم بعدم مباشرة انشطتهم أو في حالة عدم قدرتهم على سداد ديونهم أو في حالة تعيين مصفي إداري أو حارس قضائي على كل أو بعض من أصولهم أو إجراء أي ترتيبات مع دائيتهم أو في حالة صدور قرار بالإغلاق أو اتخاذ إجراءات مشابهة في أي جهة اختصاص أو القيام بأي ترتيبات تؤثر على حقوق المفترضين. ولشركة طاقة للتسويق الحق في إنهاء العقد إذا رغبت في ذلك عن طريق إرسال إخطار كتابي إلى الطرف الآخر قبل شهر على الأقل من تاريخ الانتهاء.</p>  |  |
| <p>أبرمت شركة طاقة للتسويق عدد من عقود التوريد وذلك فيما يخص الزيوت المعدنية للسيارات بمختلف عيوتها والتي تحمل اسم Castrol ("الزيوت") مع الغير وذلك خلال الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ("عقود التوريد")، مدتهم تتراوح من أربعة لخمسة سنوات وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد.</p>   | <p>ج- عقود التوريد<br/>لمنتجات كاسترول</p>             |
| <p>بموجب عقود التوريد تباع طاقة للتسويق الزيوت للمشتريين الذين يمارسون بيع زيوت السيارات وخدمات السيارات وفقاً للأسعار المقترحة من طاقة للتسويق والمعمول بها وقت التوريد كما يلتزم المشتريين ببيع الزيوت بطريقة التجزئة وليس الجملة في محلهم التجاري. ويوافق المشتريين على أن تنتزع طاقة للتسويق علامتها التجارية على وجهه تلك المحلات. يجب التنويه على أنه يقع عائق اصدار التراخيص اللازمة للقيام بإنشاء محل تجاري لتجارة المواد البترولية على المشتريين.</p>   |  |
| <p>وفقاً لعقود التوريد، وافقت طاقة للتسويق على منح مساهمة مالية في أعمال البنية الأساسية والتجهيزات والمعدات الخاصة بالمحلات التجارية للمشتريين شاملة؛ علماً بأنه في معظم العقود يتم استئصال هذه المبالغ من كل سنة من سنوات العقد من المبلغ المدفوع بواسطة المشتريين وذلك مقابل قيامهم ببيع والامتثال بالكميات والأصناف المحددة كحد أدنى. وفي حالة عدم تحقيق المبيعات المتفق عليها يجب على المشتريين رد المبالغ المدفوعة من قبل طاقة للتسويق لتجهيز المحل.</p>   | <p>٤٦٦٠</p>  |
| <p>بالإضافة إلى ما سبق، في حالة تحقيق المشتريين لحجم المبيعات المتفق عليها بنسبة تتراوح من ٨٠% إلى ١٢٠%، يستحقوا الحصول على حوافز مالية سنوية أو ربع سنوية. علماً بأنه منصوص في بعض من عقود التوريد على زيادة سنوية لنسبة الحوافز تتراوح من ٥% إلى ١٠% سنوياً.</p>   |  |
| <p>وتنفيذاً للعقود المبرمة، يلتزم المشتريون بالآتي: (أ) اصدار أوامر شراء سنوياً أو شهرياً بكميات تساوي الكميات المحددة كحد أدنى و(ب) بيع الزيوت بطريقة التجزئة وليس الجملة في محلهم التجارية و(ت) بيع الزيوت بالأسعار المعلنة الواردة في القائمة المقترحة من قبل طاقة للتسويق وتحمل المسؤولية المدنية والجنائية المترتبة على مخالفة تلك الأسعار و(ث) تحمل مسؤولية أجور وحقوق العاملين بالمحل التجاري باعتبارهم تابعين لهم و(ج) عدم تغيير أو المساس بعبوات الزيت الأصلية ووزنها ومحتوياتها وتسميتها ووانها وشكلها علماً بأنه تقع عليهم كافة المسؤولية المدنية والجنائية المترتبة على مخالفة ذلك مع الحفاظ على حق طاقة للتسويق بالرجوع عليهم بالتعويضات اللازمة.</p> | <p>شركة طاقة عربية<br/>TAQA Arabia<br/>TAQA arabia</p> |
| <p>يجق لشركة طاقة للتسويق إنهاء عقود التوريد في أي وقت دون إخطار أو سبق تنبيه أو اعتذار أو انذار أو حكم قضائي ودون أحقية المشتريين في المطالبة بأي تعويض في الحالات التالية: (أ) أقلموا المشتريين بأي إخلال بأحكام وشروط عقود التوريد؛ أو (ب) إذا سحبت السلطة المختصة لأي سبب رخصة المحل أو رفض تجديدها؛ أو (ت) إذا اثبت لطاقة للتسويق أن المشتريين (أو تابعيهم أو عمالهم) قاموا بعمل مخالف للشرف أو الأمانة أو أي جريمة أخرى في المحل التجاري؛ أو (ج) إذا وقع احد دائتي المشتريين حجزاً على الممتلكات أو الأدوات</p>  |  |



المجموعة المالية = هيلز  
التسويق والترويجية (الوكالات) ش.م.م

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات الفاندسية والمحاماه

AAZ

|   |  |
|---|--|
| <p>المملوكة لطاقة للتسويق؛ او(ح) اذا قرر المشتري إغلاق المحل التجاري لأي سبب؛ او (خ) اذا كان المشتريين مكونين من أكثر من شخص ونشأ خلاف فيما بينهم وانحكس ذلك سلبياً على تنفيذ عقود التوريد.</p> <p>- يجب التنويه على ان عقود التوريد لا تشمل أحكام خاصة بالتنازل أو التعاقد من الباطن أو عدم المنافسة أو التأمين.</p> <p>- الاتفاقيات المتعلقة بمحطات الوقود</p>  |  |
| <p>أبرمت طاقة للبترول عقود لإقامة عدد (٦٣) محطة وقود وغاز. ليتم فيها مزاوله نشاطها بالإضافة لمحطة تمتلكها شركة طاقة للبترول بمدينة بدر. تحمل تلك المحطات الاسم التجاري وعلامات التجارية لشركة طاقة. لا تمتلك شركة طاقة للتسويق الأراضي أو المباني المقام عليها تلك المحطات كما لا تقوم شركة طاقة للتسويق بإدارة وتشغيل تلك المحطات بنفسها ولكن تسندها لشركات وأفراد وفقاً لسياسة الشركة المتبعة في هذا الشأن حتى تتمكن شركة طاقة للتسويق من القيام بأنشطتها والتي من ضمنها: (١) تسويق المنتجات البترولية والمعدنية والكيماويات والغاز الطبيعي، و(٢) شراء وبيع ونقل وتخزين المنتجات البترولية والزيوت مستخلصاتها. توضح الاتفاقيات المذكورة أدناه طريقة انشاء المحطات وتنفيذ عرض طاقة للتسويق كالتالي:</p>  |  |
| <p>أبرمت طاقة للبترول ٦٣ عقد إيجار محطات لتزويد السيارات بالوقود والغاز بالإضافة إلى محطة تمتلكها شركة طاقة للبترول في مدينة بدر وتقديم كافة خدمات السيارات مع ملاك مختلفين ("عقود الإيجار")، تقوم بموجبها بتأجير الأراضي المخصصة لبناء المحطات عليها في مقابل سداد قيمة إيجار به تزداد سنوياً. تكون مدة أغلبية عقود الإيجار عشرين سنة وتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد.</p> <p>اتفق الأطراف على انشاء المحطات على (أ) أن يقوم ملاك الأرض بإصدار رخصة المباني والقيام بأعمال البنية الأساسية شاملة المرافق والكهرباء والمباني وخط الحريق والأرضيات وتجهيز Taqa Shop الخ وفقاً للرسومات المقدمة من قبل طاقة للتسويق والقيام بكافة الأعمال اللازمة في سبيل تحقيق ذلك، (ب) وأن تقوم طاقة للتسويق بإصدار موافقة الهيئة ورخصة التشغيل وتركيب جميع صهاريج المواد البترولية والظلمبات وجميع خطوط المنتجات البترولية ولواحق الكهرباء وطفاليات الحريق وحوامل الزيوت والمظلات وكشافات الإنارة وإضافة أي إعلانات وتجديد المباني والدهانات الخ.</p> <p>تنص عقود الإيجار على البنود الرئيسية التالية:</p> | <p>عقود إيجار محطات لتزويد السيارات بالوقود وتقديم كافة خدمات السيارات</p>   |
| <p>- يحق لطاقة للبترول تلجير العين محل التعاقد أو جزء منها من الباطن على أن يمارس المستأجر الجديد ذات النشاط.</p> <p>- تتمتع طاقة للبترول بحق الأولوية في حالة رغبة الملاك ببيع العين محل الإيجار.</p> <p>- إذا انتقلت ملكية العين إلى الغير تظل عقود الإيجار سارية.</p> <p>- يحظر على الملاك ترتيب أي رهن على الأرض أو المباني والمنشآت القائمة عليها وفي حالة مخالفة ذلك البند تستحق طاقة للتسويق تعويض مالي.</p> <p>- في حالة وجود أي نزاع بين الملاك والغير وتسبب ذلك في اضرار طاقة للتسويق أو في تعطيلها عن ممارسة نشاطها وتوقف المحطات، يلتزمون الملاك بتعويض طاقة للتسويق.</p>   |    |

المجموعة المالية - هيلبر هيلس  
لتسويق وتغطية الائتمانية ش.م.م

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاماة  
AAZ

|  |  |
|--|--|
| <p>- تقوم شركة طاقة للتسويق بسداد بعض المبالغ المستحقة من القيمة الاجارية بشكل مقدم ليتم تسويته في المستقبل من مستحقات الملاك.</p> <p>- يجوز طاقة للتسويق انتهاء عقود الايجار دون الحاجة لإصدار حكم قضائي في أي وقت دون أن يحق للملاك الرجوع عليها بأي تعويضات بشرط أن تقوم طاقة للتسويق بإخطار الملاك بذلك قبل ترك العين بمدة ثلاث أشهر على الأقل.</p>  |  |
| <p>- عند الانتهاء من بناء محطات الوقود والغاز وتجهيزها للعمل وفقاً لعقود الإيجار المذكورة أعلاه، تهرم شركة طاقة للبتترول عقود تجارية لاستغلال محطات لتموين السيارات بالغاز والوقود ("عقود الاستغلال") بين طاقة للتسويق وفي أغلب الوقت مع ملاك الأراضي المعنية وفي عدد قليل من تلك العقود تهرم مع الغير، في الخالتين بصفتهم تجار مستقلين ("المتعاقدين"). تكون مدة عقود الاستغلال من سنة لعشرين سنة (حسب العقد) وتجدد مدتهم تلقائياً.</p> <p>- بموجب عقود الاستغلال تسند طاقة للتسويق للمتعاقدين حق شخصي غير قابل للتنازل أو التحويل لإدارة وتشغيل محطات الغاز والوقود مباشرة واستقلالاً عن طاقة للتسويق وبأموالهم الخاصة في مقابل مبلغ رمزي يتراوح من ٥٠٠ جم ل ١٠٠٠ جم وسداد رسوم التفتيش على الرخص الخاصة بالمحطات وتجديدها ورسوم الإعلانات والضرائب المربوطة بالخرانات والطمبات والحفر ونشاط المحطات. علماً بأنه يجب على المتعاقدين الالتزام بالأسعار المعلنة من الدولة أو محددة من قبل طاقة للتسويق ويحملون وحدهم المسؤولية المدنية والجنائية المترتبة على مخالفة تلك الأسعار.</p> <p>- تتولى طاقة للبتترول بيع منتجاتها البترولية للمتعاقدين نقداً ومقديماً وفقاً لقائمة الأسعار المعدة من قبل طاقة للتسويق. ويتعهد المتعاقدون بشراء منتجات طاقة للتسويق دون سواها. كما لا تكون طاقة للتسويق مسؤولة عن أي تعويض إذا ما تأخرت أو توقفت عن توريد المنتجات.</p> <p>- يجب التنويه على انه يجب على المتعاقدين أن يستعملوا المحطات بما يتوافق مع سمعة طاقة للتسويق العالمية والمحافظه على المظهر العام اللائق بالمنافذ التي تحمل اسم طاقة للبتترول وفقاً لإرشاداتها وقواعدها والقوانين واللوائح التي تصدرها الدولة والخاصة بتشغيل محطات الغاز والوقود والعاملين بها. لذلك تتضمن عقود الاستغلال بنود متعددة لتعويض طاقة للتسويق وفسخ العقود في حالة المساس بسمعة أو الملكية الفكرية الخاصة بطاقة للتسويق أو انتهاء/فسخ عقود الإيجار وإجبار المتعاقدين على إبرام وثائق تأمين لتغطية أغلب الحوادث التي قد تحدث وتسبب في تلف المحطات.</p> | <p>عقود تجارية لاستغلال محطات لتموين السيارات بالغاز والوقود</p> |
| <p>- في ٢٠٠٨/٥/٥، أبرمت طاقة للتسويق عقد بيع وتوزيع المنتجات البترولية مع الهيئة ("عقد توزيع الهيئة") ويتم بموجبه بيع المنتجات البترولية المكررة والمطابقة لنسب المواصفات القياسية المعتمدة من قبل الهيئة بغرض تسويقها في السوق المحلي عن طريق طاقة للتسويق ووكلائها. مدة عقد توزيع الهيئة ثلاث سنوات تبدأ من ٢٠٠٨/٦/١ ويتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخاطر أحد الطرفين بعدم رغبته في التجديد.</p> <p>- وفقاً لعقد توزيع الهيئة، تقدم طاقة للبتترول بياناً مبدئياً بالكميات التي تتطلبها من كل نوع من المنتجات البترولية ومناطق توزيعها وبرنامج التوريد التي تقررته للعام المالي التالي للهيئة. وتقوم الهيئة بمراجعة ما سبق وقبوله أو إدخال التعديلات التي تراها ثم تقوم الهيئة بإخطار طاقة للتسويق بالرأي النهائي شامل البيان السنوي المتفق عليه. تسدد طاقة للتسويق قيمة المنتجات البترولية التي سحبتها شهرياً من الهيئة في اليرم الخمسين والعشرين من نفس الشهر التي تم فيه الاستلام ٤٠% من القيمة المسحوبة والمحسوبة بفترة أسعار بيع المنتجات للمستهلك وقت المحاسبة.</p>  | <p>بيع وتوزيع المنتجات البترولية مع الهيئة</p>                   |



٤٦٦٦٠



مخصوصاً منه عمولة التوزيع (الموضحة أدناه) وفي اليوم الخامس عشر من الشهر التالي ٥٠% من القيمة الإجمالية للمنتجات.

- تم تعديل برنامج مدفوعات الهيئة المصرية العامة للبترول بتاريخ ٢٠١٣/٠٧/١١ بموجب خطاب من الهيئة بحيث يكون السداد على النحو التالي:

٢٥% من قيمة الحصص التقديرية الشهرية يوم ١٠ من شهر السحب  
 ٢٥% من قيمة الحصص التقديرية الشهرية يوم ٢٠ من شهر السحب  
 ٢٥% من قيمة الحصص التقديرية الشهرية يوم ٣٠ من شهر السحب  
 ٢٥% باقي الحساب يوم ١٠ من الشهر التالي لشهر السحب

- وعلاوة على ذلك، تمنح الهيئة لطاقة للتسويق عمولة بيع وتوزيع للمنتجات البترولية الرئيسية على أن تمنح طاقة للبترول جزء من العمولة لوكلانها ومعتمديها طبقاً للضوابط التي تحددها الهيئة، ومن المتفق عليه أن هذه العمولة الممنوحة هي مغايل قيام طاقة للتسويق بكافة أعمال توزيع وتسويق المنتجات البترولية والتأمين داخل البلاد بمعرفتها وعلى نفقتها بما في ذلك خدمات الشحن والتسليم والتخزين والتداول والنقل طبقاً لضوابط الهيئة.

- يجب التنويه على أنه لا يجوز لطاقة للتسويق أن تطلب من معامل تكرير إنتاج أي منتج من المنتجات البترولية لحسابها وعليها الرجوع للهيئة أو لا لدراسة الموضوع.

- وأخيراً، يتم إنهاء عقد توزيع الهيئة من تلقاء نفسه دون الحاجة لتبنيه أو اعدار أو حكم قضائي في الحالات الآتية: (أ) إذا اخذت طاقة للتسويق بنود العقد أو (ب) إذا تقاعست طاقة للتسويق عن تنفيذ التزاماتها أو أظهرت تقاعداً ملحوظاً أو (ت) إذا أفسدت أو اعسرت أو تم تصفية طاقة للتسويق. كما يحق للهيئة إنهاء العقد في أي وقت دون حاجة لإعذار أو اذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية أخرى.



**بيان بال عقود المبرمة من قبل شركة طاقة لتخليص ومعالجة المياه من م.م.**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <p>تزاوول شركة طاقة لتخليص ومعالجة المياه أنشطة إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة محطات تحلية المياه وتكريرها وشبكات توزيعها وخطوط نقلها ومعالجتها وتدويرها، وإقامة وتشغيل مصنع للتصنيع وتجميع الأدوات والمعدات اللازمة لإنشاء محطات المياه، وأعمال حفر آبار المياه.</p>   | <p>مقدمة</p>             |
| <p>وفقاً للعقود التي أبرمتها الشركة لتوريد المياه المحلاة بنظام الـ"بناء - إدارة - تملك" (BOO) بداخل المشاريع المقامة من قبل عملاء الشركة، أي المستهلكين وفي العموم تباشر الشركة نشاطها بتوفير أو إنشاء محطة التحلية بسعة وطاقة إنتاجية معينة وإقامتها وتشغيلها وصيانتها وتملكها وإدارتها (حسب طبيعة العقد المبرم مع العميل) في مشاريع عملانها ضوال فترة الاتفاق نظير قيام المستهلك بسداد فواتير الاستهلاكات الشهرية وفقاً لسعر بيع المياه المتفق عليه.</p> <p>وفيما يلي تود الشركة أن توضح بعض البنود الأساسية في العقود المتعلقة بالقطاع المشار اليه:</p> <p>مسؤولية استخراج التراخيص/التصاريح: تنص العقود على مسؤولية المستهلك في استخراج وتجديد وتحمل تكلفة كافة التصاريح والبيانات اللازمة من كافة الجهات ذات الصلة المتعلقة بمحطة التحلية والآبار المقامة داخل المشروع.</p> | <p>عقود تحلية المياه</p> |

المجموعة المالية - شيلز هيلز  
 مشروع وتخليص الإكتتاب من م.م.

Handwritten signature



• **التنازل للتغير:** تنص العقود على انه لا يجوز لأي طرف من طرفي العقد حوالة أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن العقد أو التنازل عن العقد الي الغير بدون الموافقة الكتابية المسبقة من الطرف الاخر على هذه الحوالة أو التنازل، أو بشرط اخطار الطرف الاخر كتابة في حالة التنازل أو الحوالة لشركة مرتبطة.

• **مدة سريان العقود:** تتراوح مدة سريان العقود بين ١٠ او ١٥ سنة من تاريخ التشغيل للمحطة بحسب الأحرار. وفور انتهاء مدة العقد يحق لشركة طاقة لتحلية ومعالجة المياه - خلال مدة معينة - فك ونقل وتحميل المحطة خارج المشروع.

• **المسؤولية:** تنص العقود على انه يقر الأطراف ان شركة طاقة لتحلية ومعالجة المياه لن تكون مسؤولة امام المستهلك عن أي اضرار لاحقة او مباشرة او غير مباشرة ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر وجود أي خسارة في الأرباح أو الإيرادات أو المطالبات من قبل أي من عملاء المستهلك، وتكون شركة طاقة لتحلية ومعالجة المياه مسؤولة فقط عن كنية وجود المياه المنتجة والتي تتفق مع معايير منظمة الصحة العالمية.

• **الإنهاء أو العدول عن التعاقد:** تنص العقود على انه يحق لشركة طاقة لتحلية ومعالجة المياه رفع المعدات المملوكة لها وملحقاتها في حالة: (١) انتهاء مدة العقد الأصلية أو المجددة، (٢) اتفاق الطرفين على انهاء التعاقد قبل انتهاء مدته، (٣) عدم قيام أي من الطرفين بتنفيذ التزاماته الجوهرية بهذا العقد، (٤) عنول المستهلك عن التعاقد بعدم قيامه بتوفير الكهرباء أو آبار تغذية أو صرف بالكميات والمواصفات اللازمة لتشغيل محطة التحلية. وفي حالة قيام المستهلك بالعدول عن العقد بإرادته المنفردة قبل النتهاء مدته أو طبقاً للحالات المنصوص عليها أعلاه، يلتزم المستهلك بسداد مقابل عدول يقدر بمبلغ معين كشرط جزائي.

• **الحد الأدنى للاستهلاك:** تنص العقود على تحديد نسبة تتراوح بين ٢٢.٥% الي ٣٥% من تعريفة المياه على أساس سعر صرف الجنيه المصري لكل واحد دولار امريكي وفقاً لسعر البيع المعلن من البنك المركزي المصري. ويكون حد الشراء الأدنى لكمية المياه التي يلتزم المستهلك باستهلاكه على الأقل أو بسداد قيمته في حالة عدم استهلاكه: يتراوح بين ١٥٠٠ متر مكعب في اليوم الي ٣٤٠٠ متر مكعب في اليوم.

كما نود ان نوضح شركة طاقة لتحلية ومعالجة المياه عن بعض البنود التي ترى الشركة أهميتها في عقود تحلية المياه:

• **الإنهاء أو العدول عن أو الغاء التعاقد:**

- **العقد المبرم مع شركة إحدى شركات التنمية السياحية:** بالإضافة الي بنود الإنهاء المذكورة في العقد، ينص العقد على انه يجوز لأي طرف من الأطراف العدول عن العقد قبل انتهاء مدته بإرادته المنفردة. وفي حالة قيام شركة طاقة لتحلية ومعالجة المياه باستخدام حقها في العدول عن العقد، يستحق المستهلك الاتي: (أ) يقوم بالاستحواذ على مكونات المحطة باكملها مع خصم مبلغ مالي متفق عليه من مقابل العدول المحدد في العقد، او (ب) ان تقوم شركة طاقة لتحلية ومعالجة المياه بسداد مقابل مالي متفق عليه للعدول عن العقد مع استمرار ملكيتها للمحطة واحقيتها في فك وتحميل ونقل مكونات المحطة خارج ارض المشروع.

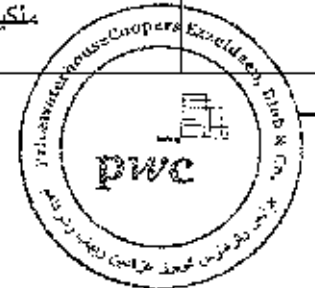
- **اما في حالة قيام المستهلك بالعدول عن العقد، يلتزم بسداد مقابل مالي متفق عليه للعدول عن العقد وذلك دون الإخلال باستمرار ملكية شركة طاقة لتحلية ومعالجة المياه للمحطة واحقيتها في فك وتحميل ونقل مكونات المحطة خارج ارض المشروع.**



٤٦٦٠



١٢٨



المجموعة المالية - هيسر  
لترويج وتنفيذ الاكتتابات  
م.م

ذو الشعار وشركاه  
للاستشارات الهندسية والمحاسبة

AAZ



## اتفاقيات وقعت عليها شركة طاقة عربية

|   |  |
|---|--|
| <p>أبرمت شركة طاقة عربية، بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣، اتفاقية التنمية المشتركة لتأسيس تحالف/كونسورتيوم مع شركتين من أجل التقديم على مناقصات وتنفيذ مشاريع في قطاع تحلية المياه كتحالف/كونسورتيوم بغرض التقديم على مناقصات لإنشاء محطات تحلية المياه وتنفيذ المشاريع بنظام الـ"بناء - إدارة - تملك" وكذلك إبرام العقود الهندسية والتوريد والمقاولات.</p> <p>مدة سريان العقد سنتين ويجوز تجديدها باتفاق كتابي بين أطراف التحالف/كونسورتيوم. ويتم إنهاء التعاقد في أي حالة من الحالات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ في حالة إعلان أي من الأطراف عن اعسارهم أو إفلاسهم،</li> <li>○ في حالة إلغاء مشروع بموجب إخطار رسمي من عميل لجميع المناقصون،</li> <li>● في حالة منح المشروع الي تحالف/كونسورتيوم آخر،</li> <li>● في حالة إخطار التحالف/كونسورتيوم ان المناقصة المقدمة من طرفهم غير مطابقة لشروط المناقصة وتم استبعادها،</li> <li>● باتفاق كتابي مشترك بين الأطراف في حالة عدم تقديم مناقصة،</li> <li>● في حالة ارتكاب طرف من أطراف التحالف/كونسورتيوم خرق مادي لهذا العقد، أو</li> <li>● باتفاق كتابي مشترك بين الأطراف.</li> </ul>   | <p>اتفاقية التنمية المشتركة<br/>(كونسورتيوم)</p>  <p>٤٦١٦٠</p>  |
| <p>بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢١ أبرمت شركة طاقة عربية مع إحدى الشركات العاملة في مجال إدارة وتسويق الأجهزة المنزلية بكافة أنواعها وخاصة الأجهزة التي تعمل بالغاز اتفاقية المساهمين ("اتفاقية المساهمين") بهدف تأسيس شركة مساهمة مصرية ("شركة المشروع") لتقوم حصرياً بتوزيع سخانات الغاز ذات سعة ٦ لتر و ١٠ لتر والدفايات التي تعمل بالغاز بطاقة ١٠، ١٢، ١٤ كيلو وات و/أو تصنيعها لدي الغير وذلك بهدف بيعها للعملاء الحاليين أو الجدد للشركة وذلك كله عن طريق شركة المشروع وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية المساهمين.</p> <p>تتضمن اتفاقية المساهمين البنود الاعتيادية المنظمة لعملية إدارة وحوكمة شركة المشروع وكذلك البنود التي تتعلق بعملية البيع والتنازل عن أسهم شركة المشروع بين الأطراف و/أو الغير. إضافة الى ذلك تتضمن اتفاقية المساهمين بند عدم مناقصة والذي بموجبه يحظر على أطراف الاتفاقية تقديم أي خدمات أو أنشطة أو تنفيذ أي مشاريع مشابهة لشركة المشروع. تنص الاتفاقية على إبرام بعض العقود المرتبطة بشركة المشروع والتي من ضمنها عقود توزيع فرعية لتوزيع وبيع المنتجات، كذلك عقد تصنيع لدي الغير وعقد ترخيص حصري لاستخدام العلامة التجارية المتعلقة بالمنتجات.</p> <p>تم توقيع اتفاقية المساهمين بين الأطراف وتظل سارية في مواجهة الأطراف الى ان تنتهي في الأحوال التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١- تلقائياً وبن الحجة الى توجيه إخطار أو إنذار أو لاتخاذ أي اجراء قانوني وذلك في حالة تخارج أي من الأطراف تماماً من شركة المشروع أو انقضاء مدة الشركة أو في حالة الاتفاق كتابي على الإنهاء،</li> <li>٢- بموجب إخطار إنهاء موجه من أحد الأطراف الى الطرف الآخر قبل موعد الإنهاء بثلاثون يوماً.</li> </ol> <p>تم تأسيس شركة المشروع كشركة مساهمة مصرية مملوكة بنسبة ٥١% للشركة ونسبة ٤٩% للمساهم الآخر.</p> | <p>اتفاقية مساهمين مبرمة<br/>بين الشركة وأحدى<br/>الشركات بهدف تأسيس<br/>شركة لتوزيع سخانات<br/>الغاز</p>  <p>٦٨</p> |
| <p>بتاريخ ٥ ابريل ٢٠٢٢ تم إبرام اتفاقية المساهمين ("الاتفاقية") بين شركة طاقة عربية كطرف اول وكلا من الأستاذ/ كريم شعبان والأستاذ/ على أبو بكر ("الطرف الثاني") وهما أصحاب الحصص بشركة روستا لحلول الطاقة ش.ذ.م.م. ("شركة روستا"). قام افراد الطرف الثاني بتأسيس شركة روستا بغرض القيام بالخدمات الآتية:</p>  | <p>اتفاقية مساهمين شركة<br/>روستا لحلول الطاقة<br/>ش.ذ.م.م.</p>   |

المجموعة المالية = هيرمس  
لتطوير وفعالية الإستراتيجية ش.ذ.م.م.

- ١- تطوير خطوط انابيب الغاز الطبيعي المسال وتوريده الى المواقع البعيدة وإعادة تحويل الغاز المسال الى غاز لتكلفة الاستخدامات،
- ٢- استيراد الغاز الطبيعي، وذلك دون الإخلال بأحقية أي من الطرفين منفردا في استيراد الغاز الطبيعي عن طريق الأنابيب.
- ٣- استيراد الغاز الطبيعي المسال LNG
- ٤- البيع بالتجزئة للغاز الطبيعي المسال لتموين السيارات داخل محطات الوقود
- ٥- توريد وتموين الغاز المسال الى السفن في أفريقيا والشرق الأوسط فيما عدا جمهورية مصر العربية.
- ٦- إدارة منظومة الشحن والتخزين والتسييل والضح في شبكات الغاز.
- ٧- العمل في المشاريع المتعلقة بالوقود البديل.
- ٨- تقديم الاستشارات في مجال الطاقة والاستثمارات والدراسات المتعلقة بالتقييم ومقاولات الاعمال الهندسية.

- وتم ابرام الاتفاقية بين الشركة والطرف الثاني بهدف التعاون والاستفادة من خبرات بعضهم البعض وصياغة هذا التعاون عن طريق استحواد الشركة على نسبة ٥٠% (بالإضافة الى حصة) من حصص شركة روستا وتظل باقي الحصص مملوكة الى الطرف الثاني.
- اتفق الأطراف على تحويل الشكل القانوني لشركة روستا من شركة ذات مسؤولية محدودة الي شركة مساهمة مصرية وخلال الفترة من تاريخ توقيع الاتفاقية وحتى تاريخ تغيير الشكل القانوني لشركة روستا يتم تطبيق كافة الأحكام الواردة بالاتفاقية.
- تتضمن الاتفاقية البنود الاعتيادية المنظمة لعملية إدارة وحوكمة شركة روستا وكذلك بيع الأسهم/الحصص بين الأطراف والغير، بالإضافة الي عدم المناقشة والتي تحظر على الأطراف تقديم أي خدمات أو أنشطة أو تنفيذ أي مشاريع مشابهة لمشروع شركة روستا.
- تم توقيع الاتفاقية بين الأطراف ونظرا سارية في مواجهة الأطراف الى ان تنتهي في الأحوال التالية:

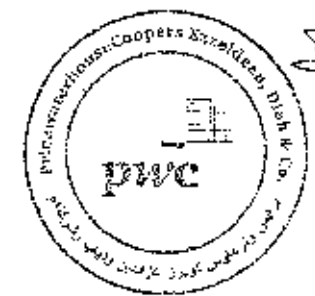
- ١- من قبل أي طرف في حالة اخلال الطرف الآخر بأي من التزاماته وتعهداته وضمناته الواردة في الاتفاقية وعدم تصحيح الإخلال في خلال ١٥ يوم من تاريخ الإخطار بالإخلال.
  - ٢- تلقائيا ودن الحاجة الي توجيه إخطار أو انذار أو لاتخاذ أي اجراء قانوني وذلك في حالة تخارج أي من الأطراف تماما من شركة المشروع أو انقضاء مدة الشركة أو في حالة الاتفاق كتابية على الإنهاء.
  - ٣- في حالة انخفاض نسبة مساهمة أي من الطرفين عن ١٠% في شركة روستا.
  - ٤- بموجب إخطار انهاء موجه من أحد الأطراف الى الطرف الآخر قبل موعد الإنهاء بثلاثون يوما.
- في حالة انتهاء الاتفاقية بسبب اخلال أحد الطرفين بالتزاماته أو تعهداته ("الطرف المخل")، يلتزم الطرف المخل بنقل ملكية الأسهم المملوكة له في شركة روستا سواء بشكل مباشر أو غير مباشر الى الطرف الآخر على ان يتم تحديد قيمة الأسهم بنسبة تعادل ٩٠% من قيمة الأسهم المملوكة للطرف المخل وفقا لتقييم الشركة المعد من قبل أحد مكاتب المراجعة من الأربعة الكبار.



ذو القهار وشركاه  
للإستشارات الخائوسة والمجماه

18 187

المجموعة المالية = شيرمن  
ترويج وتقييم الأكتابا ش.م.م



Handwritten signature

## البيد الثاني - اقصاحات هامة

١- بيان أهم المشروعات المقامة من الشركة وشركتها التابعة وسابقة الأعمال:

### أولاً: قطاع الغاز

- قامت الشركة بأعمال المسح والتصميم والتنفيذ لشبكات الغاز الضيعي بإجمالي أطوال تجاوز ١٠ آلاف كيلومتر من شبكات البولي إيثيلين بمختلف المقاسات، ليتم توزيع الغاز الطبيعي عبر أكثر من ٥٩٥ محطة تخفيض ضغط ووحدة تغذية بسعات مختلفة تصل إلى ٣٤٥ ألف متر مكعب فيساعة، وتقوم الشركة بأعمال التنفيذ، التوزيع، التشغيل، الصيانة لشبكة الغاز.
- تم توصيل الغاز الطبيعي لأكثر من ١,٦ مليون عميل منزلي، ٨١٩٢ عميل تجاري، ٣٥٦ عميل صناعي، ١١١ محطة تموين سيارات و ٩٦ منتجع وفندق، سيلاحي موزعين في ٨ محافظات و ٤٩ مدينة في جميع أنحاء مصر وتقوم الشركة بتلبية احتياجات العملاء من أعمال التوزيع، التشغيل، الصيانة، الطوارئ، وتحصيل الفواتير.
- قامت الشركة بأعمال مسح، تصميم، تركيب وتحويل عملاء منازل لدى شركات التوزيع الأخرى بمناطق عمل مختلفة داخل جمهورية مصر العربية والتي بلغت ٢٨٥ ألف عميل منزلي.
- انشاء ٦١ محطة تموين سيارات بالغاز الطبيعي المضغوط.
- قامت الشركة بتزويد عملاء متواجدين بمناطق النائية بالغاز الطبيعي المضغوط المحمول لتلبية احتياجاتهم من الطاقة.



٤٦١٦٠

### ثانياً: قطاع الكهرباء

- الاستثمار في إنشاء محطة محولات على الجهد العالي ٢٢/٢٢/٦٦ ك.ف. وكذلك شبكات توزيع الكهرباء على الجهد المتوسط بمركز نيق السياحي بمدينة شرم الشيخ- وبعد المشروع الوحيد الذي تتنوع فيه مصادر توفير الكهرباء ما بين الشبكة القومية واستيراد فائض الكهرباء ومؤخراً من محطة الطاقة الشمسية المملوكة لشركتنا بقدرة ١٠ ميغاوات وتم التشغيل التجاري للمحطة في أغسطس ٢٠٢٢.
- (بالإضافة الى ما سبق قامت طاقة بالاستثمار في إنشاء وتشغيل محطات طاقة شمسية أخرى في قطاعات الزراعة والسياحة:
- ١- مشروع بنبان -اسوان- حيث يعتبر أكبر مجمع للطاقة الشمسية بالعالم وقامت طاقة بإنشاء محطة بقدرة ٦٥ ميغاوات تحت برنامج تعريفة التغذية لتوريد الطاقة المنتجة الى الشركة المصرية لنقل الكهرباء لدة ٢٥ عام وتم التشغيل التجاري للمحطة في فبراير ٢٠١٩.
- ٢- مشروع مزارع دينا حيث تبلغ قدرة المحطة 5.9 ميغاوات وتم التشغيل التجاري للمحطة في سبتمبر ٢٠٢١.
- ٣- مشروع مزارع دينا حيث تبلغ قدرة المحطة ٥ ميغاوات وتم التشغيل التجاري في يوليو ٢٠٢٢.
- الاستثمار في إنشاء محطة محولات على الجهد الفائق ٢٢/٢٢/٦٦ ك.ف. في مشروع المطورين الصناعيين في منطقة السادس من أكتوبر والتي تبلغ مساحتها

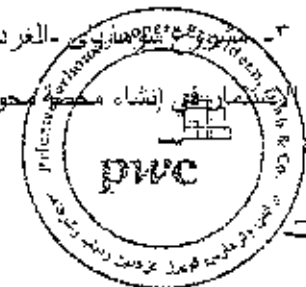


KA.

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات والمهندسة والمحلماة

AAZ

المجموعة المالية - هيلز مصر  
لترويج وتغطية الاكتتابات ش.م.م



٩ ملايين متر مربع بالإضافة إلى إدارة وتشغيل شبكات توزيع الكهرباء الخاصة بها.

- حديثاً تم إبرام اتفاقية شراء شبكات الجهد المتوسط لمدة ٢٥ سنة مع شركة المركز للتطوير العقاري الخاصة بمول العرب بالإضافة إلى الجزء السكني من المشروع بقيمة استثمارية ١٦٣ مليون جنيه بالإضافة إلى توزيع الكهرباء وإدارة وتشغيل شبكات الكهرباء. وكذلك الاستثمار في إنشاء محطة طاقة شمسية بقدرة ٢٠ ميغاوات. وإدارة وتشغيل وصيانة شبكات توزيع الكهرباء لعدد من المشروعات السكنية والتجارية الكبرى بالإضافة إلى المنطقة الصناعية بالسيدات تعد من أوائل الشركات التي قامت بتطبيق نموذج تصدير فائض الطاقة الكهربائية في مصر باستخدام الشبكة القومية الموحدة لنقل الكهرباء من خلال التعاقدات مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء (وزارة الكهرباء). تم تأسيس شركة طاقة فولت بغرض إنشاء محطات شحن السيارات والمركبات الكهربائية وتم توقيع عقود تركيب محطات شحن في عدة مشروعات.

### ثالثاً: قطاع البترول

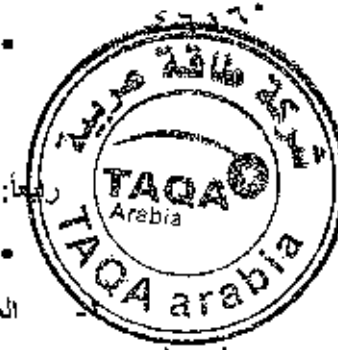
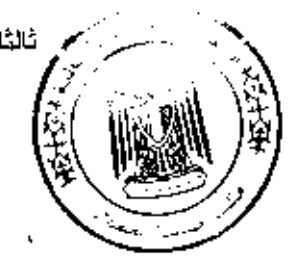
- قامت شركة "طاقة للبترول" وبإنشاء مستودعاً لتخزين الوقود في مدينة السويس وتقوم بتقديم إمدادات الوقود لمحطات طاقة وشركات أخرى في السوق. وهذا التكامل في العمليات اللوجستية يشكل ضماناً لأعلى معايير التشغيل للمحطات وكذلك لتأمين توريد المنتجات المكررة.
- البدء في إنشاء المستودع الجديد التي تقوم الشركة بإنشائه حالياً بالإسكندرية من أجل زيادة قدرتها التخزينية لمواكبة خطط التوسع المحتملة للشركة
- إنشاء عدد ٦٤ محطة وقود بمختلف محافظات جمهورية مصر العربية.
- تأسيس شركة جديدة بين طاقة عربية وشركة بي بي مقرها مصر تحت اسم "كاسترول إيجيبت للزيوت ش.م.م" ليتم استيراد وتصنيع زيوت كاسترول وتسويقها في مصر من خلال تلك الشركة الجديدة بينما تستمر طاقة للبترول كونها الموزع الوحيد لزيوت كاسترول في السوق المصرية عبر شبكة محطاتها ومراكز خدمة متخصصة تحمل علامة كاسترول وتجار الزيوت.

### رابعاً: قطاع تحلية المياه

- إنشاء خمس محطات تحلية مياه لخمسة عملاء في سحالات مختلفة بإجمالي قدرة ٨١٠٠ متر مكعب في اليوم.

الموافقة على القيد والتداول بالبورصة المصرية:

قرّر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٣ تفويض السيد/ رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه في اتخاذ كافة إجراءات قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بغرض التداول وإعداد تقرير الإفصاح بغرض التداول وإدخال أية تعديلات عليه والتوقيع على أية قرارات أو مستندات في هذا الشأن وله تفويض الغير في ذلك. كما وافق المجلس على تفويضه - أو من يفوضه سفي إعداد أية إفصاحات مطلوبة وتمثيل الشركة أمام الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي وأية جهات إدارية بغرض إتمام عملية القيد بالبورصة المصرية وبدء التداول، كما عين المجلس كافة المستشارين، كما وافق المجلس بالإجماع على تجميد ١٠٠% من أسهم رأسمال الشركة من تاريخ قيدها بالبورصة المصرية وحتى تاريخ بدء التداول بالبورصة المصرية، ولا يجوز التعامل عليها إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية وكذلك تفويض السيد / رئيس مجلس الإدارة في التعاقد مع كافة المستشارين المطلوب تعيينهم لتنفيذ عملية قيد وتداول أسهم الشركة في البورصة المصرية وتجهيز اتعابهم. ووجه المجلس الدعوة للجمعية العامة غير العادية للشركة للنظر في تلك القرارات.



K 14



المجموعة المالية = شيلير هيلس  
تقارير وتحليلات الاكتتاب ش.م.م



Handwritten signature.

وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ على قرارات مجلس الإدارة التالية:

- ١- الموافقة على قيد اجمالي أسهم الشركة بالسوق الرئيسي بالبورصة المصرية وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والإجراءات التنفيذية لها.
- ٢- الموافقة على تفويض السيد/ رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه في اتخاذ كافة إجراءات قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بغرض التداول في جداول البورصة وإعداد تقرير الإفصاح بغرض التداول وإخخال أية تعديلات عليه. كما وافق المجلس على تفويضه - أو من يفوضه في إعداد أية إفصاحات مطلوبة وتمثيل الشركة أمام الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي وأية جهات إدارية بغرض إتمام عملية القيد بالبورصة المصرية وبدء التداول.
- ٣- اعتماد قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٣ بتعيين مكتب بيكرتيلي للاستشارات المالية كمشاور مالي مستقل للشركة بغرض إعداد دراسة على القيمة العادلة لسعر سهم رأسمال الشركة، وتفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة في تحديد أتعابهم.
- ٤- الموافقة على تفويض السيد المهندس/ رئيس مجلس الإدارة في التعاقد مع كافة المستشارين المطلوب تعيينهم لتنفيذ عملية قيد وتداول أسهم الشركة في البورصة المصرية وتحديد أتعابهم.
- ٥- الموافقة على تجسيد ١٠٠% من أسهم رأسمال الشركة من تاريخ قيدها بالبورصة المصرية وحتى تاريخ بدء التداول بالبورصة المصرية، ولا يجوز التعامل عليها إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية، وذلك عملاً بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، كما تم إحاطة الجمعية العامة غير العادية علماً بموافقة المساهم الرئيسي بالشركة على تجسيد ٥١% من اجمالي الأسهم المملوكة له في الشركة لمدة ٢٤ شهر ميلادي وصدر القوائم المالية عن سنتين ماليتين من تاريخ القيد بالبورصة المصرية تطبيقاً للفقرة رقم (٧) من المادة رقم (٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على انتقال ملكية أي من تلك الأسهم المجمدة إلى أطراف أخرى وذلك طبقاً لما سيتم الإفصاح عنه في تقرير الإفصاح بغرض التداول بخصوص انتقال تلك الأسهم بحالتها كأسهم مجمدة.

٣- عملية إعادة الهيكلة وذلك وفقاً لكتاب المساهم الرئيسي شركة سيفرستون كابيتال ال تي دي إلى الشركة بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٣

بعد إتمام عملية قيد أسهم رأس مال الشركة لدى البورصة المصرية ومع بداية التداول سوف يتم تنفيذ عملية إعادة هيكلة ملكية الشركة عن طريق تنفيذ عدة عمليات نقل ملكية بموجب طلبات تقدم للهيئة العامة للرقابة المالية ولأو البورصة المصرية بحسب الأحوال، ومن المتوقع أن تتم عملية إعادة الهيكلة على عدة مراحل، بعضها متفق عليه وبعضها الآخر لا يزال في مرحلة التفاوض، وذلك على النحو التالي:

المرحلة الأولى: خلال الأسبوع الأول من التداول

(١) إعادة هيكلة ملكية المساهم الرئيسي للشركة:

من المتفق عليه أنه بعد إتمام عملية قيد أسهم رأس مال الشركة لدى البورصة المصرية ومع بداية التداول سوف يتم تنفيذ عملية إعادة هيكلة ملكية الشركة والتي تتمثل في قيام مساهمي الأقلية في شركة سيفرستون كابيتال ال تي دي ("المساهم الرئيسي") وهم كلا من: (١) فاينانشال هولدنجز انترناشيونال ال تي دي Financial

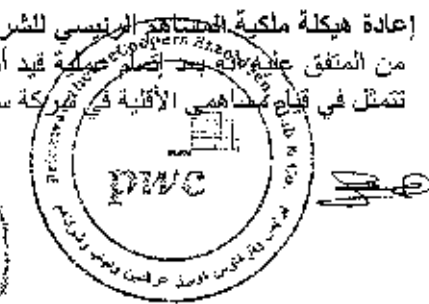
١٨



٤٦٦٦٠



K/A



المجموعة المالية - هيجر مصر  
الترويج وتنفيذية الاكتتاب، م.م.



ذو الفة وار وشركاه  
للإستشارات والقانونية والمحاسبة

A 452



٤٦٦٦

Holdings International Ltd والتي تمتلك نسبة (١٧,٨٣%) من إجمالي أسهم المساهم الرئيسي و (٢) شركة ريمكو أي جي تي انستمنتس ال تي دي ( Rimco EGT Investment LLC) والتي تمتلك نسبة (١٧,٩٣%) من إجمالي أسهم المساهم الرئيسي و(٣) السيد/ عمران محمد آل عمران والذي يمتلك نسبة (٢,٦٧%) من إجمالي أسهم المساهم الرئيسي ويشار إليهم مجتمعين بـ ("مساهمي الأقلية") بنقل ملكية كامل مساهماتهم غير المباشرة في شركة طاقة لتصبح مساهمة مباشرة، بحيث يقوم المساهم الرئيسي بنقل نسبة من الأسهم التي يمتلكها في رأس مال الشركة إلى كل مساهم من مساهمي الأقلية بحسب نسبة الأسهم التي يمتلكها مساهم الأقلية في رأس مال المساهم الرئيسي، ويتم ذلك كله في إطار عملية إعادة هيكلة أسهم الشركة على أن يتم تنفيذ عمليات نقل ملكية أسهم المساهم الرئيسي إلى مساهمي الأقلية بموجب طليات تقدم إلى الهيئة للحصول على موافقتها على الاعفاء من سداد المقابل النقدي وذلك دون الإخلال بنسب التجميد المنصوص عليها في قواعد قيد وشطب الأوراق المالية.

ملحوظة: بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة المذكورة بعاليه، فإنه لا يوجد أي اتفاقات أو تعاقبات أو علاقات تربط مساهمي الأقلية المذكورين بالمساهم الرئيسي، كما لا يوجد أية اتفاقات بينهم على التنسيق على التصويت في اجتماعات مجلس إدارة الشركة أو جمعياتها العامة.

(ب)

نقل ملكية أسهم الشركة إلى أحد دائني شركة القلعة للاستثمارات المالية ش.م.م: أنه يفرض الإفصاح لجمهور المتعاملين في البورصة المصرية، تجدر الإشارة أنه قبل بدء التداول على أسهم الشركة واتاحتها لمساهمي الشركة الحاليين والمحتملين في البورصة المصرية تم إبرام ما يلي:

اتفاقية بيع مع إعادة شراء بين كل من شركة سيلفرستون كابيتال انستمنتس ال تي دي Silverstone Capital investments Ltd وشركة القلعة للاستثمارات المالية ش.م.م وشركة سينادن كابيتال بارتنرز ليميتد Citadel Capital Partners LTD (ويشار إليهما مجتمعين بـ "المساهم الرئيسي") مع أحد دائني شركة القلعة ("الدائن") والذي بموجبه تم الاتفاق بين الطرفين على نقل ملكية عدد ٢٧٠,٤٧٠,٧٦٠ سهم (مائتي وسبعين مليون وأربعمائة وسبعين ألف وسبعمائة وستين) سهم تمثل نسبة ٢٠% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة والمملوكة للمساهم الرئيسي. وقد تم الاتفاق على سداد ثمن الأسهم المشار إليها للمساهم الرئيسي، على أن يتم نقل ملكية الأسهم المشار إليها إلى الدائن خلال موعد أقصاه يوم العمل التالي لتاريخ نقل ملكية نسبة من أسهم المساهم الرئيسي في الشركة إلى مساهمي الأقلية في شركة سيلفرستون كابيتال انستمنتس ال تي دي Silverstone Capital investments Ltd، وعلى أن يتم نقل ملكية الأسهم في البورصة المصرية لصالح الدائن بموجب طلب يقدم إلى الهيئة للحصول على موافقتها على الاعفاء من سداد المقابل النقدي.

وقد تضمن هذا الاتفاق حق شركة القلعة للاستثمارات المالية في أن تعيد شراء الأسهم المباعة من الدائن خلال ٤ سنوات من تاريخ إتمام تنفيذ الصفقة وذلك على النحو الوارد تفصيلاً باتفاقية المساهمين.



k A

اتفاقية المساهمين

قامت ذات الجهات المشار إليهم بالإضافة إلى شركة تريستون أسيتس هولدينجز ليميتد (Trimstone Assets Holdings LTD) بالتوقيع على اتفاقية مساهمين تتضمن بالإضافة إلى النصوص المعتادة في مثل هذه النوعية من الاتفاقيات تعهد شركة القلعة ومجموعتها المرتبطة لدائن بالاستمرار في تولى مسئوليات إدارة شركة القلعة واستثماراتها في الشركات التابعة والشقيقة، وذلك حتى إعادة شراء الأسهم من الدائن.



A AZ

المجموعة المالية - هيس هيس  
لتزويج وتمثيلية الأكتابيا ش.م.م



٤٦

وضمائنا لحسن تنفيذ الاتفاقات مع الدائن وحماية لمصالح الطرفين وفي ضوء عناصر الارتباط الناتجة من الاتفاقات مع الدائن وللحفاظ على حسن أداء الشركة وضمائنا استمرار شركة القلعة ومجموعتها المرتبطة في تولي مسؤوليات إدارة شركة طاقة، - فقد تم الاتفاق أيضاً في اتفاقية المساهمين على أنه سوف يتم اتخاذ كافة قرارات الجمعية العامة ومجلس الإدارة على أساس التنسيق المسبق والمشاركة التامة بين الدائن وشركة سيلفرستون كابيتال انترنشنال ال تي دي Silverstone Capital investments Ltd فيما يخص تصويت الدائن وكل من باقي أطراف الاتفاقية والأشخاص المرتبطين بهم ممن يحمل صفة مساهم في الشركة والأشخاص الممثلين لهم في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة؛ وفي جميع الأحوال لا يتم النظر في أي قرارات والتصويت عليها في مجلس الإدارة والجمعية العامة (حسبما يكون الحال) إلا بعد التنسيق بين الدائن وشركة سيلفرستون كابيتال انترنشنال ال تي دي Silverstone Capital Investments Ltd والاتفاق فيما بينهما على قرار مشترك بشأن التصويت (سواء بالموافقة أو بالرفض) على كافة الموضوعات بواسطة الدائن وباقي أطراف الاتفاقية والأشخاص المرتبطين بهم والأشخاص الممثلين لهم. ومنعاً لحصول أي التباس، يتعهد ويلتزم كل من باقي أطراف الاتفاقية (سواء عن أنفسهم أو عن الأشخاص المرتبطين بهم) ممن يحمل صفة مساهم في الشركة والأشخاص الممثلين لهم في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية بعدم التصويت على أي قرارات بمجلس الإدارة والجمعية العامة لا تحظى بقبول ممثلي الدائن في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة (حسبما يكون الحال).

اتفق الأطراف في اتفاقية المساهمين على أنه يكون للدائن - طالما احتفظ بملكية أسهمه في الشركة - عدد مقعدين في مجلس إدارة الشركة.

وفي ضوء حالة الارتباط القانونية التي نشأت بين جميع أطراف اتفاقية المساهمين المذكورة أعلاه والتي جعلتها من الشركات المرتبطة طبقاً لأحكام الفقرة (هـ) من المادة رقم ٣٥٦ من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال، يحق لشركة القلعة للاستثمارات المالية بناء على إخطار كتابي مسبق ترسله إلى الدائن، لإعادة شراء أسهم الدائن خلال ٤ (أربع) سنوات تبدأ من تاريخ إتمام الصفقة، بسعر السهم الواحد يعادل سعر الشراء للسهم من أسهم الدائن المطبق وفقاً لعقد بيع وشراء الأسهم، مضافاً إليه عائد استثمار سنوي (مع مراعاة أي زيادة لتلك النسبة وفقاً للاتفاق التفصيلي بين الطرفين) عن كل جزء من السنة باعتبارها سنة كاملة.

وفي ضوء أنه قد تم التوقيع على هذه الاتفاقات والافصاح عنها للمساهمين الحاليين والمحتملين قبل بدء التداول على أسهم الشركة - وحالة الارتباط التي نشأت في هذا الشأن- يتم تنفيذ عمليات نقل ملكية الأسهم طبقاً للفقرة السابقة بموجب طلب يتم تقديمه إلى الهيئة وأو البورصة المصرية حسب الأحوال لتوفير الحماية ويحدد السعر وفقاً للمعادلة السعرية المنفق عليها بين الطرفين ويتم التنفيذ وفقاً للضوابط التشريعية الحاكمة وبشكل خاص المادة رقم ٣٥٦ فقرة (هـ) من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال إذا تطلب الأمر ذلك.

وحيث أن الدائن سوف يصبح مالكا نسبة ٢٠% من اسهم شركة طاقة عربية التي سوف تنتقل له من المساهم الرئيسي الحالي وهو شركة سيلفر ستون في إطار عملية إعادة الهيكلة، فقد وافق الدائن - طبقاً لاتفاقية المساهمين - على أن تنتقل ملكية الأسهم التي سوف تؤول له وعددها ٢٧٠,٤٧٠,٧٦٠ سهم مجمدة استكمالاً لمدة الاحتفاظ القانونية وهي ٢٤ شهر وصدور القوائم المالية الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ القيد بالبورصة المصرية، وبالتالي فسوف يتم نقل التجديد من شركة سيلفرستون للدائن.

### (ج) عمليات نقل ملكية مع أطراف مرتبطة للمساهم الرئيسي

سوف يتم نقل ملكية ٧% من أسهم رأسمال شركة طاقة عربية المملوكة للمساهم الرئيسي (شركة سيلفرستون كابيتال انترنشنال) بموجب طلبات تقدم إلى الهيئة للحصول على موافقة على الاعفاء من سداد المقابل النقدي في إطار عملية إعادة هيكلة لصالح شركة نابل انرجي ال تي دي (Nile Energy Ltd) المملوكة بالكامل



٤٦١٦٠

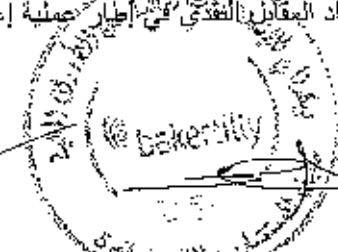


KK

خوالة شركة  
للاستشارات القانونية والمحاماة

AKZ

المجموعة المالية - هيسر  
لترويج وتغطية الاكتتاب من ش.م





٤٦٦٠

شركة سينادل كابييتال فور اننتشناليونال انفستمننتس Citadel Capital for International investments المملوكة بالكامل لشركة القلعة للاستثمارات المالية ش.م.م. وسوف يتم نقل ملكية الأسهم خلال الأسبوع الأول بعد بدء التداول على أسهم الشركة.

سوف يتم نقل ملكية ٢,٩٥% من أسهم رأسمال شركة طاقة عربية المملوكة للمساهم الرئيسي (شركة سيلفرستون كابييتال انفستمننتس) بموجب طلبات تقدم الى الهيئة للحصول على موافقتها على الاعفاء من سداد المقابل النقدي في إطار عملية إعادة هيكلة لصالح شركة ستارتفورد انفستمننتس ال تي دي Stratford Investments Ltd المملوكة بالكامل لشركة سيتاديل كابييتال فور اننتشناليونال انفستمننتس Citadel Capital for International investments المملوكة بالكامل لشركة القلعة للاستثمارات المالية ش.م.م. هذا وسوف يتم نقل ملكية الأسهم خلال الأسبوع الأول بعد بدء التداول على أسهم الشركة.

### المرحلة الثانية: تسويات محتملة مع البنوك المصرية (محتملة وجاري التفاوض بشأنها)

جاري التفاوض حالياً بين شركة القلعة للاستثمارات المالية ومجموعة من البنوك المصرية لنقل ملكية نسبة ١٧,٦٨% من أسهم شركة طاقة المملوكة للمساهم الرئيسي كتسوية للمديونية المستحقة على شركة القلعة للاستثمارات المالية ش.م.م وأطرافها المرتبطة بموجب طلبات تقدم الى الهيئة للحصول على موافقتها على الاعفاء من سداد المقابل النقدي، على أن تنتقل أية أسهم مجمدة الي البنوك المصرية الدائنة بذات التجميد استكمالاً لمدة الاحتفاظ القانونية وهي ٢٤ شهر وصدور القوائم المالية الدورية عن سنتين ماليين من تاريخ القيد بالبورصة المصرية وذلك عملاً بالبند رقم ٧ من المادة رقم ٧ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية. وسوف يتم الإفصاح عن هذا الاتفاق مع البنوك المصرية الدائنة عند التوقيع عليه. علماً بأنه جاري التفاوض مع البنوك حالياً على أن تحتفظ شركة القلعة للاستثمارات المالية و/أو مجموعتها المرتبطة بحق إعادة شراء كامل الأسهم في شركة طاقة التي الت للبنوك من خلال عملية التسوية خلال فترة اربعة سنوات من تاريخ نقل ملكية الأسهم من شركة سيلفرستون إلى البنوك الدائنة، على أن يتم تنفيذ عمليات نقل ملكية الأسهم من البنوك إلى شركة القلعة للاستثمارات المالية و/أو مجموعتها المرتبطة -في ضوء أنه تم الإفصاح عنه للمساهمين الحاليين والمحتملين قبل بدء التداول على أسهم الشركة في البورصة المصرية وحالة الارتباط المحتملة بين الأطراف- بموجب طلب يتم تقديمه إلى الهيئة و/أو البورصة المصرية حسب الأحوال لتوفير الحماية ويحدد السعر وفقاً للمعادلة السعرية المتفق عليها بين الأطراف وسيتم التنفيذ وفقاً للضوابط التشريعية الحاكمة، على أن يتم الإفصاح عن إتمام هذا الاتفاق من عدمه في حينه.

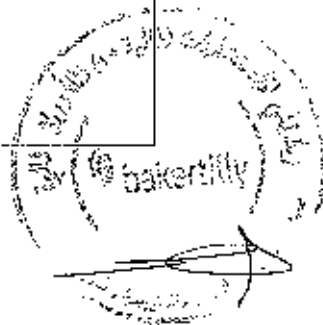
ربناء على ما سبق، فإنه من المتوقع أن يصبح هيكل ملكية الشركة قبل وبعد العمليات المشار إليها كالآتي:

| اسم المساهم                         | نسبة الملكية النهائية (%) | المرحلة الأولى من عملية إعادة الهيكلة (بموجب الانقذات المذكور عاليه) (خلال أقل من أسبوع من بدء التداول على أسهم الشركة) (%) | المرحلة الثانية (جدول زمني غير محدد بعد) (%)   |
|-------------------------------------|---------------------------|---|--|
| Silverstone Capital Investments LTD | ٧٩,٨٠٥٠٧%                 | ١٧,٦٨%  | - في حالة عدم إتمام التسوية مع البنوك الدائنة، ستصبح النسبة ١٧,٦٨%<br>- في حالة إتمام التسوية مع البنوك الدائنة، لن يكون هناك أسهم مملوكة لسيلفرستون بشركة طاقة عربية. |

ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحامه

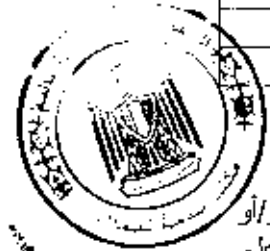
AAZ

المجموعة المالية - هير هافل  
ترويج زمنية الإكتتابها ش.م.م.





|                                |  |                              |   |
|--------------------------------|--|------------------------------|---|
| 5,591.3%<br>(مرهونة بالكامل)   | 5,591.3%<br>(مرهونة بالكامل)   | 5,591.3%<br>(مرهونة بالكامل) | Trimstone Assets Holdings LTD<br>(مرهونة بالكامل)   |
| 5%                             | 5%   | 5%                           | شركة هانا للاستثمار ذ.م.م.<br>Hanaa for Investment Ltd  |
| 3,92%                          | 3,92%  | 3,92%                        | رولاكو أي جي بي للاستثمار (لمالكها)<br>شركة علي حسن علي دايع في دبي<br>الإمارات)<br>Rolaco AGB Investments (in the<br>name of Ali Hasan Ali Dayekh<br>Company in UAE) |
| 17,78%                         | 17,78%   | 3,555%                       | Financial Holding International LTD   |
| 0,59748% (بشكل مباشر)          | 0,59748%   | 0,59748%                     | Citadel Capital for International<br>Investments LTD  |
| 2,16%                          | 2,16%  | 1,259%                       | عمران بن محمد بن عبد الرحمن العمران   |
| 14,49%                         | 14,49%   | 0,17404%                     | Rimco EGT Investment L.L.C  |
| 20%                            | 20%  | -                            | الدائن  |
| 7.5%                           | 7.5%<br>(مملوكة بالكامل لشركة القلعة<br>للاستثمارات المالية ش.م.م.)  | -                            | شركة نابل اينيرجي ال تي دي ( Nile<br>(Energy)   |
| 3,95%                          | 3,95%<br>(مملوكة بالكامل لشركة القلعة<br>للاستثمارات المالية ش.م.م.) | -                            | ستارتفورد انفستمنس ال تي دي<br>Stratford Investments Ltd  |
| 17,68% (في حالة إتمام التسوية) | -  | -                            | بنوك مصرية دائنة  |
| 1,33%                          | 1,33%  | 1,09721%                     | مساهمون آخرون   |



#### الطرح المستقبلي المحتمل في البورصة المصرية

تدعو الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ الموافقة على الاقتراح المبني بطرح جزء من أسهم الشركة بالبورصة المصرية طرحاً أولياً و/أو  
تالياً، عاماً و/أو خاصاً في المستقبل يتم التداول في البورصة المصرية وذلك خلال عام ٢٠٢٣ أو عام ٢٠٢٤ في ضوء ظروف السوق وقت اتخاذ قرار الطرح، وذلك على  
أن يقوم مجلس الإدارة بتوجيه الدعوة للجمعية العامة غير العادية للشركة للنظر في الطرح من عدمه ولتحديد شروط الطرح المرتقب ومنها على سبيل المثال لا الحصر الحد  
الحد الأدنى للقيمة المقدرة للشركة.



ذو الشعار وشركاها  
للإستشارات الهندسية والمعمارية  
ARZ

المجموعة المالية = (مجلس  
لترويج وتنفيذ الاكتتاب ش.م.م.)

الأقصى لعدد الأسهم المطروحة وطبيعة الطرح ان كان طرحاً أولياً أو ثانوياً أو كليهما أو طرحاً عاماً لجمهور غير محدد سلفاً أو لمستثمرين مؤهلين سواء داخل مصر أو خارجها.

## ٥. النظام التحفيزي طويل الأمد

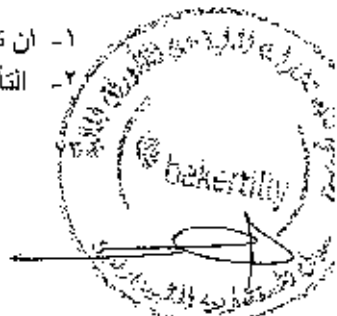
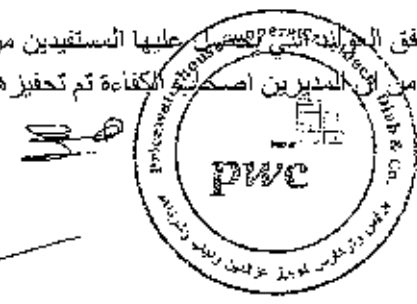
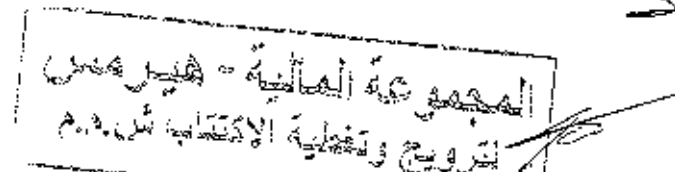
تبنى الشركة نظاماً تحفيزياً نقدياً للعاملين بها يسمى "النظام التحفيزي النقدي طويل الأمد" أو ("LTIP") يعتمد على ربط النتائج والتقييم الخاص بالشركة بحوافز الإدارة التنفيذية لمدة سبع سنوات، والذي أقرته الجمعية العامة العادية للشركة من حيث المبدأ في اجتماعها المنعقد في ١٨ مارس ٢٠١٩. بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٩، قررت الجمعية العامة العادية اعتماد النظام التحفيزي وفوضت رئيس مجلس الإدارة في تنفيذ النظام والرجوع للجنة الإثابة والتحفيز. كما فوضت ذات الجمعية رئيس مجلس الإدارة والعضر المنتدب مجتمعين في تحديد المستفيدين من النظام والحصص التي يتم تحديدها لهم. وقررت الجمعية في ذات الاجتماع الموافقة على النظام التحفيزي طويل الأمد على ثلاثة شرائح وفقاً لما يلي:

- (١) ٢٠٢٠: يتم توزيع ٥٠% من قيمة النظام النقدي
- (٢) ٢٠٢٢: يتم توزيع ٢٥% من قيمة النظام النقدي
- (٣) ٢٠٢٤: يتم توزيع ٢٥% من قيمة النظام النقدي.

وبتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠١٩، قررت الجمعية العامة العادية للشركة تفويض كل من السيد رئيس مجلس الإدارة والسيدة العضو المنتدب في الوفاء بكافة الالتزامات الخاصة بالمديرين التنفيذيين والعاملين بالشركة فيما يخص النظام التحفيزي النقدي طويل الأمد أو من خلال اقتراح نظام آخر للإثابة والتحفيز يحقق لهم نفس المزايا دون انتقاص لحقوقهم طبقاً لما تم الموافقة عليه في الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٩، كما قررت الجمعية تفويضهما في وضع الهيكل القانوني الجديد للنظام المقترح والعرض على الجمعية العمومية لاعتماد الشركة القانوني للنظام.

وبتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تنفيذ الشريحة الثانية من النظام والمقرر صرفها في الربح الثاني من ٢٠٢٣ وفقاً لقيمة الشركة والمستخدمه كأساس بغرض قيد أسهم شركة طاقة عربية بالبورصة المصرية والمحددة في تقرير المستثمر المالي المستقل مخصصاً منها القيمة الأساسية للشركة والمحددة بالنظام المعتمد والبالغة ثلاثة مليارات وثمانمائة مليون جنيه مصري بالإضافة إلى خصم نسبة الأقلية في صافي التدفقات النقدية الناتجة من التشغيل وصافي الديون على أن يتم ضرب الناتج في النسبة المخصصة في النظام للمستفيدين والبالغة ٧% مضروبة في ٢٥% المقررة للشريحة الثانية ثم توزيع الناتج النهائي على المستفيدين من النظام. وفي ذات اجتماع الجمعية العامة، عرض السيد رئيس مجلس الإدارة شرحاً لآليات تنفيذ الشريحة الثانية من النظام التحفيزي طويل الأمد وذلك على النحو التالي: النظام التحفيزي النقدي طويل الأمد والذي تم إقراره في ٢٠١٨ واعتمد في الجمعيات العامة للشركة في عام ٢٠١٩ وقد تم اعداد النظام بغرض تشجيع ادارة الشركة والمديرين المميزين في شركة طاقة عربية وشركتها التابعة على تعظيم نتائج اعمال الشركة وتطويرها وذلك بمنح اعضاء الادارة العليا والمديرين المميزين الذين يتم اختيارهم وفقاً للأحسن التي تحددها ادارة الشركة ومنحهم مكافآت نقدية تحفيزية وفقاً لخطة تنتهي في ٢٠٢٤ ويهدف النظام الي ما يلي:

- ١- ان تتوافق الحوافز التي يحصل عليها المستفيدين من النظام مع العوائد التي يحققها ويحصل عليها المساهمين
- ٢- التأكد من المديرين اصحاب الكفاءة تم تحفيزهم واستقرارهم بالشركة ومن ثم تعظيم قيمتها،





٣- الحفاظ على واستمرار المديرين ذو الاداء المتميز ضمن ادارة الشركة.

وقد حدد النظام القيمة الاساسية للشركة ونصيب كل شريحة من شرائح الشركة على النحو التالي:

| الشرائح         | القيمة الاساسية للشركة | حصة الشريحة المقرر صرفها |
|-----------------|------------------------|--------------------------|
| الشريحة الاولى  | ٣ مليار جنية مصري      | ٥٠%                      |
| الشريحة الثانية | ٣.٨ مليار جنية مصري    | ٢٥%                      |
| الشريحة الثالثة | ٤.٦ مليار جنية مصري    | ٢٥%                      |



وتحدد القيمة المستحقة للمستفيدين وفقا للمعادلة المحددة في النظام وهي:

(أ) في حالة ان الشركة غير مقيدة في بورصة الاوراق المالية تحدد القيمة المستحقة على النحو التالي " قيمة الشركة على اساس مضاعف "EBITDA" مخصوما منها القيمة الاساسية للشركة عن السنة التي يطبق فيها الشريحة المقررة بالإضافة الي خصم نسبة الاقلية في صافي نتائج التشغيل النقدية وصافي ديون الشركة على ان يتم ضرب الناتج في النسبة المخصصة للمستفيدين وهي ٧% مضروبة في النسبة المقررة للشريحة.

(ب) في حالة ان الشركة مقيدة في بورصة الاوراق المالية تحدد القيمة المستحقة على النحو التالي " القيمة السوقية للشركة مخصوما منها القيمة الاساسية للشركة عن السنة التي يطبق فيها الشريحة المقررة بالإضافة الي خصم نسبة الاقلية في صافي نتائج التشغيل النقدية وصافي ديون الشركة على ان يتم ضرب الناتج في النسبة المخصصة للمستفيدين وهي ٧% مضروبة في النسبة المقررة للشريحة.

الخطوات المتخذة حتى الآن هي على النحو التالي:

(أ) تم صرف الشريحة الاولى عن نتائج اعمال عام ٢٠٢٠ في الربع الثاني من ٢٠٢١.

(ب) تم صرف الشريحة الثانية في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ وفقا لقيمة شركة طاقة عربية المعتمدة من هيئة الرقابة المالية بغرض قيد أسهم الشركة في بورصة الاوراق المالية طبقاً لشرح أعلاه.

ولا يعد هذا النظام نظاماً لإثابة وتحفيز العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين عن طريق تملك أسهم الشركة.

صندوق تمويل للتدريب والتأهيل

يتعلق بتمويل صندوق التدريب والتأهيل، فإنه وفقاً لنص المادة ٨ من قرار رئيس الوزراء رقم ١٥٤٣ لسنة ٢٠٠٣ والمعدل بقرار رئيس الوزراء رقم ١٣٦٢ لسنة ٢٠٠٥ الصادر بتنفيذ أحكام المادة ١٢٤ من قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ "تسدد المنشآت الخاضعة لأحكام قانون العمل والتي يزيد عدد العاملين بها على عشرة



ذو الخسار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية  
AAZ

المجموعة المالية - هيس هيس  
شروع وتأسيسية الإكتتاب ش.م.م

عمال نسبة مقدارها (١%) من صافي الأرباح السنوية بموجب شيكات باسم صندوق تمويل التدريب والتأهيل خلال الشهر التالي لاعتماد الميزانية السنوية مرفقا بها صورة من الميزانية وقوائم الدخل المعتمدة، وذلك بالنسبة للمنشآت التي تمسك سجلات منتظمة أو صورة من الإقرار الضريبي المسلم إلى مصلحة الضرائب خلال الشهر التالي لتاريخ تسليم الإقرار، وذلك بالنسبة للمنشآت التي لا تمسك سجلات منتظمة وتعامل أموال الصندوق معاملة الأموال العامة وبصفة خاصة فيما يتعلق بتطبيق قانون العقوبات. وفيما يختص بالتحصيل والصرف " وفي هذا الشأن، تجدر الإشارة إلى أن نص المادة ١٣٤ من قانون العمل كان مطعون على دستورته أمام المحكمة الدستورية العليا، وقد انتهى الأمر بقضاء المحكمة الدستورية العليا بدستورية تلك المادة في نوفمبر ٢٠٢١. وحتى تاريخه لم يتم مطالبة الشركة من قبل الصندوق بسداد أية مستحقات للصندوق سواء عن السنوات بعد صدور حكم المحكمة الدستورية العليا أو التي سبقت صدوره وبالتالي لم تقوم الشركة بسداد أية مستحقات للصندوق. وتري الشركة أنه يصعب حالياً تحديد الالتزام المتوقع في هذا الشأن، وسوف يتم الإفصاح عن أية مطالبات في هذا الشأن وموقف الشركة بشأنها طبقاً لقواعد الإفصاح السارية.

٧- القروض والتسهيلات الائتمانية الحاصلة عليها الشركة وشركتها التابعة وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ وتأثيرها على صرف توزيعات الأرباح:

(١) التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

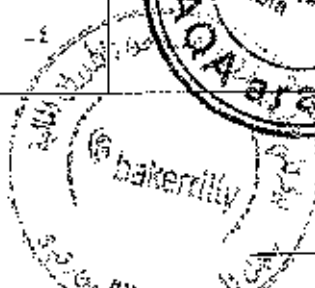


٤٦٦٦٠

| شركة طاقة عربية للمرافق   |  |
|---|--|
| ١- عقد تمويل متوسط الأجل مع بنك اتش اس بي سي مصر : مبلغ ٤٥٠ مليون جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري) ("التمويل") مما يترتب عليه تخفيض الحد الائتماني للشركة لدى البنك بمبلغ ١٣٥ مليون جنيه مصري (مائة وخمسة وثلاثون مليون جنيه مصري) على أن يكون هذا التخفيض متغير وفقاً للمبالغ المستخدمة وسعر الصرف السائد. تلزم الشركة بسداد التمويل على ١٢ قسط نصف سنوي حتى ٣٠ مارس ٢٠٢٥. وقد تم إتاحة التمويل على ثلاثة شرائح على النحو التالي: | ١- الشريحة الأولى بمبلغ ١٧٥ مليون جنيه مصري بغرض إعادة تمويل القرض الممنوح من البنك للشركة بمبلغ ١٧٥ مليون جنيه مصري بموجب عقد التمويل المؤرخ ١٢ يناير ٢٠١٥، |
| ٢- والشريحة الثانية بمبلغ ٢٠٢ مليون جنيه مصري بغرض تمويل مساهمة الشركة في رأس مال مشروع محطات الطاقة الشمسية لتغذية الشبكة القومية للكهرباء،  | ٢- والشريحة الثالثة بمبلغ ٧٣ مليون جنيه مصري بغرض تمويل مساهمة الشركة في رأس مال مشروع إنشاء محطة تحويل كهرباء بالمنطقة الصناعية بمدينة السادس من أكتوبر.    |
| وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعوائد وعمولات ومصرفات وأقساط أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:   |  |
| ٤- ضمان الأداء بأي تصرف في أجزاء في أعمال الشركة يؤدي إلى تأثير جوهرياً وضار بتنفيذ التعهدات والالتزامات المذكورة في عقد التمويل أو في حال مساهمة الشركة وأو التنازل عن جزء من الشركة أو أعمال الشركة وأو التنازل أو التخلي عن أي من أصول الشركة وأو  |  |



KA



المجموعة المالية "البيزنيس"   
 مشروع و تنفيذية: الأكتساب ش.م.م

ذو الفقار وشركاه   
 للاستشارات القانونية والمحاسبية

AAZ

وإعادة التأجير إلا بعد الحصول على موافقة البنك الكتابية المسبقة.

- ٥- عدم ترتيب أي رهن أو أسبقية على أصول وأسهم الشركة أو أي من الشركة الدولية لأعمال الغاز (هاوس جاز) وشركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) وشركة ترانس جاز وشركة ماستر جاس وشركة طاقة للهندسة والمقاولات والشركة الفرعونية للغاز ("شركات الغاز") لأي طرف بخلاف البنك أو بخلاف الامتيازات المقررة بالقانون إلا بعد الحصول على موافقة البنك الكتابية المسبقة بخلاف شركة طاقة عربية للمناطق الصناعية وشركة طاقة عربية للطاقة الشمسية وشركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية.
- ٦- عدم حصول الشركة أو أيًا من شركات الغاز على أي تمويل (متوسط أو طويل الأجل) من أي جهة أخرى بخلاف البنك إلا بعد الحصول على موافقة البنك الكتابية المسبقة.
- ٧- ألا تقوم الشركة بتوزيع أي أرباح في حالة حدوث حالة من حالات الإخلال أو عدم رضا البنك عن نسبة معدل خدمة الدين.
- ٨- عدم تغيير هيكل مساهمي الشركة بدخول مساهم جديد بنسبة تتجاوز ١٠% وأو هيكل الإدارة العليا (العضو المنتدب - المدير التنفيذي) إلا بعد الحصول على موافقة البنك الكتابية المسبقة.
- ٩- عدم منح أي كفالة تضامنية في أي صورة لأي من الشركات التابعة إلا بعد الحصول على موافقة البنك الكتابية المسبقة.
- ١٠- عدم دخول الشركة أو أي من شركات الغاز في أية قروض داخلية بين الشركات وذلك بعد ٢٠٢٠ أو تكملة إعادة هيكلة المجموعة أيهما أقرب.
- ١١- عدم تصرف الشركة في أي من أسهمها المملوكة في الشركات التابعة.
- ١٢- عدم التصويت ضد توزيع الأرباح في الجمعيات العمومية الخاصة بالشركات التابعة.

وضمناً وتأميناً لسداد التمويل قامت الشركة بتقديم الضمانات الآتية:

- ١- عقد حوالة الأرباح الخاصة بشركات الغاز،
- ٢- وعقد رهن ١٠٠% من أسهم الشركة المملوكة في شركات الغاز.

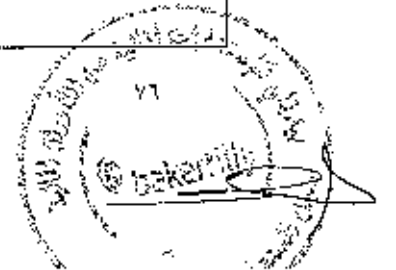
ملاحظات:

تم التوقيع على ملحق لعقد تمويل طويل الأجل المؤرخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٧ بتاريخ ٢٣ ديسمبر ٢٠١٨ بغرض تعديل الهامش الخاص بالقرض الذي سوف يتم إعادة تمويله ليصبح ٢,٧٥% بدلاً من ٣,٢٥% وتعديل فترة السحب للشريحة الثانية والثالثة لتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

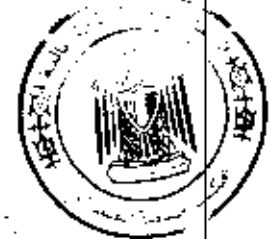
تم التوقيع على عقد رهن أسهم بتاريخ ٣ مايو ٢٠٢٢ فيما بين (١) شركة طاقة عربية، ش.م.م. ("راهن")، و(٢) بنك أتلان أس بي سي (مصر)، ش.م.م. ("البنك") ضماناً للتمويل المذكور والذي بموجبه ترهن الشركة عدد ١٠٩,٩٧٧,٢٨٠ سهم المملوكة لها في شركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) للبنك وذلك على هامش مبلغ التمويل من أصل وعائد وعمولات ومصرفات وأية مبالغ أخرى مستحقة. وتجدر الإشارة إلى أن أسهم الشركة غير مرهونة حتى



٤٤٦٦٠



٢. خطاب تعديل  
التسهيلات الائتمانية  
الممنوحة من البنك  
العربي الأفريقي  
الدولي (ش.م.م.)  
("البنك") لمجموعة  
شركات طاقة:



٤٦١٦

بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢١، أبرمت الشركة وشركاتها التابعة:

١. شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية (ش.م.م.)
٢. شركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) ش.م.م.
٣. شركة ترائين جامن ش.م.م.
٤. شركة طاقة للمناطق الصناعية ش.م.م.
٥. شركة جنوب للطاقة ش.م.م.
٦. شركة طاقة عربية ش.م.م.

يشار إلى الأطراف من (١) وحتى (٦) بـ ("المقرض")

تسهيل ائتماني قصير الأجل مغطي بالكامل مع البنك بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليار وخمسمائة مليون جنيهًا مصريًا فقط لا غير) بغرض انضمام الشركة. ضمن شركات المقرض في التسهيل السابق منحه للشركات التابعة المقرضة بموجب خطاب التسهيلات والشروط العامة لتسهيلات الائتمانية المؤرخين ١ يونيو ٢٠٢١ وذلك بغرض تمويل رأس المان العامل الخاص بكل مقرض وذلك لمدة ١٢ شهر ويجدد.

الضمانات:

(١) رهن أذون الخزانة المودعة بحساب أي شركة من شركات المقرض لصالح البنك.

ملحوظة: تيرم الشركة عقود سحب على المكشوف واتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع البنوك في سياق الأعمال المعتادة لتوفير تمويلات قصيرة الأجل لتلبية احتياجات أعمالها، وفي هذا الخصوص قامت الشركة برهن أذون الخزانة المملوكة لها ضماناً لعقد التسهيلات الائتمانية والسحب على المكشوف الممنوحة لها من كل من بنك اتش اس بي سي مصر والبنك الأهلي المتحد ش.م.م. وبنك الإمارات دبي الوطني ش.م.م.

٣. التسوية الخاصة  
بالأدوات الاستثمارية  
مع شركة القلعة  
للاستثمارات الدولية

وتسوية لمبلغ سند القرض، حصلت شركة القلعة الدولية على تسهيل قصير الأجل من بنك اتش اس بي سي مصر ("البنك") لتسوية مبلغ سند القرض المستحق للشركة. وعليه، تم تحويل مبلغ سند القرض إلى حساب الشركة والمفتوح لدى البنك وقامت الشركة برهن المبلغ لصالح البنك. وسوف تقوم شركة القلعة الدولية بسداد مبلغ سند القرض إلى البنك من بعض متحصلات طرح أسهم شركة طاقة عربية في البورصة المصرية. وفي حالة عدم تنفيذ طرح حتى ٢٠ يونيو ٢٠٢٣، تلتزم الشركة بتحويل كامل مبلغ سند القرض إلى حساب شركة القلعة الدولية والمفتوح لدى البنك لتقوم الأخيرة بسداده إلى البنك. وفي هذه الحالة، يظل دين مبلغ سند القرض قائم لصالح الشركة وتظل شركة القلعة الدولية ملتزمة باتخاذ الترتيبات اللازمة لسداده إلى الشركة. علماً بأنه تم تحديد هذا الالتزام منوطاً بموافقة بنك اتش اس بي سي خلال السنوات السابقة.



TAQA

المجموعة المالية - هيلبر  
الترويج والتخطيط الإكتساب ش.م.م.



| التمويل طويل الأجل  |   |
|---|---|
| <p>(أ) شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية "طاقة للبتروول" ش.م.م عقد تمويل طويل الاجل ("عقد التمويل") بمبلغ ٣٢٧,٩٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وتسعمائة ألف جنيها مصرياً فقط لا غير) بغرض تمويل ٨٠% من إجمالي التكلفة الاستثمارية لإنشاء مستودع منتجات بترولية خاص بالشركة بالإسكندرية لمدة ٨ سنوات من تاريخ التوقيع على عقد التمويل ويسدد على عدد ٢٠ قسط متساوي القيمة خلال ٥ سنوات.</p> <p>وقد تم إتاحة التمويل على شريحتين على النحو التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- الشريحة الأولى بمبلغ ٢٣٣,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان ثلاثة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف جنيهاً مصرياً فقط لا غير)،</li> <li>- الشريحة الثانية بمبلغ ١٠٤,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائة وأربعة مليون واربعمائة ألف جنيهاً مصرياً فقط لا غير).</li> </ul> <p>بتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢٣، تم الموافقة على زيادة قيمة عقد التمويل من مبلغ ٣٢٧,٩٠٠,٠٠٠ جم (ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وتسعمائة ألف جنيه مصري) إلى ٣٨٤,٨٠٠,٠٠٠ (ثلاثمائة وأربعة وثمانون مليون وثمانمائة ألف جنيه مصري) وذلك مع رفع نسبة العائد بنسبة ربع بالمائة مع بقاء باقي الشروط كما هي.</p> <p>وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعودات وعمولات ومصروفات وأي متحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:</p> <p>(أ) عدم إجراء أي تغيير في طبيعة أنشطتها أو في شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها والتي قد تؤدي إلى حدوث أثر جوهري ضار بالبنك إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك بذلك.</p> <p>(ب) عدم إجراء أي توزيعات أرباح للمساهمين إلا بعد سداد أقساط التمويل وعودته حتى تاريخ التوزيع مع السماح للشركة بإجراء توزيعات أرباح للمساهمين بحد أقصى ٢٥% من الأرباح المحققة خلال عمر التمويل وفي حال رغبة الشركة في إجراء توزيعات تزيد عن النسبة المذكورة يتم الحصول على موافقة مسبقة من البنك أولاً.</p> | <p>١. عقد تمويل طويل الأجل مع البنك الأهلي المصري، ش.م.م.</p>   |
| <p>بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢١، أبرمت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية (ش.م.م.) عقد تمويل طويل الاجل ("عقد التمويل") بمبلغ ٧٠٠,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (سبعون مليون ومائتان ألف جنيهاً مصرياً فقط لا غير) بغرض تمويل جزء من إجمالي التكلفة الاستثمارية لإنشاء عدد ٧ محطات تمويل السيارات بالمنتجات البترولية لمدة ٦ سنوات ونصف من تاريخ التوقيع على عقد التمويل يسدد على عدد ٢٠ قسط ربع سنوي متساوي القيمة خلال ٥ سنوات.</p> <p>وقد تم إتاحة التمويل على شريحتين بحيث تخصص كل شريحة لتمويل محطة</p>  | <p>٢. عقد تمويل طويل الأجل مع البنك الأهلي المصري (ش.م.م.)</p>  |



المجموعة المالية - ديس مصر  
لترويج ونفطية الإكتتاب ش.م.م



K K

وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل و عوائد وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:

(أ) بعدم إجراء أي تغيير في طبيعة أنشطتها أو في شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها والتي قد تؤدي إلى حدوث أثر جوهري ضار بالبنك إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك بذلك

(ب) بعدم إجراء أي توزيعات أرباح للمساهمين إلا بعد سداد أقساط التمويل و عوائده حتى تاريخ التوزيع مع السماح للشركة بإجراء توزيعات أرباح للمساهمين بحد أقصى ٢٥% من الأرباح المحققة خلال عمر التمويل وفي حال رغبة الشركة في إجراء توزيعات تزيد عن النسبة المذكورة يتم الحصول على موافقة مسبقة من البنك أو لا

#### ملاحظات:

بتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢٣، أبرمت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية (ش.م.م.) ملحق لعقد التمويل طويل الأجل المذكور بغرض تعديل بعض شروط عقد التمويل وأهمها:

- تمويل جزء من إجمالي التكلفة الاستثمارية لإنشاء عدد ٩ محطات بدلاً من ٧ محطات تمويل السيارات بالمنتجات البترولية.
- سداد التمويل على ١٩ قسط ربع سنوي متساوي القيمة خلال أربع (٤) سنوات ونصف، على ان يبدأ سداد أول قسط في ٢٠٢٣/٦/٣٠.

بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٩ أبرمت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية (ش.م.م.) عقد تمويل طويل الأجل بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسون مليون جنيهًا مصريًا فقط لا غير) بغرض تمويل جزء من إجمالي التكلفة الاستثمارية المبلغه للبنك لإنشاء عدد ١٢ محطة تمويل السيارات، مع السماح باستخدام مبلغ التمويل لتمويل اية محطات جديدة بالإضافة الي المحطات الواردة بالخطة المبلغه للبنك وذلك لمدة ٦ سنوات ونصف يسدد على عدد ٢٠ قسط متساوي القيمة خلال ٥ سنوات. وقد تم إتاحة التمويل على شرائح بحيث تخصص كل شريحة لتمويل محطة.

٣. عقد تمويل طويل الأجل مع البنك الاهلي المصري (ش.م.م.)



٤٦١٦٠

وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل و عوائد وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:

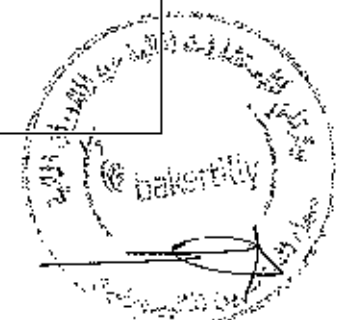
(أ) بعدم إجراء أي تغيير في طبيعة أنشطتها أو في شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها والتي قد تؤدي إلى حدوث أثر جوهري ضار بالبنك إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك بذلك

(ب) بعدم إجراء أية توزيعات للأرباح إلا بعد سداد مستحقات البنك حتى تاريخ التوزيع

بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٩ قامت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية (ش.م.م.) بإبرام عقد تمويل طويل الأجل بمبلغ ١٥,٨٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمس عشرة مليون وثمانمائة ألف جنيهًا مصريًا فقط لا غير) بغرض تمويل التكلفة الاستثمارية لإنشاء صهريج لبزين ٩٥ بمستودع الشركة بالشوس لمدة ٦ سنوات يسدد على عدد ٢٠ قسط متساوي القيمة خلال ٥ سنوات. وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل و عوائد وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:

(أ) بعدم إجراء أي تغيير في طبيعة أنشطتها أو في شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها والتي قد تؤدي إلى حدوث أثر جوهري ضار بالبنك إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك بذلك

٤. عقد تمويل طويل الأجل مع البنك الاهلي المصري (ش.م.م.)



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات العائليه والمحاماه  
AAZ

المجموعة المالية = هيلين هامل  
لتسويق وخدمات الإكتساب ش.م.م.



(ب) بعدم إجراء أية توزيعات للأرباح إلا بعد سداد مستحقات البنك حتى تاريخ التوزيع.  
 (ج) موافقة البنك بتوكيل رسمي غير قابل للإلغاء مستوفي المستندات من الدرجة الأولى بالرهن التجاري على المستودع شامل الأصول موضوع التمويل.  
 (د) توجيه كافة الإيرادات المتولدة عن نشاط المستودع بحسابها طرف البنك.

بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠١٧، أبرمت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية (ش.م.م) عقد تمويل متوسط الأجل يسبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسة وعشرون مليون جنيهًا مصريًا فقط لا غير) بغرض تمويل ٨٠% من التكلفة الاستثمارية لإنشاء ١٠ محطات وقود لمدة ٨ سنوات من تاريخ التوقيع ويسدد على عدد ٢٤ قسط ربع سنوي متساوي القيمة.

وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعوائد وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:

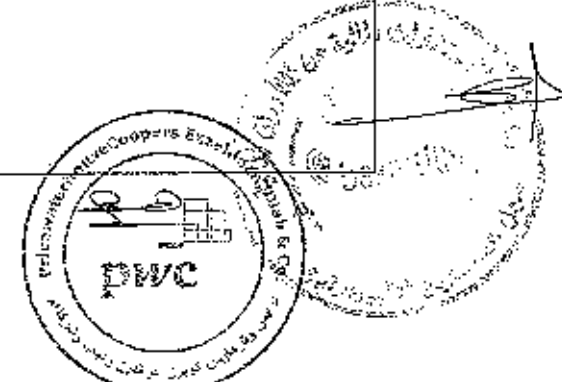
- (أ) إصدار توكيل غير قابل للإلغاء يفوض فيه البنك بالقيام برهن تجاري درجة أولى لصالح البنك على أصول الشركة موضوع التمويل.
  - (ب) إخضار البنك كتابة في حالة حدوث تغيير في توزيع نسبة مساهمات رأس مال الشركة.
  - (ج) عدم توزيع أرباح الشركة إلا بعد سداد جميع الأقساط واجبة الأداء وعوائدها وذلك طوال فترة سريان التمويل الممنوح للعميل من بنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.م) وحتى تمام السداد.
  - (د) موافقة البنك بشهد من شركة طاقة عربية بتكاملة وتغطية أي تجاوز للتكلفة التي سبق أن تم التخطيط لها كتكلفة استثمارية، وقد تكون هذه التغطية في شكل:
    - زيادة رأس مال العميل
    - قرض مساند للعميل
    - زيادة قيمة التمويل الممنوح والتي ستتم بموجب الموافقة المسبقة للبنك
- وذلك في حالة عدم كفاية التدفقات النقدية لشركة طاقة للتسويق لتغطية التجاوز.



قامت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية (ش.م.م) بإبرام عقود سحب على المكشوف وتسهيلات ائتمانية مع كل من البنك الأهلي المصري ش.م.م والبنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م والتجاري وفا بنك إيجيبت والبنك الأهلي المتحد مصر ش.م.م والبنك العربي الأفريقي الدولي ش.م.م وبنك اتش اس بي سي مصر في سياق الأعمال المعهدة لتوفير تمويلات قصيرة الأجل لتلبية احتياجات أعمالها.



المجموعة المالية - شيبس  
 تمويل وتغطية الاكتتاب ش.م.م



**م.م. ش.م. شركة طاقة عربية للطاقة الشمسية**

**(أ) شركة طاقة عربية للطاقة الشمسية ش.م.م**

١. عقد الشروط المشتركة مع مؤسسة التمويل الدولية

بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠١٧، أبرمت شركة طاقة عربية للطاقة الشمسية ش.م.م اتفاقية الشروط المشتركة مع مؤسسة التمويل الدولية بمبلغ ٥٤,١٩٥,٠٠٠ دولار أمريكي (أربعة وخمسون مليون ومائة وخمسة وتسعون ألف دولار أمريكي) لتمويل مشروع الطاقة الشمسية في إطار برنامج تعريفه التغذية في منطقة بنبان بمحافظة أسوان في جنوب مصر على أن يتم سداؤه على ٣٣ قسط غير متساوي القيمة يستحق من ١٥ يوليو ٢٠١٩ وحتى ١٥ يوليو ٢٠٢٥.

وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعودات وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:

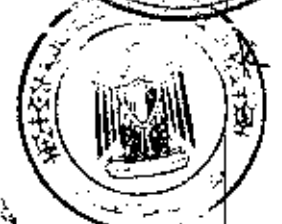
- ١- عدم إصدار أي أسهم أو التغيير في أي حقوق متعلقة بأسهم الشركة
- ٢- نقل ملكية (بشكل مباشر أو غير مباشر) المساهمين لأي أسهم مملوكة لهم في المقترض وعدم تغيير هيكل مساهمي المقترض أو التغيير في السيطرة
- ٣- توزيع أرباح الأبعد استيفاء الشروط الآتية:
  - تاريخ إتمام المشروع؛
  - ألا يوجد حالة من حالات الإخلال قائمة أو مستمرة؛
  - الالتزام بالتعهدات المالية وفقاً للعقد

**الضمانات:**

- ١- رهن أسهم شركة سوانيت بي في في المقترض.
- ٢- رهن الضمانات المنقولة.

**ملحوظة:**

تم التوقيع على عقد تغطية مخاطر التغيير في سعر العائد بين الأطراف والذي بموجبه تم تثبيت سعر الليبور لمدة ٦ أشهر ليصبح ٣.٤١٧%.



**(ب) شركة طاقة للمناطق الصناعية ش.م.م**

١. عقد تمويل طويل الأجل مع بنك الإمارات دبي الوطني والبنك العقاري المصري العربي

بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٩ ("تاريخ التوقيع")، أبرمت شركة طاقة للمناطق الصناعية ش.م.م عقد تمويل طويل الأجل مع بنك الإمارات دبي الوطني والبنك العقاري المصري العربي بمبلغ ٣٦٦,٦٩٦,٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وستة وستون مليون وستمائة وستة وتسعون ألف جنيه مصري) ("القرض طويل الأجل") بغرض تمويل جزء من التكلفة الاستثمارية اللازمة لبناء وتشغيل محطة محولات المطورين جهد ٢٢/٢٢٠ ك.ف والمزعم إنشاؤها وتملكها عن طريق شركة طاقة للمناطق الصناعية ش.م.م بمنطقة المطورين الصناعيين بالتوسعات الشمالية بمدينة السادس من أكتوبر والتي سوف تستقبل كهرباء جهد فائق من الشبكة القومية للكهرباء بغرض تحويلها إلى كهرباء جهد متوسط ليتم بيعها للمستخدمين النهائيين. وتبلغ مدة القرض طويل الأجل ١١ عاماً تبدأ من تاريخ التوقيع، ويسدد على ٣٦ قسط ربع سنوي.



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات الخاوصية والمحلماة  
AA2

المجموعة المالية - هيل  
المحريج وتغطية الاكتتاب ش.م.م



### الضمانات:

- ١- رهنا محل تجاري من الدرجة الاولى على كافة المقومات المادية والمعنوية للمشروع.
  - ٢- التنازل عن كافة الإيرادات النقدية والمالية وأو الإيرادات الناتجة عن المشروع الممول وكذا التنازل عن خطابات الضمان الحالية والمستقبلية التي تصدر للمقترض.
  - ٣- فتح ورهن حساب متحصلات المبيعات.
  - ٤- التنازل عن وثائق التأمين وحوالتها لصالح البنوك المقرضة.
- وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعودات وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:
- عدم اعلان أو توزيع أي أرباح بشكل مباشر و/أو غير مباشر الا بعد استيفاء الشروط الآتية:

- ان يكون التوزيع لاحق لإتمام المشروع.
- الا ينتج عنها إخلال بالتعهدات المالية.
- أن يكون قام بسداد جميع المستحقات بموجب عقد التمويل وقت توزيع الأرباح.
- عدم إجراء أي توسعات رأسمالية تؤدي إلى إخلال المقترض بأي من التعهدات.
- عدم الاستثمار بشكل مباشر أو غير مباشر في أي شركة أخرى أو أي طرف آخر و/ أو للمشاركة في أي حيازة أو أي نشاط استثماري بشكل مباشر أو غير مباشر الا بعد الحصول على موافقة البنوك الكتابية المسبقة.

قامت شركة طاقة للمناطق الصناعية ش.م.م بإبرام عقود سحب على المكشوف وتسهيلات ائتمانية مع كل من البنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م والبنك العربي الافريقي الدولي ش.م.م في سياق الأعمال المعتادة لتوفير تمويلات قصيرة الأجل لتلبية احتياجات أعمالهم بضمان رهن أنون الخزائنة المملوكة للشركة لصالح البنك.

### (ج) شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م

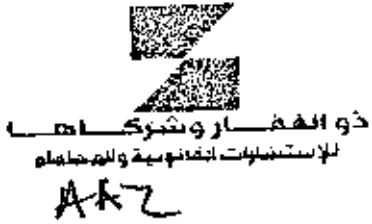
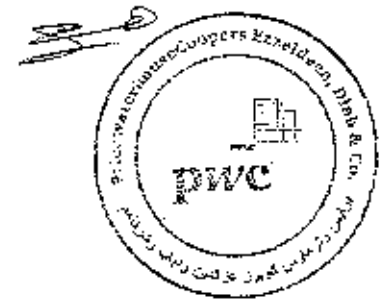
بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢، أبرمت شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية "ش.م.م" عقد تمويل طويل الاجل مع بنك إنش بي سي بمبلغ ١٨٢,٩١٩,٧٠٠ جنيه مصري (مائة والثمانون ومليون وتسعمائة وتسعة عشر ألفاً وسبعمائة جنيهاً مصرياً) بغرض تمويل ٧٣% من تكلفة مشروع محطة توليد الطاقة الشمسية بخليج نبق بمدينة شرم الشيخ يتم سداه على ١٨ قسط نصف سنوي غير متساوي بداية من مايو ٢٠٢٤ وحتى اكتوبر ٢٠٢٢.

وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعودات وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:



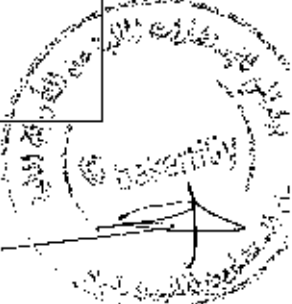

- ١- عدم تقليب ملكية مجموعة طاقة عربية عن ٥٠% في المقترض دون الحصول على الموافقة المسبقة من البنك.
- ٢- عدم توزيع أرباح حتى تمام سداد القرض أو الموافقة الكتابية المسبقة من البنك.
- ٣- عدم القيام بأي تصرف أو إجراء في أعمال الشركة يؤدي إلى تأثير جوهري ضار بتنفيذ التعهدات والالتزامات المذكورة في عقد التمويل أو تغيير مما يؤدي إلى امتلاك أي مالك مباشر أو مستفيد جديد خارج مجموعة طاقة بما يتجاوز ١٠%.



|   |   |
|---|---|
| <p><b>الضمانات:</b></p> <p>١- توكيل برهن المحل التجاري على المعدات والأدوات قبل نهاية سبتمبر ٢٠٢٣ يغطي ١٠٠% من قيمة التمويل.</p> <p>٢- تعهد من شركة طاقة عربية بتغطية أية زيادة في التكلفة.</p> <p>٣- عقد ترتيب أولوية دين.</p> <p>٤- تنازل عن حوالة المتحصلات على حساب الشركة لدى البنك.</p>   |   |
| <p>بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠ ("تاريخ التوقيع") أبرمت شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م وشركة جلوبال للطاقة ش.م.م عقد قرض مع البنك الأوروبي لإعادة الأعمار والتنمية بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (عشرة مليون دولار أمريكي) بغرض تمويل محطة الطاقة الشمسية بمزارع دينا بقيمة ٤,١٤٧,٢٧٠ دولار أمريكي وتمويل محطة الطاقة الشمسية بمشروع اسكوم لتصنيع الكربونات والكيماويات وذلك بموجب عقد التعديل المؤرخ ٢٠٢٢/١٠/٣١، يتم سداه على ٨ سنوات من تبدأ من ٣٠ مارس ٢٠٢٣ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٣٠.</p> <p>وقد تعهدت كل من شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م وشركة جلوبال للطاقة ش.م.م مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:</p> | <p>٢. عقد قرض بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٠ مع البنك الأوروبي لإعادة الأعمار والتنمية</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- بعدم توزيع أرباح أو سداد أي قرض من أي شركة شقيقة إلا بعد الحصول على موافقة البنك الكتابية المسبقة</li> <li>- بعدم الدخول في أي اتفاق من شأنه أن يقوم المقترض بمقاسمة أرباحه أو دخله مع أي طرف آخر.</li> <li>- بالآ يقوم بإجراء أي تغيير أو السماح بإجراء أي تغيير في رأس ماله أو أي تغيير في نظامه الأساسي.</li> </ul>   |   |
| <p><b>الضمانات:</b></p> <p>١- تنازل عن وثائق التأمين.</p> <p>٢- رهن الضمانات المنقولة.</p> <p>٣- رهن أسهم شركة طاقة عربية في شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية لصالح البنك.</p> <p>٤- حوالة حقوق المقترض في كل من عقد شراء القوى الكهربائية وعقد حق الانتفاع.</p>  |   |
| <p><b>حالات الإخلال:</b></p> <p>أي حالة تخيير في السيطرة بالنسبة للمساهمين في المقترض دون الحصول على الموافقة الكتابية المسبقة للبنك.</p>   |   |



المجموعة المالية - هيبر هيلس  
لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

|  |  |
|--|--|
| <p><b>ملاحظات:</b></p> <p>- تم التوقيع على عقد رهن منقولات غير مؤرخ، فيما بين (1) طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م ("الشركة")، و(2) البنك الأوروبي لإعادة الأعمار والتنمية ("البنك") والذي بموجبه قامت الشركة برهن منقولات الشركة المادية الحالية والمستقبلية وحسابات الشركة البنكية ضماناً لسداد التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك للشركة بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠ من البنك.</p> <p>- تم التوقيع على عقد رهن أسهم غير مؤرخ، فيما بين (1) طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م ("الشركة")، و(2) شركة طاقة عربية ش.م.م. ("راهن")، و(3) البنك الأوروبي لإعادة الأعمار والتنمية ("البنك") والذي بموجبه قام الراهن برهن عدد ٢٩٩,٩١٠ سهم اسمي والتي تمثل كامل أسهم الراهن في الشركة ضماناً لسداد التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك للشركة بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠ من البنك.</p>  |  |
| <p>بتاريخ ١٦ مايو ٢٠٢٢ ("تاريخ التوقيع")، أبرمت شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م عقد تمويل مع البنك بمبلغ ٧٠,٩٥٩,٢٣٠ جنيه مصري (سبعون مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون ألف ومئتان وثلاثون جنيهاً مصرياً) بغرض تمويل ٧٠% من مشاريع الطاقة الشمسية يتم سداده على ٨ سنوات من تاريخ التوقيع يتم سداده على ١٢ قسط نصف سنوي.</p> <p>وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعوائد وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- التصرف أو إتخاذ أي إجراء في أعمال المقرضين يؤدي إلى تأثير جوهري ضار أو تغيير هيكل المساهمين فيما يجاوز ١٠% إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة من البنك</li> <li>2- توزيع أي أرباح دون موافقة البنك المسبقة</li> <li>3- تغيير الإدارة العليا ممثلة في أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو المديرين التنفيذيين دون الحصول على الموافقة الكتابية للبنك</li> <li>4- تغيير هيكل المساهمين خارج مجموعة طاقة عربية كونها مالك لأكثر من ٥٠% من المقرضين</li> </ol> <p><b>الضمانات:</b></p> <p>توكيل برهن المحل التجاري على الماكينات والمعدات الخاصة بالمشاريع محل التمويل لتغطية ١٠٠% من قيمة التمويل وتنفيذ الرهن قبل ٢٠٢٣/٣/٣٠.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- حوالة حق والتنازل عن مستحقات كل مشروع لصالح البنك.</li> <li>2- وثيقة تأمين لصالح البنك ضد جميع المخاطر لتغطية ١١٠% من قيمة التمويل قبل ٢٠٢٣/٣/٣٠.</li> <li>3- ترتيب مديونية دين المساهمين الخاصة بنسبة رأس مال في المشروع.</li> </ol> <p><b>حالة الاخلاق:</b></p> <p>في حالة تغيير في الإدارة أو ملكية المساهمين بما يزيد عن ١٠% من أسهم المقرض دون الحصول على موافقة البنك الكتابية.</p> <p>مكتوبة: تم التوقيع على عقد ترتيب أولوية دين فيما بين كل من شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م (كمقرض) وشركة طاقة عربية (المقرض) وبنك انش اس بي سي (بنك) بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠٢٢ والذي بموجبه تتنازل شركة طاقة عربية عن حق أولوية سداد</p> | <p>٣. عقد تمويل متوسط الاجل مع بنك انش اس بي اس</p>     |

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية  
AAZ

المجموعة المالية - هيبيرنتل  
مقرض وتغطية الإكتتاب ش.م.م



قرض المساهمين الممنوح منها لشركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م بمبلغ ٣٠٠,٤١١,٠٠٠ جنيه مصري وذلك لصالح البنك ولا يجوز سداد أي من تلك المبالغ الى شركة طاقة عربية الا بعد الحصول على موافقة البنك الكتابية.

#### (د) شركة جنوبال للطاقة ش.م.م

١. عقد تمويل طويل الاجل مع ميد بنك بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٢، أبرمت شركة جنوبال للطاقة "ش.م.م" عقد تمويل طويل الاجل مع ميد بنك "ش.م.م" بمبلغ ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائة وأربعون مليوناً جنينياً مصرياً فقط لا غير) بغرض المساهمة في تمويل شبكة توزيع الطاقه الكهربائيه والألات والمعدات الخاصه بها الكائنه بمشروع شركة المراكز المصريه للتطوير العقاري بمنطقة السادس من أكتوبر - محافظة الجيزه لمدة (١٠) سنوات، يتم سداه على ٤٠ قسط ربع سنوي متساوي بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بداية من ٣١ أغسطس ٢٠٢٣ وحتى ٣١ مايو ٢٠٣٣.

وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعوائد وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:  
(أ) عدم إجراء أي رهونات أخرى أو إصدار توكيل بإجراء رهونات أو إمتيازات أو حق للغير أو أي شكل آخر من أشكال الضمان على الوحده المموله.

(ب) عدم تغيير الشكل القانوني للشركة الا بعد الرجوع للبنك.

(ج) عدم تغيير هيكل المساهمين الرئيسيين (الا بعد إخطار البنك كتابيا بذلك (بخلاف مجموعات شركات طاقة عربيه).

(د) عدم توزيع أرباح أو توزيعات للمساهمين عن أية سنة ماليه ما لم يكن قد تم سداد المبالغ المستحقه من أصل القرض والعوائد والعمولات وغيرها من المصروفات المستحقه وذلك بعد إخطار البنك كتابيا بذلك.

#### الضمانات:

١- إجراء رهن المحل التجاري وفقاً لقانون تنظيم الضمانات المنقوله الصادر بموجب القانون رقم ١١٥ لسنة ٢٠١٥ على شبكة توزيع الطاقه الكهربائيه والألات والمعدات الخاصه بها الكائنه بمشروع شركة المراكز المصريه للتطوير العقاري بمنطقة السادس من أكتوبر - محافظة الجيزه والمموله بموجب هذا العقد.

بالإضافة الى عقد القرض المبرم مع الشركة وشركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م. والبنك الأوروبي لإعادة الاعمار والتنمية كمقرض، فاست شركة جنوبال للطاقة (ش.م.م.) بإبرام عقود سحب على المكشوف وتمويلات ائتمانية مع كل من البنك العربي الإفريقي الدولي ش.م.م. البنك العقاري المصري العربي ش.م.م. والبنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م. وبنك إنش.إس.بي.سى. مصر، ش.م.م. في سياق الأعمال المعتادة لتوفير تمويلات قصيرة الأجل لكتليه احتياجات أعمالهم.

#### (أ) شركة الغاز والطاقة "طاقة غاز" (ش.م.م)

قامت شركة طاقة غاز (ش.م.م) بإبرام عقود سحب على المكشوف وتمويلات ائتمانية مع كل من بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.م. والبنك الأهلي المصري ش.م.م. والبنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م. وبنك إنش.إس.بي.سى. مصر، ش.م.م. والبنك العربي الإفريقي الدولي ش.م.م. والبنك الأهلي المتحد في سياق الأعمال المعتادة لتوفير تمويلات قصيرة الأجل



لتلبية احتياجات أعمالها قامت الشركة برهن أذون الخزانة المملوكة لها ضماناً لعقود التسهيلات الائتمانية والسحب على المكشوف ما جدا التسهيلات الممنوحة لها من البنك الأهلي المصري بضمنان أذون الخزانة المملوكة للشركة الشقيقة هانوس جاس.

كما قامت شركة طاقة غاز بابرام عقود سحب على المكشوف وتسهيلات ائتمانية مع كل من بنك التجاري وفا والبنك الأهلي المتحد وبنك اتش إس بي سي بدون ضمان عيني. وتم توقيع سندات لأمر كضمان لذلك.

**ملحوظة:**

- وقعت شركة طاقة غاز على سند لأمر مؤرخ ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٢ لصالح بنك اتش إس بي سي بمبلغ ٦٨,١٧٩,٥١٦ جنيه مصري (تمانية وستون مليون ومائة وتسعة وسبعون ألف وخمسمائة وستة عشر جنيهاً مصرياً فقط لا غير)
- وقعت شركة طاقة غاز سنتين لأمر لصالح البنك الأهلي المتحد السند الأول بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وخمسون مليون جنيهاً مصرياً فقط لا غير) والسند الثاني بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسة وعشرون مليون جنيهاً مصرياً فقط لا غير)
- وقعت شركة طاقة غاز سند لأمر لصالح بنك التجاري وفا بمبلغ ١١٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط مائة وثلاثة عشر مليون جنيهاً مصرياً فقط لا غير)
- تم التوقيع على عقد رهن أسهم بتاريخ ٣ مايو ٢٠٢٣ فيما بين (١) شركة طاقة عربية، ش.م.م. ("راهن")، و(٢) بنك اتش إس بي سي (مصر)، ش.م.م. ("البنك") ضماناً للقروض المتوسط الأجل الممنوح لشركة طاقة عربية ش.م.م. بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري من البنك والذي بموجبه ترهن الشركة عدد ١٠٩,٩٧٧,٢٨٠ سهم المملوكة لها في شركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) وذلك حتى تمام سداد مبلغ التمويل من أصل وعائد وعمولات ومصروفات وأية مبالغ أخرى مستحقة. وتجدر الإشارة إلى ان أسهم الشركة غير مرهونة حتى تاريخه.



**(ب) شركة ترانس جاس (ش.م.م.)**

قامت شركة ترانس جاس (ش.م.م.) بابرام عقود سحب على المكشوف وتسهيلات ائتمانية مع كل من البنك العربي الإفريقي الدولي ش.م.م. والبنك الأهلي المتحد ش.م.م. والبنك الأهلي المصري ش.م.م. وبنك اتش إس بي سي مصر ش.م.م. في سياق الأعمال المعتادة لتوفير تمويلات قصيرة الأجل لتلبية احتياجات أعمالها.

قامت الشركة بإصدار سندات لأمر لصالح البنك الأهلي المتحد والبنك الأهلي المصري ش.م.م. ورهن أذون الخزانة المملوكة لها لصالح البنك العربي الإفريقي الدولي ش.م.م. وبنك اتش إس بي سي مصر ش.م.م. ضماناً لعقود التسهيلات الائتمانية والسحب على المكشوف الممنوحة لها.

**ملحوظة:**

- وقعت شركة ترانس جاس سند لأمر لصالح البنك الأهلي المتحد بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسة وعشرون مليون جنيهاً مصرياً فقط لا غير).
- وقعت شركة ترانس جاس عدد ٦ سندات لأمر لصالح البنك الأهلي المصري باجمالي مبلغ ١٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (اثني عشر مليون وخمسمائة ألف جنيهاً مصرياً فقط لا غير).

**(ج) شركة ماستر جاس (ش.م.م.)**

عقد تمويل طويل الأجل مع البنك الأهلي المتحد بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٢١، أبرمت الشركة عقد تمويل طويل الأجل بمبلغ ٥٠٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسمائة وثمانية مليون جنيهاً مصرياً فقط لا غير) بغرض تمويل ٨٠% من إجمالي التكلفة الاستثمارية لإنشاء لمشروع بناء ٤٠ محطة تمويل سيارات بالغاز الطبيعي لمدة ٨ سنوات يسبق على عدد ٢٨ قسط ربع سنوي متساوي القيمة.



ذو القعدة ١٤٤٤ هـ  
الإستشارة والمحاسبة والقانونية والمحاماة

المجموعة المالية - هيلين هاس  
لترويج وتمهيد الاكتتاب ش.م.م.

AAZ

المصري (ش.م.م)

وتم تخصيص شريحة اعتمادات مستنديه بنسبة ٣٠% من مبلغ التمويل لفتح اعتمادات مستندية لاستيراد المعدات اللازمة للمحطات.  
وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعوائد وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:

- (أ) عدم إجراء أي تغيير في الملكية الخاصة بالشركة إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك؛  
(ب) وعدم إجراء أية توزيعات أرباح مساهمين إلا بعد سداد أقساط التمويل وعوائده وحتى تاريخ التوزيع مع السماح للشركة بإجراء توزيعات أرباح مساهمين بحد أقصى ٢٥% من الأرباح المحققة خلال أعوام التمويل وفي حالة رغبة الشركة في زيادة النسبة يلزم الحصول على موافقة البنك الكتابية المسبقة.

ملاحظات:

- تم موافقتنا بملحق لعقد تمويل طويل الأجل المؤرخ ٣ يونيو ٢٠٢١ بغرض تعديل فترة السداد لتصبح على عدد ٢٥ قسط ربع سنوي تبدأ من ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.  
- تم موافقتنا بعدد ٣ ملاحق لعقد تمويل طويل الأجل المؤرخ ٣ يونيو ٢٠٢١ الملحق الأول المؤرخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢١ والملحق الثاني المؤرخ ٢ يونيو ٢٠٢٢ والملحق الثالث المؤرخ ٧ يوليو ٢٠٢٢ والملحق الرابع المؤرخ في ٦ سبتمبر ٢٠٢٢.  
قامت شركة ماستر جاس بتوقيع سندات لأمر لصالح البنك الأهلي المصري بإجمالي قيمة القرض.

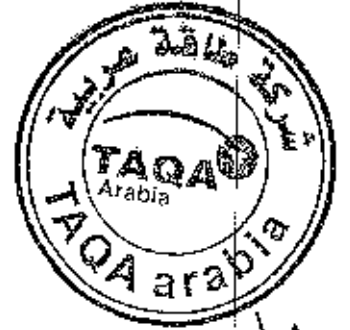
بتاريخ ٩ أغسطس ٢٠٢٠، أبرمت الشركة عقد تمويل طويل الأجل بمبلغ ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مائتان مليون جنيهًا مصريًا فقط لا غير) بغرض المساهمة في إنشاء عدد ١٣ محطة تموين سيارات بالغاز الطبيعي لمدة ٨ سنوات يسدد على عدد ٢٨ قسط ربع سنوي متساوي القيمة.

وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعوائد وعمولات ومصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:

- (أ) بعدم إجراء أي تغيير في هيكل الملكية قبل الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك.  
(ب) بعدم إجراء أية توزيعات للأرباح خلال عمر التمويل قبل أداء أية التزامات مالية أخرى بخلاف الالتزامات السيادية وذلك طوال مدة التمويل.

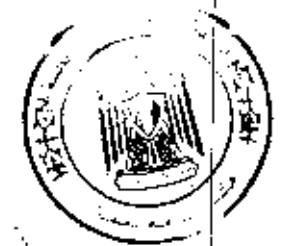
ملاحظات:

- تم موافقتنا بملحق لعقد التمويل طويل الأجل المؤرخ ٩ أغسطس ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٠ و ١٠ فبراير ٢٠٢١ بغرض السماح للشركة باستخدام مبلغ التمويل لإنشاء ١٧ محطة تموين سيارات بالغاز الطبيعي بدلاً من ١٣ محطة، والصرف للشركات الشقيقة بواقع جنيه مصري.

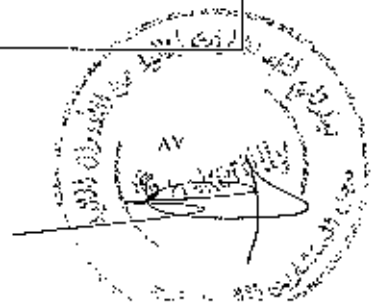
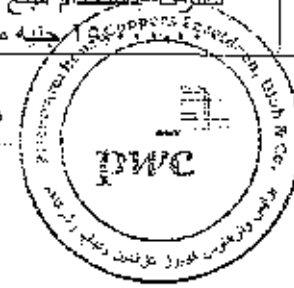


د.أ

٢. عقد التمويل طويل الأجل مع البنك الأهلي المصري (ش.م.م)



٤٦٦٦



المجموعة المالية - هيس مسكن  
لترويج ونشاطية الاكتساب ش.م.م

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات المانهجية والمحاسبه  
AAZ





٤٦٦٦

- تم التوقيع على ملحق لعقد التمويل طويل الأجل المؤرخ ٩ أغسطس ٢٠٢٠ مؤرخ في ٢٨ سبتمبر ٢٠٢١ بغرض تعديل برنامج السداد ليصبح كالتالي: القسط الأول بمبلغ ٧,١٤٣,٠٠٠ جنيه مصري مستحق في ٣١ أكتوبر ٢٠٢١، القسط الثاني بمبلغ ٧,١٤٣,٠٠٠ جنيه مصري مستحق في ٣١ يناير ٢٠٢٢، وبدءية من القسط الثالث في ٣٠ أبريل ٢٠٢٢ يتم احتساب الأقساط على عدد ٢٦ قسط متساوي القيمة على أساس رصيد التمويل في نهاية فترة السحب مع تسوية أية فروق مع القسط الأخير.
- قامت الشركة بالتوقيع على سندات لأمر لصالح البنك الأهلي المصري بإجمالي قيمة القرض.

قامت شركة ماستر جاس بإصدار سندات لأمر لصالح البنك الأهلي المصري ضماناً لعقد التسهيلات الائتمانية المؤرخ ١٦ أغسطس ٢٠٢٢ بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسون مليون جنيهًا مصريًا فقط لا غير)

(د) الشركة الدولية لأعمال الغاز "هاوس جاس" ش.م.م

قامت شركة هاوس جاس ش.م.م بإبرام عقد سحب على المكشوف وتسهيلات ائتمانية مع البنك الأهلي المصري ش.م.م وبنك قطر الوطني الأهلي في سياق الأعمال المعتادة لتوفير تمويلات قصيرة الأجل لتلبية احتياجات أعمالها.

ملحوظة:

- وقعت شركة هاوس جاس ٦ سندات لأمر لصالح البنك الأهلي المصري بإجمالي مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمس عشرة مليون جنيهًا مصريًا فقط لا غير).

(٣) عقود ومستندات تمويل الشركات التابعة الغير المصرية

(أ) المجموعة القطرية للغازات

قامت المجموعة القطرية للغازات بإبرام عقد سحب على المكشوف وتسهيلات ائتمانية مع بنك الش اس بي سي في سياق الأعمال المعتادة لتوفير تمويلات قصيرة الأجل لتلبية احتياجات أعمالها.

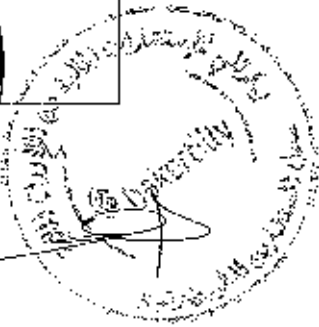
(ب) شركة طاقة اينرجي ليمتد (باكستان)

بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢١، أبرمت شركة طاقة اينرجي باكستان عقد تمويل بمبلغ ٣٠٠ مليون روبي باكستاني مع بنك حبيب بدولة باكستان بغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة بضمان خطاب ضمان صادر من بنك المشرق بالامارات العربية المتحدة بمبلغ ١,١٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي، والذي يعادل مبلغ ١٧٢,٨٥٠,٠٠٠ روبي باكستاني بحد ائتماني للسحب على المكشوف في تاريخ ابرام العقد. ويتم سداد مبلغ التمويل على أقساط تنتهي في ٣١ أغسطس ٢٠٢٢.

- وقد تعهدت الشركة مجموعة من التعهدات النهائية غير القابلة للإلغاء من تاريخ عقد التمويل وحتى سداد كامل مبلغ التمويل من أصل وعوائد وعمولات وبصروفات وأي ملحقات أخرى التي تستحق بموجب عقد التمويل، وأهم تلك التعهدات ما يلي:

(ب) عدم البيع أو التصرف فيما يتجاوز ١٠% من أصولها.

١) عقد تمويل مع بنك حبيب بدولة باكستان



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاماة

AAZ

المجموعة المالية = شيل هيل  
مكرونيج وتمويلية الاكتتاب ش.م.م

٨- بيان بالرهونات والضمانات المترتبة على أسهم الشركة وشركتها التابعة

شركة طاقة عربية:

أ- وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة يوجد رهناً على كامل الأسهم المملوكة لشركة Trimstone Assets Holdings LTD في شركة طاقة عربية وعددها ٤٤٠,٦١٠,٧٥ سهم

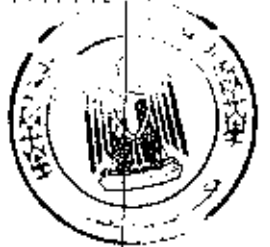
ب- وفيما يتعلق بموقف الرهون الخالص بالأسهم المملوكة لشركة طاقة عربية في شركتها التابعة والمرهونة، فيتم بيانها تفصيلاً في الجدول المتعلق بالمساهمات في الشركات التابعة المبين عالياً.

٩- التأمين على أصول الشركة وشركتها التابعة

| رقم الوثيقة | شركة التأمين | الأصل/الغرض المؤمن عليه                   | الخطر المؤمن ضده                       | المستفيد              | مبلغ التأمين   | قيمة القسط  | من      | إلى     | مؤقت السداد |
|-------------|--------------|---|--|-----------------------|--|---|---------|---------|-------------|
| ٢٠٢٣/٩٤     | تتبا         | العاملين بشركة طاقة عربية وشركتها التابعة | تضم الوثيقة التأمين على الحياة والوفاء | موظفي شركة طاقة عربية | القوات التغطية التأمينية لكل موظف طبقاً للمستوي الوظيفي الخاص به هي كذا يلي:<br>٣ مليون جم و٢ مليون جم وخمسمائة ألف جم | اجمالي قيمة القسط السنوي لجميع موظفي شركة طاقة عربية طبقاً لكل فئة هي: ١٢٥,٤١٠ جم | ٢٠٢٣/٩  | ٢٠٢٤/٩  | مسند        |
| ٢٠٢٣/٩٤     | تتبا         | العاملين بشركة طاقة عربية وشركتها التابعة | تضم الوثيقة التأمين الطبي              | موظفي شركة طاقة عربية | الحد الأقصى للتغطية التأمينية السنوية لكل موظف هي ٢٠٠ ألف جنيه مصري  | اجمالي قيمة القسط السنوي لجميع موظفي شركة طاقة عربية طبقاً لكل فئة هي: ٧٦٠,٩٦١ جم | ٢٠٢٣/١٥ | ٢٠٢٤/١٤ | مسند        |
| ٨٧١         | تتبا         | العاملين بشركة طاقة عربية وشركتها التابعة | تضم الوثيقة التأمين الطبي              | موظفي شركة طاقة عربية | الحد الأقصى للتغطية التأمينية السنوية لكل موظف هي ٩٠٠ ألف جنيه مصري  | اجمالي قيمة القسط السنوي لجميع موظفي شركة طاقة عربية طبقاً لكل فئة هي: ٦٨,٨٤٥ جم  | ٢٠٢٣/١٥ | ٢٠٢٤/١٤ | مسند        |



KH



٤٦٦٦٠



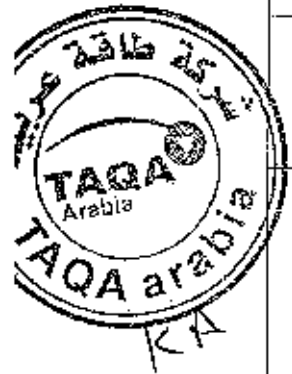
ذو المقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاماة

AAZ

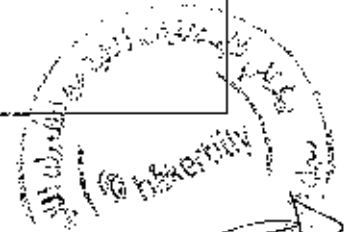
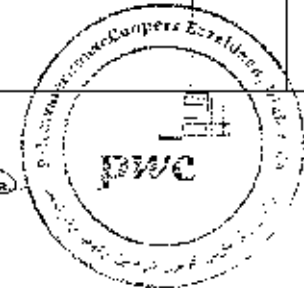
المجموعة المالية = شير هيلس  
للترويج وتمثيلية: لاكتسابها على م.م



٤٦١



|   |           |           |  |   |  |                        |                              |        |                        |
|---|-----------|-----------|--|---|--|------------------------|------------------------------|--------|------------------------|
|   |           |           | الف جنيه استرليني ٦٨,٨٤٥ جنيه استرليني         |   |  |                        |                              |        |                        |
| مسدد  | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٤/١  | قيمة القسط السنوي لاجمالي الوثيقة<br>جم ١٠,٤٥٠ | اجمالي مبلغ التأمين هو: ٥٦,٦٦٠,٥٠٠ جم         | طاقة عربية                                 | تأمين ضد الحريق والسطو | مبنى شركة طاقة عربية         | أورينت | ٢٢/١٠٠/١٠٠/٥٠٠٠/١٨٤٨   |
| مسدد  | ٢٠٢٣/١٠/١ | ٢٠٢٢/١٠/١ | قيمة القسط السنوي لاجمالي الوثيقة<br>جم ٨٠٠٠   | اجمالي مبلغ التأمين هو: ٥٠,٠٠٠,٥٠٠ جم         | طاقة عربية                                 | سرقة بالإكراه          | امناء العهد النقدية والعينية | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠٠/١٠٠٠٠/١٩٥٦١ |
| مسدد  | ٢٠٢٣/١٠/١ | ٢٠٢٢/١٠/١ | قيمة القسط السنوي لاجمالي الوثيقة<br>جم ٢٣,٩٥٠ | اجمالي مبلغ التأمين هو: ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جم         | طاقة عربية                                 | خيانة امانه            | امناء العهد النقدية والعينية | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠٠/١٠٠٠٠/١٩٥٦٠ |
| مسدد  | ٢٠٢٤/٤/١  | ٢٠٢٣/٤/١  | قيمة القسط السنوي لاجمالي الوثيقة<br>جم ٦,٢٨٠  | اجمالي مبلغ التأمين هو: ٤٠٠,٠٠٠ جم            | طاقة عربية                                 | سيارات                 | سيارة كيا                    | أورينت | ٢٢/١٠٠/٤٠٠/٢٠٨/٩٣٠٠    |
| مسدد  | ٢٠٢٤/٤/١  | ٢٠٢٣/٤/١  | قيمة القسط السنوي لاجمالي الوثيقة<br>جم ٢,٨٥٠  | اجمالي مبلغ التأمين هو: ٥٠٠,٠٠٠ جم            | طاقة عربية                                 | سيارات                 | سيارة IX35                   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٤٠٠/٢٧٥/١٩٣     |
| بيان وثائق التأمين الخاصة بشركة فاين انج ش.م.م. |           |           |  |   |  |                        |                              |        |                        |
| مسدد  | ٢٠٢٣/١٠/١ | ٢٠٢٢/١٠/١ | قيمة القسط السنوي لاجمالي الوثيقة<br>جم ١٢٠٠   | اجمالي مبلغ التأمين للوثيقة هو: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جم | شركة فاين انج للاستشارات المالية والهندسية | سرقة بالإكراه          | امناء العهد النقدية والعينية | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠٠/١٠٠٠٠/١٩٥٨٥ |



المجموعه الماليه - شيرمس  
تدريج وتنظيمه الاكاديمي ش.م.م

ذو الضمان وشركاه  
للاستشارات الامونيه والمعامله  
AAZ

|  |           |   |   |  |   |   |        |                        |
|--|-----------|---|---|--|---|---|--------|------------------------|
| ٢٠٢٣/١٠/١  | ٢٠٢٢/١٠/١ | قيمة القسط السنوي لاجمالي الوثيقة ٨٠٥٠ جم                                       | اجمالي مبلغ التأمين للوثيقة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جم   | شركة فاين انج للاستشارات المالية والهندسية       | حياة امانة  | امناء العهد التقديرة والعينية                                   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠٠/١٠٠٠٠/١٩٥٨٤ |
| ٢٠٢٤/١/٩   | ٢٠٢٣/١/٩  | اجمالي قيمة القسط السنوي لجميع موظفي شركة طاقة عربية طبقا لكل فئة هي ١٨,١٥٠ جم  | الفئات للتغطية التأمينية لكل موظف طبقا للمستوي الوظيفي الخاص به هي كما يلي: ٣ مليون جم و مليون جم وخمسمائة الف جم | موظفي شركة فاين انج للاستشارات المالية والهندسية | تضم الوثيقة التأمين علي الحياة والوفاء والوفاء بحادث والعجز الكلي والعجز الجزئي | العاملين بشركة فاين انج للاستشارات المالية والهندسية            | تشب    | ٢٠٢٣٢٩٤                |
| ٢٠٢٤/١/٩   | ٢٠٢٣/١/٩  | اجمالي قيمة القسط السنوي لجميع موظفي شركة طاقة عربية طبقا لكل فئة هي ٢٩٨,٤٩٩ جم | الحد الاقصى للتغطية التأمينية السنوية لكل موظف هي ٢٠٠ الف جنيه مصري   | موظفي شركة فاين انج للاستشارات المالية والهندسية | تضم الوثيقة التأمين الطبي علي العاملين بالشركة                                  | العاملين بشركة فاين انج للاستشارات المالية والهندسية            | تشب    | ٢٠٢٣٢٩٤                |
| بيان وثائق التأمين الخاصة بشركة جلوبال للطاقة ش.م.م. |           |   |   |  |   |   |        |                        |
| ٢٠٢٣/٦/١   | ٢٠٢٢/٦/١  | ٤,٦٥٠/٠٠ جم   | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جم   | شركة جلوبال للطاقة ش.م.م. Global Energy          | السرقة بالاكراه   | عهدة تقنية وعينية بالجنية المصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠٠١/١٩١٤٣      |
| ٢٠٢٢/٦/١   | ٢٠٢٢/٦/١  | ٨,٩٢٥/٠٠ جم   | ٢,٢٥٠,٠٠٠ جم  | شركة جلوبال للطاقة ش.م.م. Global                 | حوادث شخصية   | التأمين علي عدد م شخص غير محدد في الأسماء - مهنيين إداريين      | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠١١/١٩١٤٤      |



٤٦٦٠



٤٦٦

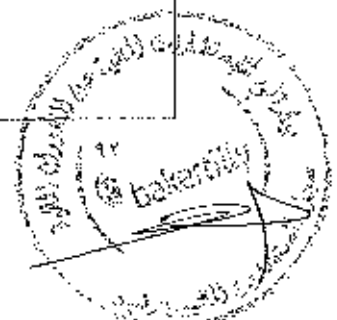
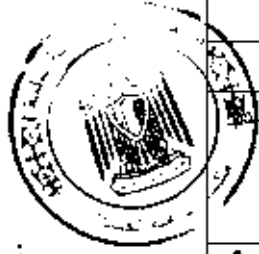
المجموعة المالية - فيس هيس  
لترويج وتغطية: لاكتتاب ش.م.م



ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاماة

٨٨٦

|   |           |           |                             |   |   |                    |  |        |                            |  |  |
|---|-----------|-----------|-----------------------------|---|---|--------------------|--|--------|----------------------------|--|--|
|   |           |           |                             |   | Energy  |                    |  |        |                            |  |  |
| مستند   | ٢٠٢٣/٨/٩  | ٢٠٢٢/٨/٩  | ١٥,٨٠٠/٠٠                   | ٤,٠٠٠,٠٠٠ جم  | شركة جلوبال للطاقة ش.م.م. Global Energy               | مسئولية مدنية عامة | مسئولية مدنية عامة   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠١٤٠/١٩٣٨٥         |  |  |
| بيان الوثائق التأمينية لشركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م.                 |           |           |                             |   |   |                    |  |        |                            |  |  |
| مستند   | ٢٠٢٢/٧/٢  | ٢٠٢٢/٧/٢  | ٨٨٠ دولار أمريكي + ١١٢٦٠ جم | ١,٢٤٢,٥٤٤/٧٤ دولار أمريكي + ١٥,٩٩٠,٠٠٠ جم                       | HSBC  | جميع الأخطار       | جميع مكونات محطة الطاقة الشمسية بمحطة سوما فاي             | أورينت | ١٠٧١٩<br>٢٢/١٠٠/١٠٠١/١٠٧١٨ |  |  |
| بيان الوثائق التأمينية لشركة طاقة عربية للطاقة الشمسية ش.م.م.                 |           |           |                             |   |   |                    |  |        |                            |  |  |
| مستند   | ٢٠٢٤/٣/١٣ | ٢٠٢٣/٣/١٤ | ١٦,٥٢٥ دولار أمريكي         | ٦٥,٦٩٩,٣٨٣ دولار أمريكي   | شركة طاقة عربية للطاقة الشمسية ش.م.م. Taqa Solar      | ارهاب وتخريب       | محطة بنبان   | أورينت | ٢٣/١٠٠/١٠٠١٠/٠٠١١٣٥٢       |  |  |
| مستند   | ٢٠٢٤/٣/١٣ | ٢٠٢٣/٣/١٤ | ١٧١,٢٥٠ دولار أمريكي        | ٦٥,٦٩٩,٣٨٣ دولار أمريكي + ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مسئولية مدنية | شركة طاقة عربية للطاقة الشمسية ش.م.م. Taqa Solar      | جميع المخاطر       | محطة بنبان   | أورينت | ٢٣/١٠٠/١٠٠٥٠/٠٠١١٣٥١       |  |  |
| بيان الوثائق التأمينية لشركة طاقة لشحن السيارات الكهربائية (طاقة فونت) ش.م.م. |           |           |                             |   |   |                    |  |        |                            |  |  |
| مستند   | ٢٠٢٣/٧/١٦ | ٢٠٢٢/٧/١٧ | ٢٠٠٠ جم                     | ١٨٩٧ يورو + ١٠٨,٥٩٢ جم  | شركة طاقة لشحن السيارات الكهربائية (طاقة فونت) ش.م.م. | جميع الأخطار       | كافة محتويات محطة شحن السيارات الكهربائية - كوميوندي مراسم | أورينت | ٢٢/١٠٠/١٠٠٥٠/١٠٧٧٠         |  |  |



المجموعة أمانيية - هيسر ميس  
للترويج والتغطية الائتمانية ش.م.م.

ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والتحكيم

AA7

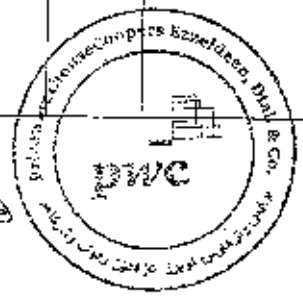
| بيان الوثائق التأمينية لشركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية ش.م.م |               |              |              |   |
|---|---------------|--------------|--------------|---|
| رقم الوثيقة   | تاريخ الوثيقة | مبلغ التأمين | مبلغ الأقساط | ملاحظات   |
| ٢١/١٠٠/١٠٠٥٠/١٠٦٩٦  | ٢٠٢٢/٧/١      | ٢٢٩,١٥٠      | ٣٦٦,٧٦٩,٣٤٨  | بنك الإمارات دبي الوطني مبلغ ٢٤,٣ مليون جنيه & بنك الأهلي المصري مبلغ ١٣١ مليون & طاقة لتسويق ٢٠١,٧ مليون |
| ٢١/١٠٠/٢٠٠٠٠/٢٥٩٩١  | ٢٠٢١/١/١٣     | ١٢٢,٥٠٠      | ٢٨١,٠٠٠,٠٠٠  | بنك الأهلي المصري وثائق تأمين على المشروعات اخطار مقاولين   |
| ٢٣/١٠٠/٥٠٠٧٠/١٠٠٨٦٥٣  | ٢٠٢٣/١/١٦     | ٧٢,٨٠٠       | ١٩٦,٠٠٠,٠٠٠  | طاقة للتسويق شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية ش.م.م  |
| ٢٢/١٠٠/٣٠١٤٠/٠٠١٩٧٧١  | ٢٠٢٣/٤/١      | ٢٤,٠٠٠       | ١٥,٠٠٠,٠٠٠   | طاقة للتسويق شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية ش.م.م  |



٢٤



٤٦١٧



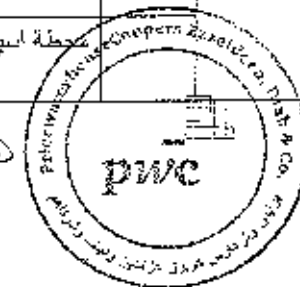
ذو القعدة ١٤٤٥ هـ  
للإستشارات القانونية والمحاسبية

AAZ

المجموعة المالية - هيرمس  
لتسويق وتفضية الأكتئاب ش.م.م

بيان الوثائق التأمينية لشركة ماستر جاس ش.م.م

| مسند | ٢٠٢٤/٣/١ | ٢٠٢٣/٤/١ | ٢٨٥٧٨٥ | ١٧,٢٥٤,٠٤٧ | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة الامداد والتموين | أورينت | ٢٢/١٠٠/١٠٠٥٠/٠٠١١٣٨١ |
|------|----------|----------|--------|------------|---------------------|-------------|-----------------------|--------|----------------------|
|      |          |          |        | ١٦,٣٥٦,١١٨ | ماستر جاس           | اخطار شامله | محطة السويس           |        |                      |
|      |          |          |        | ٧,٢٥٢,٠٣١  | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة السويس (٢)       |        |                      |
|      |          |          |        | ١٥,٦٦٣,٩٣٥ | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة المنيا           |        |                      |
|      |          |          |        | ٧,٩٠٠,٠٠٠  | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة المنيا (٢)       |        |                      |
|      |          |          |        | ١٥,٣٢٩,٣١٦ | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة بنى سويف         |        |                      |
|      |          |          |        | ١٧,٥٩٠,٣٦٨ | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة الثوبارية        |        |                      |
|      |          |          |        | ١٧,٤٥٠,٨٨٩ | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة ٣٠ يونيو         |        |                      |
|      |          |          |        | ١٦,٥٥٣,٠٤٧ | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة فودافون          |        |                      |
|      |          |          |        | ١٣,٧٤١,٩٩٩ | ماستر جاس           | اخطار شامله | محطة كفر الشيخ (١)    |        |                      |
|      |          |          |        | ١٧,٣٢٨,٨٣٦ | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة كفر الشيخ (٢)    |        |                      |
|      |          |          |        | ١٦,٤١٢,١٦٩ | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة الرحاب           |        |                      |
|      |          |          |        | ١٣,٨١٤,١٩٥ | البنك الاهلى المصرى | اخطار شامله | محطة اسبوط            |        |                      |

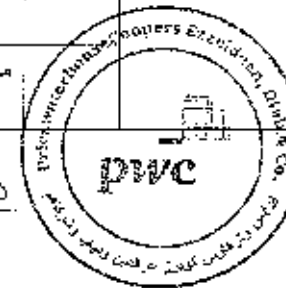
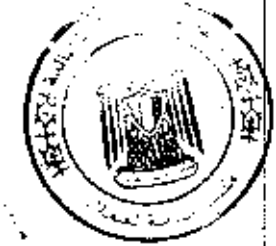


ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات المحاسبية والمعلوماتية

AAZ

المحاسبة المالية - شيفر ميس  
تقارير وتقارير الأكتئاب ش.م.م

|            |                        |                |                  |
|------------|------------------------|----------------|------------------|
| ١٧,٦١٥,١٩٤ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة المشير      |
| ١٣,٨٧٣,٦٨٢ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة الاسماعيلية |
| ٥,٧٧٠,٧٩٨  | ماستر جاس              | اخطار<br>شامله | محطة السودان     |
| ٢٠,٠١٠,٣٦٦ | ماستر جاس              | اخطار<br>شامله | محطة الاسكندرية  |
| ١٧,٩١٥,٨٠٠ | ماستر جاس              | اخطار<br>شامله | محطة الغردقة (١) |
| ٧,٨٥٠,٠٠٠  | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة الغردقة (٢) |
| ١٧,٧٠٥,٨٥٣ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة السلام (١)  |
| ١٩,٠٢٨,٥٠٦ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة مسطرد (١)   |
| ٨,٤٥٥,٩٤٩  | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة مسطرد (٢)   |
| ١٨,١٥٦,٨٨٨ | ماستر جاس              | اخطار<br>شامله | محطة الوراق      |
| ١٨,٤٨٢,٤٣٤ | ماستر جاس              | اخطار<br>شامله | محطة القبة       |
| ١٧,١٦٧,٧٧٦ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة العبور      |
| ١٢,٢٤٠,١٤٩ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة الحصرى      |
| ١٣,٩٤٠,١٤٩ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة بيا         |



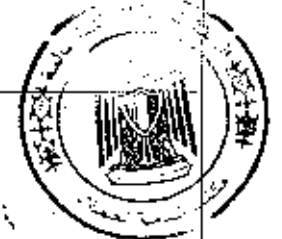
ذو المقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية

AKZ

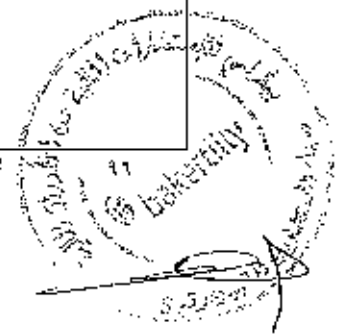
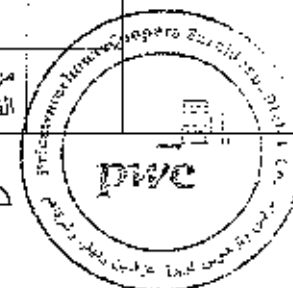
المجموع قيمة الضمانات = ١٤٩,٩٤٠,١٣٩  
لتفويض وتغطية الأكتسابات ش.م.م.



|  |  |  |            |                        |                |                              |
|--|--|--|------------|------------------------|----------------|------------------------------|
|  |  |  | ١٦,٤٢٦,٥٥٢ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة محمد نجيب               |
|  |  |  | ١٤,٦٠٥,٢٢٤ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة المحمودية<br>(١)        |
|  |  |  | ١٥,٦٨٦,٠٦٨ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة المحمودية<br>(٢)        |
|  |  |  | ١٣,٩٠٥,٢٩٨ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة الرحاب<br>(٢)           |
|  |  |  | ٦,١١٨,٣٣٣  | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة الخارجة                 |
|  |  |  | ١,١١٥,٠٠٠  | مانتر جاس              | اخطار<br>شامله | مركز تحويل<br>الخارجة        |
|  |  |  | ٧٨٠,٠٠٠    | مانتر جاس              | اخطار<br>شامله | مركز تحويل<br>التوبارية      |
|  |  |  | ١٧,٣٣٠,٢٩٨ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة الجامعة<br>الامريكية    |
|  |  |  | ٣٣,٦٣٣,٢٦٢ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة النخيل                  |
|  |  |  | ١٧,٢٤٠,٠٠٠ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة الفردوس<br>(١)          |
|  |  |  | ١٥,٩٣٧,٤٣٤ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة العيور<br>(٢)           |
|  |  |  | ١٩,٩٩٧,٤٣٤ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة الزعفرانة               |
|  |  |  | ١٦,٤٨٥,٢٢٤ | البنك الاهلى<br>المصرى | اخطار<br>شامله | محطة طنطا                    |
|  |  |  | ٨٢٠,٠٠٠    | مانتر جاس              | اخطار<br>شامله | مركز تحويل<br>الفردوس<br>(٢) |



KA

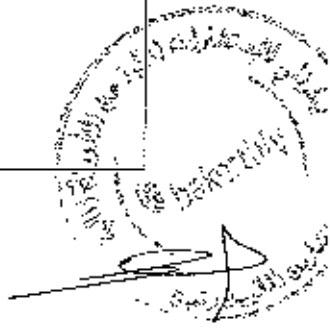
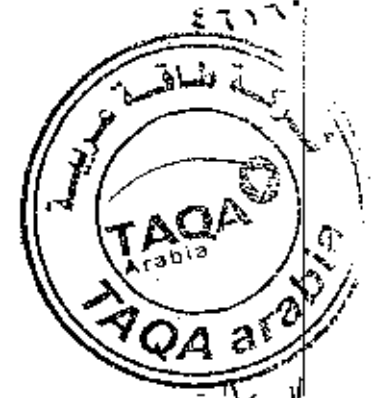
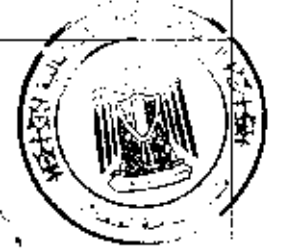


المجموعة المالية - هيرميس  
لترويج وتنفيذ الاستثمارات ش.م.م.

ذو الفهار وشركتها  
للاستشارات القانونية والمحاسبية

AA7.

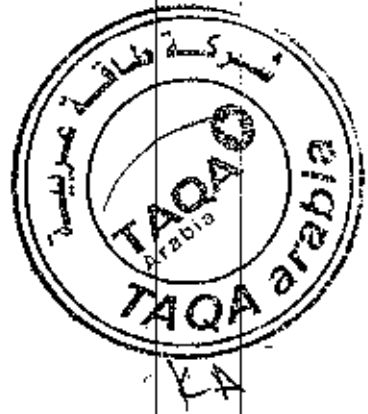
|  |  |  |            |                     |             |                           |
|--|--|--|------------|---------------------|-------------|---------------------------|
|  |  |  | ١٤,٨٣٠,٢٩٩ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة شيبين الكوم          |
|  |  |  | ١٤,٢٢٣,٠٩٣ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | المنصورة                  |
|  |  |  | ١٦,٢٣٥,١٧٢ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | المشير (٣) المونوريل      |
|  |  |  | ١٥,٩٠٩,٥٠٠ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | الفردوس (٢) التويقة       |
|  |  |  | ١٣,٦٦٥,١١٥ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة مغاغا                |
|  |  |  | ٦,٤٦٠,٠٠٠  | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة الدخيل (٢)           |
|  |  |  | ٤,٠٠٠,٠٠٠  | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة الخارجة MRU          |
|  |  |  | ١٥,٩٠٠,٠٠٠ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة القباري سحور التعمير |
|  |  |  | ١٦,٣٢٥,٠٠٠ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة شينزو ابي (١)        |
|  |  |  | ١٨,٠١٠,٠٠٠ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة حساب الله الكفراوي   |
|  |  |  | ١٦,٤٨٠,٠٠٠ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة شينزو ابي (٢)        |
|  |  |  | ١٧,٧٠١,٠٠٠ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة بدر                  |
|  |  |  | ١٨,٢٦١,٠٠٠ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة السخنة               |
|  |  |  | ١٧,٠٥١,٠٠٠ | البنك الاهلي المصري | اخطار شامله | محطة منوف                 |



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات الاقتصادية والمحاسبية

KA7

المجموعة المالية = هيرمس  
للتطوير وتنظيم الائتمانية على م.م

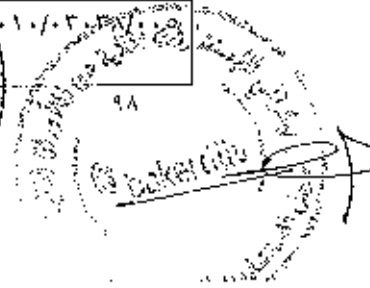
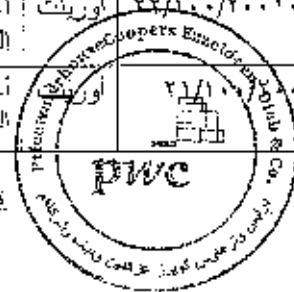


|      |           |           |            |             |                     |               |                                |        |                          |
|------|-----------|-----------|------------|-------------|---------------------|---------------|--------------------------------|--------|--------------------------|
|      |           |           |            | ٢١,٠٣٢,٠٠٠  | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | محطة شرم الشيخ                 |        |                          |
|      |           |           |            | ١٨,٤٠٥,٠٠٠  | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | محطة ماستر جاس - الغردقة (٣)   |        |                          |
|      |           |           |            | ٢٠,٣٣٣,٣٣٣  | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | محطة ماستر جاس - اسيوط (٢)     |        |                          |
|      |           |           |            | ١٩,٥٦٣,٣٣٣  | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | محطة مطرد (٣)                  |        |                          |
|      |           |           |            | ١٤,٣٧٦,٦٦٧  | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | محطة ماستر جاس - الباجور       |        |                          |
|      |           |           |            | ٩,٠٦٦,٦٦٧   | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | محطة مطرد (٤)                  |        |                          |
|      |           |           |            | ١٧,٩٢٤,١٨٩  | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | محطة بني موف (٢) التعاون       |        |                          |
|      |           |           |            | ٦,٥٩٤,٧٠٠   | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | محطة اسيوط (٣)                 |        |                          |
|      |           |           |            | ١٤,٣٨٢,٤٤٨  | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | محطة طنطا (٢)                  |        |                          |
|      |           |           |            | ١٥,٥٥٨,٢٤٥  | البنك الاهلي المصري | مخاطر شامله   | الفيوم                         |        |                          |
| مسدد | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٤/١  | ١٠٤,٧٢٨/٠٠ | ٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠ | ماستر جاس           | مخاطر شامله   | مخزن بدر                       | أورينت | ٢٣/١٠٠/١٠٠٥٠/٠٠١١٣٨١/٠٠٣ |
| مسدد | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٣/٣١ | ٥,٣٤٠/٠٠   | ١٠,٢٥٠,٠٠٠  | البنك الاهلي المصري | مخاطر مقابلين | أعمال إنشاء محطة الوقود والامل | أورينت | ٢٣/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٠٠٣٤٩١/٠٠١ |
| مسدد | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٣/٢٠ | ١٧,٥٩٠/٠٠  | ٨,٠٠٠,٠٠٠   | البنك الاهلي المصري | مخاطر مقابلين | أعمال إنشاء محطة الوراق ٢      | أورينت | ٢٣/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٠٠٣٤٩١/٠٠١ |

ذو القهار سنار وشركاه  
للإحصاءات المحاسبية والتمويلية

ARZ

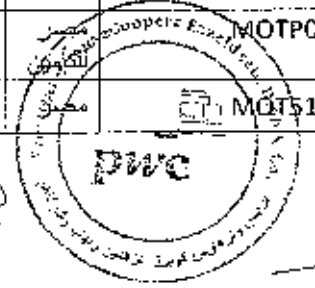
المجموعة العامة النهائية = هي غير معلن  
معلومات رسمية الإحصائية شرعية



|       |            |            |            |             |                     |                |   |                               |                         |
|-------|------------|------------|------------|-------------|---------------------|----------------|---|-------------------------------|-------------------------|
| مستند | ٢٠٢٣/٩/٢١  | ٢٠٢٢/٩/٢١  | ٤,٨٠٠/٠٠   | ٩,٣١١,٠٠٠   | البنك الاهلي المصري | الخطار مقابلين | اصال انشاء محطة حوض طوح البحر - نسوق              | أورينت                        | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٤٩٨       |
| مستند | ٢٠٢٣/١٠/١٠ | ٢٠٢٢/١٠/١٠ | ٤٠٠٠/٠٠    | ٧,٥٦٠,٦٩٥   | البنك الاهلي المصري | الخطار مقابلين | اضافة محطة حسب الله الكنزاوي ٢                    | أورينت                        | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٥٢٧       |
| مستند | ٢٠٢٣/١٠/١٠ | ٢٠٢٢/١٠/١٠ | ٤,٨٠٠/٠٠   | ٩,٠٠٠,٠٠٠   | البنك الاهلي المصري | الخطار مقابلين | اضافة محطة شبل اوت حدائق الاهرام                  | أورينت                        | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٥٢٣       |
| مستند | ٢٠٢٤/٣/٣٠  | ٢٠٢٢/٣/٣٠  | ٨,٢٠٠/٠٠   | ٨,٠٠٠,٠٠٠   | البنك الاهلي المصري | الخطار مقابلين | اضافة محطة زوض الفرج                              | أورينت                        | ٢١/١٠٠/٢٠٠١/٠٤٨٦٩/٠٠٥   |
| مستند | ٢٠٢٣/١١/٢٣ | ٢٠٢٢/١١/٢٣ | ٩,٣٠٠/٠٠   | ١٨,٣٣٨,٥٥١  | البنك الاهلي المصري | الخطار مقابلين | تأمين علي محطة قثيوب                              | أورينت                        | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٥٧٦       |
| مستند | ٢٠٢٣/١١/٢٣ | ٢٠٢٢/١١/٢٣ | ٨,٤٠٠/٠٠   | ١٦,٧٠٥,٨٣٢  | البنك الاهلي المصري | الخطار مقابلين | تأمين علي محطة العاشر من رمضان                    | أورينت                        | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٥٧٧       |
| مستند | ٢٠٢٤/٣/٣١  | ٢٠٢٢/٣/٣١  | ١٠,٩٠٠/٠٠  | ١٩,٩٢٨,٣٦٥  | البنك الاهلي المصري | الخطار مقابلين | تأمين علي محطة علي منصور - موقف بليبين            | أورينت                        | ٢٣/١٠٠/٢٠٠١/٠٠٠٣٧٠٦/٠٠١ |
| مستند | ٢٠٢٣/٦/١   | ٢٠٢٢/٦/١   | ٧,٦٥٠/٠٠   | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠  | ماستر جاس           | سرقة بالاكراه  | تأمين ضد خطر سرقة بالاكراه (عهد تقنية وعينية)     | أورينت                        | ٢٢/١٠٠/٣٠٠١/١٩١٣٨       |
| مستند | ٢٠٢٣/٦/١   | ٢٠٢٢/٦/١   | ٣٧,٨٣٠/٠٠  | ٥,٠٠٠,٠٠٠   | ماستر جاس           | خيانة اماله    | تأمين ضد خطر خيانة الامانة (عهد تقنية وعينية)     | أورينت                        | ٢٢/١٠٠/٣٠٠٧/١٩١٣٩       |
| مستند | ٢٠٢٣/١٠/٣١ | ٢٠٢٢/١٠/٣١ | ٣٠,٣٢٨/٠٠  | ٧٩٨,٢٨٠,٠٠٣ | ماستر جاس           | عنف سياسي      | تأمين علي اصول الشركة ضد خطر العنف السياسي والشغب | أورينت                        | ٢٢/١٠٠/١٠٠١/١٠٩٨٣       |
| مستند | ٢٠٢٤/٣/٣١  | ٢٠٢٣/٤/١   | ٣٦,٣٧٠/٠٠  | ٢,٣٠٥,٠٠٠   | ماستر جاس           | تأمين سيارات   | تأمين علي سيارات الشركة الملاك                    | أورينت                        | ٢٣/١٠٠/٤٠٠٢/٠١١١٤٩٢     |
| مستند | ٢٠٢٤/٣/٣١  | ٢٠٢٢/٤/١   | ١٠٥,٤١٧/٠٠ | ٦,٦٩٠,٠٠٠   | ماستر جاس           | تأمين سيارات   | تأمين علي سيارات الشركة -النقل                    | أورينت                        | ٢٣/١٠٠/٤٠٠٢/٠١١١٤٧٤     |
| مستند | ٢٠٢٣/١١/١  | ٢٠٢٢/١٠/٥  | ٨١,٥٢٤/٠٠  | ٤,٠٠٠,٠٠٠   | ماستر جاس           | تأمين سيارات   | تأمين علي خزان غاز                                | مصر<br>مكتب<br>MOTP009325622A |                         |
| مستند | ٢٠٢٣/١١/١٠ | ٢٠٢٢/١١/١١ | ٤٤,١٦٦/٠٠  | ٢,٣٠٠,٠٠٠   | ماستر جاس           | تأمين          | تأمين علي   | مصر<br>مكتب<br>MOT5142415022A |                         |



المجموعة المالية - هيس مس  
لترويج وتغطية الاكتتاب من م.م.



ذوالفقار وشركاه  
للإستشارات والمحاماة

AAZ

|       |            |           |            |            |           |  |                |                        |
|-------|------------|-----------|------------|------------|-----------|--|----------------|------------------------|
| مستند | ٢٠٢٣/١٠/٢٩ | ٢٠٢٢/١١/١ | ١٤٨,٨٩٣/٠٠ | ٧,٧٠٧,٦٠٠  | ماسنر جاس | سيارات<br>تأمين<br>مقطورات شركة<br>ماسنر جاس   | مصر<br>للتأمين | MTOP003668922A         |
| مستند | ٢٠٢٣/٦/١   | ٢٠٢٢/٦/١  | ٢٠,٥٤٠/٠٠  | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ | ماسنر جاس | نقل بري<br>تأمين علي جميع<br>مكونات واجزاء<br>محطات تموين<br>السيارات بالخاز<br>الطبيعي زاي<br>خامات تخص<br>نشاط الشركة<br>خلال عملية النقل<br>البري | أورينت         | ٢٢/١٠٠٥٠٠٧٠/٠٨٣٦٥      |
| مستند | ٢٠٢٣/٥/٣١  | ٢٠٢٣/١/١  | ٢٠,٥٤٥/٠٠  | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ | ماسنر جاس | نقل بري<br>ملحق زيادة حجم<br>الاعمال السنوي<br>الي<br>١١٠,٠٠٠,٠٠٠<br>وزيادة الحد<br>الاقصي للشحنة<br>٢٠,٠٠٠,٠٠٠                                      | أورينت         | ٢٢/١٠٠/٥٠٠٧٠/٠٨٣٦٥/٠٠١ |
| مستند | ٢٠٢٤/٣/٣١  | ٢٠٢٣/٤/١  | ٦٩,٤٥٠/٠٠  | ٥٣,٠٠٠,٠٠٠ | ماسنر جاس | مسئولية<br>محدوة<br>تأمين علي عدد<br>محطة ماسنر جاس<br>ضد المسئولية<br>المحدوة قبل الغير   | أورينت         | ٢٣/١٠٠/٣٠٦٤٠/٠٠٢٠٤٩١   |

بيان الوثائق التامينية لشركة هلوس جاس ش.م.م

|       |           |          |       |            |          |                |               |        |                      |
|-------|-----------|----------|-------|------------|----------|----------------|---------------|--------|----------------------|
| مستند | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٤/١ | ١٨٤٦٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠  | هلوس جاس | اخطار<br>شامله | مخزن الورش    | أورينت | ٢٣/١٠٠/١٠٠٥٠/٠٠١١٣٨٧ |
|       |           |          |       | ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ | هلوس جاس | اخطار<br>شامله | خدمات العبور  |        |                      |
|       |           |          |       | ١١,٦٩٢,٩٨٥ | هلوس جاس | اخطار          | المقر الاداري |        |                      |



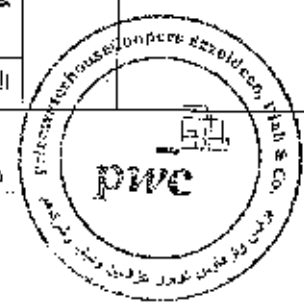
٤٦٦٦٠

ذو القسار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية

AAZ

المجموعة المالية = شيبس  
لتقوية وتنفيذية الأكتيبيات ش.م.م

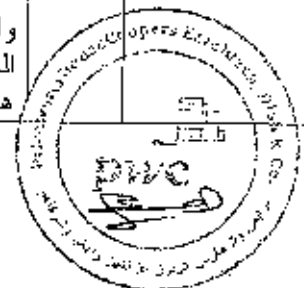
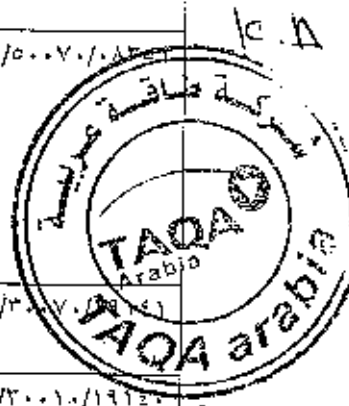
Handwritten signature





٤٦١٦٠

|      |           |          |           |            |          |   |        |                      |  |
|------|-----------|----------|-----------|------------|----------|---|--------|----------------------|--|
|      |           |          |           |            | هاوس جاس | شامله   |        |                      |  |
|      |           |          |           | ٦,١٨٦,٥٠٠  | هاوس جاس | الات ومعدات شامله   |        |                      |  |
|      |           |          |           | ١٠,١٨٠,٠٠٠ | هاوس جاس | مخزن العنبر شامله   |        |                      |  |
| مستد | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٤/١ | ١,٦٦٠     | ١٠٠,٠٠٠    | هاوس جاس | مسنولية مدنية   | أورينت | ٢٣/١٠٠/٣٠٠٥٠/٠١٢٠٤٩٤ |  |
| مستد | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٤/١ | ٣,٤٨٨     | ٧,٧٠٠,٠٠٠  | هاوس جاس | الات ومعدات   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠٣٠/٠٣٣٧٤   |  |
| مستد | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٤/١ | ٢٠,١٦١    | ١,٢٧٥,٠٠٠  | هاوس جاس | سيارات  | أورينت | ٢٣/١٠٠/٤٠٠٢٠/٠١١١٤٩٦ |  |
| مستد | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٤/١ | ٦٨,٣٣٨    | ٤,٣٣٥,٠٠٠  | هاوس جاس | سيارات النقل المملوكة للشركة  | أورينت | ٢٣/١٠٠/٤٠٠٢٠/٠١١١٤٥٨ |  |
| مستد | ٢٠٢٣/٥/٣١ | ٢٠٢٢/٦/١ | ٢٠,٥٤٠    | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ | هاوس جاس | نقل برى   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٥٠٠٧٠/٠٨٦٦٦   |  |
|      |           |          |           |            |          | مراشير غاز وملحقاتها ومحطات تخفيض الضغط وقياس غاز طبيعي وواى خامات تخص نشاط المشترك |        |                      |  |
| مستد | ٢٠٢٣/٦/١  | ٢٠٢٢/٦/١ | ٣٧,٨٣٠    | ٥,٠٠٠,٠٠٠  | هاوس جاس | خيانة امانة   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠٠٧٠/٠٧٦٤٦   |  |
| مستد | ٢٠٢٣/٦/١  | ٢٠٢٢/٦/١ | ٧,٦٥٠     | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | هاوس جاس | سرقة بالاكراه   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠٠١٠/١٩٦٤٠   |  |
| مستد | ٢٠٢٣/٦/٣٠ | ٢٠٢٢/٧/١ | ٢٦,٠٢١/٠٠ | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | هاوس جاس | اخطار مقاولين   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٣٤٤٧   |  |



ذو المقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاماة

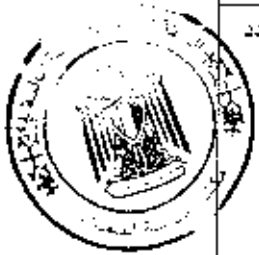
AAZ

المجموعة المالية - هيريس  
لتدقيق وتقييم الاستثمارات ش.م.م

|      |           |            |            |             |          |                  |  |        |                       |
|------|-----------|------------|------------|-------------|----------|------------------|--|--------|-----------------------|
| مسدد | ٢٠٢٣/٦/٣٠ | ٢٠٢٢/٧/١   | ٢٥٠,٠٠٠/٠٠ | ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | (اعمال صناعي)<br>التأمين<br>المواقع<br>والمشروعات<br>الخاصة بشركة<br>هاوس جاس<br>(اعمال صناعي-<br>تجاري)                       | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٤٤٦     |
| مسدد | ٢٠٢٣/٨/١  | ٢٠٢٢/١١/١٧ | ٧٣٠/٠٠     | ٢,٢١٣,٧٠٤   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | توريد وتركيب<br>الشبكة<br>المعلقة<br>واعمال<br>التحويلات جامعة<br>الجلالة  | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٤٤٧/٠٠٣ |
| مسدد | ٢٠٢٣/٧/١  | ٢٠٢٢/١١/٢٣ | ١,٧٨٥/٩٨   | ٥,٨١٠,٣١٠   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ تركيب<br>الشبكة<br>الخارجية<br>لمصنع شركة<br>السويس للصلب  | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٤٤٧/٠٠٤ |
| مسدد | ٢٠٢٣/٧/١  | ٢٠٢٣/١/٤   | ١,١٩٠/٠٠   | ٤,٨١٦,٣٨٠   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | توصيل شبكة<br>الكهرباء لمنتجع<br>فريدة العين السخنة  | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٤٤٧/٠٠٨ |
| مسدد | ٢٠٢٣/٧/١  | ٢٠٢٣/١/٤   | ٧٢٠/٠٠     | ٢,٩١٦,٤٩٦   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ اعمال تركيب<br>الشبكة<br>الخارجية<br>لمصنع الفرفزيون   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٤٤٧/٠٠٧ |
| مسدد | ٢٠٢٣/٧/١  | ٢٠٢٣/١/٩   | ٣٠٠/٠٠     | ١,١٠٠,١١٢   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ اعمال توريد<br>وتركيب<br>الشبكة<br>الداخلية<br>لمحطة<br>تخفيض<br>الضغط<br>والقياس<br>لمصنع<br>ميترونيان<br>لصناعات الورق | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١/٠٣٤٤٧/٠٠٩ |



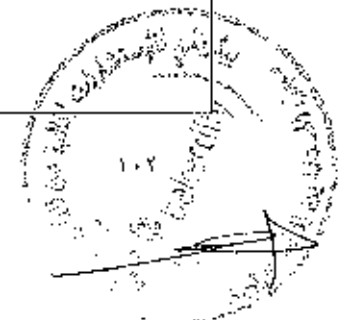
٢٤



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات المحاسبية والمحاماة

AAZ

بإذن من  
مدير عام  
مكتب  
مراجعة  
حسابات  
مكتب  
مراجعة  
حسابات  
مكتب  
مراجعة  
حسابات



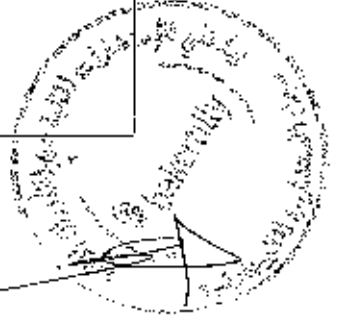
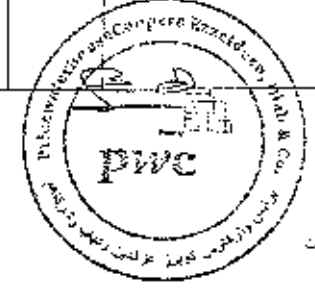
|       |          |           |          |           |          |                  |  |        |                        |
|-------|----------|-----------|----------|-----------|----------|------------------|--|--------|------------------------|
| مستند | ٢٠٢٣/٧/١ | ٢٠٢٣/١/١١ | ٢٠٠/٠٠   | ٧٨٦,٤٩٤   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ اعمال توريد<br>وتركيب الشبكة<br>الداخلية ومحطة<br>تخفيض الضغط<br>لمزارع ميدم<br>للدواجن  | اورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٣٤٤٧/٠١٠ |
| مستند | ٢٠٢٣/٧/١ | ٢٠٢٣/١/١٦ | ١١٥/٠٠   | ٤٣٢,٩٣٤   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ اعمال توريد<br>وتركيب الشبكة<br>الداخلية ومحطة<br>تخفيض الضغط<br>لمصنع الشركة<br>المصرية الالمانية<br>للصناعات<br>الانشائية        | اورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٣٤٤٧/٠١١ |
| مستند | ٢٠٢٣/٧/١ | ٢٠٢٣/١/٢٤ | ١,٩٠٠/٠٠ | ٨,٦٥٤,٦٠٠ | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ اعمال نقل<br>خط الصلب قطر<br>١٢ المتعارض مع<br>مسار القطار<br>السريع   | اورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٣٤٤٧/٠١٢ |
| مستند | ٢٠٢٣/٧/١ | ٢٠٢٣/٢/٢٨ | ١٠٣/٠٠   | ٥٠٥,٩٤٨   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ اعمال توريد<br>وتركيب الشبكة<br>الداخلية والخارجية<br>لمنع دم ان للغزل<br>والسبيج  | اورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٣٤٤٧/٠١٣ |
| مستند | ٢٠٢٣/٧/١ | ٢٠٢٣/٢/٢٨ | ١٤٠/٠٠   | ٧٦٣,١٨٨   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ اعمال توريد<br>وتركيب الشبكة<br>الخارجية والداخلية<br>ومحطة تخفيض<br>الضغط والقياس<br>لمصنع شركة طنبر<br>فوود - محافظة<br>بنى سويف | اورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٣٤٤٧/٠١٤ |



K4

ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاماه  
AAZ

المجموعة المالية - هيس من  
لترويج وتغطية الاكساب ش.م.م





|       |          |           |        |           |          |                  |  |        |                        |
|-------|----------|-----------|--------|-----------|----------|------------------|--|--------|------------------------|
| مستند | ٢٠٢٢/١/١ | ٢٠٢٢/٢/٢٨ | ١٢٥/٢٠ | ٦٧٥,٠٠٤   | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ اعمال توريد<br>و تركيب الشبكة<br>الداخلية لمصنع<br>السويدى الوطنية<br>للصناعات<br>والمشروعات<br>الهندسية<br>-<br>بمحافظة السويس                      | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٣٤٤٧/٠١٥ |
| مستند | ٢٠٢٢/٧/١ | ٢٠٢٢/٣/١٩ | ٦٠٦/٠٠ | ٤,٠٦٥,٠٠٠ | هاوس جاس | اخطار<br>مقاولين | تنفيذ الأعمال<br>الميكانيكية لتركيب<br>واختبار وتدقيق<br>محطة تخفيض<br>الضغط والقياس<br>المعدنية لمصنع<br>شركة دى ان ام<br>للغزل والنسيج -<br>محافظة دمياط | أورينت | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٣٤٤٧/٠١٦ |



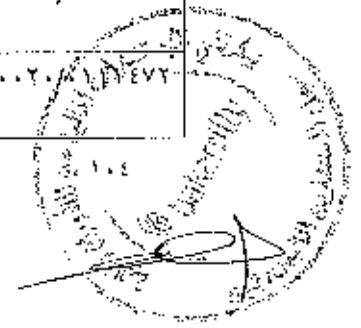
بيان الموازنة التأسيسية للشركة الفرعية للغاز ش.م.م

|       |           |          |        |             |                  |                   |                              |        |                      |
|-------|-----------|----------|--------|-------------|------------------|-------------------|------------------------------|--------|----------------------|
| مستند | ٢٠٢٢/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٤/١ | ١١٩٧٢٨ | ٧٢٦,٢٠٠     | الفرعية<br>للغاز | اخطار<br>شامله    | المقر الادارى                | أورينت | ٢٢/١٠٠/١٠٠٠٠         |
|       |           |          |        | ٢,٥٢٣,٠٠٠   | الفرعية<br>للغاز | الات ومعدات       |                              |        |                      |
|       |           |          |        | ٢٩٤,٤٠٠,٠٠٠ | الفرعية<br>للغاز | مخزن بدر<br>شامله |                              |        |                      |
| مستند |           | ٢٠٢٢/٤/١ | ٣,٣٥٠  | ١,٥٠٠,٠٠٠   | الفرعية<br>للغاز | الات<br>ومعدات    | عدد ٢ حفار                   | أورينت | ٢٣/١٠٠/٢٠٠٣٠/٠٠٠٢٧٢٩ |
| مستند | ٢٠٢٤/٣/٣١ | ٢٠٢٢/٤/١ | ٨٠٠    | ١,٥٠٠,٠٠٠   | الفرعية<br>للغاز | الات<br>ومعدات    | وشن برازيلي                  | أورينت | ٢٣/١٠٠/٢٠٠٣٠/٠٠٠٢٧٤٠ |
| مستند | ٢٠٢٤/٤/١  | ٢٠٢٢/٤/١ | ٢٣,٣٠٤ | ١,٤٧٥,٠٠٠   | الفرعية<br>للغاز | سجلات<br>الغاز    | سيارات<br>المملوكة<br>للشركة | أورينت | ٢٣/١٠٠/٤٠٠٢٠/٠٠٠٤٧٧٢ |

ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات المحاسبية والمحاماة

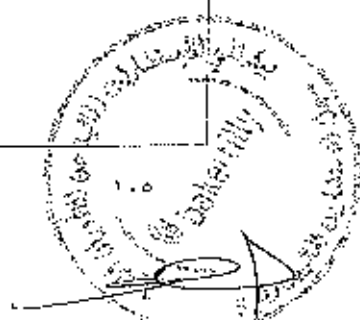
AZ

Handwritten notes and signatures in Arabic.



بيان الوثائق التأمينية لشركة ترانس جاس ش.م.م

| مسند | ٢٠٢٣/٣/٣١ | ٢٠٢٣/٤/١ | ٣٤٥٥٧      | ٦,٦٠٠,٠٠٠   | ترانس جاس | اخطار<br>شامله   | محزني رئيسي<br>وقرعي بمحطة<br>تخفيض الضغط -<br>الحاملون   | أوريبت         | ٢٣/١٠٠/١٠٠٥٠/٠٠١٣٨٥ |
|------|-----------|----------|------------|-------------|-----------|------------------|---|----------------|---------------------|
|      |           |          |            | ١٢,٤٨٥,٠٠٠  | ترانس جاس | اخطار<br>شامله   | محطة تخفيض<br>الغاز - عزبة عمر -<br>كفر الشيخ   |                |                     |
|      |           |          |            | ١٠,٠٠٠,٠٠٠  | ترانس جاس | اخطار<br>شامله   | مخزن سيدي سالم  |                |                     |
|      |           |          |            | ٣,٠٠٠,٠٠٠   | ترانس جاس | اخطار<br>شامله   | خامات ترانس<br>بمخزن دمياط  |                |                     |
|      |           |          |            | ٢,٠١٠,٠٠٠   | ترانس جاس | اخطار<br>شامله   | عقر بسوق  |                |                     |
|      |           |          |            | ٧,٦٠٠,٠٠٠   | ترانس جاس | اخطار<br>شامله   | محطة تخفيض<br>الغاز - مصنع<br>شركة الدلتا للسكر -<br>الحاملون                                     |                |                     |
|      |           |          |            | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠  | ترانس جاس | اخطار<br>شامله   | مخزن قلين   |                |                     |
| مسند | ٢٠٢٣/٨/١  | ٢٠٢٢/٨/١ | ١٣٤,١٢٢    | ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ | ترانس جاس | اخطار<br>مقاولين | مشروع حياه<br>كريمة   | أوريبت         | ٢٢/١٠٠/٢٠٠١٠/٠٣٤٠٦  |
| مسند | ٢٠٢٣/٨/١  | ٢٠٢٢/٨/١ | ٢٧٢,١٨٣/٠٠ | ٧٤٤,٣٦٢,٣١٣ | ترانس جاس | حريق<br>وسطو     | اصول الشركة<br>(محطات - خطوط<br>صلب - عملاء<br>محولين - تديدات -<br>تصاريح - خطوط<br>بولى اثيلين) | مصر<br>للتأمين | ٦٣٠٥٧               |



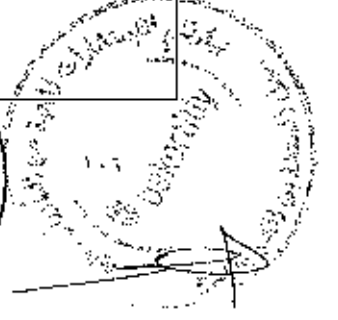
ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاماة

AAZ

المجموعة المالية - شير فست  
لتدقيق ونظمية الاكساب ش.م.م

٤٦٦٦٠

|  |            |            |         |            |                               |               |  |        |                          |
|--|------------|------------|---------|------------|-------------------------------|---------------|--|--------|--------------------------|
| مسند   | ٢٠٢٣/٦/١   | ٢٠٢٢/٦/١   | ٢٧,٨٣٠  | ٥,٠٠٠,٠٠٠  | تراخيص جاس                    | حياة امانة    | امناء العهد النقدية والعينية   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠٠٧٠/١٩١٣٤       |
| مسند   | ٢٠٢٣/٦/١   | ٢٠٢٢/٦/١   | ٧,٦٥٠   | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | تراخيص جاس                    | سرقة بلاكراه  | امناء العهد النقدية والعينية   | أورينت | ٢٢/١٠٠/٣٠٠١٠/١٩١٣٠       |
| مسند   | ٢٠٢٣/١٠/٣٠ | ٢٠٢٢/١٠/٣١ | ٢٨,١٠٠  | ٧٣,٥٩٩,٢٨٤ | تراخيص جاس                    | العنف السياسي | اصول الشركة (محطات - خطوط صلب - عملاء محولين - تعديلات - تصاريح - خطوط يولى اقليم) | أورينت | ٢٢/١٠٠/١٠٠١٠/١٠٩٨٥       |
| مسند   | ٢٠٢٤/٣/٣٠  | ٢٠٢٣/٤/١   | ٢,٨٤١   | ١٧٥,٠٠٠    | تراخيص جاس                    | سيارات        | التامين على سيارة سوزوكى فان   | أورينت | ٢٣/١٠٠/٤٠٠٢٠/٠١١١٥١٢     |
| مسند   | ٢٠٢٤/٣/٣١  | ٢٠٢٣/٤/١   | ١٧٧,٨٦٠ | ١١,١٧٦,٠٠٠ | تراخيص جاس                    | سيارات        | سيارات النقل المملوكة للشركة   | أورينت | ٢٣/١٠٠/٤٠٠٢٠/٠١١٣٦٩٢     |
| مسند   | ٢٠٢٤/٣/٣١  | ٢٠٢٣/٥/٨   | ١,١٨٩   | ١٩٨,٠٠٠    | تراخيص جاس                    | سيارات        | تعديل قيمة سيارة   | أورينت | ٢٣/١٠٠/٤٠٠٢٠/٠١٢٣١٩٢/٠٠١ |
| مسند   | ٢٠٢٣/٥/٣١  | ٢٠٢٢/٦/١   | ٢٠,٥٤٠  | ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ | تراخيص جاس                    | نقل برى       | مراسير غاز وملحقاتها وعحطات تخفيض الضغط وقياس غاز طبيعي واى خامات تخص نشاط المشارك | أورينت | ٢٢/١٠٠/٥٠٠٧٠/٠٨٣٣٨       |
| بيان التكاليف التشغيلية لنشاط طاقة غاز ش.م.م |            |            |         |            |                               |               |  |        |                          |
| مسند   | ٢٠٢٤/٣/٣١  | ٢٠٢٣/٤/١   | ٢٦,٨٣٥  | ٨٠٧,٥٠٠    | شركة الغاز والطاقة - طاقة غاز | اخطار شامله   | المقر الادارى  | أورينت | ٢٣/١٠٠/١٠٠١١٣٤           |
|  |            |            |         |            | شركة الغاز والطاقة - طاقة غاز | اخطار شامله   | المقر الادارى ابو فرسان اخطار شامله  |        |                          |

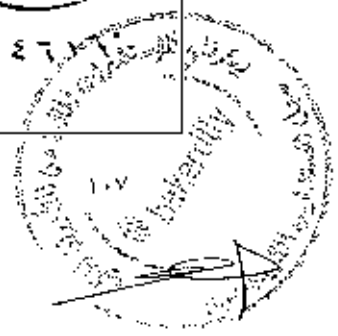
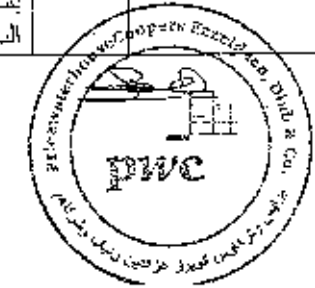


المجموعة المالية = هيلز عمان  
لترويج ونشاطية الاستثمار ش.م.م

ذو الفهار وبتريكل  
للإستشارات الفانونية والمحاماه  
AAZ

٤٦٦٠

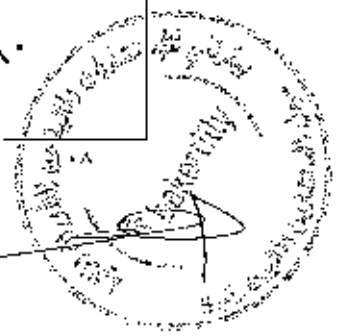
|  |  |  |             |  |                |  |
|--|--|--|-------------|--|----------------|--|
|  |  |  | ٨٨٧,٥٠٠     | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | المقر ديربوط   |
|  |  |  | ١٠٣,٥٨٧,٠٠٠ | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | مخزن السويس  |
|  |  |  | ٨,١٠٠,٠٠٠   | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | مخزن<br>الجديدة<br>دمياط                                       |
|  |  |  | ٦,١٥٠,٠٠٠   | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | المقر<br>المنيا<br>الادارى                                     |
|  |  |  | ٢١٠,٠٠٠     | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | استراحات<br>سويف<br>بنى  |
|  |  |  | ٣,٤٠٠,٠٠٠   | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | المقر<br>باسيوط<br>الادارى                                     |
|  |  |  | ٢,٨٧٠,٠٠٠   | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | المقر<br>بالخارجة<br>الادارى                                   |
|  |  |  | ١١,٣٥٠,٠٠٠  | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | المقر الادارى<br>بنى<br>سويف                                   |
|  |  |  | ٣٠٠,٠٠٠     | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | استراحات<br>الفرنقة  |
|  |  |  | ٦٥,٧٥٠,٠٠٠  | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | مخزن<br>العزب<br>بياض  |
|  |  |  | ٣٠٠,٠٠٠     | شركة الغاز<br>والطاقة<br>-<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله | المكاتب<br>الادارية<br>بسحطة<br>عنتاقه<br>-<br>السبخة - السويس |



ذو العصار وشركاه  
للإستشارات المحاسبية والمعلوماتية  
AA2

المجموعة المالية - هيرميس  
الترويج والتغطية الاكتتابية ش.م.م

|  |  |             |                                    |   |  |
|--|--|-------------|------------------------------------|---|--|
|  |  |             |                                    | رأس غارب  |  |
|  |  | ٥,٠٠٠,٠٠٠   | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | مخزن بنى سويف<br>احطار<br>شامله                   |  |
|  |  | ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | مخزن اسيوط<br>احطار<br>شامله                      |  |
|  |  | ٣,١٤٠,٠٠٠   | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | مخزن الجلالة<br>احطار<br>شامله                    |  |
|  |  | ٩٠,٠٠٠,٠٠٠  | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | المقر الادارى<br>بالغردقة<br>احطار<br>شامله       |  |
|  |  | ٢٨,٩٠٠,٠٠٠  | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | مخزن اسيوط<br>احطار<br>شامله                      |  |
|  |  | ٢,٩٧٥,٠٠٠   | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | المقر الادارى<br>لطاقة غاز<br>احطار<br>شامله      |  |
|  |  | ٢,٧٣٠,٠٠٠   | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | المقر الادارى<br>بدمياط القيمة<br>احطار<br>شامله  |  |
|  |  | ٢٢,٠٠٠,٠٠٠  | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | المقر الادارى<br>بدمياط الجديدة<br>احطار<br>شامله |  |
|  |  | ١,٥٠٠,٠٠٠   | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | مخزن<br>الجديدة<br>دمياط<br>احطار<br>شامله        |  |
|  |  | ١٥,٨٠٠,٠٠٠  | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | مخزن<br>القيمية<br>دمياط<br>احطار<br>شامله        |  |
|  |  | ٢,٩٠٠,٠٠٠   | شركة الغاز<br>- الطاقة<br>طاقة غاز | المقر الادارى<br>بالسويس<br>احطار<br>شامله        |  |

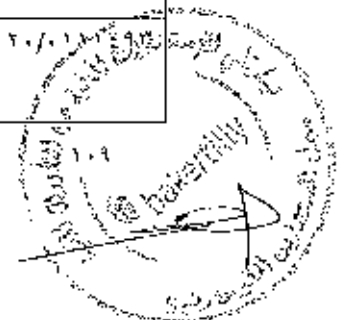


ذو القهار وشركاه  
للإستشارات الخاوسية والمحاماة  
AAZ

المجموعة العالمية - شمس وشركاه  
للإستشارات الخاوسية والمحاماة - شمس وشركاه



|      |            |            |           |               |                                   |                  |   |                |                     |
|------|------------|------------|-----------|---------------|-----------------------------------|------------------|---|----------------|---------------------|
|      |            |            |           | ٦٥,٠٠٠,٠٠٠    | شركة الغاز<br>والطاقة<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله   | المقر<br>الإدارى<br>براس غارب   |                |                     |
|      |            |            |           | ٧٩,٠٠٠,٠٠٠    | شركة الغاز<br>والطاقة<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله   | مخزن وبارد المنيا   |                |                     |
|      |            |            |           | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠    | شركة الغاز<br>والطاقة<br>طاقة غاز | اخطار<br>شامله   | مخزن الفشن  |                |                     |
| مسدد | ٢٠٢٣/٨/١   | ٢٠٢٢/٨/١   | ١,٨٨٤,٠٦٣ | ٥,٢٠٤,٧٢٢,٢٥٠ | شركة الغاز<br>والطاقة<br>طاقة غاز | حريق<br>وسطو     | اصول الشركة<br>(محطات - خطوط<br>صلب - عملاء<br>محولين - تعديلات -<br>تصاريح - خطوط<br>بولي ايثيلين) | مصر<br>للتأمين | ٦٣,٥٧               |
| مسدد | ٢٠٢٣/٦/١   | ٢٠٢٢/٦/١   | ٣٧,٨٣٠    | ٥,٠٠٠,٠٠٠     | شركة الغاز<br>والطاقة<br>طاقة غاز | خيانة امثلة      | امناء العهد النقدية<br>والعينية   | أورينت         | ٢٢/١٠٠/٣٠٠٧٠/١٩٢٣٧  |
| مسدد | ٢٠٢٣/٦/١   | ٢٠٢٢/٦/١   | ٧,٦٥٠     | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠    | شركة الغاز<br>والطاقة<br>طاقة غاز | سرقة<br>بالاكراه | امناء العهد النقدية<br>والعينية   | أورينت         | ٢١/١٠٠/٣٠٠١٠/١٩١٣٦  |
| مسدد | ٢٠٢٣/١٠/٣٠ | ٢٠٢٢/١٠/٣١ | ١٥١,٩٧٦   | ٣٩٩,٨٢٤,٥٠٠   | شركة الغاز<br>والطاقة<br>طاقة غاز | العنف<br>السياسي | اصول الشركة<br>(محطات - خطوط<br>صلب - عملاء<br>محولين - تعديلات -<br>تصاريح - خطوط<br>بولي ايثيلين) | أورينت         | ٢١/١٠٠/١٠٠١٠/١٠٠٢٣  |
| مسدد | ٢٠٢٤/٣/١   | ٢٠٢٣/٤/١   | ٨٥٢,٥٠٨   | ٥٤,١٧٥,٠٠٠    | شركة الغاز<br>والطاقة<br>طاقة غاز | سيارات           | سيارات النقل<br>المملوكة للشركة   | أورينت         | ٢٢/١٠٠/٤٠٠٢٠/١١١٤٦٨ |
| مسدد | ٢٠٢٤/٣/١   | ٢٠٢٣/٤/١   | ٢٥٣,٧٣٨   | ١٦,١٢٥,٠٠٠    | شركة الغاز<br>والطاقة<br>طاقة غاز | سيارات           | سيارات الملاكي<br>المملوكة للشركة   | أورينت         | ٢٢/١٠٠/٤٠٠٢٠/١١١٤٦٨ |



المجموعة المالية - هيريس  
مترولوج ونقضية الاكساب ش.م.م

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

AAZ

|      |            |            |        |             |                               |                  |  |                    |
|------|------------|------------|--------|-------------|-------------------------------|------------------|--|--------------------|
| مسدد | ٢٠٢٣/٥/٣١  | ٢٠٢٢/١/١   | ٤٠,٩٢٥ | ١١٠,٠٠٠,٠٠٠ | شركة الغاز والطاقة - طاقة غاز | نقل برى          | أورينت :<br>مواسير غاز<br>وملحقاتها<br>ومحطات تخفيض<br>الضغط وقياس<br>غاز طبيعي وادى<br>خامات تخصن<br>نشاط المشارك | ٢٢/١٠٠/٥٠٠٧٠/٠٨٢٦٤ |
| مسدد | ٢٠٢٣/١٠/١٢ | ٢٠٢٢/١٠/١٢ | ٢,٥٠٠  | ١٠٠,٠٠٠     |                               | مسئولية<br>مدنية | مساعد المقر<br>الإدارى طاقة غاز<br>-القاهرة  | ٢٢/١٠٠/٣٠٠٥٠/١٩٦٦٧ |
| مسدد | ٢٠٢٣/١١/٨  | ٢٠٢٢/١١/٨  | ١,٥٠٠  | ١٠٠,٠٠٠     | شركة الغاز والطاقة - طاقة غاز | مسئولية<br>مدنية | مساعد المقر<br>الإدارى طاقة غاز<br>- اسيوط   | ٢٢/١٠٠/٣٠٠٥٠/١٩٧٨٢ |

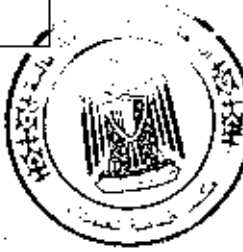
١٠- الموقف الضريبي لشركة طاقة عربية وفقا للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(١) شركة طاقة عربية

أولاً - الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

- تم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٨ وتم سداد فروق انضريبة المستحقة وجاري التسوية.
- لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٩ وحتى ٢٠٢١ حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية
- ثانياً - الضريبة على القيمة المضافة (ضريبة المبيعات سابقاً)
- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن الفترة من أبريل ٢٠١٩ وحتى ديسمبر ٢٠١٩ وتم سداد الفروق المستحقة والتسوية.
- لم يتم فحص السنوات من ٢٠٢٠ وحتى ٢٠٢١ حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بإعداد وتقديم الإقرارات الشهرية بانتظام طبقاً لمتطلبات القانون.

ثالثاً - ضريبة المرتبات والأجور

- تم فحص الشركة من بداية التأسيس حتى عام ٢٠١٩ وتم سداد فروق الضريبة المستحقة وجاري التسوية.

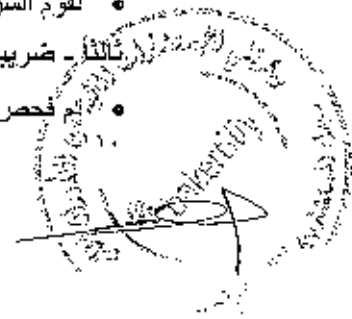


٤٦٦٦

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات المانية والمحاسبة

AAZ

المجموعة المالية - شمس  
م.م.م  
م.م.م





• لم يتم فحص السنوات من ٢٠٢٠ وحتى ٢٠٢١ حتى تاريخه.

• الشركة منتظمة في سداد الضريبة في مواعيدها.

رابعاً - ضريبة الدمغة

• تم فحص دفاتر الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الفروق الضريبية وجاري التسوية.

• لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٩ وحتى ٢٠٢١ حتى تاريخه.

خامساً - الخصم تحت حساب الضريبة

لم يتم فحص دفتر الشركة عن الفترة من بداية النشاط وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١ حتى تاريخه.

التأمينات الاجتماعية

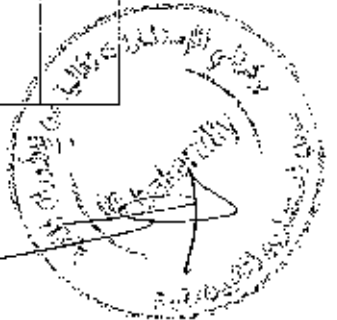
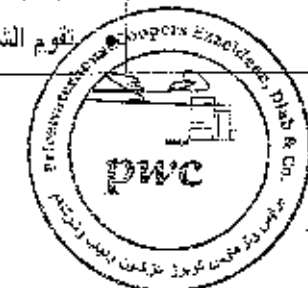
وفقاً لنموذج ٢ انصادر من الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي، يبلغ عدد العاملين الدائمين بالشركة (الشركة طاقية القيد) ٢٢ (اثنين وعشرون) عاملاً والشركة ملتزمة بسداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية، ولا يوجد عمالة مؤقتة، والشركة ملتزمة بسداد اشتراكات التأمين الاجتماعي لهم.

(٢) الموقف الضريبي للشركات التابعة وفقاً للقوائم المالية للشركات عن المركز المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

| م | الشركة التابعة                      | الموقف الضريبي   |
|---|-------------------------------------|--|
| ١ | شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية | أولاً - الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• تم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٨ وتم سداد فروق الضريبة المستحقة</li> <li>• لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٩ وحتى ٢٠٢١ حتى تاريخه</li> <li>• الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية</li> </ul> ثانياً - الضريبة على القيمة المضافة (ضريبة المبيعات سابقاً)<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن الفترة حتى عام ٢٠١٥</li> <li>• قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن السنوات من ٢٠١٦ وحتى ٢٠٢٠ وتم التسوية والسداد</li> <li>• لم يتم فحص سنة ٢٠٢١ حتى تاريخه.</li> </ul> تقوم الشركة بإعداد وتقديم الإقرارات الشهرية بانتظام طبقاً لمتطلبات القانون. |



٤٦١٦٠



إدارة المراجعة  
 شركة PwC  
 القاهرة

ذو الفقار وشركاه  
 للإستشارات القانونية والمحاسبة  
 AAZ





### ثالثاً - ضريبة المربحات والأجور

- تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد فروق الضريبة المستحقة.
- تم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠١٦ وحتى ٢٠١٨ وتم التسوية والسداد.
- لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٩ وحتى ٢٠٢١ حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في سداد الضريبة في مواعيدها.

### رابعاً - ضريبة الدمغة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٨ وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٩ وحتى ٢٠٢٠ وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.
- الشركة منتظمة في استقطاع ضريبة الدمغة وتوريدها في المواعيد القانونية.

### خامساً - الخصم تحت حساب الضريبة

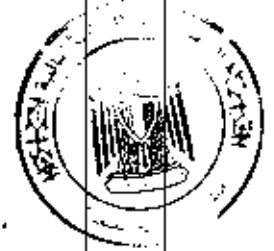
- تم فحص دفاتر الشركة عن الفترة من ٢٠١٢/١/١ وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم التسوية والسداد.
- لم يتم فحص دفاتر الشركة عن الفترة من ٢٠١٧/١/١ وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١ حتى تاريخه.

### أولاً - الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية في مواعيدها القانونية.
- تم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠١٥/٥/٧ وحتى ٢٠١٩/١٢/٣١ وتم الطعن وإحالة الخلاف للجنة الداخلية وتم حل الخلاف وتم السداد وجاري التسوية.
- لم يتم فحص السنوات ٢٠٢٠/٢٠٢١ حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

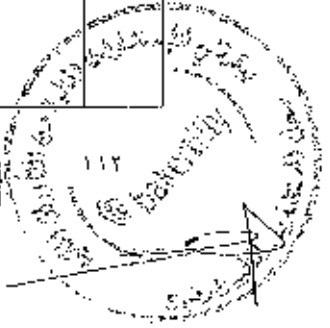
### ثانياً - ضريبة المربحات والأجور

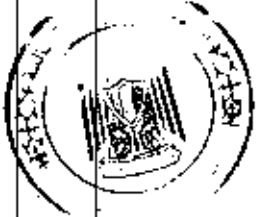
- تم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠١٥/٥/٧ وحتى ٢٠١٩/١٢/٣١ وتم الطعن وإحالة الخلاف للجنة الداخلية وتم حل الخلاف والسداد والتسوية.



٤٦١٦٠

٢ شركة طاقة عربية  
للطاقة الشمسية





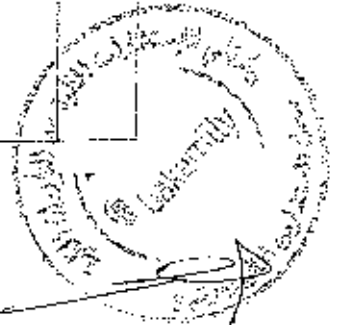
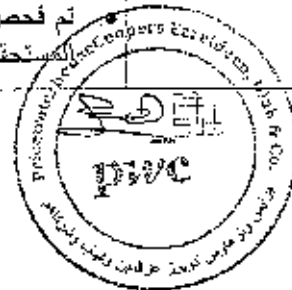
27170

- لم يتم فحص السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠ حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في سداد ضريبة الأجرور والمرتببات في المواعيد القانونية.
- ثالثاً - الضريبة على القيمة المضافة (ضريبة المبيعات سابقاً)
- لم يتم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠١٥/٥/٧ وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١ حتى تاريخه.
- الشركة المنتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.
- رابعاً - ضريبة الدمغة
- لم يتم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠١٥/٥/٧ وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١ حتى تاريخه.
- خامساً - الخصم تحت حساب الضريبة
- لم يتم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠١٥/٥/٧ وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١ حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

٣ شركة جلوبال للطاقة أولاً - الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

- تتمتع الشركة بإعفاء ضريبي من بداية النشاط ولمدة عشر سنوات تنتهي في عام ٢٠١٠.
- تم فحص السنوات من ٢٠٠٩ وحتى عام ٢٠١٧ وتم السداد والتسوية.
- لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢١ حتى تاريخه.
- ثانياً - الضريبة على القيمة المضافة (ضريبة المبيعات سابقاً)
- تم فحص السنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة والتسوية.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٦ وحتى ٢٠٢٠ وتم السداد وجاري التسوية.
- لم يتم فحص عام ٢٠٢١ حتى تاريخه.
- ثالثاً - ضريبة المرتببات والأجرور
- تم فحص وسداد الضريبة المستحقة عن السنوات حتى ٢٠٠٩.

تم فحص السنوات من ٢٠١٠ وحتى عام ٢٠١٦ وتم إحالة الخلاف إلى اللجنة الداخلية وتم حل الخلاف وتم سداد الضريبة المستحقة والتسوية.

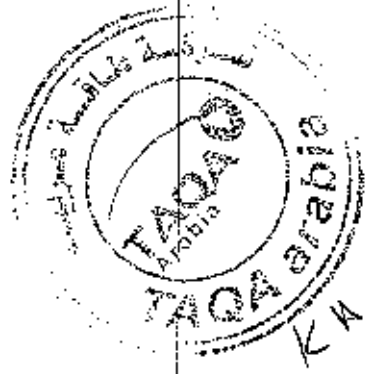


المجموعة المالية = شيبس هوسن  
لتكرونيج وتخطيطية الإكتئابيا شين، شوم

ذو القهار وشركاهما  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

A AZ

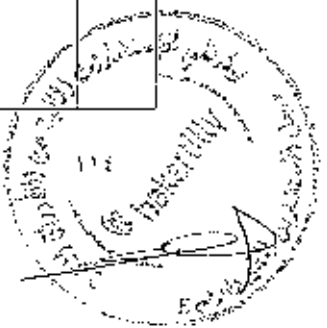
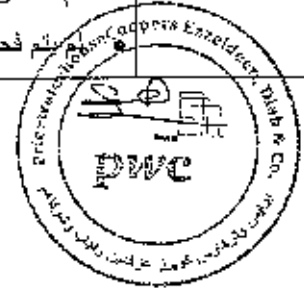
|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• تم فحص السنوات من ٢٠١٧ وحتى ٢٠١٩ وتمت الموافقة على نتائج الفحص وتم سداد الضريبة المستحقة وجاري التسوية.</li> <li>• لم يتم فحص السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠ حتى تاريخه.</li> </ul> <p>رابعاً - ضريبة الدمغة</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تم فحص وسداد الضريبة المستحقة عن السنوات حتى ٢٠١٥ وجاري التسوية.</li> <li>• تم فحص السنوات من ٢٠١٦ وحتى ٢٠١٩ وتم الصن على نتائج الفحص وإحالة الأمر للجان الداخلية وتم حل الخلاف والسداد وجاري التسوية.</li> <li>• لم يتم فحص السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠ حتى تاريخه.</li> </ul> <p>خامساً - الخصم تحت حساب الضريبة</p> <p>لم يتم فحص الشركة عن السنوات من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢١ حتى تاريخه.</p>   |  <p>٤٦٦٦</p> |
| <p>أولاً - الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠١٠ وحتى عام ٢٠٢٠ وتم السداد وجاري التسوية.</li> <li>• لم يتم فحص عام ٢٠٢١ حتى تاريخه.</li> <li>• الشركة المنتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.</li> </ul> <p>ثانياً - الضريبة على القيمة المضافة (ضريبة المبيعات سابقاً)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة والتسوية.</li> <li>• تم فحص السنوات من ٢٠١٦ وحتى ٢٠٢٠ وتم استلام النماذج الخاصة بالفحص وتم السداد وجاري التسوية.</li> <li>• لم يتم فحص عام ٢٠٢١ حتى تاريخه.</li> <li>• الشركة المنتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.</li> </ul> <p>ثالثاً - ضريبة المرتبات والأجور</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تم فحص السنوات حتى ٢٠١٦ وتم التسوية والسداد.</li> <li>• تم فحص السنوات من ٢٠١٧ وحتى ٢٠١٩ والسداد وجاري التسوية.</li> <li>• لم يتم فحص السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠ حتى تاريخه.</li> </ul> | <p>شركة طاقة للمناطق الصناعية</p>   |



ذو القهار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية

AAZ

المجموعة المالية - هيس فكتس  
لتحريش وتخطيطية الأكتئابيا ش.م.م



|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• الشركة منتظمة في سداد ضريبة الأجور والمرتببات في المواعيد القانونية رابعاً - ضريبة الدمغة</li> <li>• تم فحص دفاتر الشركة منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٩ وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة والتسوية.</li> <li>• لم يتم فحص السنوات ٢٠٢٠/٢٠٢١ حتى تاريخه.</li> <li>خامساً - الخصم تحت حساب الضريبة</li> <li>• السنوات حتى ٢٠٢١ لم تطلب للفحص حتى تاريخه.</li> <li>الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.</li> </ul>  |  |
| <p>وفيما يلي نوضح الموقف الضريبي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:</p> <p>أولاً - الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠١٠ وحتى عام ٢٠١٤ ولم ينتج الفحص عن أي فروق ضريبية عن تلك السنوات.</li> <li>• تم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٦ تقديرياً وتم الطعن على نتائج الفحص وجاري إعادة الفحص الفعلي ولكن لم يتم الانتهاء من إعادة الفحص حتى تاريخه.</li> <li>• لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢١ حتى تاريخه.</li> </ul> <p>ثانياً - الضريبة على القيمة المضافة (ضريبة المبيعات سابقاً)</p> <p>الشركة غير مسجلة بالضريبة على القيمة المضافة.</p> <p>ثالثاً - ضريبة المرتبات والأجور</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تم فحص الشركة منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦ وتم التسوية والسداد.</li> <li>• تم فحص السنوات من ٢٠١٧ وحتى ٢٠١٩ تقديرياً وتم الطعن على نتائج الفحص التقديري وصدر قرار بإعادة الفحص وتم الانتهاء من إعادة الفحص الفعلي وتم السداد وجاري التسوية.</li> <li>• تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم السداد وجاري التسوية.</li> <li>• لم يتم فحص عام ٢٠٢١ حتى تاريخه.</li> </ul> | <p>شركة طاقة للكهرباء</p> <p>٥</p>  <p>٢٠٢٢</p> |



المجموعة المالية - هيلز ميس  
الترويج والتغطية الانتخابية ط.م.م





رابعاً - ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦ وتم التسوية والسداد.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢٠ وتم السداد والتسوية.
- لم يتم فحص عام ٢٠٢١ حتى تاريخه.
- خامساً - الخصم تحت حساب الضريبة
- لم يتم فحص الشركة عن الفترة من بداية النشاط وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١ حتى تاريخه.

أولاً - ضريبة شركات الأموال

١- الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٨

قامت المأمورية المختصة بفحص الشركة عن تلك الفترة وتم سداد الضريبة المستحقة وجاري استخراج نموذج ٩ حجز عن تلك الفترة.

٢- السنوات ٢٠٢١/٢٠١٩

تم تقديم الإقرارات الضريبية إلى مصلحة الضرائب ولا يوجد أي مطالبات من المأمورية عن تلك الفترة حتى تاريخه.

ثانياً - ضريبة المرتبات والأجور

١- الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩

قامت المأمورية المختصة بفحص الشركة عن تلك الفترة وتم إنهاء الخلاقات الضريبية وقامت الشركة بسداد فروق الضريبة المستحقة عن تلك الفترة ولا يوجد أي خلاقات قائمة.

٢- السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠

لا يوجد مطالبات فحص عن تلك الفترة حتى تاريخه.

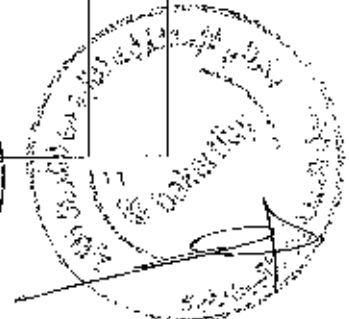
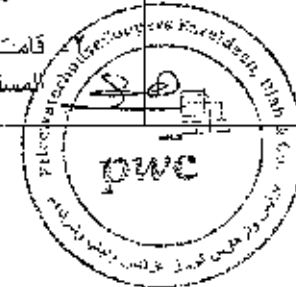
ثالثاً - ضريبة الدمغة

١- الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩:

قامت المأمورية المختصة بفحص الشركة عن تلك الفترة وتم إنهاء الخلاقات الضريبية وقامت الشركة بسداد فروق الضريبة المستحقة عن تلك الفترة ولا يوجد أي خلاقات قائمة. السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٠:



٤٦١٦٠



لا يوجد أي مطالبات بفحص تلك الفترة.

رابعاً - انضريبة العامة على المبيعات/ القيمة المضافة

١- الفترة من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨:

٢- قامت المأمورية المختصة بفحص الشركة عن تلك الفترة وتم إنهاء الخلافات الضريبية وقامت الشركة بسداد فروق الضريبة المستحقة عن تلك الفترة ولا يوجد أي خلافات قائمة. السنوات ٢٠٢١/٢٠١٩:

لا يوجد أي مطالبات بفحص تلك الفترة.

(لا يوجد أي قضايا ضريبية أو اعتراضات أو طعون بين الشركة ومصلحة الضرائب أو أيًا من لجانها الداخلية أو لجان الطعن حتى تاريخه).

١- ضريبة كسب العمل

٢- شركة ترانس جاس

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩ تم الفحص وسداد الفروق الضريبية.

- جاري فحص عام ٢٠٢٠ بمعرفة المأمورية المختصة.

- يتم السداد بنظام دفعات تحت التسوية وبالتنظيم في المواعيد القانونية حتى تاريخه.

٢- ضريبة الدمغة

- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٩ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.

- جاري فحص ٢٠٢٠ - ٢٠٢١ بمعرفة المأمورية المختصة.

- يتم سداد الضريبة المستحقة شهرياً بالتنظيم في المواعيد القانونية.

٣- ضريبة الخصم (التحصيل تحت حساب الضريبة)

- يتم المراجعة الدورية بمعرفة المأمور المختص ويتم السداد الدوري بالتنظيم.

٤- الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

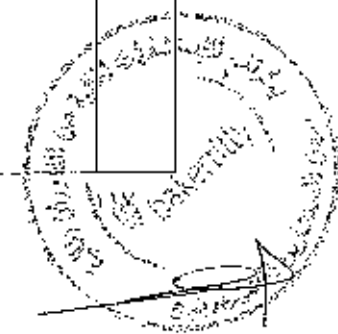
- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦ تم الفحص والربط وتسوية الفروق الضريبية.

- جاري فحص السنوات ٢٠١٧، ٢٠٢٠ بمعرفة المأمورية المختصة.

- تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في الميعاد القانوني.



٢٠٢١



ذو القعدة ١٤٤٢ هـ  
للإستشارات والقانونية والمحطاه

AAL

المجموعة المالية - شهر محرم  
ترويج وتعمية الأكتتاب من طرف

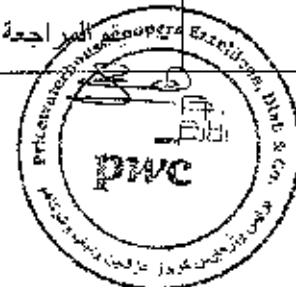
|  |  |
|--|--|
| <p>٥- ضريبة القيمة المضافة</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.</li> <li>- جاري فحص السنوات ٢٠١٨-٢٠٢٠ بمعرفة المأمورية المختصة.</li> <li>- يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.</li> </ul>  |  |
| <p>٨- شركة الغاز والطاقة "طاقة غاز"</p> <p>شركة الغاز والطاقة "طاقة غاز" شركة مساهمة مصرية تم تأسيسها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتم تعديل الهيكل القانوني للشركة في ١٠ يناير ٢٠٢١ لتصبح الشركة الدامجة لكلا من الشركات التالية: سيتي جاس - وادي النيل للغاز - ريكو جاس وبتاريخ ١٣ يناير ٢٠٢١ تم خروج الشركة من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ودخولها تحت مظلة قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧. وفيما يلي نوضح الموقف الضريبي للشركات على التوالي:</p> <p>أولاً - شركة الغاز والطاقة "طاقة غاز"</p> <p>ضريبة الدخل على الشركات الاعترافية</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.</li> <li>- تم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في المواعيد القانونية</li> </ul> <p>ضريبة كسب العمل</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٩ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.</li> <li>- جاري فحص عام ٢٠٢٠ - ٢٠٢١ بالمأمورية المختصة.</li> <li>- يتم السداد بنظام دفعات تحت التسوية ومنتظماً في المواعيد القانونية حتى تاريخه.</li> </ul> <p>ضريبة الدمغة</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.</li> <li>- يتم سداد الضريبة المستحقة شهرياً ومنتظماً في المواعيد القانونية حتى تاريخه.</li> </ul> <p>ضريبة الخصم (التخصيل تحت حساب الضريبة)</p> <p>المراجعة الدورية بمعرفة المأمور المختص ويتم السداد الدوري بالنتظام.</p> |  <p>٤٦١٦٠</p>  |



المجموعة المالية - هيرس هيلس  
للترويج والتغطية: الأكتاب ش.م.م

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

442



### ضريبة القيمة المضافة

- تم فحص السنوات ٢٠١٦-٢٠١٧ بالمأمورية المختصة.
- جاري فحص الفترة ٢٠١٨-٢٠٢١ بالمأمورية المختصة.
- يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.

ثانياً - شركة سبتي جاس

### ضريبة كسب العمل

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.

### ضريبة الدمغة

- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية والاعتراض على البعض. وجرى التسوية باللجنة الداخلية السنوات ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ بمعرفة المأمورية المختصة.

### الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية وجرى التسوية

### ضريبة القيمة المضافة

- من بداية النشاط وحتى ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.

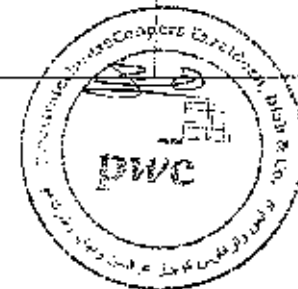
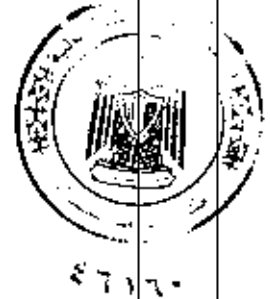
ثالثاً- شركة وادي النيل للغاز

### ضريبة كسب العمل

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.

### ضريبة الدمغة

- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية والاعتراض على البعض. وجرى التسوية باللجنة الداخلية السنوات ٢٠١٦ - ٢٠٢٠ بمعرفة المأمورية المختصة.



المجموعة المالية - هجر فليس  
المترولنج والتفضية الاقتصادية ش.م.م.

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات االقانونية والمحاسبة

AAZ



الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية وجاري التسوية.

ضريبة القيمة المضافة

- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية والاعتراض على البعض. وجاري التسوية باللجنة الداخلية السنوات من ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٠.

رابعاً - شركة ريبكو جاس

ضريبة كسب العمل

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.

ضريبة الدمغة

- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية والاعتراض على البعض. وجاري التسوية باللجنة الداخلية السنوات ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ بمعرفة المأمورية المختصة.

الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.

- جاري التنسيق لبدء فحص السنوات ٢٠١٧-٢٠٢٠ بمعرفة المأمورية المختصة.

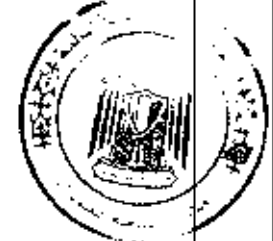
ضريبة القيمة المضافة

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.

شركة ماستر جاس ش.م.م، بدأت نشاطها في ٢٠٠٣/٩/٢٩، حصلت على إعفاء ضريبي لمدة خمس سنوات اعتباراً من ٢٠٠٥/١/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ طبقاً لقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧. وفيما يلي ملخص الموقف الضريبي:

أولاً - ضريبة الدخل على الأشخاص الاعتبارية

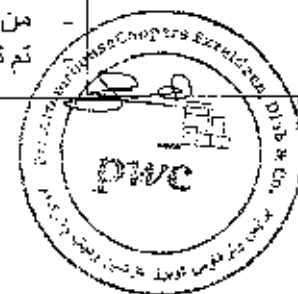
- من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٨ تم الفحص والربط وتسوية الفروق الضريبية. تم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في المواعيد القانونية.



٤٦١٦٠

شركة ماستر جاس

٩



KA

ذو الفخار وشركاه  
للاستشارات المحاسبية والمحاماة

AAZ

المجموعة المالية - شريك محلي  
مقرنح وتضحية الإكتتاب ش.م.م

ثانياً - ضريبة كسب العمل

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وتسوية الفروق الضريبية.
- يتم السداد بنظام دفعات تحت التسوية و بانتظام في المواعيد القانونية حتى تاريخه.

ثالثاً - ضريبة الدمغة

- الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢١ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية والاعتراض على البعض. وجاري التسوية باللجنة الداخلية السنوات ٢٠٢٠-٢٠٢١ بمعرفة المأمورية المختصة.
- يتم سداد الضريبة المستحقة شهرياً بانتظام في المواعيد القانونية.

رابعاً - ضريبة القيمة المضافة (ضريبة المبيعات سابقاً)

- الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢١ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.
- يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.

خامساً - ضريبة الخصم والإضافة (التحصيل تحت حساب الضريبة)

- يتم المراجعة الدورية بمعرفة المسور المختص ويتم السداد الدوري بانتظام.

أولاً - ضريبة الدخل على الأشخاص الاعتبارية

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٨ تم الفحص والربط وتسوية الفروق المستحقة.
- تم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في المواعيد القانونية.

ثانياً - ضريبة كسب العمل

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ تم الفحص والربط وتسوية الفروق المستحقة.
- جاري فحص السنوات ٢٠١٧-٢٠٢١ بمعرفة المأمورية المختصة.
- يتم السداد بنظام دفعات تحت التسوية و بانتظام في المواعيد القانونية حتى تاريخه.

ثالثاً - ضريبة الدمغة

- الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط وتسوية الفروق المستحقة.

رابعاً - ضريبة القيمة المضافة (ضريبة المبيعات سابقاً)

- الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٨ تم الفحص والربط وتسوية الفروق الضريبية المستحقة.

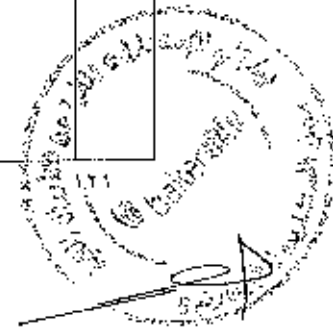
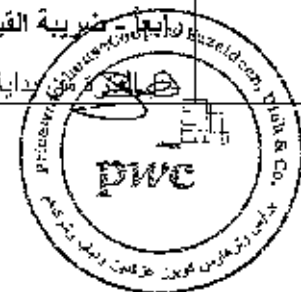


٤٦١٦٠

ذو الخصال وشركاؤها  
للاستشارات القانونية والمحاسبية

AAZ

المجموعة العمالية - مجلس مهنيين  
متميزين وتحت إشراف الإكتتاب من قبل



|   |  |
|---|--|
| <p>- يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.</p> <p>خامساً - ضريبة الخصم والإضافة (التحصيل تحت حساب الضريبة)</p> <p>- الشركة تطبق نظام الخصم تحت حساب الضريبة على جميع المعاملات مع الغير.</p> <p>- يتم المراجعة الدورية بمعرفة المأمور المختص ويتم أسداد الدوري بانتظام.</p>  |  |
| <p>١- ضريبة الدخل على الشركات الاعتبارية</p> <p>- من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٨ تم الفحص والربط وتسوية الفروق الضريبية.</p> <p>- تم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في المواعيد القانونية.</p> <p>٢- ضريبة مسب العمل</p> <p>- من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٨ تم الفحص والربط وتسوية الفروق الضريبية.</p> <p>- جاري فحص الفترة ٢٠١٩ - ٢٠٢١ بمعرفة المأمورية المختصة.</p> <p>- يتم أسداد بنظام دفعات تحت التسوية ومنتظماً في المواعيد القانونية حتى تاريخه.</p> <p>٣- ضريبة الدمغة</p> <p>- الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ تم الفحص والربط وتسوية الفروق الضريبية.</p> <p>- جاري فحص السنوات ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ بمعرفة المأمورية المختصة.</p> <p>٤- ضريبة الخصم (التحصيل تحت حساب الضريبة)</p> <p>يتم المراجعة الدورية بمعرفة المأمور المختص ويتم السداد الدوري بانتظام</p> <p>٥- ضريبة القيمة المضافة</p> <p>- الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢١ تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية.</p> <p>- يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.</p> | <p>١١ شركة هاوس جاس</p>  <p>٤٦١٦٠</p> |



المجموعة المالية = شينجيانغ  
 بترونيج وتخطيطية الإكتئابيا شينجيانغ

ذو الفشار وشركاه  
 للإستشارات القانونية والمحاسبة  
 AAZ

١٢ شركة طاقة لخدمات الغاز

١. ضريبة الدخل على الشركات الاعترافية

- للشركة ملف ضريبي رقم ٥/١٣٦/٤٤٢ مأمورية ضرائب الاستثمار - القاهرة.
- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية السنوية في مواعيدها القانونية.
- تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية للسنوات ٢٠٠٤-٢٠٠٩/٢٠١٨.
- الشركة غير مدينة بأي مبالغ من ضريبي شركات الأموال والقيم المنقولة لمصلحة الضرائب ناتجة عن ربط نهائي.

٢. ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين لديها وسدادها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية طبقاً للقانون.
- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الربع سنوية والتسويات الضريبية في المواعيد القانونية.
- تم الفحص والربط وسداد الفروق الضريبية للسنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠.
- الشركة غير مدينة بأي مستحقات ضريبية لمصلحة الضرائب ناتجة عن ربط نهائي.

٣. ضريبة الدمغة

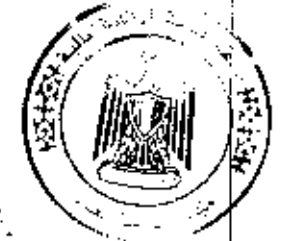
- تم الفحص والربط من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢١.
- الشركة غير مدينة بأي مستحقات ضريبية لمصلحة الضرائب ناتجة عن ربط نهائي.

٤. ضريبة القيمة المضافة

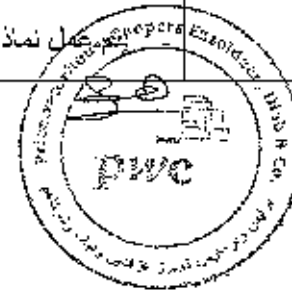
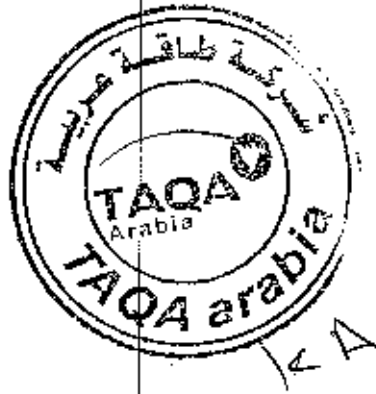
- الشركة مسجلة بمصلحة ضرائب القيمة المضافة - مأمورية المعادي تحت رقم تسجيل ٢٥٠-٢٥١-٢٥٥.
- الشركة تقدم إقراراتها الضريبية الشهرية في مواعيدها القانونية.
- تم فحص وربط وسداد ضرائب المبيعات حتى عام ٢٠٢٠.

٥. ضريبة الخصم والإضافة (التحصيل تحت حساب الضريبة)

- الشركة تطبق نظام الخصم تحت حساب الضريبة على كل ما تقوم بصرفه.
- تم عمل نماذج وسداد الضريبة في مواعيدها القانونية كل ٣ شهور.



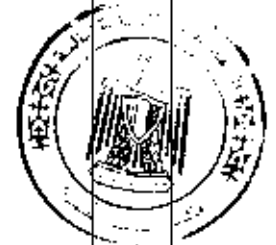
٤٦١٢٠



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة  
AAZ

المجموعة المالية - هيرفيل  
ترويج وتنظيمية الإكتتابات  
١٢

|  |  |
|--|--|
| <p>- تقوم المأمورية بمراجعة دورية لإجراءات الخصم عن طريق مندوب الإدارة العامة للخصم من تحت حساب الضريبة.</p> <p>- الشركة غير مديونة لمصلحة الضرائب بأي مستحقات للمبالغ المخصومة من تحت حساب الضرائب.</p>   |  |
| <p>تأسست شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٨ ولم يتم فحص الشركة عن أي ضرائب خلال الفترة من ٢٧ فبراير ٢٠١٨ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.</p>  | <p>١٣ شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م.</p>  |
| <p>أولاً - الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية</p> <p>- الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب على الدخل المصري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولانحته التنفيذية وتعديلاته والقرارات الوزارية المكملة له.</p> <p>- لم تتسلم الشركة إخطارات بالفحص عن الفترة من ٢٢ مارس ٢٠٢١ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ حتى تاريخه.</p> <p>ثانياً - الضريبة على القيمة المضافة (ضريبة المبيعات سابقاً)</p> <p>- لم تتسلم الشركة إخطارات بالفحص عن الفترة من ٢٢ مارس ٢٠٢١ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ حتى تاريخه.</p> <p>ثالثاً - ضريبة المرتبات والأجور</p> <p>- لم تتسلم الشركة إخطارات بالفحص عن الفترة من ٢٢ مارس ٢٠٢١ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ حتى تاريخه.</p> <p>- الشركة منتظمة في تقديم النماذج الضريبية في المواعيد القانونية والشركة منتظمة في سداد الضريبة في مواعيدها القانونية.</p> <p>رابعاً - ضريبة الدمغة</p> <p>- لم تتسلم الشركة إخطارات بالفحص عن الفترة من ٢٢ مارس ٢٠٢١ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ حتى تاريخه.</p> <p>خامساً - الخصم تحت حساب الضريبة</p> <p>لم تتسلم الشركة إخطارات بالفحص عن الفترة من ٢٢ مارس ٢٠٢١ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ حتى تاريخه.</p> | <p>١٤ شركة طاقة لتحلية ومعالجة المياه ش.م.م.</p> |
| <p>تأسست شركة بوليفار للطاقة بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٠ ولم يتم فحص الشركة عن أي ضرائب خلال الفترة من ١ مارس ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.</p>   | <p>١٥ بوليفار للطاقة ش.م.م.</p>                  |

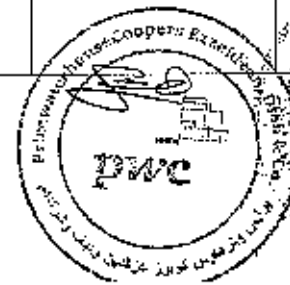


٤٦١٦٠

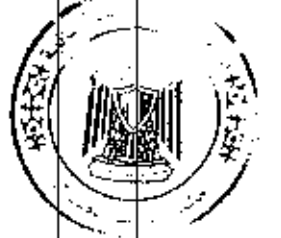


KAB

المجموعة المالية - هيبر هيلس  
٢٠٢١  
شركة بوليفار للطاقة ش.م.م.



|    |  |   |
|----|--|---|
| ١٦ | شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء بالمناطق الصناعية | تأسست شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء بالمناطق الصناعية بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٠ ولم يتم فحص الشركة عن أي ضرائب خلال الفترة من ١٧ مارس ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.  |
| ١٧ | الشركة العربية للسخانات وأنظمة التدفئة             | تأسست الشركة العربية للسخانات وأنظمة التدفئة بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠٢٢ ولم يتم فحص الشركة عن أي ضرائب خلال الفترة من ٧ نوفمبر ٢٠٢٢ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولم تتسلم الشركة أية مطالبات ضريبية حتى تاريخه.   |
| ١٨ | شركة روسيتا للطاقة                                 | تأسست الشركة روسيتا للطاقة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١ ولم يتم فحص الشركة عن أي ضرائب خلال الفترة من ٣٠ مارس ٢٠٢١ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولم تتسلم الشركة أية مطالبات ضريبية حتى تاريخه.   |
| ١٩ | شركة كاسترول إيجيبت للزيوت (ش.م.م)                 | <p>١- ضريبة شركات الأموال:</p> <p>تخضع أرباح الشركة للضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية طبقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.</p> <p>- السنوات ٢٠١٨/٢٠٢٠:</p> <p>تم تقديم الإقرار الضريبي عن تلك الفترة في الموعد القانوني وقامت المأمورية بطلب فحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة وجاري فحص الفترة مع المأمورية.</p> <p>- عام ٢٠٢١:</p> <p>تم تقديم الإقرار الضريبي عن تلك الفترة في الموعد القانوني ولم يتم المأمورية بطلب فحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة حتى تاريخه.</p> <p>٢- ضريبة المرتبات والأجور:</p> <p>تم صدور قانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ في ١٩ أكتوبر ٢٠٢٠ الذي ألزم الشركة بتقديم التسوية السنوية والإقرارات الربع سنوية ومنذ صدور القانون فالشركة ملتزمة بتقديم نموذج (٤ مرتبات) وكذلك التسوية السنوية.</p> <p>- السنوات ٢٠١٨/٢٠٢١:</p> <p>قامت المأمورية بطلب فحص الشركة عن الفترات السابق الإشارة إليها، وجاري التجهيز لفحص تلك الفترات مع المأمورية.</p> <p>- عام ٢٠٢٢:</p> <p>الشركة منتظمة في استقطاع الضريبة من الموظفين وتوريدها إلى مصلحة الضرائب المختصة في المواعيد القانونية وانتظامها كذلك في تسليم النماذج الربع سنوية (نموذج ٤ مرتبات) والنماذج السنوية (نموذج ٦ مرتبات) ولم يتم المأمورية بطلب فحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة حتى تاريخه.</p> |




٤٢١٦٠



المجموعة المالية - وليس  
لتمويل وتغطية الاكتتاب ش.م.م



|  |   |
|--|---|
| <p>٣- ضريبة الدمغة:</p> <p>- السنوات ٢٠٢٢/٢٠١٨</p> <p>الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة الدمغة بصفة دورية ولم تقم المأمورية بطلب فحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترات حتى تاريخه.</p> <p>٤- ضريبة المبيعات/ القيمة المضافة:</p> <p>- السنوات ٢٠٢٢/٢٠١٨</p> <p>تم تسجيل الشركة بضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠١٨ ومنذ تاريخ التسجيل حتى تاريخه تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية الشهرية للمأمورية المختصة بشكل منظم وذلك طبقاً للقانون ولائحته التنفيذية ولم تقم المأمورية بطلب فحص دفاتر ومستندات الشركة عن الفترة من بداية التسجيل حتى تاريخه.</p> <p>٥- الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة:</p> <p>- السنوات ٢٠٢٢/٢٠١٨</p> <p>الشركة ملتزمة بتقديم نموذج (٤١) بصفة دورية.</p> |  |
| <p>تأسست شركة طاقة لشحن السيارات الكهربائية (طاقة فولت) بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٢١ ولم يتم فحص الشركة عن أي ضرائب خلال الفترة من ٦ ديسمبر ٢٠٢١ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولم تتسلم الشركة أية مطالبات ضريبية حتى تاريخه.</p>   | <p>٢٠<br/>٢٦٠</p> <p>شركة طاقة لشحن السيارات الكهربائية (طاقة فولت)</p>             |
| <p>- تأسست شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٠ ولم يتم فحص الشركة عن أي ضرائب خلال الفترة من ١٥ يناير ٢٠٢٠ (تاريخ التأسيس) وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولم تتسلم الشركة أية مطالبات ضريبية حتى تاريخه.</p> <p>- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي على أرباح الأشخاص الاعتبارية عن عام ٢٠٢١ في الميعاد القانوني.</p> <p>- الشركة منتظمة في سداد ضريبة الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة في المواعيد القانونية.</p> <p>- الشركة منتظمة في تقديم إقرارات الضريبة على القيمة المضافة في المواعيد القانونية.</p>   | <p>٢١</p> <p>شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء:</p>                                  |



KAB

المجموعة المالية - ديزيمس  
لترويج ونفذية الإقتنيات ش.م.م



١١- لقوائم المالية للشركة المجمعة والمستقلة عن الأعوام المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ و ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٢/١٢/٣١ وتقرير مراقب الحسابات عليهم: يرجى الرجوع للقوائم المالية للشركة المجمعة والمستقلة عن الأعوام المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ و ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٢/١٢/٣١ وتقارير مراقب الحسابات عليهم، يرجى الرجوع للقوائم المالية المنشورة على موقع الشركة: <https://www.taqa.com.eg>

١٢- أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية السنوية المجمعة للشركة في أعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ (آخر ٣ أعوام)

| البيان   | ٢٠٢٢          | ٢٠٢١          | ٢٠٢٠           |
|--|---------------|---------------|----------------|
| * عدد الأسهم   | ١,٣٥٢,٣٥٣,٨٠٠ | ١,٣٥٢,٣٥٣,٨٠٠ | ١,٣٥٢,٣٥٣,٨٠٠  |
| القيمة الاسمية بالجنيه المصري  | ٠,٥           | ٠,٥           | ٠,٥            |
| حقوق السكينة لمساهمي الشركة الام بالجنيه المصري                                  | ١,٤٥٧,٦٤٣,٢١١ | ١,٥٥٨,١٧٢,٠٣٩ | ٢,٠١٣,٤٦٧,٠٧٠  |
| القيمة الدفترية للسهم الواحد لمساهمي الشركة الام بالجنيه المصري                  | ١,٠٧٧         | ١,١٥٢         | ١,٤٨٨          |
| إيرادات النشاط الرئيسي بالجنيه المصري  | ٧,٩٢٣,٧٣٣,٥٠٠ | ٩,١٠٢,٠١٦,٣٠٧ | ١٠,٧٢٧,٨٣٦,٤٢٦ |
| صافي الأرباح قبل خصم الضرائب بالجنيه المصري                                      | ٥٩٤,٨٧٥,٣٧٨   | ٧١٦,٢٨٨,٧٠٤   | ٨٠٢,٢٨٥,٤٥٨    |
| صافي الربح القابل للتوزيع لمساهمي الشركة الام - حقوق ملكية الشركة بالجنيه المصري | ٤٠٩,٩٩٢,٢٠٤   | ٤٧٩,٨٧٩,٠١٧   | ٥٢٨,٦٠٦,٢٠٨    |
| توزيعات الأرباح الفعلية لمساهمي الشركة الام بالجنيه المصري                       | ٢١٠,٠٠٠,٠٠٠   | ١٩٩,٧٠٨,١٧٤   | ١٧٤,٠٠٠,٠٠٠    |
| نصيب السهم من صافي الربح القابل للتوزيع لمساهمي الشركة الام بالجنيه المصري       | ٠,٣٠٣         | ٠,٣٥٥         | ٠,٣٩٨          |
| مضاعف الربحية (مرة)*   | ٢٥,٠٧٠        | ٢٢,٣٢٧        |                |



٤٦١٦٠



المجموعة المالية - شيفر فستل  
التقارير وخدمات الأبحاث  
٢٠٢٢



KAR



ذو الفخار وشركاه  
للإستشارات الخانوية والمحاسبة

ARZ



تم احتساب مضاعف الربحية بناء على القيمة العادلة للشركة بمبلغ ٢٧,٠٢٨,٠٣٠,٠٣١ جنية مصري.

#### ١٣- الموقف من القضايا المقامة من او ضد الشركة

وفقا للشهادات الصادرة من المستشار القانوني للشركة وشركائها التابعة، لا يوجد دعاوى قضائية مرفوعة على الشركة كما أن معظم الشركات التابعة لا توجد دعاوى قضائية مقامة منها أو عليها، وأن معظم الدعاوى القضائية التي تخص باقي الشركات، مقامة للمطالبة بالمبالغ المستحقة للشركات في ذمة عملاتها عن تنفيذ التزاماتها التعاقدية، ويوجد أيضاً بعض الطعون على قرارات لجان الطعن الضريبي، بالإضافة إلى بعض الدعاوى المتنوعة، وبيان هذه الدعاوى كالآتي:

- يوجد ثلاث دعاوى قضائية مقامة من شركة المجموعة القبطية للغازات شركة قبطية ذات مسؤولية محدودة ضد بعض العملاء للمطالبة بمبالغ مستحقة للشركة وقد صدرت في معظمها أحكام لصالح الشركة وفي سبيلها إلى تنفيذ هذه الاحكام.
- أقامت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية عدد خمسة وأربعون جنحة شيك ضد عملاتها وحصلت على أحكام ضدهم وتم التصالح في بعضها والبعض الآخر مازال متداول.

شركة الغاز والطاقة (طاقة غاز) الدامجة لشركة سيتي جاس وريفيكو جاس ووادي النيل للغاز، طرف في عدد أربعة وثلاثون دعوى قضائية وتحكيمية، منها عدد (١٧) دعوى مطالبة مقامة من الشركة أو الشركات المندمجة ضد عملاتها للمطالبة بمبالغ مستحقة للشركة وعدد (٢) طعن من الشركة على قرارات لجان الطعن الضريبي بالزام الشركة بضريبة قدرها ٣,٣٠٠,٠٠٠ جم (ثلاثة ملايين وثلاثمائة ألف جنية مصري) وعدد (٧) دعوى مقامة على الشركة من عملاتها للمطالبة ببراءة الذمة من مبالغ مستحقة للشركة والبعض الآخر دعاوى مطالبة بحساب المديونية المستحقة للشركة ودعاوى مطالبة بتخفيض سعر الفائدة المتفق عليه، بالإضافة إلى ثلاث دعاوى تحكيمية، صدر في معظم هذه الدعاوى أحكام لصالح الشركة خاصة الدعاوى التحكيمية ولكن بعض دعاوى بطلان هذه الاحكام مازالت متداولة، وأهم الدعاوى التي تخص هذه الشركة هي كالآتي:-

- الدعوى المقامة من الشركة ضد إحدى الشركات العاملة في مجال صناعة الأسمت للمطالبة بمبلغ وقدره ٢٠٩,٢٨٠,١٦٤ جنية مصري (مئة وأربعة وستون مليون ومائتين وثمانون ألف ومائتين وتسعة جنية مصري) وفائدة قانونية قدرها ١٢% وذلك قيمة المديونية المستحقة عن تنفيذ عقد توريد الغازات رقم ١١-١٩٩٨ المبرم بين الشركتين في ١٩ مارس ١٩٩٨ وهي قيمة فروق الأسعار المستحقة بسبب تعديل أسعار الغاز عن الفترة من ٢٠١٦/١٢/١ حتى ٢٠١٣/٢/١٤ بموجب القرارات الوزارية أرقام ١٢٥٧ لسنة ٢٠١٢، ١١٠ لسنة ٢٠١٣، وقيدت هذه الدعوى عند إقامتها برقم ٤٩٤٦ لسنة ٢٠١٩ مدني كلي القاهرة الجديدة ثم أحيلت إلى الدائرة ١١ تجاري وقيدت برقم ٣٣٣ لسنة ٢٠١٩ وتم تداول هذه الدعوى بالجلسات، وأحيلت للخبراء وصدر تقرير الخبراء لصالح الشركة، وبجلسة ١٤ سبتمبر ٢٠٢٢ صدر حكم بالزام الشركة للخصم بمبلغ وقدره ٢٠٩,٢٨٠,١٦٤ جنية مصري (مئة وأربعة وستون مليون ومائتين وثمانون ألف ومائتين وتسعة جنية مصري) وفوائده القانونية بواقع ١٢% سنوياً من تاريخ الاستحقاق في ٢٠١٩/٨/١٧ وحتى تمام السداد بشرط ألا يزيد العائد عن العائد الذي يتعامل به البنك المركزي، وقامت الشركة الخصم باستئناف هذا الحكم وقيد استئنافها برقم ٤٩٥ لسنة ٢٦ استئناف عالي شمال القاهرة وتم تداول هذا الاستئناف بالجلسات، وبجلسة ٧ مايو ٢٠٢٣ صدر حكم في الاستئناف بتعديل الحكم المستأنف بشأن فوائد التأخير بالتزام الشركة المستأنفة بأن تؤدي للشركة المستأنف ضدها الأول فوائد تأخير بنسبة ٢% سنوياً من تاريخ استحقاقها في ٢٠١٩/٨/٧ وحتى تمام السداد على ألا تتجاوز أصل الدين وتأييده فيما عدا ذلك.

ويقدم من قبل الشركة الخصم بشأن ذات المنازعة شكاوى للعديد من الجهات على رأسها مجلس الوزراء وجهاز أنشطة سوق الغاز يتم الرد على هذه الشكاوى بأن شركة طاقة غاز تسوق الغازات بشكل طبيعي.

ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القاسوبية والمحاسبة  
AAZ



المجموعة المالية - هيلبر هيلس  
ترويج زمنية الإكتساب على م.م.م



الدعوى المقامة من الشركة ضد إحدى الشركات العاملة في مجال صناعة الأسمدة للمطالبة بمبلغ وقدرها ١٢٦٣٥٩١٥٣,٣٨ جنيه مصري (مائة وستة وعشرون مليون وثلاثمائة وتسعة وخمسون جنيهاً وثمانية وثلاثون قرشاً) قيمة تطبيق الأثر الرجعي الناتج من قرار السيد رئيس مجلس الوزراء بتحديد سعر جديد للغاز وكذلك قيمة تجاوزات في مسحوبات الغاز وكذلك قيمة فروق التأمين مستحق طبقاً لعقود توريد الغاز. وعقود الصيانة المبرمة بين الشركتين، والمقيدة برقم ٣٢٩ لسنة ٢٠١٦ تجاري كئي شمال القاهرة، وصدر حكم في الدعوى بجلسة ٢٤ يونيو ٢٠١٩ لصالح الشركة، وتم استئنافه بموجب الاستئناف رقم ٢٢٥ لسنة ٢٣ ق استئناف عالي شمال القاهرة، وصدر حكم في هذا الاستئناف برفضه وتأييد الحكم المستأنف بجلسة ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٢.

الشركة الفرعونية للغاز لم يتم إقامة أي دعاوى ضدها، وقامت برفع دعوى وحيدة أمام محكمة القضاء الإداري بطلب براءة نتمها من فروق ضريبة المبيعات وقيمتها ٩٠٠,٠٠٠ جم (تسعمائة ألف جنيه مصري) جنيه مصري والضلع مازال متداول حتى تاريخه.

شركة ترائين جنس طرف في تسع دعاوى منها خمس ضريبة مقامة من الشركة ضد السيد/ وزير المالية متداولة أمام محكمة القضاء الإداري والمحكمة الإدارية العليا، منها الضلع رقم ٨٦٦٧ لسنة ٢٠١١ بشأن فروق ضريبة مبيعات بمبلغ وقدره ٥٣٠,٣٥ جنيه تقريباً (ثلاثة وخمسون ألفاً وخمسة وثلاثون جنيه مصري) تم سدادها لمصلحة الضرائب منعاً لاتخاذ أي إجراء ضد الشركة والضلع متداول حتى تاريخه، ومنها أيضاً الضلع رقم ٣٠٠ لسنة ٢٠١٤ بشأن ضريبة الدمغة وتم إنهاء النزاع على ان الضريبة لا شيء، وكذلك الضلع رقم ٦١٧٨٢ والذي تم التوافق فيه مع لجنة فض المنازعات الضريبية على قيمة الضريبة وتم سداد المبالغ المتفق عليها وجاري التسوية مع المأمورية، وأيضاً الضلع رقم ١٥٠٤٤ والذي تم التوافق فيه مع لجنة إنهاء المنازعات الضريبية والاتفاق على مبلغ الضريبة محل الخلاف وتم سدادها و جاري التسوية مع المأمورية، أما بشأن الدعوى الأخرى فقد أقامت الشركة دعوى ضد هيئة الأوقاف المصرية، بطلب فسخ بيع قطعة أرض مبرم بين الشركة وهيئة الأوقاف المصرية ورد ما تم سدادها و الفوائد القانونية على سند من الشركة قد قامت بشراء هذه القطعة لإقامة محطة تخفيض الضغط، وأنه نظراً لقيام الطرق والكباري باتخاذ إجراءات نزع ملكية الأرض لغرض إنشاء طريق عام مزروع مار بقضعة الأرض، تصالب الشركة بفسخ هذا العقد، وقد صدر حكم في هذه الدعوى لصالح الشركة وتم استئنافه وقدر حكمه بحكمة الاستئناف برفض الاستئناف وتأييد هذا الحكم، وقامت هيئة الأوقاف بالانقضض على هذا الحكم ولم يحدد لنظر الطعن جلسة حتى تاريخه، ومقام ضد الشركة دعوى تعديل أحد العقود المبرمة بين الشركة وأحد عملائها ومتمعلق بنشاطها وذلك على سند من أنه عقد اذعان وقد صدر حكم لصالح الشركة برفض الدعوى وتم تعديل الضلع بالاستئناف وتأييد الحكم وضمن على هذا الحكم بالانقضض ولم يحدد لنظر الطعن جلسة حتى الآن، وصدر ضد الشركة حكم في دعوى عمالية بالزامها بمبلغ وقدره ٦٤٠,١١١ جنيه مصري (أربعة وستون ألفاً وستة عشر جنيه مصري) وتم الضلع على هذا الحكم بالانقضض ولم يحدد لنظر الطعن جلسة حتى تاريخه وقد تم تنفيذ الحكم وسداد المبلغ المحكوم به للعامل بموجب الصيغة التنفيذية.

شركة ماستر غاز طرف في أربع دعاوى منها عدد (٢) ضلع ضريبي متداول أمام محكمة القضاء الإداري لإعفاء الشركة من سداد أو براءة ذمتها من سداد مبلغ وقدره ٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (سبعة مليون جنيه مصري)، وقد تم سداد أصل الضريبة المستحقة وتسوية الغرامات مع مصلحة الضرائب المصرية وذلك ضمن قانون التجاوز الضريبي، كما يوجد دعوى فسخ عقد إيجار صدر فيها حكم لصالح الشركة ومطعون عليه بالانقضض ولم يحدد لها جلسة حتى تاريخه، ومقام ضد الشركة دعوى مطالبة بمبلغ ٢٧٤٥٦١٦ جنيه مصري (اثنين مليون وسبعمائة وخمسة وأربعون ألفاً وستة وستين جنيه مصري) وصدر فيها حكم بعدم قبول الدعوى ورفض الطلّب العارض المقدم من الشركة برد الأيجار المسدد وقدره ١٢٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائة وعشرين ألف جنيه مصري) وتم استئناف هذا الحكم وصدر حكم في الاستئناف بجلسة ٢٠٢٢/٢/٢٢ بقبول الاستئناف شكلاً ورفضه موضوعاً وإلغاء الحكم المستأنف و(عادة الدعوى لمحكمة أول درجة).

شركة هاوس جنس طرف في (٦) دعاوى منها عدد (٢) طعن ضريبي بطلب إلغاء قرارات لجنة طعن بالزام الشركة بمبلغ وقدره ٥٤٦٦٣٨ جنيه مصري (خمسائة وستة وأربعين ألفاً وستمائة وثمانية وثلاثين جنيه مصري)، وعدد (٢) دعوى عمالية الدعوى الأولى مقامة من محمد فتحي محمد عبد الحافظ ضد الشركة وصدر فيها حكم بالزام الشركة بمبلغ وقدره ٢٨٥,٨٨٦ جنيه مصري (مائتان وخمسة وثمانين ألفاً وثمانمائة وستة وستين جنيه مصري) وتعود القيمة السليغ المحكوم به للعامل، والدعوى الثانية مقامة من أحمد عثمان عبد الفتاح ضد الشركة للمطالبة بتعويض قدره ٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسائة ألف جنيه مصري) بطلب فسخ حكم برفض الدعوى من محكمة أول درجة وتم تأييد هذا الحكم من محكمة الاستئناف وقام العامل بالطلعن بالانقضض ولم يحدد لهذا الطعن جلسة حتى تاريخه.

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات المحاسبية والمحاماة

٨٨٧



المجموعة المالية - شيفر هندن  
للتدقيق والمحاسبة الإقتصادية



أ. بالنسبة لشركة طاقة عربية

| م | عنوان العقار                                      | نشد الملكية / الحيازة | المشتري  | البائع   |
|---|---|-----------------------|----------|----------|
| ١ | ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي القاهرة | عقد ايجار             | لا ينطبق | لا ينطبق |

**ملحوظة:** الشركة لا تمتلك أية عقارات، حيث تقوم باستئجار العقار كائن في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي القاهرة، بغرض استخدامه كمقر اداري لها. بالنسبة للعقار الكائن في ج ٢ شارع المرشدي بمنطقة اللاسلكي بالمعادي، فإن العقار عبارة مبنى متعدد الطوابق، وتقوم بعض الشركات التابعة باستئجار بعض الطوابق أو أجزاء من الطوابق بموجب عقود ايجار بعضها من الباطن وبعضها الآخر من المالك مباشرة وذلك على النحو التالي:

شركة فاين انج للاستثمارات المالية والهندسية ش.م.م

الشركة تمتلك أية عقارات وتقوم باستئجار وحدة كائنة في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي القاهرة بغرض استخدامها كمقر اداري لها.

ب. شركة طاقة عربية للطاقة الشمسية ش.م.م

الشركة تقوم باستئجار مقرها الاداري الكائن في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي القاهرة. كما ابرمت الشركة حق انتفاع بقطعة ارض رقم ٢١ - ٢

٢٠٦٠٠ ش.م.م شركة طاقة للكهرباء ش.م.م.

الشركة تقوم باستئجار وحدة كائنة في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي القاهرة ولا تمتلك أية عقارات.

د. شركة طاقة بي في للطاقة الشمسية ش.م.م

الشركة تقوم باستئجار وحدة كائنة في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي القاهرة ولا تمتلك أية عقارات.



ذو الفخار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاسبة

KAZ

المجموعة المالية - هيريس  
المقرين وخطية الاكتتاب ش.م.م



## ه. شركة طاقة للمناطق الصناعية ش.م.م

الشركة تقوم باستئجار وحدة كائنة في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة الالاسكي - المعادي القاهرة، وتمتلك الشركة بموجب عقد بيع ابتدائي قطعة ارض خاصة بمحطة محولات كائنة في تجمع المطورين الصناعيين - التوسعات الشمالية بالمدينة الصناعية - بمدينة ٦ أكتوبر.

## و. شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية (طاقة للبترول) ش.م.م

بموجب عقود ايجار تقوم الشركة باستئجار عدد ٦٣ محطة تموين وخدمة سيارات كائنة بمحافظات القاهرة، الجيزة، الإسكندرية، كفر الشيخ، الدقهلية، المنيا، المنيا الجديدة، البحيرة، الشرقية، الغربية، القليوبية، دمياط، دمياط الجديدة، بني سويف، اسيوط، الإسماعيلية، المتوفية، مطروح والبحر الأحمر. كما تمتلك الشركة محطة كائنة في مدينة بدر القطعة رقم ٢ للمجاورة الاولى حتى الأول. والشركة تقوم باستئجار مقرها الإداري بالعقار رقم ٤، شارع توفيق دياب (أمريكا اللاتينية سابقاً)، جاردن سيتي، القاهرة. كما تستأجر الشركة أرض مستودع منتجات بترولية بمحافظة السويس وقامت باستئجار ارض بمحافظة الاسكندرية لإنشاء مستودع جديد لتخزين الوقود.

## ز. شركة جلوبال للطاقة ش.م.م

تعمل شركة جلوبال للطاقة ش.م.م في مجال إدارة وتشغيل وصيانة وتوليد الكهرباء ومحولات الكهرباء وتدير احدى مشروعات البنية التحتية التي تخدم قطاع السياحة في منطقة ساحل خليج العقبة - محافظة جنوب سيناء، وفي هذا الصدد تم تخصيص حقي انتفاع لقطعة الأرض الكائنة بمركز ثبني (خلفي)، ساحل خليج العقبة، محافظة جنوب سيناء وفقاً لقرار التخصيص الصادر من رئيس الجهاز التنفيذي للهيئة العامة للتسمية السياحية رقم (١٤) بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٥ وقرار تعديله رقم (٥٢) بتاريخ ٢٠١٠/١٠/١٠ بالإضافة الى ان شركة جلوبال لديها فرع اداري كائن في القرية الريفية، فيلا ٥١٠١، بمدينة شرم الشيخ في محافظة جنوب سيناء مؤشراً به في سجلها التجاري. ولا تمتلك شركة جلوبال للطاقة ش.م.م اية عقارات في شبه جزيرة سيناء.

## ح. شركة طاقة لخدمات الغاز

الشركة تمتلك مقرها الرئيسي الكائن بالقطعة رقم ٢٥ بالمركز الإداري سنتر B بالمنطقة الصناعية "عقبة" بالسويس.

## ط. شركة ماستر جاس

بموجب عقود ايجار، تقوم الشركة باستئجار حوالي عدد ٥٢ محطات لثموين السيارات بالغاز الطبيعي كائنة بمختلف محافظات الجمهورية وتشمل محافظة سيناء.

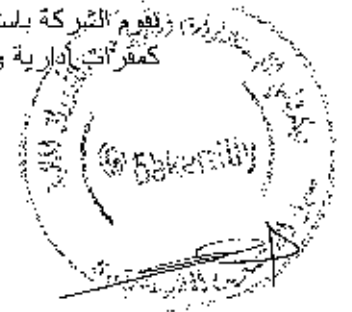
- وبموجب عقد بيع مسجل، تمتلك الشركة محطة لثموين السيارات بالغاز الطبيعي بحوض كوبري القبة، الوايلي، القاهرة.

## ي. شركة الفرعونية للغاز

تمتلك الشركة بموجب عقد بيع ابتدائي مصنعا بالمنطقة الصناعية السادسة بمدينة بدر.

## ك. شركة ترانس جاس

تقوم الشركة باستئجار مقرها الإداري الكائن ب ١٢/١٢ هـ ١/ شارع النصر، تقسيم الالاسكي، المعادي، اليبسطين، القاهرة. كما تقوم باستئجار عدد من العقارات تستخدم كمقرات ادارية ومخازن ومقرات لثموين السيارات بالغاز الطبيعي.



المجموعة المالية - شير هيس

لترويج وتنظيم الاكتتابات ش.م.م



ذو القهار وشركاها  
للإستشارات القانونية والمحاماة

AAZ

ل. شركة هاوس جاس  
تمتلك الشركة مصنع لتصنيع وتجميع محطات ضغط الغاز بمدينة العبور. تقوم الشركة باستئجار مقرها الإداري الكائن ب ٢٣ شارع ٢٨٦، المعادي الجديدة، البساتين،  
القاهرة. كما تقوم الشركة باستئجار عدد من المكاتب والمقرات الإدارية بعدد من محافظات الجمهورية في النطاق الجغرافي لأعمال الشركة.

م. شركة طاقة لتجوية ومعالجة المياه ش.م.م.  
تقوم الشركة باستئجار مقرها الرئيسي الكائن في ٩ شارع ٢٨٦ المعادي الجديدة القاهرة.

ن. شركة طاقة لشحن السيارات الكهربائية "طاقة فولت" ش.م.م.  
تقوم الشركة باستئجار عدد ٥ محطات لشحن السيارات بالكهرباء في مدينة الشروق وكذلك منطقة نيق بشرم الشيخ.

س. شركة كاسترول ايجيبت للزيوت ش.م.م.  
تقوم الشركة باستئجار مقرها الإداري الكائن في قطعة رقم ١٠٢ d ١٤ في المنطقة الجنوبية كايرو مستشفى سيتي التجمع الخامس.

ف. شركة روستا لحلول الطاقة ش.م.م.  
تقوم الشركة باستئجار مقرها الإداري الكائن في شقة رقم ١٠ بالدور الرابع فوق الأرضي ٤ سرايا الجزيرة قسم قصر النيل.

ص. شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء بالمناطق الصناعية ش.م.م.  
تقوم الشركة باستئجار مقرها الإداري من شركة جلوبال للطاقة ش.م.م. الكائن في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي القاهرة.

شركة طاقة لإنتاج وتوزيع الكهرباء ش.م.م.  
تقوم الشركة باستئجار مقرها الإداري من شركة جلوبال للطاقة ش.م.م. الكائن في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي القاهرة.

شركة التوزيع للسخانات وأنظمة التدفئة ش.م.م.  
تقوم الشركة باستئجار مقرها الإداري من شركة جلوبال للطاقة ش.م.م. الكائن في ج ٢ شارع المرشدي - منطقة اللاسلكي - المعادي القاهرة.

ل. شركة طاقة غاز  
تمتلك الشركة بموجب عقود بيع مسجلة قطعتي أرض برأس غارب وعقاقة بالسويس، كما تقوم الشركة باستئجار عدد من العقارات في محافظات الجمهورية في النطاق  
الجغرافي لأعمال الشركة تستخدم كمقرات إدارية ومخازن وورش.

ت. شركة بوليفار للطاقة  
تقوم الشركة باستئجار مقرها الإداري الكائن في ج ٢ شارع المرشدي منطقة اللاسلكي.



٤٤

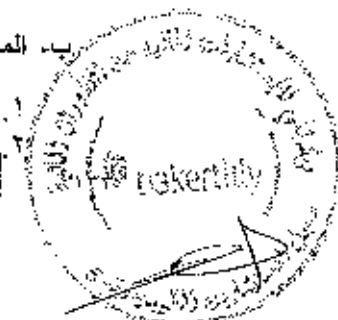
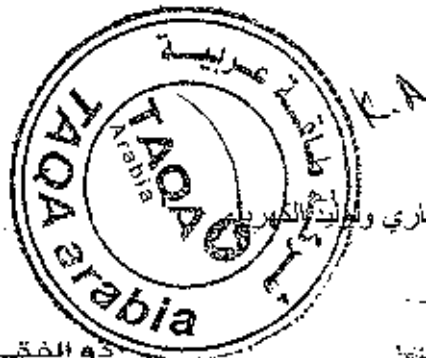
المجموعة العربية = شيفر هكس  
تكنولوجيا وتطبيقات الأكتئاب ش.م.م.



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاماة  
AAZ

أ. مخاطر متعلقة بكل القطاعات

١. احتمال حدوث تأثير سلبي مادي ومعنوي على أعمال الشركة ناتج عن حدث أو حادث يتعلق بالصحة والسلامة المهنية والبيئة بشكل فردي أو جماعي.
٢. تخضع أعمالنا للقوانين واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والسلامة التشغيلية وجودة المنتج والخدمة التي قد تتطلب نفقات والتزامات قد يكون لها تأثير سلبي مادي على أعمال الشركة، بما في ذلك تلك المتعلقة بتخزين ومناولة ونقل والتخلص من المواد الخطرة، وتعرض الأشخاص لهذه المواد وصحة وسلامة موظفينا.
٣. فرض قوانين ولوائح جديدة تتعلق بالتخلص أو تصريف العوادم في الهواء والماء والتربة (مثل الغلات المسببة للاحتباس الحراري ومُسبباتها).
٤. فرض لوائح جديدة تتعلق بصحة وسلامة الموظفين.
٥. إن طبيعة أعمالنا تعرضنا لمجموعة واسعة من المخاطر على الصحة والسلامة والبيئة، لا سيما عندما تقع هذه المرافق بالقرب من المناطق المكتظة بالسكان والمحميات الطبيعية، تشمل هذه المخاطر عطل المعدات والانفجارات والحرائق والتسربات الغازية والسائلة، والتي يمكن أن تمثل خطراً كبيراً على الناس والبيئة.
٦. في حالة أصبحت القوانين واللوائح والأنظمة المالية والمحاسبية التي تحكم مجال أعمالنا أكثر تقييداً أو في غير صالحنا لنا، فقد تتحمل أيضاً تكاليف إضافية للامتثال أو نضطر إلى القيام باستثمارات كبيرة لرفع مستوى منشآتنا ومعداتنا أو اضطرارنا إلى تغيير طريقة عملنا، والتي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي ملموس على أعمالنا، والموضع المالي، ونتائج العمليات والنفقات.
٧. تخضع أعمالنا للقوانين من قبل هيئات الدولة فيما يتعلق بالحصول على التراخيص والتصاريح المطلوبة وتجديدها، وكذلك الامتثال المستمر للقوانين واللوائح السارية. وقد يؤدي عدم الامتثال للقوانين واللوائح أو التوجيهات الموجودة في نتائج عمليات التفتيش الحكومية إلى فرض غرامات أو جزاءات أو عقوبات أشد، بما في ذلك تعديل أو إنهاء تراخيصنا وتصاريحنا، أو قد يؤدي إلى أوامر بأن نتوقف عن ممارسة أنشطة تجارية معينة أو عقوبات جنائية أو إدارية ضد موظفينا أو أي عقوبة أخرى تفرضها القوانين واللوائح المعمول بها. إذا واجهنا أي تأخير جوهري في الحصول على هذه التراخيص أو التصاريح، أو إذا تم تعليق هذه التراخيص أو التصاريح أو إلغاؤها أو انتهت صلاحيتها ويجب إعادة التفاوض عليها، فقد نضطر إلى تأخير برنامجنا الاستثمارية أو التطويرية أو كليهما.
٨. فرض ضرائب جديدة أو زيادة في نسب الضرائب الحالية.
٩. الأزمة الاقتصادية العالمية وانعكاسها على الاقتصاد المحلي بالإضافة إلى ارتفاع سعر الصرف وعدم توافر عملة أجنبية وصعوبة فتح الاعتمادات البنكية مما يؤدي إلى تأخر استيراد مواد وأدوات الإنتاج ومعدات وقطع الغيار وبالتالي يتسبب في تعطيل الإنتاج.
١٠. حدوث توترات في سلاسل الامداد العالمية يؤدي إلى صعوبات في منظومة التوريد والشحن المحلية والدولية مما يعرقل ويأخر وصول معدات الشركة وقطع الغيار المطلوبة للمشاركة والتشغيل.
١١. تعتمد استراتيجيتنا في خطة النمو والتوسع على سياسات الدولة المواتية والتخفيفات التنظيمية المتوقعة مثل الإلغاء التدريجي للدعم ورفعها عن بعض جوانب قطاع الطاقة في مصر.
١٢. قد لا نتكمن من العثور على مصادر تمويل كافية لتمويل استثمارنا في النفقات الرأسمالية.



دو الفخار وشركاه  
للإستشارات الفاتورية والمحاسبة  
AAZ

المجموعة المالية - هيلم  
للإستشارات الفاتورية والمحاسبة

٣. تغيير سعر الصرف المستمر مع عدم تحريك الأسعار من ايجانس بنفس الوتيرة قد يؤثر على هامش الربح نظراً لوجود سقف عمولات وتحديد سعر أعمال التوصيل بواسطة الدولة نظراً لكون المشروع ممولاً بنسبة كبيرة من ايجانس.
٤. تخفيض إمداد الغاز للمصنعين بسبب وجود نقص في توريدات الغاز الطبيعي.
٥. منافسة الشركات المملوكة للدولة التي تعمل في مجال تموين السيارات بالغاز الطبيعي مع امكانية حصولها على مزايا تنافسية.
٦. تغيير العمولات الخاصة بتموين السيارات مما يؤثر على هامش الربح بالنسبة لنشاط تموين السيارات.
٧. إن طبيعة أعمالنا تعرضنا لمجموعة واسعة من المخاطر على الصحة والسلامة والبيئة، لا سيما عندما تقع هذه المرافق بالقرب من المناطق المكتظة بالسكان والمحميات الطبيعية، تشمل هذه المخاطر عطل المعدات والانفجارات والحرائق والتسربات الغازية، والتي يمكن أن تمثل خطراً كبيراً على الناس والبيئة.

### ج- المخاطر المتعلقة بقطاع الكهرباء

١. عدم تحديد أسعار بيع الكهرباء لشركات التوزيع الخاصة بغرض إعادة البيع حيث أنه مع وجود تعريفه محددة للبيع يتضائل هامش الربح حيث تزداد مصروفات التشغيل بشكل مرتفع خاصة مع الازمة الاقتصادية العالمية الراهنة
٢. عدم وجود خطة واضحة ومعلنة من الدولة تجاه تغير اسعار بيع الكهرباء على الجهود والشرايح المختلفة مما يؤدي الى عدم وضوح الرؤية وإمكانية النخول في مشروعات مستقبلية كثيرة.
٣. وجود فائض في انتاج الكهرباء لدى الدولة.
٤. التغيير في اللوائح والقوانين الخاصة بتنظيم سوق الكهرباء.
٥. ارتفاع أسعار الغاز الطبيعي مما يضعف الفرص الاستثمارية لإنشاء محطات توليد كهرباء كونها تصبح غير ذي جدوى اقتصادية.
٦. وضع السياحة في مصر منذ سقوط الطائرة الروسية ومرورا بجائحة كورونا ووصولاً الى الازمة الاقتصادية الحالية مما يؤثر بالسلب على السياحة ومشاريع الشركة المتمركزة في المناطق السياحية



### د- المخاطر المتعلقة بقطاع الزيت والوقود

١. تخضع أعمال الشركات العاملة في مجال البترول للقوانين واللوائح المصرية السارية والمتعددة، وقد يكون التغيير في هذه القوانين واللوائح أثر سلبي على أعمالنا، والوضع المالي، ونتاج الأعمال الحالية والمتوقعة وذلك لأسباب عديدة منها:
  - أ. فرض أنظمة تسعير أو عمولات جديدة فيما يتعلق بالمنتجات البترولية.
  - ب. التغييرات في القوانين واللوائح المتعلقة بمنح أو تجديد أو إلغاء أو إنهاء تراخيص توزيع المنتجات البترولية.
  - ج. فرض التزامات إضافية على شركات الإنتاج والتوزيع في قطاعاتنا، مثل الالتزامات التقوية الإضافية المتعلقة بخفض الاستثمار، والنطق التشغيلي والمبايىء لإدارة شبكات توزيع المنتجات البترولية، ومتطلبات التأمين الإضافية.
  - د. فرض قوانين ولوائح جديدة تتعلق بالتخلص أو تصريف النفايات في الهواء والماء والتربة (مثل الغازات المسببة للاحتباس الحراري وفستياتها).
  - هـ. فرض قيود إضافية ولوائح جديدة خاصة بإنتاج وتخزين ونقل المنتجات البترولية.
٢. كما نعرض عمليات التسويق لدينا للمخاطر المتعلقة بتخزين وعملولة ونقل واستخدام وبيع المنتجات البترولية، وانعكاس ذلك على الأعمال في البيئة.



المجموعة المالية - هيلز هيلز  
للمرجح ونظمية الاكتتاب ن.م.م.

٣. الأسعار والعمولات التي يتم تحميلها على عملائنا تحددها التوائح والقوانين الخاصة بالدولة، وبالتالي يتم تحديد هوامش الربح لدينا على هذه المنتجات، لا يوجد ضمان بأن الدولة لن تقوم بخفض هذه العمولات المصرح بها أو قد لا تقوم بزيادة الأسعار أو العمولات المصرح بها بما يتماشى مع زيادة التضخم أو نفقاتنا أو مصروفاتنا.
٤. نحن ملتزمون بالحصول على جميع منتجاتنا بشكل أساسي من شركات الدولة أو القطاع العام التابعة للدولة والهيئة المصرية العامة للبترول. وبالتالي هناك منافسة قوية مع الشركات التابعة للدولة التي تتعامل في نفس المنتجات البترولية بشكل أساسي.
٥. الطلب على منتجاتنا وإيرانتنا يعتمد على الظروف الاقتصادية العامة والاتجاهات المختلفة، التقدم التكنولوجي والتغيرات التنظيمية والتغيرات في تفضيلات المستهلك قد تتسبب في تحول كبير نحو أنواع الوقود البديلة والتي يمكن أن تقلل من الطلب على المنتجات التقليدية القائمة على النفط التي نبيعها حاليا.
٦. نحن نواجه ونتوقع أن نواصل مواجهة منافسة قوية في جميع مجالات أعمالنا. تؤثر المنافسة على شروط الوصول إلى الأسواق وعلى سعينا وراء فرص تجارية جديدة وتسعير وتسويق المنتجات. قد يستفيد منافسونا من عدد من المزايا لا نحصل عليها.
٧. قد تمكن هذه المزايا منافسينا من تكريس موارد أكبر لتقييم فرص النمو وتنفيذها وتقديم مقترحات تنافسية لا يستطيع صغار المستثمرين القدرة على مقابلتها.
٨. نحن نعتمد على سمعتنا وسجلنا القوي في الحفاظ على أعمالتنا، والتي قد تتضرر إذا نكثر عملنا سلبا بعدد من العوامل.
٩. قد تؤدي الدعاية السنوية للسوق المرتبطة بلبسنا أو عملياتنا إلى فقدان مشروعات جديدة مهمة.
١٠. في حالة تعديل الطرق بمعرفة الدولة، قد تتعرض محطات التمويل للخطر في حالة إزالتها للمنفعة العامة.

#### المخاطر المتعلقة بطاقة للمياه

١. عدم وجود جهة منظمة لتولية المياه ولذلك عدم ذكر منتجات واحتياجات النشاط في بعض أجهزة الدولة مما لا يمنح بعض الإعفاءات الضريبية المستحقة لها ويزيد من تكلفة المشاريع والتشغيل والصيانة.
٢. تأخير وصعوبة تراخيص السحب من البحر وتراخيص الآبار لسحب من خزان جوفي كمصادر تغذية لمحطات التحلية مما يؤثر سلبا على خطط نمو الشركة وسرعة تنفيذ الأهداف.
٣. نقص السوق المحلي من منتجات واحتياجات مجال تحلية المياه مما يؤثر سلبا على أداء الشركة ويجعلها معتمدة على الاستيراد بشكل كبير.
٤. تأخر/ تأجيل لبعض مشاريع العملاء نظرا للظروف التي تمر بها البلاد وبالأخص المجال الصناعي والعقاري.
٥. حدوث أي ثورات أو حوادث مما قد يؤثر سلبا على السلامة الخارجية أو الداخلية.
٦. نقص الخبرات والكفاءات الجديدة في سوق العمل المحلي مما يصنع تحدي كبير على الشركة في العثور على متطلباتها من القوى العاملة من سوق العمل الداخلي.
٧. إذا تم تحديد من جهات سيادية (تعريفه) سعر بيع المياه كتعريفه مساندة مثل الكهرباء سوف يؤثر على سرعة النمو وقوة الشركة التنافسية والجذوى الاقتصادية للمشاريع.



٤٦١٦٠



المجموعة المالية - هيلز هيلز  
للرؤى وتنظيمية الاكتتاب ش.م.م



ذو المساهمين وشركائهم  
للإستشارات الهندسية والمحاسبة

AAZ



## و- المخاطر المالية

### ١- المخاطر المالية

تتعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها المعتادة والمتعددة إلى مخاطر مالية متنوعة. وتتضمن هذه المخاطر المتعلقة بالسوق (بما في ذلك مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية)، وأيضاً مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تركز إدارة المجموعة في القدرة على التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية والسعي إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

### ٢- المخاطر المتعلقة بالسوق

#### (أ) مخاطر العملة

تتعرض المجموعة لمخاطر التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية الناتجة من التعرض للعديد من العملات الأجنبية التي تتعلق بشكل رئيسي بعملات مختلفة عن الجنيه المصري.

مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

#### (ب) مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

- تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من أدوات مالية صادرة بمعدلات متغيرة مما يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية، كانت قروض المجموعة ذات أسعار الفائدة المتغيرة مقومة بشكل رئيسي بالجنيه المصري والدولار الأمريكي.

- يتم إدراج قروض المجموعة ومديوناتها بالكلفة المستهلكة. يتم إعادة تسعير القروض بشكل تعاقدي ونوري، وإلى ذلك المدى تتعرض إلى مخاطر التغيرات المستقبلية في أسعار الفائدة في السوق.

- إن حساسية ذلك على قائمة الدخل الشامل المجمعة هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على أرباح المجموعة لسنة واحدة، بناءً على الأصول والالتزامات المالية المحملة بأسعار فائدة متغيرة.

#### (ج) مخاطر الائتمان

- تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان، والتي تتمثل في خطر تعرض أحد أطراف الأدوات المالية لخسائر مالية للطرف الآخر من عدم الوفاء لالتزاماته.



٤٦٦٦٠



المجموعة المالية - شليس ولسن  
تسويق وتغطية الاكتتاب على اسمهم



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

AAZ


- ينشأ التعرض لمخاطر الائتمان نتيجة لمعاملات المجموعة والمعاملات الأخرى مع الأطراف المقابلة، مما يؤدي إلى ظهور أصول مالية وارتباطات متعلقة بالائتمان خارج قائمة المركز المالي.
- يتمثل الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للأصول المالية في قائمة المركز المالي المجمعة. بالنسبة للضمانات المالية الصادرة والارتباطات بمنح الائتمان وخطوط الائتمان غير المسحوبة وخطابات اعتماد التصدير / الاستيراد، يكون الحد الأقصى لتعرض لمخاطر الائتمان هو مبلغ الالتزام.
- تعتبر مخاطر الائتمان هي أكبر المخاطر التي تتعرض لها أعمال الشركة، ولذلك فإن الإدارة تدير بعناية تعرضها لمخاطر الائتمان.
- ينشأ خطر الائتمان نتيجة وجود نقدية وما في حكمها وودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية وكذلك خطر الائتمان الناتج من الأرصدة المستحقة على العملاء. يتم إدارة مخاطر الائتمان للشركة ككل
- بالنسبة للبنوك والمؤسسات فإنه يتم التعامل فقط مع البنوك والمؤسسات المالية ذات التصنيف الائتماني العالي والملاءة الائتمانية العالية
- بالنسبة للعملاء الجدد يتم تحليل مخاطر الائتمان المتعلقة بهم قبل الاتفاق على شروط السداد والتسليم مع العميل.

#### (د) مخاطر السيولة

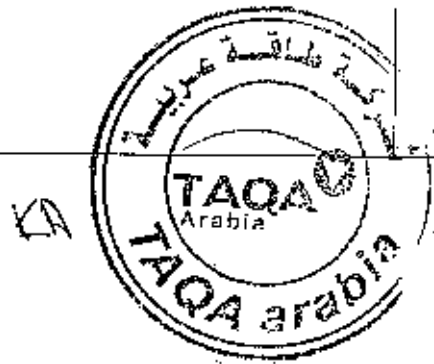
- تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كاف من النقدية وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المعززة للوفاء بالالتزامات عند استحقاقها، والقدرة على الاحتفاظ بأوضاع السوق. نظرا للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية، تحافظ خزينة المجموعة على المرونة في التمويل من خلال الحفاظ على توفرها بموجب خطوط ائتمان ملتزمة.

#### ١٦- بيان بالعلامات التجارية المملوكة للشركة وشركائها التابعة

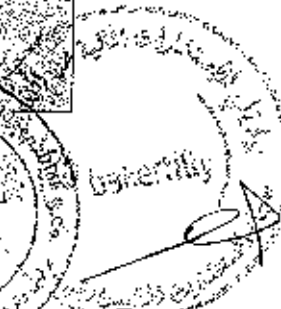
فيما يلي بيان بالعلامات التجارية المستخدمة من قبل الشركة وشركائها التابعة وطلبات التسجيل الموضحة أدناه:



| العلامات التجارية   | شهادات وطلبات التسجيل  |
|---|--|
|  | تمتلك الشركة العلامات التجارية المسجلة بالأرقام التالية وفقاً لشهادات التسجيل المؤرخة في ٢٠١٠/١٢/١٩ الصادرة بموجب طلبات التسجيل المودعة في ١٤ و ١٥ ديسمبر ٢٠٠٨ والتي بموجبها تم تسجيل هذه العلامات اعتباراً من ١٧ أكتوبر ٢٠١٠: |
|   | ٢٢٤٨٨٩ -   |
|   | ٢٢٤٩٠٦ -   |
|   | ٢٢٤٨٨٧ -   |
|   | ٢٢٤٩٠٨ -   |
|   | ٢٢٤٩٠٩ -   |
|   | ٢٢٤٩٠٥ -   |
|   | ٢٢٤٩٠٧ -   |

ذو القسار وشركاؤها  
للإستشارات القانونية والمحاماة  
AAZ



المجموعة المالية - شيفر مصر  
مخروبيج ومخطبة الاكاديمية ش.م.ه



|   |   |
|---|---|
|   | <p>٢٢٤٨٨٨ -<br/>٢٢٤٨٩٣ -<br/>٢٢٤٨٩١ -<br/>٢٢٤٩٠٤ -<br/>٢٢٤٨٩٠ -<br/>٢٢٤٨٩٢ -</p> <p>وبموجب شهادات تجديد حماية العلامات التجارية الصادرة بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٠ تم تجديد حماية العلامات التجارية التالية (تجديد مدة التسجيل):</p> <p>٢٢٤٨٨٩ -<br/>٢٢٤٩٠٨ -<br/>٢٢٤٨٨٧ -<br/>٢٢٤٩٠٥ -<br/>٢٢٤٩٠٩ -<br/>٢٢٤٩٠٦ -</p> <p>سجلت العلامات المشار إليها أعلاه بالصفات رقم ٣٥ و ٣٧ و ٣٩ و ٤٠ و ٤٢.</p> <p>ملحوظة: تنتهي مدة التسجيل بانقضاء عشر سنوات من تاريخ تقديم الطلب.</p> <p>ملحوظة: توضح الشركة بأن جميع شركاتها التابعة تستعمل ذات العلامة التجارية دون إبرام أي اتفاقيات أو رسوم امتياز/استغلال.</p> |
|  | <p>تم تسجيل العلامة التجارية للشركة في إحدى الدول الأعضاء في بروتوكول مدريد بشأن التسجيل الدولي للعلامات التجارية.</p>  |



١٦٠

ذو المقار وشركاه  
للاستشارات الهندسية والمحاسبية  
AAZ



المجموعة المالية - هيريس  
لتطوير وتغطية الاكتتاب في م.م



## البند الثالث . سياسات الحوكمة المطبقة من الشركة

### ١. مجلس الادارة

#### أ. تشكيل المجلس وكيفية عمله:

- تحدد المادة رقم ٦١ من النظام الاساسي للشركة بأن يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثلاثة أعضاء على الأقل ومن ثلاثة عشر عضواً على الأكثر تعينهم الجمعية العامة، ويتكون المجلس الحالي للشركة من عدد مناسب من الأعضاء على نحو يمكنه من الاضطلاع بوظائفه وواجباته حيث يكون المجلس الحالي من عدد ثلاثة عشر عضواً من بينهم عضواً تنفيذياً واحداً وهي الرئيس التنفيذي للشركة السيدة/ باكينام كفاي وعشرة أعضاء غير تنفيذيين من بينهم السيد رئيس مجلس الإدارة المهندس/ خالد عبد الحميد أبو بكر ومنهم عضوين مستقلين تنفيذياً لنص المادة رقم ١٨ من قواعد القيد بالبورصة المصرية تتوافق فيهم الشروط الاستقلالية المنصوص عليها بالمادة رقم ٤ من قواعد القيد.
- يعقد مجلس الإدارة بدعوة من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو بناء على طلب من ثلث أعضائه ويجب ان يجتمع مجلس الإدارة أربع مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة.
- تمسك الشركة سجل موثق من الشهر العقاري ثبت فيه محاضر مجلس الإدارة متضمنة بالتفاصيل المناقشات والنداوات بما فيها عمليات التصويت التي تمت وترسل نسخة من هذه المحاضر للهيئة العامة للاستثمار لتوثيقها خلال شهر على الأكثر من تاريخ انعقاد.
- يلتزم المجلس بمتابعة ما يتم تنفيذه من قرارات سابقة من خلال احاطة المجلس في كل طور انعقاد جديد بما تم تنفيذه من قرارات الجلسة السابقة.

#### اختصاصات المجلس والتزامات اعضائه

- مهام ومسئوليات مجلس الإدارة
- مع مراعاة اختصاصات الجمعية العامة لمجلس إدارة الشركة أوسع سلطة لإدارة الشركة وبدون تحديد لهذه السلطة يجوز له مباشرة جميع التصرفات ووضع النواحي المتعلقة بالشؤون الادارية والمالية والعمالية وشئون العاملين ومعاملتهم المالية، كما يضع المجلس لائحة خاصة بتنظيم أعماله واجتماعاته وتوزيع الاختصاصات والمسئوليات.



- اعتماد التوجيهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومن ذلك:
- وضع الاستراتيجية الشاملة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
- تحديد استراتيجية الشركة وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية وتملك الأصول والتصرف بها عدا في حالة التصرف في الأصول الرئيسية يستوجب على مجلس الإدارة الحصول على موافقة الجمعية العامة.

مراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.

المراجعة الدورية للتكاليف التشغيلية، والوظيفية بالشركة واعتمادها.

ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاسبة

A&Z



المجموعة المالية - هيكل عمل  
مكتوب وتخطيطية الانتخاب ك.م.م



- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
- وضع سياسة تنظم تعارض المصالح، ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وشرحها بشفافية.
- المراجعة السنوية لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة، واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين، والذائنين، وأصحاب المصالح الآخرين.
- العمل على تحسين الصورة العامة للشركة.
- يجب أن يؤدي مجلس الإدارة مهله بمسئولية، وحسن نية، وجدية، واهتمام، وأن تكون قراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية، أو أي مصدر موثوق آخر.
- يحدد مجلس الإدارة الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار، ومدة التفويض، كما يحدد مجلس الإدارة الموضوعات التي يحتفظ مجلس الإدارة بصلاحيته البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة.
- يجب على مجلس الإدارة التأكد من وضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الإدارة الجدد بعمل الشركة، وبخاصة الجوانب المالية، والقانونية، فضلاً عن تدريبهم إن لزم الأمر.
- يجب على مجلس الإدارة التأكد من توفير الشركة لمعلومات وافية عن شئون الشركة لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام، ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص، وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم، ومهامهم بكفاءة.
- يجب على مجلس الإدارة التحقق من أن التقرير السنوي، والتقارير المالية التي يتم نشرها، وإرسالها للمساهمين، تعكس الأوضاع الحقيقية للشركة.
- يقدم مجلس الإدارة اقتراح توزيع الأرباح، ونسب توزيعها، والتوصية للجمعية العامة لاعتمادها.
- تفويض واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.
- التحقق من وجود سياسة وخطة للتعاقب الإداري وضمان تنفيذها ومراقبة سير تقدمها.
- دعوة الجمعية العامة للشركة للاعتقاد وتحديد جدول أعمال الجمعية العامة.



٤٦٦٦٠



KA

المجموعة المالية - شمس  
للتجارة والتأمينية الاكتتاب من م.ع.م



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

AA2

## ثانياً - القواعد العامة لعضوية مجلس الإدارة

- أ. يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالحياد والاستقلالية ويتوقع من أي عضو من أعضاء المجلس إفادة المجلس بأية تغييرات جوهرية في ظروفه أو تعارض مصالح ويتم تقييم هذه التغييرات من قبل أعضاء مجلس الإدارة بما يتطابق مع سياسة الشركة في عدم تعارض المصالح. وفي تقدير المجلس أنه من الضروري أن يبادر الأعضاء الذين تغيرت مسؤولياتهم أو أوضاعهم الوظيفية تغييراً كبيراً يؤثر في قدرتهم على مواصلة المساهمة في خدمة الشركة بنفس الفاعلية بالاستقالة من المجلس من تلقاء أنفسهم، ولا يلزم المجلس الأعضاء الذين غيروا وظائفهم التي كانوا يشغلونها عندما أتوا إلى المجلس بترك المجلس، على ألا تكون هذه التغييرات تتعارض مع سياسة الشركة في عدم تعارض المصالح.
- ب. تستمر عضوية العضو في مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات ويتم اختيار المرشحين لعضوية المجلس على أساس ما حققوه من إنجازات متميزة في أعمالهم الخاصة وعلى أساس اتساع خبرتهم وحكمتهم وذاوتهم وقدرتهم الفنية والإدارية واستعدادهم لتخصيص الوقت الكافي لمهام المجلس.
- ج. يكون تشكيل مجلس الإدارة من ثلاث أعضاء على الأقل إلى ثلاثة عشر عضو على الأكثر يكون من بينهم اثنين مستقلين طبقاً لقواعد القيد والشطب في البورصة المصرية ويجوز ضم عضوين من ذوي الخبرة.

## ثالثاً - مهام ومسئوليات رئيس مجلس الإدارة

- رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسئول عن قيادة مجلس الإدارة، وتشمل مهامه ومسئوليته ما يلي:
- أ. وضع جدول أعمال الاجتماعات في بداية العام ويتضمن الأعمال والموضوعات التي سيتم مناقشتها خلال هذا العام (حسب قدرته على التوقع وقراءته للمستقبل فيما يتعلق بهذا الموضوع).
  - ب. الدعوة لاجتماعات مجلس الإدارة ورئاسة جلساته أو تفويض أحد أعضاء المجلس بذلك.
  - ج. رئاسة اجتماعات الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي الشركة أو تفويض أحد أعضاء مجلس الإدارة بذلك.
  - د. تمكين جميع أعضاء مجلس الإدارة من المشاركة الكاملة في أعمال وأنشطة المجلس وضمان أن يعمل المجلس كفريق واحد.
  - هـ. التحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الأساسية والعامة وعدم تأجيلها واتخاذ القرار المناسب حولها وفي وقته.
  - و. ضمان تمتع المجلس بالدعم الكافي وتزويده بكافة المعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم.
  - ز. التحقق من اتباع جميع القوانين واللوائح ذات العلاقة والعمل بموجب النظام الأساسي للشركة وغيره من الاتفاقيات وذلك لضمان صحة وفعالية اجتماعات المجلس وقراراته.
  - ح. الموازنة في تشجيع المناقشات وطرح الأسئلة داخل الاجتماعات ودفعها في اتجاه الوصول إلى اتخاذ القرارات الهامة والسليمة في فترة معقولة ووقت قصير نسبياً.

على تكوين جميع اللجان المنبثقة من المجلس والتقدم بتوصية إلى المجلس بالموافقة على الأسماء التي قام بتعيينها لتتمثل تلك اللجان والعمل بشكل متواصل على تطوير المجلس وتعزيز مهارات الأعضاء ورفع درجة وعيهم ومعرفتهم ورفع روح الشغف وروح الفريق والعمل الجماعي لديهم.

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

A AZ



المجموعة المالية - شيفر هيلز  
للخدمات والتأمينية الاكتتابية من شيفر هيلز



- ك- دعوة الجمعية العامة العادية للشركة لاتخاذ وتحديد جدول الأعمال.
- ل- تمثيل الشركة أمام جميع الجهات الرسمية وغير الرسمية بما فيها (الاعلام والجهات الحكومية والبورصة والهيئة العامة للرقابة المالية ومكاتب الوزراء والمسؤولين بالدولة وكافة الجهات الأخرى).
- م- اعتماد المخاطبات الرسمية الخاصة بتشكيل مجالس الإدارة وتعديلاتها في الشركات التابعة وذلك بالتنسيق مع العضو المنتدب.
- ن- عضوية أو رئاسة اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة "لجنة الأجور والمزايا ولجنة المراجعة ولجنة الاستثمار وأي لجان أخرى يشكلها المجلس".
- س- تفويض رئيس مجلس الإدارة في اعتماد المخاطبات الرسمية الخاصة بتشكيل مجالس الإدارة وتعديلاتها في الشركات التابعة وذلك بالتنسيق مع العضو المنتدب.
- ح- الاشراف على إدارة علاقات المستثمرين ومخاطبة البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية والمساهمين في كل ما يتعلق بكافة الإفصاحات والبيانات الصادرة عن الشركة بناء على المعلومات المعدة من إدارة الشركة.
- ف- تمثيل الشركة في اللقاءات التي تتضمن توسعات الشركة وبالتنسيق مع إدارة الشركة.
- ص- بالإضافة إلى كافة المهام والمسؤوليات الأخرى التي تتطلبها قواعد الحوكمة وفقاً لمتطلبات هيئة الرقابة المالية.
- ق- الاشراف على إدارة علاقات المستثمرين ومخاطبة البورصة والهيئة العامة للرقابة المالية والمساهمين في كل ما يتعلق بكافة الإفصاحات والبيانات الصادرة عن الشركة بناء على المعلومات المعدة من إدارة الشركة.

#### رابعاً - سلطات وصلاحيات العضو المنتدب

- أ- التوقيع عن الشركة.
- ب- وضع وتوحيد نظم العمل بشركة طاقة عربية والقطاعات والشركات التابعة لها.
- ج- عرض استراتيجية الشركة على مجلس الإدارة للاعتماد.
- د- عرض أوجه الاستثمار فيما زاد عن مليون دولار على "لجنة الاستثمار" التابعة لمجلس الإدارة لإقرارها وعرضها على مجلس إدارة الشركة للاعتماد.
- هـ- الموافقة على الأمور المتعلقة بهيكل الشركة والشركات التابعة مع مجلس الإدارة أو الجمعية العامة للشركة، بحسب الأحوال "إذا تطلب الأمر ذلك".
- و- اعداد وعرض اللوائح الرئيسية للعمل (لائحة المشتريات ولائحة شئون العاملين واللائحة المالية والتجارية .. الخ) على مجلس الإدارة للاعتماد.
- ز- تفويض العضو المنتدب بتشكيل اللجان التنفيذية المطلوبة داخل الشركة لأداء مهامها في الشركة والشركات التابعة لشركة طاقة عربية مع تحديد اختصاصاتها وأعضائها وذلك لا يشمل اللجان المشكلة من مجلس إدارة الشركة.
- ح- التوقيع على عقود البيع أو التصرف في جميع أصول الشركة، سواء بالبيع أو التكوين مجتمعاً مع رئيس القطاع المالي بعد اعتماد مجلس الإدارة أو الجمعية العامة،



١٠٠٤

بموجب الأحوال

عرض موافقة الأعمال الحالية والمتوقعة على مجلس إدارة الشركة.

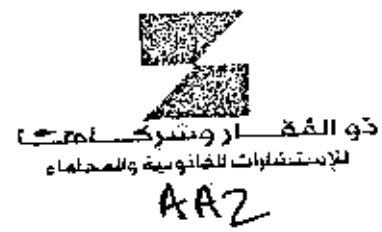
إعداد وعرض الخطط والسياسات الخاصة بالشركة والشركات التابعة على مجلس الإدارة للاعتماد.



المجموعة المالية - رئيس مجلس  
التفويض والتفويضية الإكتسابية من م.م.



KA



- ي- عرض تغيير أو تعيين أو استقالة رؤساء القطاعات بالشركات التابعة ورئيس القطاع المالي لشركة طاقة عربية علي مجلس الادارة او اي لجنة يفوضها المجلس للاعتناء.
- ك- ولها فيما سبق واي مهام اخري لإدارة اعمال الشركة لتحقيق النتائج والاهداف المقررة من مجلس ادارة الشركة اوسع السلطات والتي يتطلبها عمله كعضو منتخب.

#### خامساً: مهام ومسئوليات عضو مجلس الإدارة

- أ- التأكيد والإقرار على أن خدمة مصالح الشركة ومساهمتها هي أقصى أولوياته.
- ب- حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين وغيرها من الاجتماعات ذات العلاقة والاستعداد قبل وقت كاف لهذه الاجتماعات بشكل جيد.
- ج- الاطلاع على وقائع ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة وفهمها بشكل جيد وطلب إيضاح أي نقطة غير واضحة في تلك المحاضر.
- د- المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحة أمام المجلس وفي صنع القرارات والتحقق من أن سياسات الشركة تم وضعها وتحديثها بشكل واضح وأن المجلس يعمل على تنفيذها.
- هـ- المحافظة على سرية المعلومات والحرص على عدم توجيه سياسة الشركة إلى مصلحته الشخصية والإفصاح عن أي نشاط يتعارض مع مصالح الشركة.
- و- الاطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد وأن يكون على دراية ببرنامج الشركة وخططها التنفيذية.
- ز- التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الأساسي والقوانين والأنظمة الحكومية المعمول بها والعمل على تعزيز ودعم صورة الشركة.
- ح- التواصل والمشاركة بشكل فعال في مناقشات ومدالات اجتماع ولقاءات مجلس الإدارة وأن تتوفر لدى العضو الرغبة والعمل بروح الفريق والمجموعة في اتخاذ القرارات.
- ط- أو بأن التوافق قد يكون من الأهمية بمكان للوصول إلى اجتماع في قضية أو قرار معين.
- ث- وإدراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسئوليات مجلس الإدارة.
- جـ- وهم وإفراك أن السلطة والصلاحيات هي لمجلس الإدارة ككل وكمجموعة واحدة وليست لأعضاء منفردين.
- ل- الاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس وتنفيذه والقيام به وبشكل جيد والالتزام بتسليم ما قام به من عمل في وقته.

#### سادساً - مهام ومسئوليات سكرتير مجلس الإدارة

- أ- الإعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين وضمان استيفاء جميع المتطلبات القانونية والالتزام باللوائح الحكومية والنظام الأساسي للشركة لانعقادها والعمل على ضمان نجاحها.
- ب- القيام بالتسويق والإعداد لجميع التقارير والعروض والمقترحات وغير ذلك من المواد المقدمة لمجلس الإدارة أو جمعيات المساهمين بهذه المعلومات للاطلاع عليها.



٤٤٦٦٠



المجموعة العامة المالية - شيلز ميسن  
مدير ربيع ونقطة الاكتتابها من م.م





- ج. تزويد الأعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس وترسل بخطاب رسمي لهم وذلك لدراستها وفهم محتواها قبل موعد الجلسة بأسبوع على الأقل، مما يمكنهم من المشاركة وإثراء الاجتماع، حيث ينبغي على الأعضاء مراجعة هذه المواد قبل موعد الاجتماع بشكل دقيق.
- د. صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين والشركاء والحصول على موافقة رئيس مجلس الإدارة عليها قبل عرضها على المجلس.
- هـ. صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتدوين قراراته في سجلات الشركة وتوقيعها إلى جانب توقيع رئيس مجلس الإدارة.
- و. التأكيد على أن جميع القرارات وما تم الاتفاق عليها من إجراءات داخل الاجتماع قد تم تدوينه بشكل دقيق ومتابعة الإجراءات والأنشطة المتعلقة من الاجتماعات السابقة.
- ز. إنشاء وتأسيس آلية فعالة وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس والعمل على إيجاد روابط وثيقة معهم.
- ح. تطوير ومراجعة ومتابعة تنفيذ خطة و جدول اجتماعات مجلس الإدارة و جمعيات المساهمين.
- ط. حفظ السجلات والوثائق القانونية (محاضر وقرارات ... الخ) الخاصة بمجلس الإدارة والمساهمين.
- ي. القيام بالمراسلات والمكاتبات نيابة عن مجلس الإدارة وحسب توجيهات المجلس أو رئيسه.
- ث. المحافظة على سرية المعلومات وجميع وثائق مجلس الإدارة و جمعيات المساهمين وغيرها من الوثائق ذات العلاقة.

صياغة جدول أعمال مجلس الإدارة واستقلاليتها



مجلس الإدارة أن يولف من بين أعضائه لجنة أو أكثر يمنحها بعض اختصاصاته أو يعهد إليها بمراقبة سير العمل بالشركة وتنفيذ قرارات المجلس. تم تشكيل لجنة مراجعة من بين أعضاء مجلس إدارة الشركة بموجب اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ١٧ مارس ٢٠٢٣ برئاسة السيد/جوزيف كمال إسكندر مينا رئيساً للجنة وعضوية السيد/ عمرو محمد فائق عبد الرزاق هويدي وخالد عبد الحميد علي أبو بكر. كما تم تشكيل لجنة المزايا والأجور برئاسة أحمد حسنين هيكل وعضوية السادة/ خالد عبد الحميد أبو بكر وياكينا م كفاي.

### ١- لجنة المراجعة

تتولى مسؤولية الاشراف على كافة نظم المراجعة والرقابة الداخلية والخارجية للشركة وتختص اللجنة بما يلي:

- فحص ومراجعة اجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى التزام الشركة بتطبيقها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.

فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية واجراءاتها وخطتها وتلخيصها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.

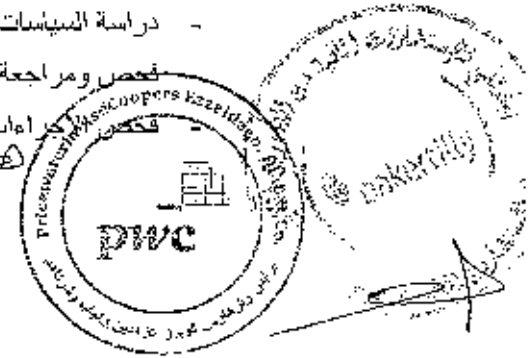
فحص إجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة ما يلي:



AAZ



المجموعة المالية - هيلز  
توقيع وتفدية الإلتزام ش.م.م



- القوائم المالية الدورية والسنوية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيدا لأرسالها الى مراقب الحسابات.
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أنعابهم وانتظر في الامور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- ابداء الرأي في شأن الأذن بتكليف مراقبي الحسابات بإداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الاعتاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلاليتهم.
- دراسة تقارير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية والمناقشة فيما ورد بها من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين ادارة الشركة ومراقب الحسابات.
- التأكيد من رفع تقرير لمجلس الادارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الاطراف ذات العلاقة وعن مدى أخلاقيتها أو اضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.
- وعلى اللجنة التحقق من استجابة ادارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة العامة للرقابة المالية.
- وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الاقل لمجلس ادارة الشركة. ولمجلس ادارة الشركة ان يكلف اللجنة بأية أعمال يراها في صالح الشركة. وعلى مجلس إدارة الشركة والمسنولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوما من تاريخ الإخطار بها. وعلى رئيس اللجنة إخطار البورصة والهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوم للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.



لجنة المزايا والأجور

٤٦٦٥

تختص اللجنة بما يلي:

- اقتراح سياسات واضحة لمكافآت واستحقاقات المديرين التنفيذيين بالشركة والاستعانة بمعايير ترتبط بالأداء في تحديد تلك الاستحقاقات ومراجعة تلك السياسات سنويا بعد عمل الدراسات والاستقصاءات اللازمة فيما يختص بحزم المكافآت.
- اعداد تقرير سنوي يفصل على كافة المكافآت والمزايا والمنافع التي يتحصل عليها المديرين التنفيذيين.

ثامناً - إجراءات اجتماعات المجلس

يجب على الأعضاء تخصيص وقت كاف للاطلاع بمسئولياتهم بما في ذلك التحضير لإجتماعات المجلس واللجان الدائمة والمؤقتة والحرص على حضورها.

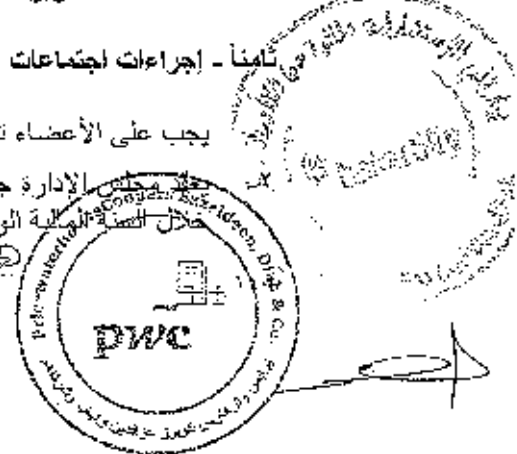
على مجلس الإدارة جلساته كلما دعت المصلحة إلى انعقاده بدعوة من الرئيس، أو بناءً على دعوة من ثلث أعضائه ويجب ان يكون المجلس أربع مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة.

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات المحاسبية والمحاماه

AA7.



المجموعة المالية = شير هوس  
لترويج وتغطية الاكتتابات ش.م.م



٣- على رئيس مجلس الإدارة التشاور مع الأعضاء الآخرين والعضو المنتدب عند إعداد جدول محدد بالموضوعات التي ستعرض على المجلس، ويرسل جدول الأعمال مصحوباً بالمستندات للأعضاء قبل الاجتماع بوقت كاف حتى يتاح لهم دراسة الموضوعات والاستعداد الجيد للاجتماع، ويقر مجلس الإدارة جدول الأعمال حال انعقاده وفي حال اعتراض أي عضو على هذا الجدول تثبت تفاصيل هذا الاعتراض في محضر الاجتماع.

٤- يجب على مجلس الإدارة توثيق اجتماعاته وإعداد محاضر بالمناقشات والمداولات بما فيها عمليات التصويت التي تمت وتبويبها وحفظها بحيث يسهل الرجوع إليها.  
تاسعاً - النصاب

يتحقق النصاب القانوني بحضور أغلبية الاعضاء وبما لا يقل عن ثلاثة اعضاء بشرط ان يكون من بينهم الرئيس او نائبه ويراعي عند احتساب النصاب القانوني لصحة اجتماعات مجلس الادارة تعدد ممثلي الشخص الاعتباري بتعدد حضور ممثليه بالمجلس

عاشراً - التصويت

تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية الأعضاء الحاضرين والممثلين في الاجتماع.

أحد عشر - حضور الاجتماعات

على الموظفين التنفيذيين الأساسيين بالشركة عند استدعائهم، حضور الاجتماعات وإبداء رأيهم والمشاركة في النقاش وتقديم الملاحظات.

ثاني عشر تقرير مجلس الإدارة

تصدر الشركة بإصدار تقريراً يتضمن عرضاً لعمليات الشركة خلال السنة المالية الأخيرة وجميع العوامل المؤثرة والتي يحتاجها المستثمر ليتمكن من تقييم أصول الشركة وأوضاعها ووضعها المالي، وعادة ما يتوافق هذا التقرير مع القوائم المالية السنوية للشركة وشركاتها التابعة وذلك حسب الأنظمة والقوانين، ويجب أن يحتوي تقرير مجلس الإدارة طبقاً للملحق رقم (١) من اللائحة التنفيذية لقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٠١ على التالي:

١- الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال، ومستقبل الأعمال.

- الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

- الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات.

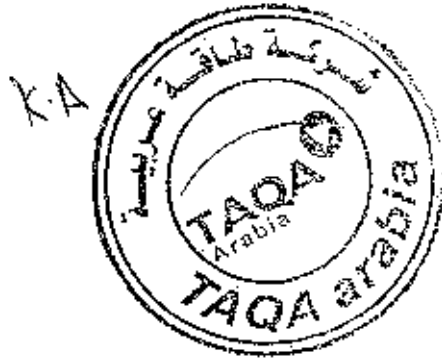
- الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها.

- وأي تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة.

- القيمة الحالية للأاضي - إذا كانت القيمة التقديرية مختلفة اختلافاً كبيراً عن القيمة السوقية الحالية.

- أي تغييرات رئيسية في الأصول الثابتة أو أي شركات تابعة لها.

- التغييرات في حجم الأعمال وصفات الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.



المجموعة المالية - هيس هيس  
مجموعة مالية  
مجموعة مالية



ذو الفارسار وشركاه  
للمستشارات القانونية والمحاماة

AAZ

- حجم التصدير.
- حجم العمالة وإجمالي مرتبات العاملين.
- بيان بالتأثيرات.
- بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة.
- أي بيانات إضافية هامة يرى مجلس الإدارة عرضها على الجمعية العامة.
- ويكون عرض الأرقام بالمقارنة مع أرقام السنة السابقة.

## ٢. الجمعية العامة وحماية حقوق المساهمين

### أ. الإفصاح واطاحة المعلومات للمساهمين

- قام مجلس الإدارة بتعيين مسنوف عن علاقات المستثمرين وهو السيد/ محمد زكريا العفقلاني والذي تتمثل مهامه في متابعة وتطبيق مبادئ الحوكمة والرد على استفسارات المساهمين والتنسيق مع البورصة المصرية والهيئة العامة لرقابة المالية بشأن متطلبات الإفصاح المنصوص عليها بقواعد القيد والتحقق من التزام الداخلين والاطراف المرتبطة بضوابط الإفصاح عند التعامل على أسهم الشركة.
- يتم الدعوة لحضور الجمعية العامة عن طريق النشر مرتين في صحيفتين يوميتين على ان يتم النشر في المرة الثانية بعد انقضاء خمسة أيام على الأقل من تاريخ نشر أول إخطار أو إرسال إخطار الدعوة للمساهمين على عناوينهم المثابنة بسجلات الشركة بالبريد المسجل أو بتسليم الاخطارات للمساهمين باليد مقابل التوقيع.
- تمثل الجمعية العامة جميع المساهمين ويحق لكل مساهم الحضور بالأصالة أو الإناية مع مراعاة شروط الحضور بالإناية المنصوص عليها في النظام الأساسي.
- يتم حصر عدد المساهمين الحضور بشفافية بعد توقيع المساهمين على كشف حضور الجمعية.
- يتم عرض جدول أعمال الجمعية بشرح وافى على المساهمين بما يمكن المساهمين من اتخاذ قراراتهم بشكل سليم دون تجاهل لآراء صغار المساهمين.
- يتم حصر الاصوات بدقة وشفافية.

### ب. سياسات توزيع الارباح

- يقوم مجلس الإدارة سنويا عند اعتماده للقوائم المالية باقتراح توزيع ارباح الشركة من عديمه وفقا للضوابط المنصوص عليها بالنظام الاساسي للشركة وايضا في السبيلة المتاحة لدى الشركة ومدى تأثير ذلك على اعمال الشركة والتزاماتها التعاقدية ويتم عرض المقترح على الجمعية العامة في اجتماعها السنوي لاعتماده.
- وتنص المادة رقم ٥٥ من النظام الأساسي للشركة على أنه توزع ارباح الشركة الصافية سنويا بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقا للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المنبذة كما يلي:

١. اقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع



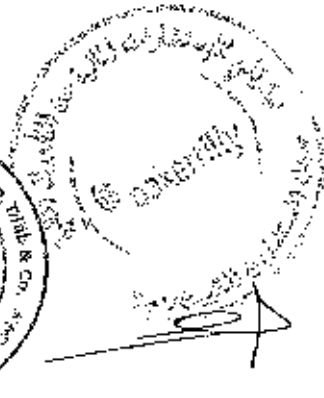
٤٦١٦٠

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات الخائوسية والمحاسبة

١٨٨٢



المجموعة المالية - هيلز  
لتدقيق ومهاسبة الإقتطاعات



- ٢- يكون للعاملين نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها نقداً بما لا يقل عن ١٠% بشرط الا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين وطبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة لها.
- ٣- توزع حصة أولى من الأرباح قدرها ١٠% على المساهمين في رأس مال الشركة تحسب على أساس المدفوع من قيمة أسهمهم.
- ٤- إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط الا تزيد عن ١٠% من باقي الأرباح الصافية.
- ٥- سداد نسبة ١٠% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.
- ٦- يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المالية المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي.
- ٧- وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على أن يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.

#### ج. التصويت في الجمعيات العامة واتاحة المناقشة لكافة المساهمين

تقوم الشركة بنشر دعوة الجمعية العامة في جريدين يوميتين واسعتي الانتشار اخطار اول وثاني قبل الاجتماع بإحدى وعشرين يوماً على الأقل متضمنا الموضوعات التي سيتم مناقشتها كما انه لكافة المساهمين حق حضور الجمعية العامة بغض النظر عن عدد اسهم المملوكة كما يتم عرض جدول الاعمال على المساهمين بالجمعية بشكل تفصيلي ويتم اتاحة الفرصة للمساهمين لمناقشة المجلس في بود جدول الاعمال بحرية كاملة ويلتزم المجلس بالرد على استفسارات المساهمين ويتم الالتزام بتسجيل نتيجة التصويت على القرارات واقيبات اية اعتراضات ييدها اي من مساهمي الشركة بمحضر الاجتماع كما سلتزم الشركة بتبليغ اسلوب التصويت التراكمي في انتخاب اعضاء مجلس الإدارة بما يسمح بالتمثيل النسبي كلما كان ذلك ممكناً وتتبع كذلك اسلوب الاقتراع السري عن التصويت على القرارات المتعلقة بعزل احد اعضاء المجلس أو ابراء ذمة اعضاء المجلس.

#### د. تعارض المصالح وتعامل الداخلين

بالنسبة الى تعارض المصالح، تلتزم الشركة بالألا يكون أحد اعضاء مجلس ادارتها والمساهمين الرئيسيين فيها (طبقاً للتعريف الوارد في قواعد قيد وشطب الأوراق المالية) طرفاً في اي عقد من عقود المعاوضة الا بموافقة مسبقة من الجمعية العامة ويتم تجنب الطرف المعني بالعقد من التصويت على القرار في الجمعية العامة.

بالنسبة الى تعاملات الداخلين بعد القيد بالبورصة ستتولى ادارة علاقات المستثمرين تنظيم هذا الامر بما يضمن عدم تعامل الداخلين على أسهم الشركة خلال فترات الحظر المنصوص عليها بقواعد القيد وكذلك عدم الاستفادة من المعلومات الداخلية بالشركة قبل الإفصاح عنها لجمهور المتعاملين على سهم الشركة.

#### الالتزامات المرتبطة بالشفافية والإفصاح

#### - الالتزامات العامة بالإفصاح:

بمجرد قيد أسهم الشركة بالبورصة سلتزم الشركة بالإفصاح للبورصة عن أية احداث جوهرية تتعرض لها الشركة تتعرض الشركة لرقابة الداخلية تجري دون تمييز المعلومات الداخلية كما سلتزم الشركة بأعداد قوائمها المالية والإفصاح عنها في المدد القانونية المحددة بقواعد القيد وكذلك سلتزم بموافقة الإفصاح دوري عن مجلس ادارتها وهيكل مساهميتها وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المتطلبات.



٤٦٦٠



المجموعة المالية = شينجى  
الترويج والتغطية الاكتتاب في م.م.



ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات والمحاسبة

AMZ

٣ - الالتزامات المرتبطة بالإفصاح الخاصة بالجمعيات العامة ومجالس الإدارة

ستلتزم الشركة بالإفصاح للهيئة والبورصة عن ملخص قرارات جمعياتها العامة ومجالس إدارتها فور انعقادها وقبل بداية جلسة التداول التالية لتاريخ الانعقاد، طبقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية، كما ستلتزم بتقديم محاضرها للاعتماد من هيئة الاستثمار خلال شهر على الأكثر من تاريخ الانعقاد وموافاة لبورصة بمحاضرها الموثقة خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ التوثيق وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

٣ - الالتزامات المرتبطة بالإفصاح عن القوائم المالية:

ستلتزم الشركة فور قيدها بالبورصة بموافاة البورصة بقوائمها المالية السنوية وتقرير مراقب الحسابات عليها فور صدورهما كما ستلتزم بعرضهما على الجمعية العامة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية كما ستلتزم بإعداد قوائمها المالية الدورية خلال مدة لا تتجاوز ٤٥ يوم من انتهاء الفترة المالية وموافاة البورصة بنسخة منها مرفقا بها تقرير الفحص المحدود من مراقب الحسابات فور صدورهما تطبيقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

٣. مراقب الحسابات

أ. تعيين مراقب الحسابات

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٣، فقد وافقت على تجديد تعيين السيد/ وائل صقر محمد عامر (مكتب بريس ووتر هاوس كوبرز عز الدين ونياب وشركاهم) مراقب حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٣.

ب. استقلالية مراقب الحسابات وبُعاض المصالح

مراقب الحسابات مستقل تماماً عن الشركة وعن أعضاء مجلس الإدارة وليس مساهماً ولا عضو مجلس إدارة بالشركة كما يلتزم بحضور الجمعيات العامة للشركة سواء بالأصالة أو بالإنابة وتراعي الشركة عند تكليفه بأية مهام إضافية على عمله كمراقب حسابات للشركة بالحصول على موافقة لجنة المراجعة وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يكون هذا العمل الإضافي من الأعمال التي تخضع لمراجعته أو تقييم أو ابداء رأي نفس مراقب الحسابات عند مراجعته لحسابات الشركة وقوائمها المالية.



٤٦١٦٠

البند الرابع

ملخص تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم

والتقارير والقرارات المرتبطة بها

١- ملخص تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم في أبريل ٢٠٢٣ الصادر وفقاً لمعايير التقييم المعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية:



المجموعة المالية - مصر  
لترويج وتغطية الاكتتاب في سهم



ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات الفانوسية والمحاسبية

AKZ



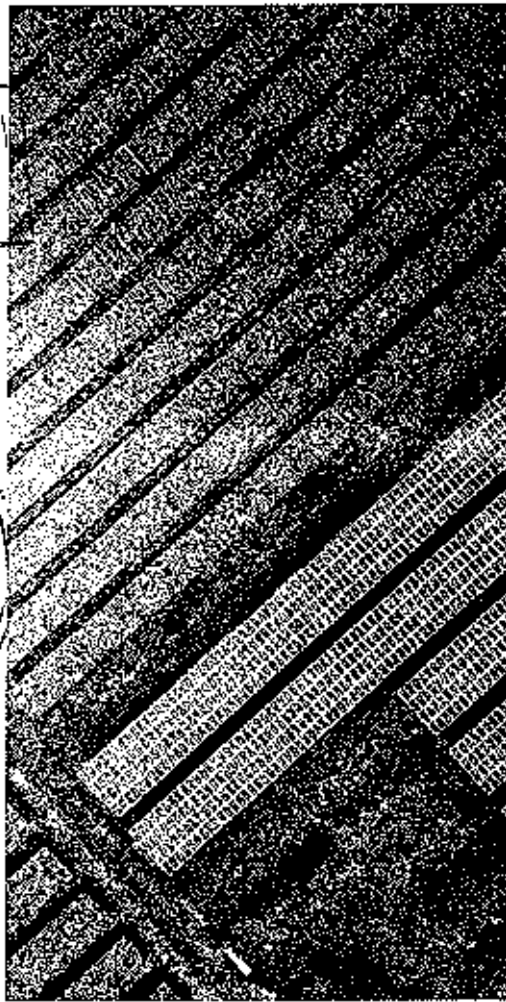
المجموعة المالية - هيرمس  
لترويج وتنفيذ الاستثمارات ش.م.م



KIA

ذو الفقار وشركائهم  
للإستشارات المحاسبية والمحاماة

AMZ



شركة طاقة عربية ش.م.م.

دراسة مالية لتحديد القيمة العادلة للشركة

أبريل 2023









### سرى وخاص



٤٦١٦٠



#### الإشهارات والمصادقات الخاصة:

تعرضت مسلم على عدم وثيقا مسر خلال الفرج الأول من سنة 2020، في حالة من التماثل والاعتماد الاقتصادي بالرجوع لشراء ولاء كورون (كوفيد-19) مستجداً، وإستناداً على بيانات العمل ومن بينها الحكومة المصرية بعدد حود عن الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار الجراثيم، وقد أدت هذه الإجراءات لحدوث من انخفاض الاقتصادى على مستوى العالمى والسعى والذى ظهر تأثيره على كافة الأنشطة بين بينها صناعات تشمل وقودها، ومع التضرر الذى نشهت لهذين (كوفيد-19) على الاقتصاد والأصول العلمية وما يتبعه من تأثيرات سلبية على عدة دولى وتبعته عدم نمو عدد من إجراءات الاحترازية وصناعات التضخم حتى قامت مع الإكتسار التدريجى للأوراق المالية على صناعات لشغل حالات عام 2021. ونتيجة لذلك، لم يوسد الإثبات فى بريطانيا فى بداية عام 2022، وتغير النهج على الصناعات بعدد زيادة التضخم حقيقياً استناداً، ويرجع سببه إلى ارتفاع أسعار الأوراق بدون فصل بين وطول لواء الأرباح من مؤشرات تدور إلى التأثيرات سلبية على عدة دولى على كفا الأنشطة والمعاملات وذلك في الشركات المساهمة لشركات والذى ليس من المتوقع أن يتغير في الوقت الجارى.

أما يتعلق بحمل عقد القرض الذى أصله شخص أو مؤسسة لتداول لمالية أو الخدمات التي تقدمها لشركة محل تقييم في ضوء معايير التقييم المصرى، كما أنه يتضمن طرق صك تقييم قيمة لبركات القرضية في السوق، وقد تضمنت على التقييم إمكانية لصحة شركات والهيئات والتقييمات المعتمدة إلى من شركة طاقة عربية والتي تعبر عن المركز الأوروبى للمعلومات وقد بالإضافة إلى مصادر المعلومات الأخرى الموضحة في هذا التقرير.

وبد الإعتناء على التقييم المالية من تمسكه لشركة محل التقييم في 31 ديسمبر 2022 كونه الأضامن بالإضافة إلى لواء المالية التقييمية المستقلة للشركات لتسوية من 1 يناير 2023 وحتى 31 ديسمبر 2027، أما ما يخص وشركة طاقة لتسوية التقييمات التقييمية بين 1 يناير 2025 وحتى 31 ديسمبر 2030 لطاوع الطاقة وحتى بداية مشروع مسن مشروعات الطاقة الشمسية والتقليد الأخرى، كما ع الإسهام في أحد تصورات المالية المستقلة لشركة على إيرادات والتقييمات التي تمت بدأ فترة الشركة وعلى مستوى يونيو في الجزء الرابع 48 في ذلك، والتقييمات تتأثر من مستوى وقد تم تحسين على أنه كافة وملائمة مما حقق خلاله التقييم، وأما ما يخص ذلك العلاقة بقيمة التقييم، كما فقد سبق فترة التقييم لفرص تتأثر من من معقولة يتعدى الإعتناء على عقد التقييمات والمعلومات الأخرى المتجرر بسببها.

ثم يتم إلى جانب ما يتعدى الإعتناء إلى ما، التقييمات لا يتغير أساساً معقلاً لإعداد شركة كما هو متوقع في الجزء الخاص بالالتقييمات التي تمت على شركة مسجلة، وقد أعدت هذه المعلومات باستخدام مجموعة الافتراضات المالية والتي تضمن الافتراضات من أحداث مستقبلية ومن صغرأت الأرباح وليس من المتوقع أن تحقق تلك الأرباح، ومن ثم فإن هذا المعلومات قد لا تكون مناسبة للإستناد في أوضاع أخرى بخلاف التقييمات.

يجب إقراراً بضرورة القبول بحالة كونها واحدة ولا يجوز فهم أو تعديل أي من مستوثيقا عن طريق أى شركة غير من التقييمات المالية في الأوروبى المالية وتقييم التقييم مع براءة القيمة المعتمدة في التقييم تمت على أنها.

#### مصادر المعلومات والبيانات:

- 1- استندت الدراسة على بيانات والمعلومات المقدمة من شركة محل التقييم تحت مسؤولية حيث تمت هذا التقييم والمصادقات التي تم الحصول عليها من إدارة الشركة محل التقييم فيما يلي:
- 2- إعطاء للمستقلة لشركة سما والمساهمة من بروج شركة من 1 يناير 2023 وحتى 31 ديسمبر 2027، لطاوع لواء وشركة طاقة لتسوية التقييمات التقييمية، ومن 1 يناير 2023 وحتى 31 ديسمبر 2030 لتتأثر طاقة وشركة تمويل مشروع ضمن مشروعات طاقة الشمسية والتقليد الأخرى.
- 3- تولى إدارة شركة محل التقييم خلال سنوات 2020 – 2022 المعتمدة.
- 4- مرجع (S&P Capital)

#### موقف المستقلة:

في الفترة بمرور فترة التقييم والتأكد والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والمصالحية ويجب المعلومات المقدمة والمطابق على طريقة إعدادها والتأكد من المعلومات، ومن ثم شركة محل التقييم، وتكون الشركة محل التقييم من التقييمات المالية عن الأوروبى المالية المستقلة على أنها مستقلة مستقلة، كما أن شركة محل التقييم، والتأكد من إعدادها، وأما ما يخص إيراداتها، وتكون حاليها، ولا توجد بين أنه متعلق بشركة.

#### إقرارات المستقل: المثل المعقول:

- 1- وقد تم على تلبية وتأكيد: (أ) وإقراره بالتعمير المصرية لتقييم مالي تمسك وتقييم وتقييم التقارير المالية لشركة محل التقييم المعنى، فتمسك لتأمينه لا يعتمد على جودة التقييم أو نتيجة التقييم.
- 2- من الجانب والتأثير لا يربطها سوء تقييم لقيمة التقييم.
- 3- وعدم تشارك الشخص بخلاف من وقد ذكره بالتقرير يتم خلافة باقي جزء جزئى من حماية التقييم أو أثناء هذا التقييم عن قبل فريق العمل بالشركة تحت إشراف المستشار، وهو فتح التقييم، والتأكد من إعدادها، وأما ما يخص إيراداتها، وتكون حاليها، ولا توجد بين أنه متعلق بشركة.

#### إفهام المسؤولية (Disclaimer):

- 1- بيانات والمعلومات المالية المقدمة من الشركة محل التقييم تحت مسؤولية إدارة الشركة ومراقب حسابها، وليس على التقييم بجزء أي مؤسسة تتلقى من مساهمة التقييم.
- 2- بيانات والمعلومات التي تم اعتمادها في التقييم وبما أشارة إليها في هذا التقرير التقييم كإحدى الفرضيات المالية في طرح إهداء، وأما ما يخص إيراداتها، وتكون حاليها، ولا توجد بين أنه متعلق بشركة.
- 3- لا يجوز استخدام التقرير إلا في الغرض المحدد من إعداده.

بإقرار المستقل: المثل المعقول: (أ) وإقراره بالتعمير المصرية لتقييم مالي تمسك وتقييم وتقييم التقارير المالية لشركة محل التقييم المعنى، فتمسك لتأمينه لا يعتمد على جودة التقييم أو نتيجة التقييم.



102  
التقييمات المالية في الأوروبى المالية وتقييم التقييم مع براءة القيمة المعتمدة في التقييم تمت على أنها.



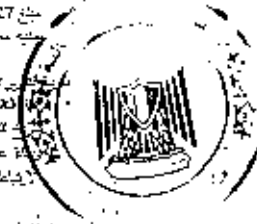
### سرى وخاص

بلغت القيمة المالية لشركة طاقة عربية ش.م.م في 31 ديسمبر 2022 (تاريخ التقييم) وفقاً للأسس المتبعة والمذكورة فيما ذيل مبلغ 10,030,709,027 جنيه مصري مبرمجة على 1,352,353,840 سهماً وتأتي كالتالي: متوسط القيمة المدفوعة للمساهمة 9.99 جنيه مصري.

لغرض بيع شركة طاقة عربية ش.م.م وفقاً لقرار الجمعية العمومية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٢٢، تم إعداد هذا التقرير بغرض تقييم الشركة وفقاً للمعايير المتبعة في سوق الأوراق المالية المصرية، وذلك وفقاً للمعايير المتبعة في سوق الأوراق المالية المصرية، وذلك وفقاً للمعايير المتبعة في سوق الأوراق المالية المصرية.

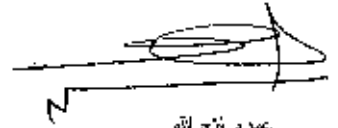
يؤخذ أن دوركم تبدأ بان شركة بيكر على الاستشارات تدقيق على الأوراق المالية غير مسجلة عن حيثيات أية بيانات في هذا التقرير كالتالي: لأحدث نسخة من طرح إعادة تقييم الشركة.

وقد تم إعداد هذا التقرير بموجبه من قبل لجنة التقييم الخاصة بوزارة المالية.



تاريخاً في 10 أبريل 2023

المجموعة المالية - هيس هيس  
التقييم والتقييم الاقتصادي



عمرو فتح الله  
شركة بيكر على الاستشارات المالية عن  
الأوراق المالية ش.م.م  
مجد المستشارين الماليين بكيفية  
رقم 5



المجموعة المالية - هيريس  
لترويج ومقضية الاكتتاب ش.م.م



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية

ANZ

# المقدمة والنطاق



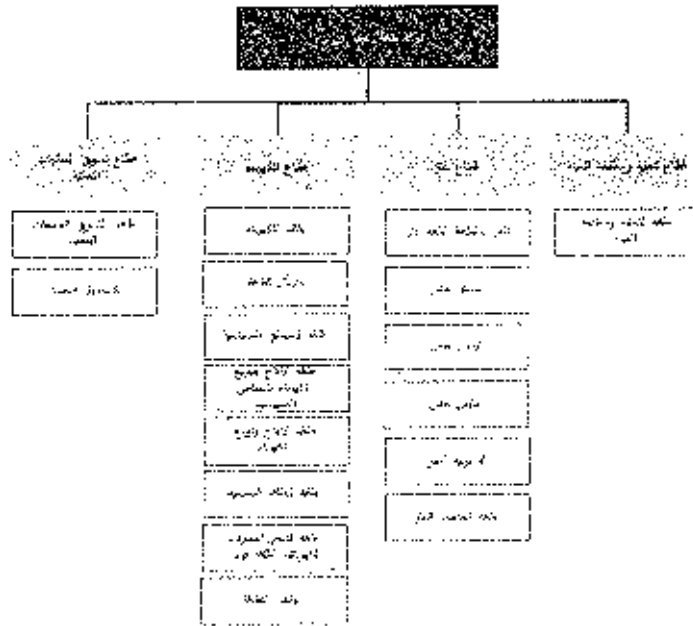
٤٦٦٦٠



# تقوم شركة طاقة عربية بإدارة مشروعات البنية التحتية للطاقة عن طريق نقل وتوزيع الغاز، توليد وتوزيع الطاقة المتجددة والغير متجددة وتسويق منتجات بترولية

شركة طاقة عربية - تيفيل الحكيم ناصحين

تقود عامة عن الشركة



- تأسست شركة طاقة عربية في عام 2006، كشركة ذات أكبر شركة خاصة في مصر التي تعمل في قطاع الطاقة في مصر والإحداث في أكثر من 100 مليون من مشروعاتها الناجمة في حق الترخيص الأوسع وأفضل سعاً في العالم لإدارة تجربة مشتركة بقطر واليمن وليبيا.
- كمن شركة طاقة عربية من خلال تركيزها الخاصة لها على العمل بمستوى أعلى من الأداء في مجال البنية التحتية للطاقة، أو تصنيع من الشركات الدولية في المجال، حيث أن جميع هذه الشركات تعمل في سوق المصري منذ فترة طويلة.
- تقوم شركة طاقة عربية بالاشتراك في إدارة مشروعات البنية التحتية لتوليد الكهرباء بما في ذلك نقل وتوزيع الغاز، توليد وتوزيع الطاقة المتجددة والغير متجددة وتسويق المنتجات البترولية وبراءة الترخيص غير المتعد من محطات توليد الطاقة في مصر.
- تدير شركة طاقة عربية أربع قطاعات رئيسية وهم كالتالي:
  - قطاع الغاز: وهو المسؤولة عن حقول الإنتاج والتوزيع والتسليم لمنتجات الغاز وعن تسويق وبيع خطوط توليد الغاز كالتفصيل ومساهمة بمسؤولية الغاز الرئيسية.
  - قطاع الكهرباء: وهو المسؤولة عن توليد وتوزيع الطاقة المتجددة والغير متجددة.
  - قطاع تسويق المنتجات البترولية: هو المسؤولة عن توزيع مجموعة كاملة من منتجات النفط لشركة وزارة مسنات لوليد.
- قطاع المياه ومعالجة المياه: بدأ قطاع المياه ومعالجة المياه منذ إنشاء شركة طاقة عربية والتي بحلول المجموعة في أول مليون خدمات، بخلاف في مجال مياه الشرب في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. حيث كان المياه ومعالجة المياه مع فريق من المهندسين، وتقدمت في توليد عن 15 عامًا في مجال معالجة المياه، بدءًا من سول حائل من الشرق إلى أبواة البحر في صناعة المياه ومعالجة المياه من خلال تطوير حقل المياه في حائل لتخدم بشكل أساسي المزارع الصناعية والزراعية وشيخية في حائل مجموعة متنوعة من حلول معالجة المياه بما في ذلك أحدث تقنيات معالجة الطاقة، بيلز الإنتاج ومعالجة من حائل الإنتاج، تصفية المياه وتركيب وتشغيل والصيانة على المياه من مياه البحر ودراسة وإدارة من حيث التكلفة مع أحدث التكنولوجيات لتوفير المياه الجيدة، والتكنولوجيا المتقدمة، ومعدات توفير الطاقة لمطابقة مستوى التشغيل عالية وإمدادات المياه وإعداد الطاقة الجيدة.



٤٦٦٦٠

- حصة المساهمين الأرفع لخدمة أكثر من 7.1 مليون عميل باستخدامه البنية من الطاقة. تدير شركة طاقة عربية، وتدير وتحتل حصة كبيرة في صناعة الطاقة بما في ذلك نقل وتوزيع الغاز، وإنتاج الطاقة البترولية والغير متجددة وإنتاج الغاز من حقول النفط والغاز في ليبيا ومصر واليمن وليبيا.



المجموعة المالية = هيسبل مخصص  
 لتقريب وتسهيل الاكتتابات للش.م.م

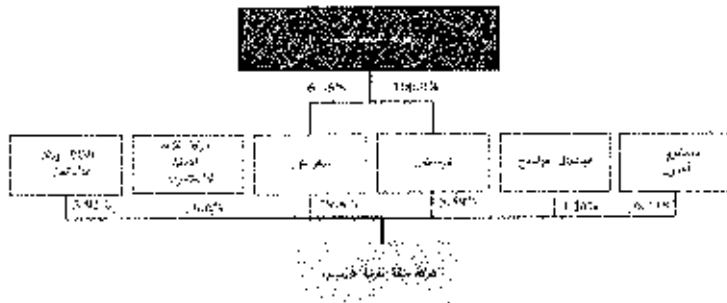


# تأسست شركة طاقة عربية كشركة مساهمة مصرية ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع 676,176,900 جنيه مصري موزعه على 1,352,353,800 سهم

شركة طاقة عربية - الجواز العالمي للمستثمرين

نقد عامة عن الشركة

- تأسست شركة طاقة عربية كشركة مساهمة مصرية ويبلغ رأس المال المصدر (بـ 1.2 مليار جنيه مصري) موزعه على 120 مليون سهم بقيمة 10 جنيه مصري لكل سهم.
- بلغت قيمة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة 676,176,900 جنيه مصري وسهله في 67,617,690 سهم بقيمة 10 جنيه مصري لكل سهم.
- بتاريخ 22 ديسمبر 2019، أقيمت لتأسيس شركة في جمعية شعبية بتكلفة أسهم الشركة من 10 جنيه مصري لكل سهم إلى 0.5 جنيه مصري لكل سهم لتصبح قيمة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة 676,176,900 جنيه مصري وسهله في 1,352,353,800 سهم بقيمة 0.5 جنيه مصري لكل سهم.
- شركة طاقة القابضة هي شركة الأم لشركة طاقة عربية وتحتفظ بحظيرة غير متفرقة من حياض شركة ترانسكو وشركة ميتالورجيا وبنها تساهل نسبة أسهم شركة طاقة شعبة قطعية في شركة طاقة عربية 55% من إجمالي أسهم الشركة.
- تينكي كيمتي مستثمرين في شركة طاقة عربية موزعه كالتالي:
  - شركة تينكي كيمتي هولندا 46,086,481 سهم بقيمة 5.45% من أسهم الشركة.
  - شركة سيكورتيتي عتق 1,019,264,964 سهم بقيمة 79.8% من أسهم الشركة.
  - شركة طاقة الدولية للاستثمارات عمده 8,079,983 سهم بقيمة 1.06% من أسهم الشركة.
  - شركة رويالكو BGF للمحتمل عتق 53,051,390 سهم بقيمة 3.02% من أسهم الشركة.
  - شركة ترانسكو عتق 75,610,440 سهم بقيمة 5.59% من أسهم الشركة.
  - مستثمرين آخرون يملكون 84,292,615 سهم بنسبة 6.73% من أسهم الشركة.



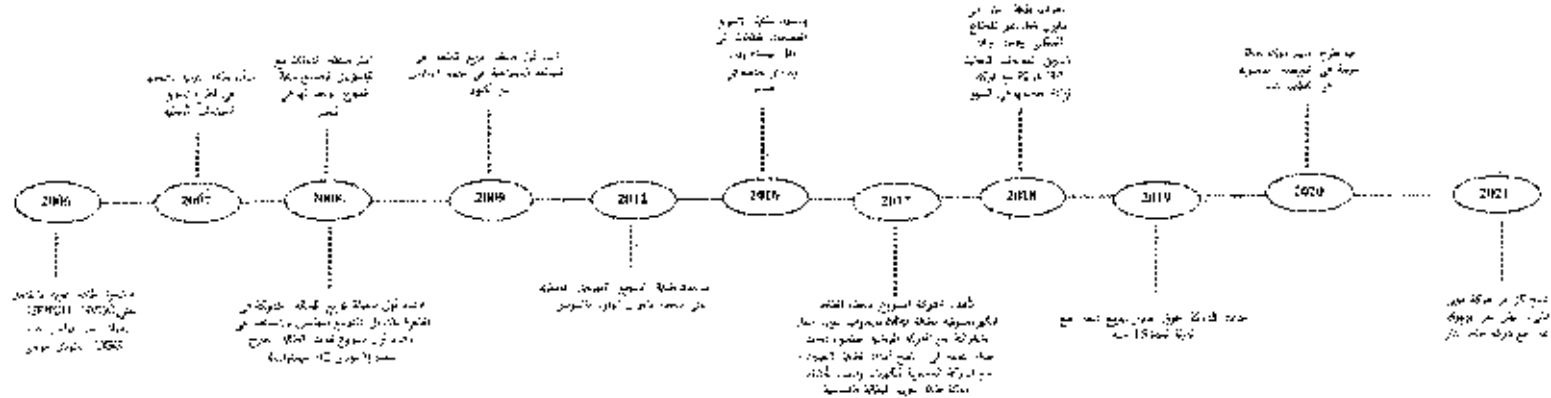
المجموعه المملوكه - شليس مشين  
 القرويه والقرويه الاكثاب شليس مشين

ذو الخبرات وشركاها  
 للاستشارات القانونية والمجاعات  
 AAZ

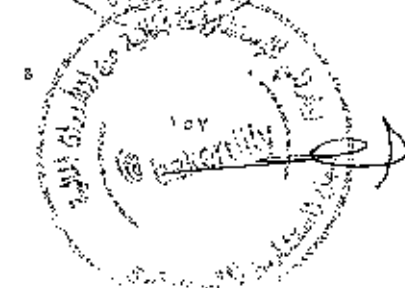
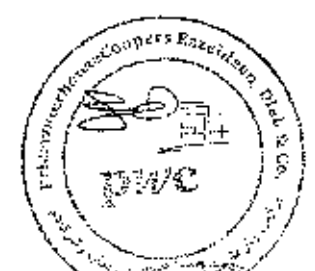


# في 2021 تم دمج كل من شركة نايل فالى، سيتي غاز وريبوك غاز مع شركة طاقة غاز، كما تم الانتهاء من مشروع توزيع الطاقة في المجمعات الصناعية بمدينة السادات

شركة طاقة عربية - أحدث مائة في تاريخ الشركة

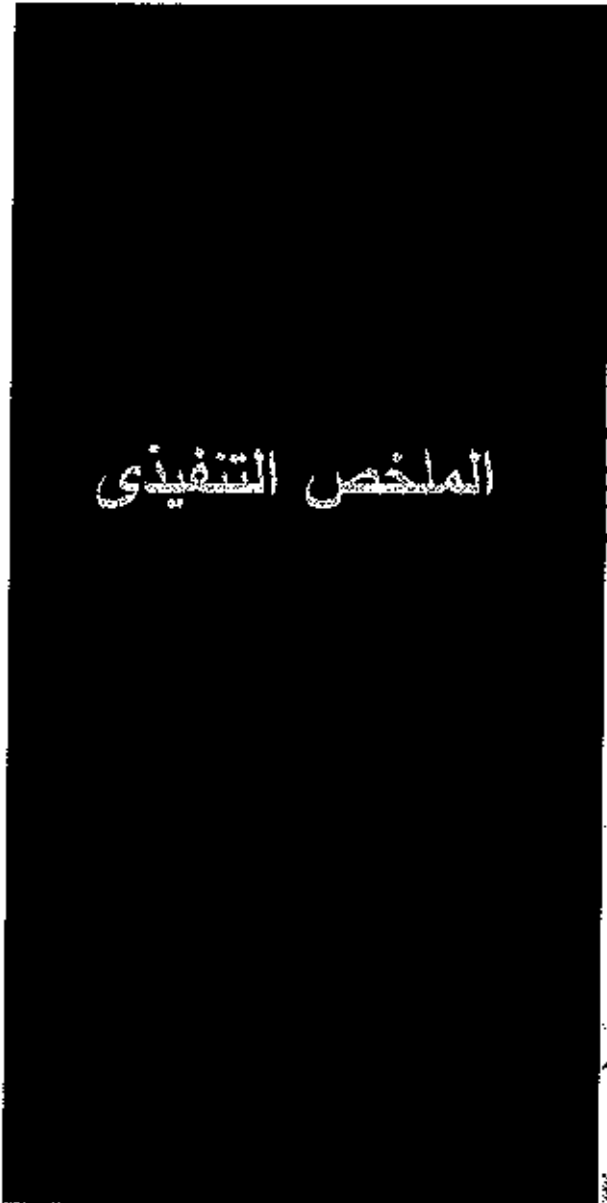


شركة طاقة عربية - أحدث مائة في تاريخ الشركة



المجموعة المالية - شيفير مختل  
 مشروع وتكيفية الأكتئابيا من مشروع

ذو الفقار وشركاه  
 للإستشارات الخاوية والمجاهاه  
 AKZ



الملخص التنفيذي



٤٦٦٦٠



المجموعه الماليه - هيلس ميس  
لترويج ونشطيه الاكتتاب لش.م.م

ذو الفهار وشركاه  
للإستشارات للفاويه والمحاسبه  
AAZ





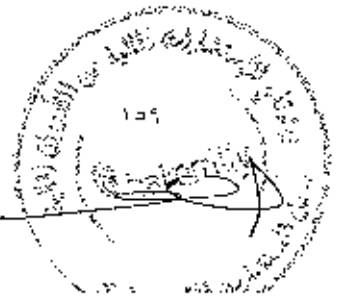
## بلغت القيمة العادلة لحقوق ملكية شركة طاقة عربية المجموعة مبلغ قدره حوالي 12.0 مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022 (تاريخ التقييم)

شركة طاقة عربية - مخصص التقييم

مخصص التقييم

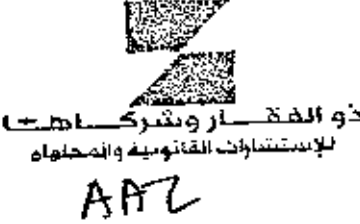
- اعتماد طريقة صمم على التطلعات التقنية وأساليب المحاسبات لتحديد القيمة العادلة لقضائيات شركة طاقة عربية بناء على تقديرات إدارة شركة طاقة عربية لنفسها وأصحابها.
- تمكّن شركة طاقة عربية شركات تابعة في ثلاث قطاعات مختلفة وهي كالتالي:
  - قطاع الغاز مسوّى عن طريق الامتياز والتوزيع والعميلات لمطبخ الغاز وعن طريق زيادة خطوط أرباب الغاز وكذلك ربط العملاء بخدماتهم ضمن برنامج الشركة.
  - قطاع الكهرباء وهو المسوّى عن طريق بيع وإنتاج الطاقة المتجددة وتوزيعها.
  - قطاع طاقة كوكب التعلقات لتطبيقات الطاقة من مجموعة كاملة من منتجات الغاز المتكامل وتزويد خدمات إيفور للشركة.
- بناء على ما سبق فإننا استخدمنا القيمة المتوسطة لشركة طاقة عربية إذ أن قدر تقييم القطاعات الثلاثة المتساوية بناء على طريقة (Sum of the parts) واختيار طريقة صمم على التطلعات التقنية وطريقة المعاملات لكل قطاع على حدة، وذلك الاختلاف سندات تمويلية والمعايير المتبعة بكل قطاع.
- بناء على تم احتساب قيمة هذه الشركات على مستوى (Enterprise value):
  - قيمة قطاع الغاز (Enterprise value) يبلغ 5.5 مليار جنيه مصري.
  - قيمة قطاع الكهرباء (Enterprise value) يبلغ 6.3 مليار جنيه مصري.
  - قيمة قطاع طاقة كوكب التعلقات (Enterprise value) يبلغ 3.8 مليار جنيه مصري.
- إجمالي قيمة هذه القطاعات على مستوى (Enterprise value) حوالي 14.6 مليار جنيه مصري، كما هو مبين في الجدول التالي.

| شركة تابعة                          | نسبة المساهمة                    |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| قطاع الغاز                          | 99.95%                           |
| قطاع الكهرباء                       | 99.99%                           |
| شركة طاقة كوكب التعلقات لتطبيقات    | 99.98%                           |
| <b>إجمالي قيمة القطاعات الثلاثة</b> | <b>Enterprise Value - 14,594</b> |
| بمساهمة وحدة رأسمالية               | 5,942                            |
| بمساهمة مستثمرين في شركات تابعة     | 234                              |
| بمساهمة شركة تابعة                  | 484                              |
| بمساهمة شركة تابعة                  | 96                               |
| بمساهمة شركة تابعة                  | 244                              |
| بمساهمة شركة تابعة                  | 66                               |
| بمساهمة شركة تابعة                  | 39                               |
| بمساهمة شركة تابعة                  | (8,488)                          |
| <b>إجمالي قيمة حقوق الملكية</b>     | <b>13,287</b>                    |
| بمساهمة شركة تابعة                  | (1,178)                          |
| <b>بمساهمة شركة تابعة</b>           | <b>12,021</b>                    |



10 مليار جنيه مصري قدره المبلغ الإجمالي لشركة طاقة عربية في 31 ديسمبر 2022

المجموعة المالية - شيلز مصر  
للتمويل والاستشارات الاقتصادية  
ش.م.م

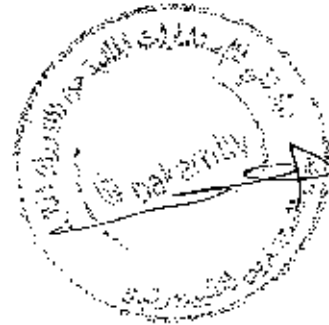




القسم الأول: شركة  
طاقة عربية - قطاع  
الغاز



٤٦٦٠



المجموعة المالية - غير منشور  
لترويج وتغطية الانتخابات في يوم



ذو القعدة - اربو وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاسبة

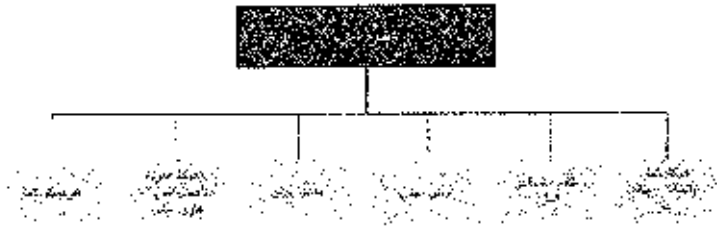
AAZ



# قطاع الغاز مجموعة من أكبر وأكثر الشركات تنوعا في القطاع الخاص لنقل وتوزيع الغاز في مصر، حيث وصلت إيرادات الشركة الى 2.4 مليار جنيه مصري في 2022

قطاع الغاز - حيز القطاع

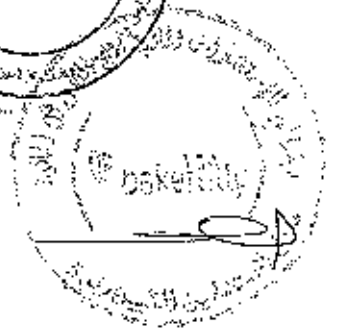
هيكل النشاط



- يكون حيز القطاع الغاز تابع لشركة طاقة عربية من شركة الغاز والمعادلة - شركة غاز وهي الشركة قابضة لأربع شركات سابقة عن الغاز وتوزيع الغاز، تم دمجها في 2021 بموجب قرار:
- وهي التي تعمل: المسؤولة عن التوزيع في صعيد مصر من طس سويفت إلى أسيوط وهي غير معنونة لشركة الغاز والمعادلة - شركة غاز، ولكن معنونة بشركة 55.56% لشركة طاقة عربية وبنسبة 44.44% لشركة غاز،
- ميني جاز: المسؤولة عن التوزيع في سيناء والبحر الأحمر وهي معنونة بشركة 99.92% لشركة الغاز والمعادلة - شركة غاز.
- رينكو جاز: المسؤولة عن التوزيع في محافظة شمال سيناء وهي معنونة بشركة 99.99% لشركة الغاز والمعادلة - شركة غاز.
- تسليم في شركة واحدة وهي شركة الغاز والمعادلة - شركة غاز وهي معنونة بشركة 100% لقطاع الغاز.
- ترانس جاز: المسؤولة عن التوزيع في محافظة كفر الشيخ وهي معنونة بشركة 91.44% لشركة الغاز والمعادلة - شركة غاز.
- عدم التوزيع أيضا شركة طاقة مخصصات شمال (EGUSCO) وهي مسؤولة عن كل الأعمال التشغيلية لشركة الغاز والمعادلة - شركة غاز بما في ذلك من أعمال صيانة شبكات الغاز والتوصيل بمساحات، الجوانب تصدق وهي معنونة بالكامل لشركة طاقة عربية مخصصات.
- شركة شمال جاز: معنونة بشركة 45.99% لشركة الغاز والمعادلة - شركة غاز وهي المسؤولة عن توزيع الغاز تحتسوط (CNG) للسيارات وتحويل السيارات من استخدام البنزين إلى الغاز، الغاز الطبيعي وتوزيع أيضا الغاز في المناطق الحدودية والمناطق التي لا يغطيها شبكة الغاز عن طريق خطوط الغاز الطبيعي المصنوع لتدبير الطاقة المنصبة لتحويل.
- بعد إنشاء شركة شرقية الأعمال الغاز (التي هي جاز) وهي أكبر شركة لتجارة شبكات الغاز في مصر وهي المسؤولة عن وضع الأعمال قيد الشبكة لمرحلة تركيب محطات الغاز وتغذية معظم القرى من عديد من شركات شبكة.
- بعد قطاع أيضا شركة شرقية الغاز معنونة لشركة طاقة عربية قابضة بشركة 99.99%.



٤٦١٦٠



المجموعة المالية - شيبس هيلس  
 توزيع وتغطية الأكتيبيس



المجموعة المالية - هايس وس  
لترويج ونفذية الاكتمال ش.م.م

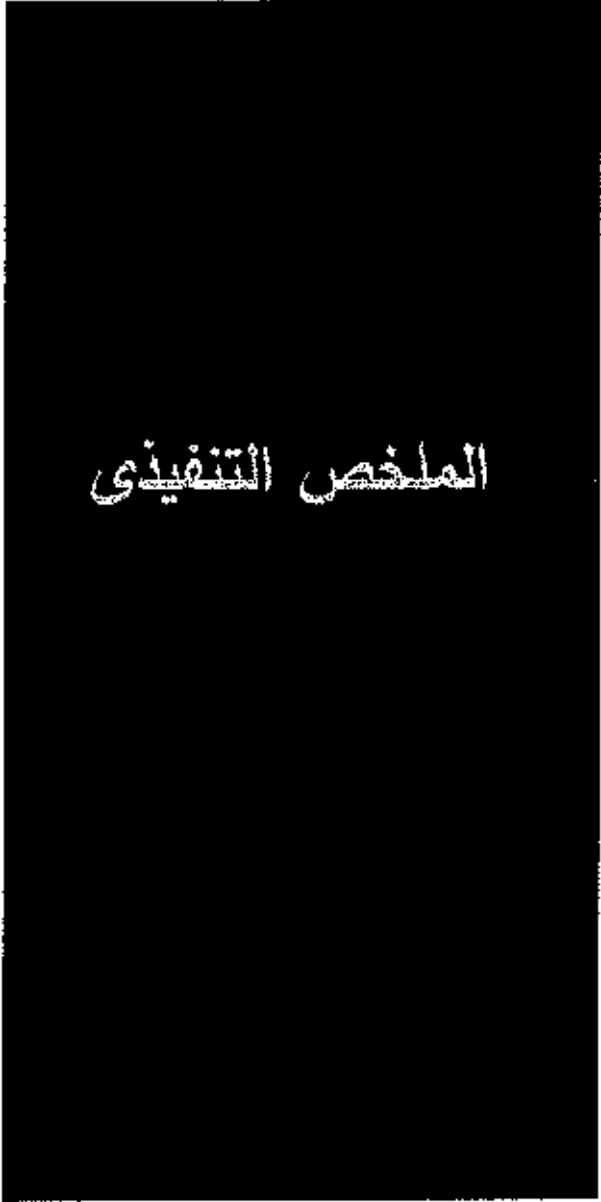


*[Handwritten signature]*



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاماة

AAZ



# الملخص التنفيذي



٤٦٦٠



# بلغت قيمة قطاع الغاز على مستوى (Enterprise value) مبلغ قدره 5.5 مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022 (تاريخ التقييم)

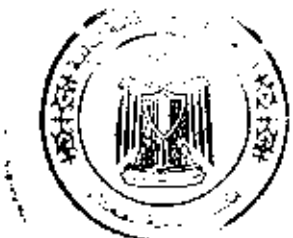
قطاع الغاز - ملخص التقييم

ملخص التقييم

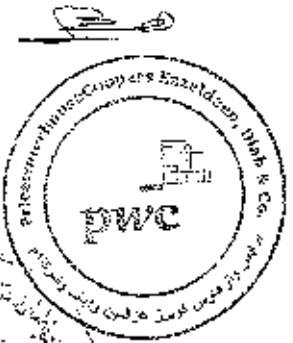
جنيه مصري (مليون)

| وصف التقييم                    | 2022  | 2021  |
|--------------------------------|-------|-------|
| قيمة التقييم                   | 5,409 | 5,489 |
| EV/EBITDA                      | 9.4x  | 9.4x  |
| معدل العائد على الاستثمار      | 10.0% | 10.0% |
| معدل العائد على رأس المال      | 8.0x  | 8.4x  |
| معدل العائد على حقوق الملكية   | 670   | 670   |
| معدل العائد على القيمة المضافة | 5,245 | 5,650 |
| معدل العائد على القيمة المضافة | 3,293 | 60%   |
| معدل العائد على القيمة المضافة | 2,201 | 40%   |
| معدل العائد على القيمة المضافة | 5,494 |       |

- تم استخدام طريقة خصم التدفقات النقدية وميزان الحسابات لتقدير القيمة المعادلة لقطاع الغاز على أساس بيانات تاريخية لمدة 5 سنوات من 2017 حتى 2022.
- وفقاً للافتراضات المستخدمة في إعداد التقييم، تم اختيار معدل الخصم المناسب لجميع التدفقات النقدية (WACC) بمعدل 10.0% في 2022 و 10.0% في 2021. معدل الخصم المتفق عليه بين جميع الأطراف هو 10.0%، وهو يتوافق مع متوسط معدل العائد على رأس المال في مصر. معدل الخصم المتفق عليه بين جميع الأطراف هو 10.0%، وهو يتوافق مع متوسط معدل العائد على رأس المال في مصر. معدل الخصم المتفق عليه بين جميع الأطراف هو 10.0%، وهو يتوافق مع متوسط معدل العائد على رأس المال في مصر.
- تم استخدام طريقة خصم التدفقات النقدية لتقدير قيمة شركة طاقة غاز باستخدام مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والتحويلات والإهلاك والإمتلاك (EV/EBITDA) لعام 2022 والتي تم الحصول عليها من شركات الطاقة التابعة لمصر. وتم اختيار شركات المقارنة المعقولة بناءً على الأداء، بما في ذلك متوسط مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والمصاريف والإهلاك والإمتلاك.
- تم استخدام طريقة خصم التدفقات النقدية لتقدير قيمة شركة طاقة غاز باستخدام مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والتحويلات والإهلاك والإمتلاك (EV/EBITDA) لعام 2022 والتي تم الحصول عليها من شركات الطاقة التابعة لمصر. وتم اختيار شركات المقارنة المعقولة بناءً على الأداء، بما في ذلك متوسط مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والمصاريف والإهلاك والإمتلاك.
- تم استخدام طريقة خصم التدفقات النقدية لتقدير قيمة شركة طاقة غاز باستخدام مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والتحويلات والإهلاك والإمتلاك (EV/EBITDA) لعام 2022 والتي تم الحصول عليها من شركات الطاقة التابعة لمصر. وتم اختيار شركات المقارنة المعقولة بناءً على الأداء، بما في ذلك متوسط مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والمصاريف والإهلاك والإمتلاك.
- تم استخدام طريقة خصم التدفقات النقدية لتقدير قيمة شركة طاقة غاز باستخدام مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والتحويلات والإهلاك والإمتلاك (EV/EBITDA) لعام 2022 والتي تم الحصول عليها من شركات الطاقة التابعة لمصر. وتم اختيار شركات المقارنة المعقولة بناءً على الأداء، بما في ذلك متوسط مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والمصاريف والإهلاك والإمتلاك.
- تم استخدام طريقة خصم التدفقات النقدية لتقدير قيمة شركة طاقة غاز باستخدام مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والتحويلات والإهلاك والإمتلاك (EV/EBITDA) لعام 2022 والتي تم الحصول عليها من شركات الطاقة التابعة لمصر. وتم اختيار شركات المقارنة المعقولة بناءً على الأداء، بما في ذلك متوسط مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والمصاريف والإهلاك والإمتلاك.
- تم استخدام طريقة خصم التدفقات النقدية لتقدير قيمة شركة طاقة غاز باستخدام مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والتحويلات والإهلاك والإمتلاك (EV/EBITDA) لعام 2022 والتي تم الحصول عليها من شركات الطاقة التابعة لمصر. وتم اختيار شركات المقارنة المعقولة بناءً على الأداء، بما في ذلك متوسط مبيعات قيمة الشركة في الأرباح غير القويده والمصاريف والإهلاك والإمتلاك.



٤٦١٦٠



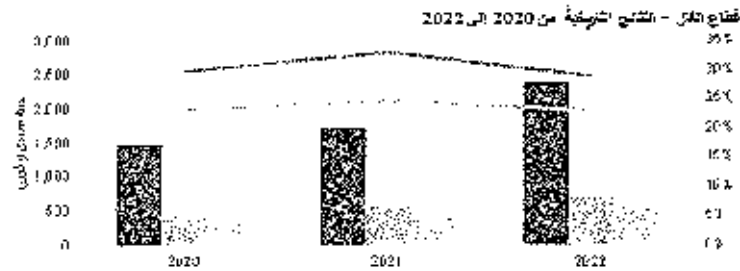
المجلس القومي للتخطيط والاقتصاد  
 لترويج وتنفيذية الإكتتاب من م.م.م  
 ١٦٤



ذو الفقار وشركاه  
 للإستشارات القانونية والمحاماة  
 AAZ



# شهدت إيرادات قطاع الغاز نمو بنسبة 27.4% (CAGR) من حوالي 1.5 مليار جنيه مصري في 2020 إلى 2.4 مليار جنيه مصري في 2022



إيرادات الغاز  
 إيرادات الكهرباء  
 إيرادات الخدمات  
 إيرادات الأعمال  
 إيرادات الاستثمارات  
 إيرادات التمويل  
 إيرادات الأرباح  
 إيرادات الخصومات  
 إيرادات الضرائب

**قطاع الغاز - ملخص الأداء المالي**

| البيان  | 2022    | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|---------|
| الإيرادات   | 2,400   | 1,716   | 1,594   |
| التكاليف  | (1,290) | (1,132) | (1,097) |
| صافي الأرباح  | 1,110   | 584     | 497     |
| المصاريف  | (450)   | (453)   | (484)   |
| صافي الأرباح قبل ضريبة الدخل  | 660     | 131     | 1       |
| الإيرادات قبل ضريبة الدخل   | 27      | 4,670   | 60      |
| الإيرادات قبل ضريبة الدخل بعد خصم ضريبة الدخل   | 243     | 218     | 541     |
| الإيرادات قبل ضريبة الدخل بعد خصم ضريبة الدخل بعد خصم ضريبة الدخل                     | 226     | 197     | 238     |
| الإيرادات قبل ضريبة الدخل بعد خصم ضريبة الدخل بعد خصم ضريبة الدخل بعد خصم ضريبة الدخل | 100     | 378     | 313     |
| صافي الأرباح  | 39.5%   | 34.1%   | 31.2%   |
| صافي الأرباح قبل ضريبة الدخل  | 31.9%   | 28.6%   | 29.8%   |
| صافي الأرباح قبل ضريبة الدخل بعد خصم ضريبة الدخل                                      | 23.9%   | 24.0%   | 23.9%   |
| صافي الأرباح قبل ضريبة الدخل بعد خصم ضريبة الدخل بعد خصم ضريبة الدخل                  | 19.0%   | 21.5%   | 21.1%   |



٤٦٦٦٠

نظرة عامة

- ارتفعت إيرادات قطاع الغاز من 1.5 مليار جنيه مصري في 2020 إلى 2.4 مليار جنيه مصري في 2022 بنسبة 27.4% (CAGR) خلال الفترة من 2020 إلى 2022، تلبية لتوقعات قطاع الغاز بنسبة نمو تتراوح بين 25.0% و 30.0%، حيث بلغت إيرادات قطاع الغاز 2.4 مليار جنيه مصري في 2022 مقارنة بـ 1.5 مليار جنيه مصري في 2020، حيث بلغت إيرادات قطاع الغاز 2.4 مليار جنيه مصري في 2022 مقارنة بـ 1.5 مليار جنيه مصري في 2020، حيث بلغت إيرادات قطاع الغاز 2.4 مليار جنيه مصري في 2022 مقارنة بـ 1.5 مليار جنيه مصري في 2020.
- شهدت القدرة التنافسية في هذا المجال التحول من 34.9% في 2020 إلى 39.5% في 2021 لتتجهز بزيادة إيرادات الشركة وكان النشاط في 2022 كالتالي: نمو إيرادات قطاع الغاز بنسبة 28.6%، إيرادات قطاع الكهرباء بنسبة 23.9% مقارنة مع 2020، إيرادات قطاع الخدمات بنسبة 21.5% مقارنة مع 2020.
- ارتفعت الإيرادات المسجلة والإيرادات من 188 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 247 مليون جنيه مصري في 2022، أي بزيادة قدرها 30.3%، وذلك نتيجة زيادة إيرادات قطاع الغاز بنسبة 28.6%، إيرادات قطاع الكهرباء بنسبة 23.9%، وإيرادات قطاع الخدمات بنسبة 21.5% مقارنة مع 2020.

- تتميز إيرادات قطاع الغاز في خمس شركات (أربع من بينها المسجلة عن طريق الغاز في مساهلة كثر البيع وشركة مدينت غاز المسجلة عن طريق الغاز)، خمس من بين هؤلاء في ليبيا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشركة (ESUECO) وهي مسجلة عن كثر الأعمال لشركة طاقة غاز وشركة مدينت غاز وهي شركة كبري شركة الغاز في مصر وهي مسجلة عن طريق الغاز، لجد بالشركة لجمعية تركيب محطات الغاز وتحت مساهلة إيراداتها من خلال مع شركات شقيقة وشركة مدينت غاز وهي مسجلة عن طريق الغاز المصنوع (CNG) وقنوات وتحت مساهلة من مساهلة الغاز في المساهلة، الغاز الطبيعي وتحت مساهلة المساهلة والمساهلة.
- ارتفعت إيرادات قطاع الغاز بنسبة 27.4% (CAGR) من 2020 إلى 2022 من 1.5 مليار جنيه مصري في 2020 إلى 2.4 مليار جنيه مصري في 2022، يرجع نمو إيرادات قطاع الغاز نتيجة زيادة إيرادات قطاع الغاز بنسبة 28.6%، إيرادات قطاع الكهرباء بنسبة 23.9%، وإيرادات قطاع الخدمات بنسبة 21.5% مقارنة مع 2020، إيرادات قطاع الخدمات بنسبة 21.5% مقارنة مع 2020، إيرادات قطاع الخدمات بنسبة 21.5% مقارنة مع 2020.
- تحت أيضًا إيرادات شركة طاقة غاز شريك مساهلة من 1.2 مليار جنيه مصري في 2020 إلى 1.6 مليار جنيه مصري في 2022 بنسبة نمو 33.3% (CAGR)، يرجع ذلك بشكل أساسي إلى نمو إيرادات تحويل الغاز الطبيعي من 386.3 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 755.7 مليون جنيه مصري بنسبة 37.9% (CAGR)، خلال الفترة من 2020 إلى 2022، نتيجة من ذلك زيادة في إيرادات قطاع الغاز بنسبة 28.6%، إيرادات قطاع الكهرباء بنسبة 23.9%، وإيرادات قطاع الخدمات بنسبة 21.5% مقارنة مع 2020.



مراجعة من قبل المراقبين: شركة ١٧ يونيو ٢٠٢٢



المجموعة المالية - بيميل مدينت  
 شركة مسجلة ورسمية، لاكتساب شريك

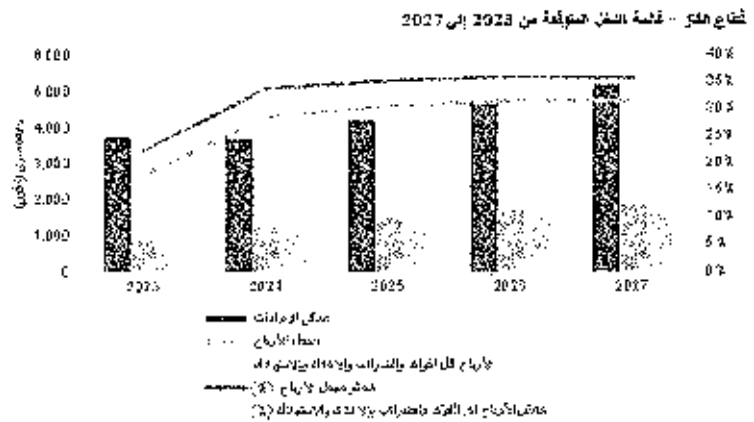




## متوقع أن تشهد الشركة نمو في الإيرادات بمعدل 8.2% (CAGR) مصحوبة بارتفاع هامش مجمل الأرباح من 22.5% في 2023 إلى 35.7% في 2027

قطاع الغاز - قيمة تدفق النقدية

| 2027    | 2026    | 2025    | 2024    | 2023    |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 6,476   | 4,806   | 4,274   | 3,603   | 3,170   |
| (2,327) | (2,166) | (2,722) | (2,427) | (2,027) |
| 1,848   | 1,872   | 1,462   | 1,237   | 849     |
| (228)   | (293)   | (162)   | (137)   | (177)   |
| 91      | 20      | (8)     | (8)     | 15      |
| 17      | 14      | 14      | 10      | 14      |
| 1,880   | 1,864   | 1,288   | 1,036   | 878     |
| (244)   | (234)   | (211)   | (175)   | (120)   |
| 1,399   | 1,339   | 1,077   | 871     | 758     |
| 43.9%   | 42%     | 44.6%   | 23.3%   | 22.5%   |
| 30.7%   | 35.4%   | 36.3%   | 29.9%   | 22.5%   |
| 31.4%   | 34.4%   | 30.5%   | 26.2%   | 17.4%   |
| 21.4%   | 26.4%   | 22.9%   | 23.7%   | 14.4%   |

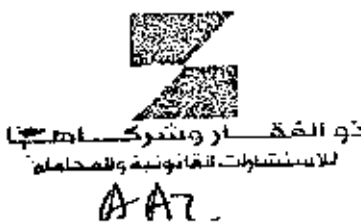


من المتوقع أن يسجل قطاع الغاز تدفقاً موزعاً في الإيرادات من 2.4 مليار جنيه مصري في 2022 إلى 3.8 مليار جنيه مصري في 2023 بنسبة 57.3% في 2025 ويروج ذلك في الإيرادات لشركة طاقة غاز من 1.6 مليار جنيه مصري في 2022 إلى 2.5 مليار جنيه مصري في 2023 بنسبة 69.3% بسبب تدفقات تحويل تدفق الغاز الطبيعي والتي تتحسن بشكل جيد خاصة لمشروعات Medium Pressure التي من المتوقع أن تتطوّر إيراداتها بشكل كبير بداية عام 2024 وانتهاءً في 2025. متوقع أيضاً تدفق إيرادات شركة مسنر غاز من 556 مليون جنيه مصري في 2022 إلى 814.6 مليون جنيه مصري في 2023 بنسبة 57% تدفقاً من عدد تمديدات من 61 مساحة في 2022 إلى 31 مساحة في 2023 (إضافة 27 حصة حثية في 2022)، من المتوقع انخفاض إيرادات القطاع في 2024 بنسبة 3.9% بسبب انتهاء إيرادات مشاريع حياض كريمة وبالتالي يتوقع انخفاض إيرادات القطاع من 3.5 مليار جنيه مصري في 2023 إلى 3.7 مليار جنيه مصري في 2024. من المتوقع أن يزداد تدفق إيرادات القطاع من 3.8 مليار جنيه مصري في 2023 إلى 5.2 مليار جنيه مصري في 2027 بنسبة 30.4% (CAGR) ويروج ذلك الطبيعي في القطاع (الإيرادات) من خلال تحسين وتوسيع قدرات عمليات حياض كريمة مع مبرمات الملكية (تصنيع 100 ألف طن سنوياً) على الأقل حيث تمتلك المجموعة وبنهاية القطاع قدرات شركة طاقة من 3.0 مليار جنيه مصري في 2027 بنسبة 35.7% (CAGR) تدفقاً من 2.9 مليار جنيه مصري في 2023 إلى 3.1 مليار جنيه مصري في 2024 بنسبة 33.3% (CAGR).

من المتوقع أن يزداد هامش مجمل الأرباح لقطاع الغاز من 22.5% في 2023 إلى 35.7% في 2027. تحسين وبنهاية أن هامش مجمل الأرباح لعام 2021 33% وذلك من مشروع مبادنة شبه كريمة والتي أنتجتها كبريت على خمس هامش مجمل الأرباح لعام 2022 وظف في 2024 بلدية مشروع مبادنة حياض كريمة، تتحسن في هامش مجمل الأرباح مدفوع من شركة تدفق غاز حياض كريمة شركة مسنر غاز (التي تتحسن) من خطط الحكومة لتشجيعه للاعتماد على المنتج الطبيعي كوقود لمركبات في حين تتحسن هامش الأرباح لشركة كريمة حياض كريمة شركة الغاز الطبيعي من حياض كريمة مدفوعاً من تحسينات الحكومية لتحويل السيارات التي تستخدم موقود طبيعي بدلاً من شركة مبادنة كبريت على حياض كريمة مدفوعاً من تحسين وبنهاية القطاع.



المجموعة العامة انعمانية = خليل محمد  
لمتروني وتخطيطية الاقتصادية ش.م.م.





# بلغت قيمة قطاع الغاز (Enterprise Value) لشركة طاقة عربية باستخدام طريقة صافي التدفقات النقدية مبلغ قدره 5.5 مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022

- خصم التدفقات النقدية**
- تم اعتماد طريقة خصم صافي التدفقات النقدية في حصيد القيمة المعادلة لقطاع الغاز لشركة طاقة عربية بعد التأكد في الإيجاز للمنفوع لتدخول الشركة بشكل حصص بقطاع الغاز بشكل عام في مصر.
  - المنافع الإزاحة بإعداد توقعات قطاع الغاز من 2023 حتى عام 2027 والتي تضمن ارتفاع في الإيرادات بنسبة تقارب 5.6% سنويًا (CAGR) من 2023 وحتى 2027. عند ذلك، القطاع قد حقق توازنًا في الإيرادات بنسبة تقارب 27.4% (CAGR) من 2020 وحتى 2022.
  - تتبع الإزاحة ارتفاعاً في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال فترة التنبؤ لتصل في يوليو 2027 إلى 27.8% من الأرباح قبل الفوائد والضرائب. وتصل الإزاحة معروضات الأرباح قبل الفوائد والضرائب إلى 27.4% خلال فترة التنبؤ.
  - تم التراجع المالي من 19.5% إلى 16.0% من الأرباح قبل الفوائد والضرائب في رأس المال إلى 10% من الأرباح قبل الفوائد والضرائب.
- قيمة التدفقات**
- يستخدم متوسط المرحل (Moving WAAC) نسبة 19.58% في 2023 و 19.97% في 2024 لتعريفها حيث أنه من المتوقع حدوث تغيرات في المعدل ولكنه يتبين أنه لم يتغير عند 19.0% و 20.5% بالتتابع. تم استخدام المعدل المصري لقطاع الغاز كقوة الدافعة والذي من المتوقع أن يظل قريباً من نسبة 19.5% بنسبة 2023 و 2026. تتغير بعد ذلك عند 19.74% في 2027. الأرباح الخاطئة هي التدفقات بنسبة 19.5% حتى 2023 و 2026 تتغير بعد ذلك عند 19.74% وهي أعلى من النسبة التي كانت عليها في العرب الأوروبية (ألمانيا، إيطاليا) في توقعات شركة إينبرج قبل خصمها بنسبة 19.1% سابقاً من 2025 إلى 2027 لتصل إلى 16.0%. من الأرباح قبل الفوائد والضرائب. تم خصمها 19.7% لتعكس خصم التدفقات النقدية الحقيقية.
  - المرساة في معدل نمو القيمة الحقيقية (Terminal Growth Rate) لشركة هي 4.5% بنسبة المتوقع طويل الأجل للتصاعد المصري.
  - بناءً على بيانات الشركة فيما من الإدارة قد تضمنت في أن قيمة قطاع الغاز لشركة طاقة عربية مبلغ قدره 5.5 مليار جنيه مصري (Enterprise Value) بناءً على استخدام طريقة خصم صافي التدفقات النقدية.

**قطاع الغاز - طريقة خصم صافي التدفقات النقدية**

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| جنيه مصري (مليون)           |       |
| قيمة التدفقات النقدية       | 2,925 |
| خصم التدفقات النقدية        | 3,464 |
| القيمة النهائية لقطاع الغاز | 5,489 |



المجموعة العامة المالية - ليس مصر  
تدقيق وتخطيطية الإكتساب أول رقم







# يعتمد أسلوبنا على مضاعف قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA للشركات المدرجة المشابهة

## ملحوظة:

- لم ندرءه جميعاً حيث أننا نستخدم القيمة للشركاء الجدد أو الممنعة طبقاً لتاريخه أو القيمة التي تمس بها القيمة  
بمقتضى طريقة واحدة أو أكثر التي تدار الشركة المبنية على أساس القيمة السوقية أو القيمة التي تمس بها  
تقريباً أو غيرها.
- يتطلب نوع السوق شريطة لها هي:
- أرباح الشركة أو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وغيرها. كمثل: تمس.
- تضاعفت القيمة من شركة تقوية لتداوله أو لتداوله المماثل.
- طريقة الحسابات
- تحت طريقة الحسابات عن طريق الشركات المشابهة بالأسواق المالية المبنية بالشركة من القيمة.
- يستند هذا النوع على الشركات القويمة في مضاعفات السوق التي تضاعفت على الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك  
والاستهلاك والأرباح قبل الفوائد والضرائب.
- وإدخالها في الحسابات، وتتم على نطاق الشركة.
- وقد أن الشركات غير ذاتية غيرت القيمة قد يتم تطبيق التعديلات على الشركة بما كان موجوداً في القيمة وفقاً لظن  
كثير عن موقف الشركة كالتالي.
- الشركات المبنية على شركات تعمل في نفس المجال التي تمس فيه شركة مثل كتيبة، أي تكون ذلك أثناء عمليات  
البيع من أن ذات الشركات تمس في نفس المجال التجاري قد يتغير من القيمة في الشركات ذات المقامه الأرباح  
لصاحب الاستثمار من الأسهم وتستخدم وتكون وتغير وتغير وتغير وتغير.
- مضاعفات السوق
- قد تطرد في مضاعفات السوق التي يمكن اعتبارها في قيمة الشركة.
- يظهر مضاعف قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك E/EBITDA لشركات تضاعف  
لصناعات الأركان المماثلة والتقليدية في قيمة الشركة مثل هذه الشركات.



٤٦٦٦٠

المجموعه الماليه - شيرس ميس  
ترويج وتغطية الاكتتابية مثل، مرم



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

HAZ



## قمنا بتقييم الشركة باستخدام قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA للشركات المدرجة المشابهة

مطابق النمو - شركة المتعلقات (شركات المدرجة)

| Target   | Price | Market Cap (\$M) | Enterprise Value | Gross Profit Margin 2021 | EBITDA Margin 2021 | EV/EBITDA |        |
|--|-------|------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-----------|--------|
|  |       |                  |                  |                          |                    | FYF +1    | FYF +2 |
| Shenzhen Gas Corporation Ltd. (SHSE:601139)      | 1.02  | 2,927            | 4,773            | 19.0%                    | 12.5%              | 9.8x      | 7.3x   |
| China Gas Holdings Limited (SEHK:384)            | 1.54  | 8,387            | 15,268           | 25.8%                    | 21.1%              | 9.2x      | 8.3x   |
| Towngas Smart Energy Company Limited (SEHK:1083) | 0.51  | 1,664            | 3,907            | 23.4%                    | 17.0%              | 9.1x      | 7.6x   |
| Aygaz A.S. (IBSE:AYGAZ)                          | 4.34  | 954              | 1,053            | 9.0%                     | 4.7%               | 16.2x     | 12.9x  |
| High   |       |                  |                  | 29.4%                    | 29.0%              | 18.2x     | 12.9x  |
| Mean   |       |                  |                  | 21.6%                    | 18.9%              | 9.4x      | 9.0x   |
| Median   |       |                  |                  | 25.9%                    | 17.0%              | 9.4x      | 7.9x   |
| Low  |       |                  |                  | 9.9%                     | 4.7%               | 9.1x      | 7.3x   |



٤٦١٦٠



نقط المتعلقات (شركات المدرجة)

- سببنا في تقييم قيمة الشركة باستخدام طريقة القيمة السوقية إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA) نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى القيمة السوقية للشركة.
- هذا التقييم يهدف إلى مقارنة الشركة مع الشركات المشابهة في نفس القطاع، حيث أن الشركات المشابهة في نفس القطاع عادة ما تكون متشابهة في طريقة العمل.
- هذا التقييم يهدف إلى مقارنة الشركة مع الشركات المشابهة في نفس القطاع، حيث أن الشركات المشابهة في نفس القطاع عادة ما تكون متشابهة في طريقة العمل.
- هذا التقييم يهدف إلى مقارنة الشركة مع الشركات المشابهة في نفس القطاع، حيث أن الشركات المشابهة في نفس القطاع عادة ما تكون متشابهة في طريقة العمل.



المجلس إدارة الشركة العامة - مجلس إدارتها  
مجلس إدارتها العامة - مجلس إدارتها العامة



القسم الثاني: شركة  
طاقة عربية - قطاع  
الطاقة



٤٦١٧٠

المجموعة المالية - شير ومن  
الترويج وتمهيدية الاكتتاب م.م.م

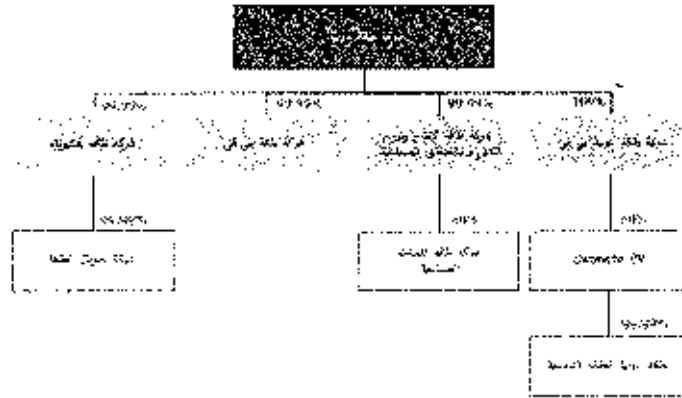






# قطاع الطاقة لشركة طاقة عربية يتكون من أربع شركات تعمل في توليد وتوزيع الطاقة المتجددة وغير المتجددة

قطاع الطاقة - ميسر القطاع



ميسر القطاع

- قطاع شركة طاقة عربية يتكون من أربع شركات وهم:
- شركة طاقة الكهرباء المملوكة بالكامل لشركة طاقة عربية والتي يتبع لها شركة جديان لشبكة.
- شركة طاقة إنتاج وتوزيع الكهرباء المملوكة بالكامل لشركة طاقة عربية والتي يتبع لها شركة 1111 لتوليد الطاقة المتجددة بقيمة 3660 وهي شركة المسؤولة عن توزيع الطاقة ضمنه المملوكة المساهمين مسجلة 6 أكتوبر.
- شركة طاقة مسؤولة عن توليد وتوزيع الطاقة من خلال محطات توليد وتوليد الطاقة في الكثير من المناطق مثل المنطقة الشرقية بمنطقة 5 أكتوبر 2023 مبدئية 7 على مساحة 9 مليون متر مربع، بالإضافة إلى مركز تقي بترم تليج (120 مبدئية) على مساحة 27 مليون متر مربع والمناطق أخرى، يقوم قطاع الطاقة بأعمال التشغيل والصيانة للبيانات وتوليد الطاقة.
- شركة طاقة عربية شركة طاقة عربية لطاقة الشمسية بقيمة 3660 مبدئية عن مملوكة وهي شركة الطاقة عن طريق وداء مكرورات توي وتوزيع الطاقة المملوكة وقد تم إنشاء هذه الشركة حديثاً وبدأت العمل فعلي في عام 2019 بمشروع توليد الطاقة الكهروضوئية بقيمة تصل إلى 65 مبدئية. كل هذا ضمن مشروع الحكومة لتطبيق التحول في الطاقة المتجددة بالإعتماد على برنامج تحريك تنمية بموجب هذا العقد 27 سنة يمتد عمر في الشركة المصنوعة لهذا الكيفية يتم بناء كل ما فتح من مباديات 1111 مبدئية مع تكاليف إنتاج الطاقة.
- شركة طاقة في المملوكة بالكامل لشركة طاقة عربية والتي تم إنشاؤها حديثاً والتي تدير وتوزيع الطاقة في مشروعات الطاقة الشمسية، مع وجود مبرمجة مبرمجة من المملوكة على نطاق صغير في ممرتين بين مملوكة التفاعلات على كبرويت إقليمية مشروعة موزعة بين مملوكة تصل إلى مبدئية 4 مبدئية، وفي قطاع الرياح محطة طاقة شمسية بمركز تقي شمسي بترم 30 مبدئية لقطعة تليج على 23 مبدئية ومشروع موميا بترم بترم 4 مبدئية، ومشروع التكميل في قطاع المصنعي بترم 7 مبدئية.



المسؤول عن إدارة العملية - المهندس  
التوقيع والمسئولية المكتوبة من م.م.

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية



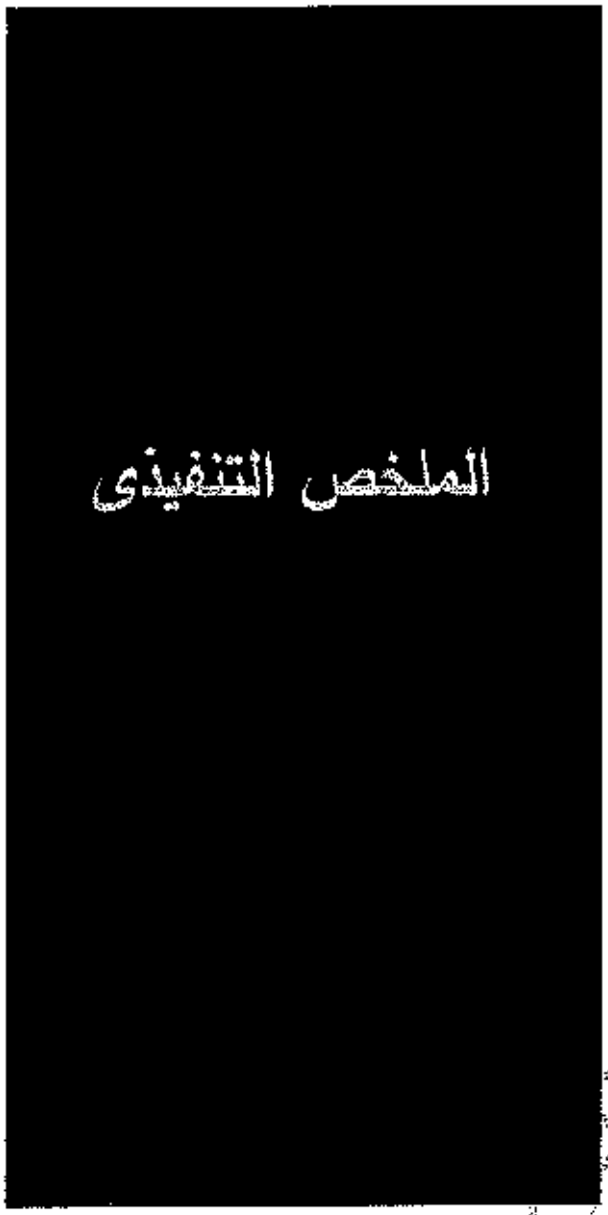
23



AAZ

المجموعة المالية - شيفرس  
لترويج وتداولية الاكثاب ش.م.م

*(Handwritten signature)*



# الملخص التنفيذي



٤٦٦٦٠





# بلغت قيمة قطاع الطاقة على مستوى (Enterprise value) مبلغ قدره 5.3 مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022 (تاريخ التقييم)

قطاع الطاقة - مخصص التقييم

مخصص التقييم

تم إعداد خريطة مخصص مخصص التقييم بطريقة المحافظة لتاريخ 31/12/2022 لقطاع الطاقة بناءً على التقييمات الخاصة بشركة تاجرا للطاقة من 2021 حتى 2020. تم إعداد خريطة التقييم، وخصي رعاية المشروع، وتقرير مخصص الطاقة التقييمية.

وفقاً للإجراءات المعمول بها في قطاع التقييم، تم إعداد خريطة التقييم وفقاً للإجراءات المعمول بها في قطاع التقييم (Moving WACC) بنسبة 18.8% في 2023 و 18.84% في 2024، حيث أنه من المتوقع أن يرتفع معدل الخصم وخصم التقييم في السنوات من 2024 و 2025، مع التقييم مع التقييم. تم إعداد خريطة التقييم بناءً على التقييمات الخاصة بشركة تاجرا للطاقة من 2021 حتى 2020. تم إعداد خريطة التقييم، وخصي رعاية المشروع، وتقرير مخصص الطاقة التقييمية.

تعتبر تلك القيمة من إجمالي مخصص التقييم لقطاع الطاقة قدره 5.3 مليار جنيه مصري، والتي تمثل 3.0% من إجمالي مخصص التقييم لقطاع الطاقة.

بناءً على خريطة التقييمات، تم إعداد خريطة قطاع الطاقة بمخصص مخصص التقييم لقطاع الطاقة من 5.3 مليار جنيه مصري، والتي تمثل 3.0% من إجمالي مخصص التقييم لقطاع الطاقة.

يتم إعداد خريطة التقييم لقطاع الطاقة من 5.3 مليار جنيه مصري، والتي تمثل 3.0% من إجمالي مخصص التقييم لقطاع الطاقة.

قد خصصنا جزءاً من إجمالي مخصص التقييم لقطاع الطاقة بمخصص مخصص التقييم لقطاع الطاقة من 5.3 مليار جنيه مصري، والتي تمثل 3.0% من إجمالي مخصص التقييم لقطاع الطاقة.

تم إعداد خريطة التقييم لقطاع الطاقة من 5.3 مليار جنيه مصري، والتي تمثل 3.0% من إجمالي مخصص التقييم لقطاع الطاقة.

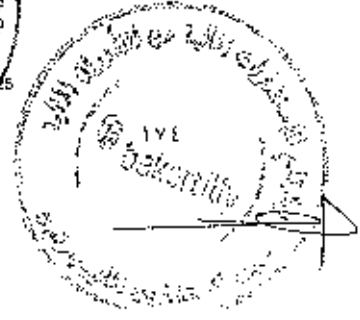
| جنيه مصري (مليون)            |              |
|------------------------------|--------------|
| توزيع المخصص                 | مخصص التقييم |
| 6,240                        | 5,240        |
| مخصص قيمة التقييم            |              |
| طريقة المخصصات - E VS EBITDA |              |
| مخصص القيمة لقطاع الطاقة     | 107x         |
| مخصص القيمة لقطاع الكهرباء   | 9.7x         |
| مخصص القيمة لقطاع الغاز      | 10.0%        |
| مخصص القيمة لقطاع المياه     | 96%          |
| مخصص القيمة لقطاع النقل      | 9.1x         |
| مخصص القيمة لقطاع الاتصالات  | 563          |
| مخصص القيمة لقطاع الخدمات    | 5,449        |
| مخصص القيمة لقطاع العقارات   | 3,144        |
| مخصص القيمة لقطاع البنوك     | 60%          |
| مخصص القيمة لقطاع التأمين    | 3,119        |
| مخصص القيمة لقطاع الاستثمار  | 40%          |
| مخصص القيمة لقطاع المصارف    | 5,263        |

قطاع الطاقة - مخصص التقييم

| جنيه مصري (مليون)          |              |
|----------------------------|--------------|
| قيمة المخصص                | مخصص التقييم |
| 680                        | 5,727        |
| مخصص القيمة لقطاع الكهرباء | 623          |
| مخصص القيمة لقطاع الغاز    | 5,740        |



٤٦٦٦١



المجموعة العامة المالية - هيريس  
ترويج وتغطية الاكتتابية من مجموع



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية  
AAZ







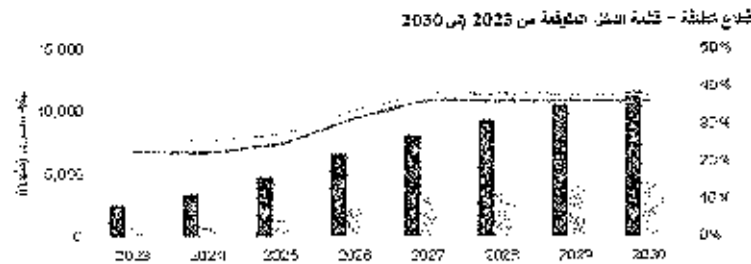
## من المتوقع أن نمو إجمالي إيرادات القطاع بمعدل 24.3% (CAGR)، مع نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك بنسبة 32.7% (CAGR) خلال الفترة بين 2023 إلى 2030

قطاع الطاقة - قيمة هذا القطاع

| 2030    | 2029    | 2028    | 2027    | 2026    | 2025    | 2024    | 2023    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 11,553  | 10,461  | 9,375   | 8,110   | 6,841   | 4,779   | 3,396   | 2,515   |
| (7,225) | (6,535) | (5,837) | (5,018) | (4,404) | (3,479) | (2,525) | (1,845) |
| 4,328   | 3,945   | 3,538   | 3,091   | 2,237   | 1,300   | 870     | 669     |
| (0.6)   | (0.8)   | (0.7)   | (0.7)   | (0.8)   | (0.6)   | (0.5)   | (0.5)   |
| (136.1) | (183.3) | (169.3) | (157.3) | (141.3) | (125.1) | (110.7) | (108.3) |
| -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (0.2)   | (0.2)   | (0.2)   | (0.2)   | (0.1)   | (0.1)   | (0.1)   | (0.1)   |
| 4,121   | 3,761   | 3,308   | 2,933   | 2,096   | 1,175   | 759     | 568     |
| (620)   | (824)   | (819)   | (566)   | (453)   | (289)   | (209)   | (171)   |
| 3,491   | 3,137   | 2,749   | 2,347   | 1,642   | 884     | 550     | 397     |
| 10.2%   | 11.2%   | 15.8%   | 22.1%   | 38.0%   | 40.7%   | 35.0%   | 25.2%   |
| 37.4%   | 37.6%   | 37.7%   | 38.1%   | 33.7%   | 27.2%   | 25.0%   | 26.6%   |
| 35.7%   | 35.0%   | 35.9%   | 34.2%   | 31.5%   | 24.6%   | 22.4%   | 22.6%   |
| 30.2%   | 29.9%   | 29.3%   | 26.9%   | 24.7%   | 16.7%   | 16.2%   | 15.8%   |



٤٦١٢٠



من المتوقع أن يرقى الإيرادات خلال فترة من 2023 إلى 2030 بنسبة 24.3% (CAGR)، من المتوقع أن يتزايد إجمالي الإيرادات من 2,515 مليار ريال سعودي في 2023 إلى 11,553 مليار ريال سعودي في 2030، حيث من المتوقع أن يمتد نمو إيرادات القطاع في 3.3 مليار ريال سعودي، ولكن من المتوقع أن تنحرف الإيرادات نموها خلال الفترة من 2024 إلى 2026 بنسبة 36.7% ويومع ما تشيرودات شركة حيث تنحرف العندين بالإضافة إلى أنه من المتوقع أن يتزايد نمو إيرادات الشركة من 1.3 مليار ريال سعودي في 2023 إلى 4,121 مليار ريال سعودي في 2030، وهو مشروع بناءً على مشروع بناء مسارات ضمن إيرادات الشركة شركة طاقة حيث بالإضافة إلى مشاريع أخرى، قطاع الطاقة، من المتوقع نمو الإيرادات خلال فترة من 2023 إلى 2027 بنسبة 34.0% (CAGR) من 2.5 مليار ريال سعودي خلال 2023 إلى 8.1 مليار ريال سعودي في 2027، فنتجاً عن مسارات نمو بنسبة 99%، نتيجة في التغيرات المتوقع في المشاريع قيد وضعه، من المتوقع نمو إيرادات خلال فترة من 2023 إلى 2030 بنسبة 111.0% (CAGR) لتصل إلى 11.6 مليار ريال سعودي في 2030 مقارنة بـ 9.4 مليار ريال سعودي في 2023.

من المتوقع أن تنحرف عتبة نشاط من 1.5 مليار ريال سعودي في 2023 إلى 7.4 مليار ريال سعودي، خلال فترة من 2021 إلى 2014 بنسبة 21.5% (CAGR). من المتوقع أن يتزايد هامش سجل الأرباح من 14.6% في 2023 إلى 17.4% في 2030. من المتوقع نمو معدل الأرباح بمعدل 30.5% (CAGR) خلال فترة من 2023 إلى 2030، مع تنحرف قطاع في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك من 25.6% في 2023 إلى 35.7% في 2030. مع تنحرف قطاع في مشاريع الطاقة الجديدة من حسن نمطه مستطوية لتتزايد 25% مؤدياً ربحية مرتفعة، من المتوقع نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك بنسبة 32.7% (CAGR) من 568 مليار ريال سعودي في 2023 إلى 4.1 مليار ريال سعودي في 2030.



المجموعة العامة المالية - شريك استثماري  
تدقيق وتقييم الإستراتيجية



## بلغت قيمة قطاع الطاقة على مستوى (Enterprise value) لشركة طاقة عربية طريقة صافي التدفقات النقدية مبلغ قدره 5.2 مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022

قطاع الطاقة - طريقة خصم صافي التدفقات النقدية

خصم التدفقات النقدية

- تم استخدام طريقة خصم صافي التدفقات النقدية في تحديد القيمة العادلة لطرح شركة طاقة عربية بعد الأند في الإيجاز لصرف التدفقات لقطاع شركة بترول خليج عمان والقطر لعدد 200 مليار جنيه مصري.
- قامت الشركة بإعداد توقعات لمواقع الطاقة من 2023 حتى عام 2030 والتي تشمل المواقع في الإمارات بنسبة نحو 70% حوالي 24.3% (CAAGR) خلال هذه الفترة من 2023 وحتى 2030. أما باقي المواقع في قطاع الطاقة في الإمارات بنسبة نحو 30% حوالي 18.8% (CAAGR) خلال الفترة من 2020 وحتى 2022.
- توقع إنشاء مواقع من الأرباب قبل الفتح وشركاء والإقامة والاستثمار خلال فترة الترخيص لنسبة 37.4% في 2030 مقارنة بـ 26.6% في 2023. من المتوقع أن يخلق القطاع مسيطرًا على إنتاج قبل الفتح والمصريين حوالي 30.6% خلال فترة الترخيص.

| جنيه مصري (مليون)   |       |
|---|-------|
| قيمة إعادة التقييمات المحروجة وتزيد وتؤخر إعادة التقييمات النقدية           | 890   |
| جانب قيمة عملية القيمة العادلة المبرومة، تؤخر وتؤخر إعادة التقييمات النقدية | 3,727 |
| قيمة إعادة التقييمات المحروجة وتزيد وتؤخر إعادة التقييمات النقدية           | 623   |
| بصافي قيمة قطاع الطاقة  | 5,240 |

- في 19 أبريل صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية والتغيرات في رأس المال العامل بعد دفع الفوائد المدفوعة تبدأ من 1,423.
- قيمة الشركة

بمستند المتوسط العرّيج تكلفة تمويل (WACC) بنسبة 18.8% في 2023 و 15.64% في 2024 بالتكريب حيث أنه من المتوقع ذات عائدًا كمتوسط وكلف الدين من الجريب عند 10.0% و 20.3% بالتكريب مع استخدام معدل لتوزيع عوائد 30% خلال 2028 على أن ينظر عند نفس المعدل خلال فترة الترخيص. متوقع أن يتغير WACC من 15.66% خلال 2029 و 2030 لتوقع انخفاض عائد الاستثمار بنسبة 1.5% خلال 2025 و 2026 لتصل بعد ذلك عند 7.6% وهو نفس النسبة التي كانت عليها قبل الحرب الروسية الأوكرانية. والإضافة إلى تراجع تكلفة الدين قبل تعريب بنسبة 13.5% من 2023 في 2028 من بنسبة 1.0% خلال 2029. أما من الجانب الآخر عند إخصاف المتوسط العرّيج لتكلفة التمويل من الترخيص بنسبة 3.0% كمتوسط خاص لتكلفة التمويل الأمريكية بالقطاع.

- قرضا أو عمن تدفق القيمة لتغطية Terminal Growth Rate (بمعدلات تبلغ 5% سنويًا مع التوزيع غير الأجيال المتكافئة).
- تمت عملية إعادة تقييمات لتغطية القطاع من شركات توريد وتوزيع الكهرباء بالتحديد لتغطية حوالي 850 مليون جنيه مصري. كما تمت عملية تقييم مستعدة للمخاطر من شركات التوزيع للكهرباء بالتحديد لتغطية حوالي 7.7 مليار جنيه مصري. صنف توريد الكهرباء وشركات توريد وتوزيع الكهرباء بالعمدة بقيمة حوالي 100 مليار جنيه مصري.
- تبدأ على الفوائد المدفوعة تبدأ من الإيداع من الترخيص إلى أن قيمة قطاع الطاقة لشركة طاقة عربية مبلغ قدره 5.2 مليار جنيه مصري (Enterprise Value) على أن يتم خصم حصة حصة خصم صافي التدفقات النقدية في 31 ديسمبر 2022.



المعهد القومي للتحليل المالي - شريفي حسن  
للتدقيق والتقييم والاقتناء من م.م



ذو الفقار وشركاه  
للاستشارات والقانونية والمحاسبية  
AAZ



# يعتمد أسلوبنا على مضاعف قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA للشركات المدرجة المشابهة

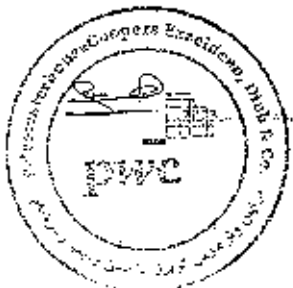
## معايير

- طريقة الحسابات: طريقة عامة لتحديد القيمة تعاطف تداري أو معلومة ملكية تجارية أو منه أو أصل غير مقيود باستثناء شريكة واحدة أو أكثر التي تدارن شركة لعبة مصالح تجارية أو مصالح شركة تجارية أو أصول أو أصول غير مبررة أو غيرها.
- بذلك، يجب السوق بغيرها كما يلي:
- أرباح شركة أو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وغيرها، يمكن الجمع.
- المساعدات تستند من شركات لغرضه لتأجيل أو التعديلات تساهله.
- عينة الحسابات
- لذلك طريقة الحسابات على حساب لشركات متشابهة بالأرباح لتأجيل تشبهه بالشركة مثل عظيم.
- يستند هذا النهج على الشركات الموصى: في مساعدات السوق ذات الصلة من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والأرباح قبل الفوائد والضرائب.
- يتم تحقيق هذه الحسابات والتحقق عن الأرباح للشركة.
- بعد أن الشركات غير قابلة لتقوية لتامة على ما تعين الحسابات على الشركة إذ كان مرقعها في المساعدة منطقاً بشكل كبير عن مبيعات الشركة لتقوية.
- الشركات المتشابهة هي شركات تعمل في نفس المجال التي تعمل فيه شركة مثل التجزئة. أو لا تكن هناك أية معلومات كافية على أن هذه الشركات تعمل في نفس المجال التجاري قد يكون من الضروري فهم في الشركات ذات تشابه الأقسام لتعكس التماثل مثل الأصول والمعدات والتمويل وغيرها والمعلومات الواردة الأخرى.
- مساعدات السوق
- قد نأخذ في مضاعفات السوق التي يمكن تحقيقها في جميع الشركات.
- يجرى مضاعف قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA لشركات متشابهة مع الحسابات الأكثر تشابهاً وإزالة الأصول التي لجهة الشركة تدار. مع الشركات.



٢٠٢٤

المجموعة المالية - هيريس  
لترويج وتطويرية الاكتتاب من م.م.





## قمنا بتقييم الشركة باستخدام قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA للشركات المدرجة المشابهة

جدول الطاقة - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة)

|  | EV/EBITDA        |                  |                   |           |         |
|--|------------------|------------------|-------------------|-----------|---------|
|  | Market Cap (\$m) | Enterprise Value | EBITDA Margin (%) | EV/EBITDA | P/E (x) |
| Nakheel Energy Inc (NYSE:NLGI)   | 141,743          | 224,365          | 19.63%            | 16.3x     | 14.5x   |
| EDP - Energias de Portugal S.A (NYSE:EDP)                                | 49,573           | 45,679           | 7.0%              | 16.1x     | 9.1x    |
| QIP (Netherlands) Hybrid (SEHK:8)  | 14,251           | 26,177           | 4.7%              | 8.1x      | 6.1x    |
| Eni (Italy Power) Company Limited (BSE:500401)                           | 7,921            | 13,061           | 7.0%              | 14.0x     | 17.5x   |
| Tanakh Power Limited (NYSE:TPWR)   | 3,927            | 4,124            | 6.9%              | 7.2x      | 7.2x    |
| Qatar Electricity & Water Company (QIP:QEW) (BVL:QEW)                    | 5,176            | 6,023            | 32.4%             | 8.1x      | 21.6x   |
| Qatar New Energy Group Limited (SEHK:182)                                | 455              | 2,237            | 35.3%             | 7.4x      | 0.2x    |
| Saudi Electricity Company (BSE:5116)                                     | 23,494           | 4,439            | 2.1%              | 5.0x      | 4.9x    |
| First Gen Corporation (NYSE:FGT)   | 1,173            | 1,955            | 15.0%             | 2.5x      | 2.4x    |
| Volvo SA (NYSE:VLA)  | 2,491            | 3,673            | 2.0%              | 19.1x     | 12.3x   |
| Abn-Amr Power Corporation (NYSE:AP)                                      | 5,177            | 4,786            | 13.0%             | 11.2x     | 10.7x   |
| Tanakh Energy Services Americas Commercial Technical Company (NYSE:TENR) | 2,279            | 2,993            | 17.2%             | 16.3x     | 12.3x   |
| Mean   |                  |                  | 10.4%             | 9.4x      | 7.9x    |
| Median   |                  |                  | 16.0%             | 10.7x     | 9.9x    |
| Max  |                  |                  | 31.5%             | 21.6x     | 21.6x   |



٤٦١٦٠

منحنى التقييم - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة)



- سميت إلى غير لومة لجاج لزيادة اعتماداً على أنه ليس باستخدام طريقة المضاعفات من قبل الشركات المدرجة في الدراسة لتعريفه في مثل هذا. قد يتغير هذا مع زيادة استخدام مضاعف قيمة الشركة في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA لتعريفه في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك. قد يتغير هذا مع زيادة استخدام مضاعف قيمة الشركة في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك.
- قد يختار شركات سرية متكيفة في سعر والأرباح الإضافية في نفس القطاع لتدليله تلك الشركات من حيث التقييم ومعدلات التقييم. بالنظر إلى كفاءة الشركات السرية المتكيفة في العجز والرهج وتكنولوجيا. قد يتغير هذا مع زيادة استخدام مضاعف قيمة الشركة في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك.
- يجب علينا في أنه لا يوجد تعادل حيث يجب أن يكون في الاعتبار مثل هذا. الشركات المتكيفة بتقييم الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على مضاعف قيمة الشركة في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك. قد يتغير هذا مع زيادة استخدام مضاعف قيمة الشركة في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك.



المجموعة المالية - شيس برين  
مقرها في الرياض  
٢٠٢٤



القسم الثالث: شركة  
طاقة عربية - شركة  
طاقة لتسويق  
المنتجات البترولية



٤٦٦٦

المجموعة المالية - هيريس  
لترويج وتطوير الاكتتاب في م.م

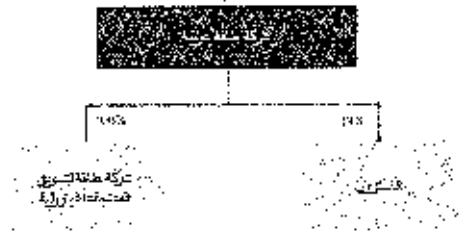


ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية  
KAZ



# شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية هي أول شركة خاصة في مصر برخصة توريد المنتجات البترولية وهي واحدة من اسرع الشركات نموا في السوق المصري

شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية - كينزل التجاري للاستثمار

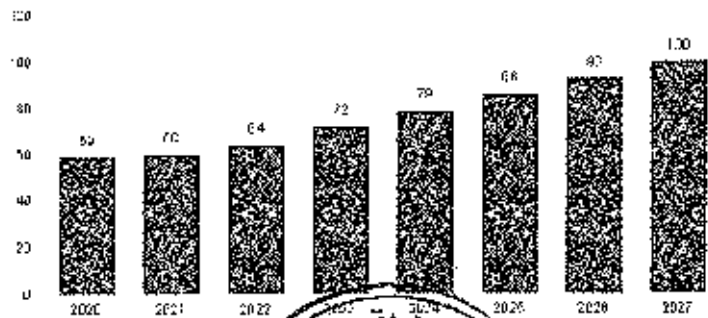


- تم شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية، المسجلة في 2008 وأصبحت واحدة من أسرع الشركات نموا في السوق المصري.
- شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية هي مسؤولة عن إدارة وتشغيل مشروعات تخزين البترول ومخازن التوزيع والبيع المباشر في 19 محافظة وكل هذا بالتعاون مع هيئة المصرية للتوزيع التي تمثل الهيئة الرقابية وهي أيضا هيئة تسليطة عن تصدير البترول والمنتجات البترولية.
- صنعت شركة طاقة عربية أيضا شركة كاسترون، نسبة 49.49 وهي نتاج شراكة بين شركة طاقة عربية وشركة Castrol وهي شركة تابعة لشركة British Petroleum، تقوم شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية بتوزيع مجموعة كاملة من منتجات Castrol في مصر وقامت شركة طاقة مع شركة Castrol شركة تابعة لشركة British Petroleum بتصنيع وبيع زيت Castrol فيما يخص، مع تأكيد على أن الشركة هي المصنع الوحيد لمنتجات Castrol.
- قامت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية بإنشاء 64 محطة وقود بـ 64 مصر لينج منتجات Castrol في 19 محافظة من محافظات مصر خلال عام 2022، مع خطة لإنشاء محطات جديدة لتغطية المنتجات لسوق في أثناء عيد مصر وشبكة الطرق تصفها خطيا.
- خلال عام 2018، وأثناء فترة التسويق الخطى تطورت حصصية مع شركة موزعين من جميع أنحاء القاهرة والإسكندرية وقتل الأثري أعمال التوزيع لشبكة Castrol في عدد متزايد من مناطق إقامة منتجات Castrol في القاهرة وبيروت كمثل.
- صنعت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية حوالي 777 مليون لتر من المنتجات البترولية تمكرو في عام 2022 هذا في ظل تفتت 95 مليون لتر، 68 مليون لتر لبيع، كانت تستهلك سواء جزائري أو غير.
- واجهت الشركة في Castrol زيت تشطب حمل شركة 64% من حصة في الأسواق المحلية، كما تلحق Castrol في توسيع حصصها في سوق البترول، خلال فترة الفترة.
- صنعت شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية مشروع لتقنين البترول، تمركز في 2012 بعد طرحه يصل في 18 مليون لتر وتكون مائة وحدة أخرى في الإسكندرية ومن المتوقع الانتهاء منها بحلول عام 2023، يمكن لها بيع تقريبا عن كل من البحر الأحمر والبحر الأبيض المتوسط بدعم محطات التوزيع المتواجدة للشركة ويمكنها أن تبيع بعد تسطير أعمالها على تحقيق تشغيل محطاتها وكذلك تدفق البترول، كما تلحق شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية مشروع تخزين البترول، كما يمكن ذلك البحث عن منتجاتها عن محطة أخرى من أجل زيادة الخرجية لتغطية خطط الشركة لتسويق.



٤٦١٦٠

شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية - عدد المحطات في (مصر) من 2020 حتى 2027



ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبية  
A/AZ



المجموعة المالية - هيس مصر  
لتسويق وتغطية الاكتتابات في مصر





# تسعى الشركة إلى زيادة عدد محطات الوقود وخاصة مع إنشاء شبكة الطرق الجديدة، وتطمح الشركة للوصول إلى 93 محطة مع حلول عام 2026

شركة طاقة لتوزيع المحطات البترولية - بورج البرقع شركة طاقة لتوزيع

- تحت قيادة نخبة من خبراء التسويق والعمليات البترولية أو المروجين الرئيسيين، تمكنت الشركة من التوسع في عدد المحطات في بورج البرقع، من خلال توفير خدماتها من خلال فرقها من خبراء التسويق والعمليات البترولية، وذلك من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع.
- تمتلك شركة طاقة لتوزيع المحطات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع.
- تسعى الشركة إلى زيادة عدد محطات الوقود في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع.
- تمتلك شركة طاقة لتوزيع المحطات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع.
- تسعى الشركة إلى زيادة عدد محطات الوقود في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع.
- تمتلك شركة طاقة لتوزيع المحطات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع.
- تسعى الشركة إلى زيادة عدد محطات الوقود في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع.
- تمتلك شركة طاقة لتوزيع المحطات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع، من خلال توفير الخدمات البترولية في بورج البرقع.

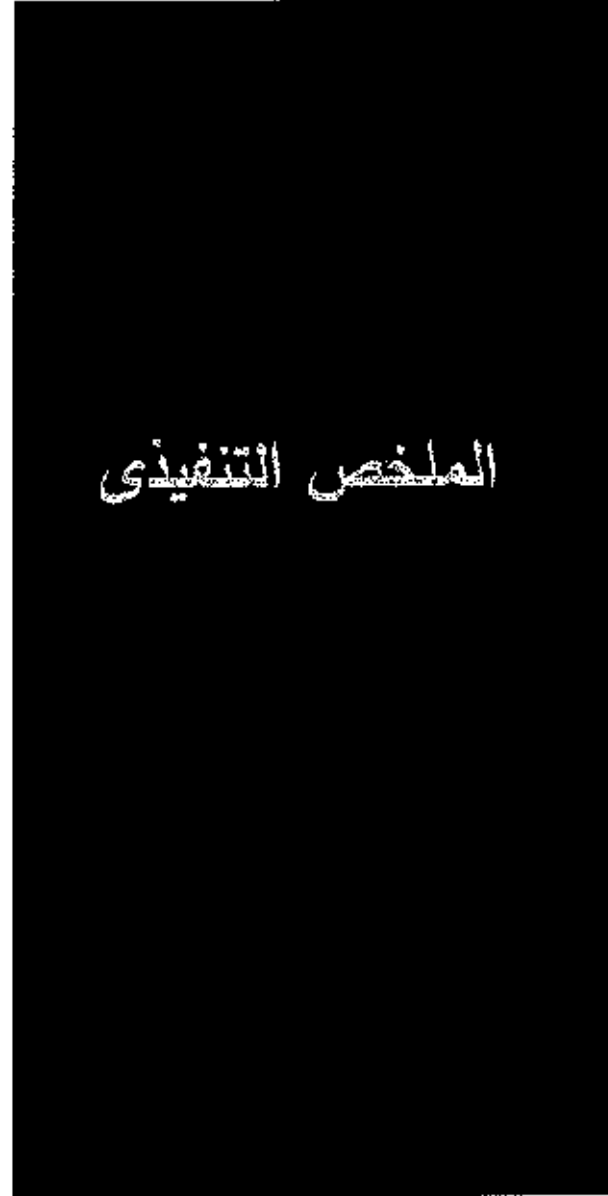


٤٦١٦٠

المجموعة العامة المالية - شيفر هيلز  
للترويج والتوزيع الإقليمي  
٢٠٢٥



المجموعة المالية - هيس ميس  
الترويج والتغطية الإكتتاب ش.م.م



# الملخص التنفيذي



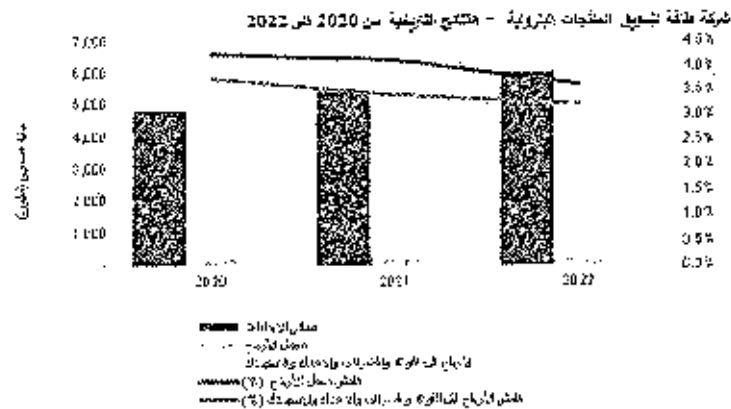
٤٦٦٥٠







## ارتفعت صافي إيرادات الشركة بنسبة 11.6% (CAGR) في الفترة من 2020 إلى 2022 وذلك بسبب ارتفاع سعر الديزل والبنزين والزيوت خلال نفس الفترة



شركة طاقة لتسليم المنتجات البترولية - كفاءة عمل الشركة

| مؤشر كفاءة  | 2022    | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|---------|
| جنيه مصري (مليون)   | 6,032   | 5,448   | 4,840   |
| مليون جنيه مصري   | (5,813) | (5,229) | (4,634) |
| تكاليف التشغيل  | 210     | 225     | 206     |
| معدل الربح  | (7.0)   | (22.3)  | (10.8)  |
| المصروفات التشغيلية   | (11.7)  | (17.3)  | (13.9)  |
| مؤشر وقت الصيانة والإصلاح                                   | 194.4   | 185.3   | 180.9   |
| الأرباح قبل فواتير الضرائب والإهلاك والتأمينات              | (41)    | (33)    | (33)    |
| الأرباح قبل فواتير الضرائب والإهلاك والتأمينات              | 154     | 147     | 146     |
| معدل نمو الأرباح (٪)  | 10.7%   | 12.8%   | 0.2%    |
| معدل نمو الأرباح (٪)  | 3.6%    | 4.1%    | 4.2%    |
| معدل نمو الأرباح والإهلاك والتأمينات (٪)                    | 3.2%    | 3.4%    | 3.1%    |
| معدل نمو الأرباح قبل فواتير الضرائب والإهلاك والتأمينات (٪) | 2.5%    | 2.7%    | 3.0%    |



٤٦٦٦

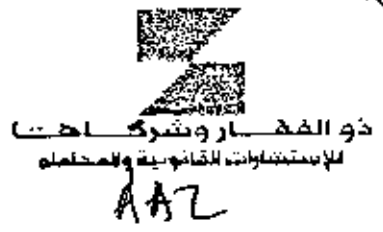
ارتفعت إيرادات شركة طاقة لتسليم المنتجات البترولية في ربع كانون الثاني/يناير 2023 مقارنة بالربع نفسه من 2022 بنسبة 11.6% (CAGR) في الفترة من 2020 إلى 2022، وذلك بسبب ارتفاع سعر الديزل والبنزين والزيوت خلال نفس الفترة. ارتفعت إيرادات الشركة من 4,840 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 6,032 مليون جنيه مصري في 2022، بنسبة 24.8%.

ارتفعت إيرادات الشركة من 4,840 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 6,032 مليون جنيه مصري في 2022، بنسبة 24.8%. ارتفعت إيرادات الشركة من 4,840 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 6,032 مليون جنيه مصري في 2022، بنسبة 24.8%. ارتفعت إيرادات الشركة من 4,840 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 6,032 مليون جنيه مصري في 2022، بنسبة 24.8%.



ارتفعت إيرادات الشركة من 4,840 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 6,032 مليون جنيه مصري في 2022، بنسبة 24.8%. ارتفعت إيرادات الشركة من 4,840 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 6,032 مليون جنيه مصري في 2022، بنسبة 24.8%.

ارتفعت إيرادات الشركة من 4,840 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 6,032 مليون جنيه مصري في 2022، بنسبة 24.8%. ارتفعت إيرادات الشركة من 4,840 مليون جنيه مصري في 2020 إلى 6,032 مليون جنيه مصري في 2022، بنسبة 24.8%.



المجموعة المالية - هيرمس  
لترويج وتغطية الاكتتاب





## من المتوقع أن تسجل الشركة نمواً في الإيرادات بنسبة 33.2% (CAGR) خلال فترة الدراسة بسبب توقع ارتفاع الكميات المباعة من خلال المحطات الجديدة

فترة طاقة تسويق المحطات البروتية - قلعة بنجل المتوقعة

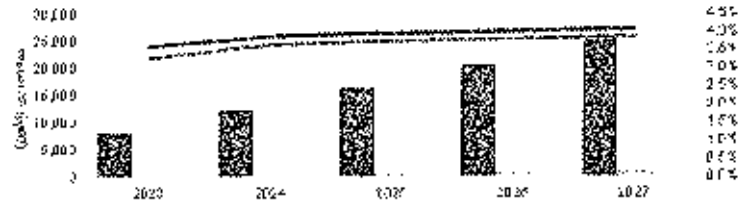
| 2027     | 2026     | 2025     | 2024     | 2023    |
|----------|----------|----------|----------|---------|
| 25,477   | 20,447   | 16,214   | 12,160   | 8,037   |
| (24,443) | (19,628) | (13,574) | (11,713) | (7,208) |
| 1,035    | 820      | 640      | 470      | 289     |
| -        | -        | -        | -        | (6)     |
| (55)     | (47)     | (36)     | (23)     | (26)    |
| 979      | 773      | 604      | 441      | 263     |
| (105)    | (97)     | (91)     | (80)     | (59)    |
| 878      | 676      | 513      | 356      | 194     |
| 24.6%    | 25.1%    | 27.1%    | 29.4%    | 34.2%   |
| 4.1%     | 4.0%     | 3.9%     | 2.9%     | 3.6%    |
| 3.2%     | 3.8%     | 3.7%     | 3.6%     | 3.2%    |
| 3.4%     | 3.3%     | 3.2%     | 2.9%     | 2.4%    |



٤٦٦٦٠

٢٠٢٣ - ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥ - ٢٠٢٦ - ٢٠٢٧

فترة طاقة تسويق المحطات البروتية - قلعة بنجل المتوقعة من 2023 إلى 2027



- من المتوقع أن تسجل الشركة نمواً في الإيرادات بنسبة 33.2% (CAGR) خلال فترة الدراسة من حوالي 8.1 مليار جنيه مصري في 2023 إلى 25.5 مليار جنيه مصري في 2027، وذلك بسبب توقع ارتفاع عدد كميات الطاقة من البروتين والبروتين من إجمالي 861.9 ميجاوات إلى 1.4 مليار ميجاوات من خلال تشغيل المحطات الجديدة مع توقع ارتفاع متوسط سعر الكهرباء لتصل إلى 1.2 مليماردين جنيه مصري في 2027. يتوقع أن تسجل الشركة من 72 محطة في 2023 إلى 100 محطة في 2027. يتوقع أن تسجل الشركة في حصة المحطة في كل عام على هذه المحطات الجديدة.
- من المتوقع أن يرفع كفاءة تشغيل المحطة بمعدل 33.9% (CAGR) من 7.9 ميجاوات في 2023 إلى 10.6 ميجاوات مصري في 2027، لتواكب نمو إيرادات الشركة على مدى الفترة والمؤثر المتوقع في كفاءة محطات الشركة.
- من المتوقع أن تسجل الشركة نمواً في متوسط الفلش مع إنتاج 33.9% خلال فترة من 2023 إلى 2027. متوقعة من الفلش كفاءة من المتوقع أن تسجل نمو إجمالي لتسوية الإيرادات من 26 مليون جنيه مصري في 2023 إلى 35 مليون جنيه مصري في 2026 بمعدل نمو 33.9% (CAGR). ويتوقع أن تسجل الشركة ارتفاع كفاءة المحطة بنسبة 64.4% (CAGR).
- من المتوقع أن تحسن الشركة كفاءة إنتاج البروتين والبروتين والإنتاج والتشغيل (EBITDA) ويصل الإنتاج إلى 3.6% (EBIT) بنسبة 3.6% و3.0% بتقييم خلال الفترة من 2023 إلى 2027.



المجموعة المالية - شيفر حسن  
أقرب وبنج وتفضيلية الإذاتنايا ثم م





# بلغت قيمة شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية على مستوى (Enterprise value) لشركة طاقة عربية باستخدام طريقة صافي التدفقات النقدية مبلغ قدره 4.6 مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022

شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية - طريقة عدم مسمى التطلعات النقدية

مصر - التدفقات النقدية

- تم إعداد طريقة عدم مسمى التطلعات النقدية في التحليل بقيمة العلامة لشركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية لشركة طاقة عربية بعد الأخذ في الاعتبار تدفق الموقع لشركة بشكل خاص والتأخر مع المنتجات البترولية بشكل عام في مصر.
- ١٠٧٩٠٠٧٩٩ ريال وبنفس الطريقة وضع الترخيص 2023 حتى عام 2027 وهي تظهر ارتفاع في الإيرادات نسبة نمو حركة حرق 23.2% (CAGR) - مثل الترخيص من 2023 وحتى 2027، كما أن الترخيص قد حقق ارتفاع في الإيرادات نسبة نمو حركة 11.6% (CAGR) مثل الترخيص من 2020 وحتى 2022.
- توقع الترخيص ارتفاع معدل الأرباح قبل توكيد وفصلها وإدخالها وإزالة ملكة حياض قنوة قديمة لتصل إلى حوالي 49.8% في 2027 مقارنة بـ 37.2% في 2022، من المتوقع أن يسبق الترخيص متوسط معدل أرباح قبل توكيد وفصلها حوالي 35.0% مثل قنوة قديمة.
- تم فحص صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية والتغيرات في رأس المال العامل بناء على بيانات مقدمة من قبل الشركة.

|       |
|-------|
| 1,554 |
| 3,082 |
| 4,646 |

جنيه مصري (مليون)  
 القيمة المالية للشركة  
 بعد خصم التكلفة النقدية المتوقعة  
 يمثل قيمة شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية

### قيمة الشركة

- يتم إعداد المتوسط المرجح لتكلفة التمويل التشغيلي (Moving WACC) بنسبة 19.75% في 2023 و 19.93% في 2024 بالتقريب حيث أنه من المتوقع ذات معدل لمعامل وكيفية تمويل قبل الترخيص عند 30.0% و 20.0% بالتقريب مع انخفاض معدل التمويل لقطار 20% قنوة قديمة والتي من المتوقع أن تزيد تدريجيا في سنة قنوة في حياض الترخيص، متوسط أن ينخفض WACC من 17.18% في 2027 لتصبح متوسط معدل تمويل بنسبة 11.5% حتى 2025 و 2026 بالتقريب، تلك عند 7.0% وهي من نسبة التي كانت عليها قبل الحرب الروسية الأوكرانية، بالإضافة إلى تراجع تكلفة تمويل قبل التشغيل بنسبة 1.3% سنويا من 2025 إلى 2027 لتصل إلى 6.3%، مما يجعلنا نعتقد أنه عند حساب المتوسط المرجح لتكلفة التمويل، تم الترخيص بنسبة 8% كمتوسط صافي التدفقات التشغيلية المرجحة لقطار.
- الترخيص في سن نمو عالية (Terminal Growth Rate) (شركة تنبع 3% متناظرا مع النمو المتوقع لقطاع البترول المصري).
- بناء على البيانات المقدمة من قبل الشركة تم الحصول على قيمة صافي التدفقات لتسويق المنتجات البترولية لشركة طاقة عربية تبلغ قدره 4.6 مليار جنيه مصري (Enterprise Value) على افتراض طريقة عدم مسمى التطلعات النقدية.



٤٦١٦٠



المعهد عاة الألمانية - ديبس  
 لترويج وتقييم الأكتياف  
 ١٩٩٩



# يعتمد أسلوبنا على مضاعف قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA للشركات المدرجة المشابهة

## تعريف

- كخطوة تمهيدية تحذف حصة 30% من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك من إجمالي الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في السنة التي تم فيها إصدار السهم في السوق.
- يتخذ جميع سوق شركات ما يلي:
- أرباح للشركة في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وغيرها.
- خصصت مستعدين من شركات لتغطية التكاليف في السنوات السابقة.
- طريقة محاسبية
- كخطوة تمهيدية تم حذف الشركات المتداولة بالأسواق المالية للشركة من العيب.
- يستند هذا النهج على شركات في السنوات قبل سنة واحدة من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك.
- يتم تطبيق هذه الحسابات فقط على تلك الشركة.
- يتم أن الشركات غير ذاتية متداولة في السوق المالية للشركة بما كان يوجد في السنة السابقة.
- كخطوة تمهيدية تم حذف الشركات من نفس السوق التي تم فيها الشركة من العيب. أن لا تكون هناك أية مبيعات.
- كما أنه من أن هذه الشركات تعمل في نفس النشاط التجاري قد يكون من الضروري حذف في الشركات ذات نشاط: الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك.
- كما أن الشركات التي لديها نشاط في نفس السوق التي تم فيها الشركة من العيب.
- كما أن الشركات التي لديها نشاط في نفس السوق التي تم فيها الشركة من العيب.
- كما أن الشركات التي لديها نشاط في نفس السوق التي تم فيها الشركة من العيب.



٤٦٦٦

المجموعة المالية " شير هيلز"  
تقارير وتقييمية الإكتتاب شير هيلز





## قمنا بتقييم الشركة باستخدام قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA للمشركات المدرجة المشابهة

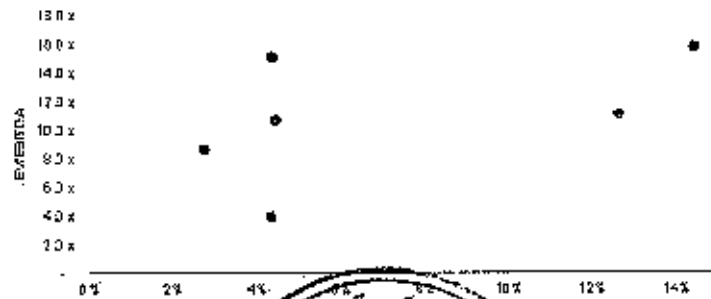
شركة طاقة لتوزيع المنتجات البترولية - شركة المطاحن (شركات متشعبة)

| Target  | Market Cap (\$/m) | Enterprise Value | Net Profit Margin 2021 | EBITDA Margin 2021 | EV/EBITDA |        |        |
|---|-------------------|------------------|------------------------|--------------------|-----------|--------|--------|
|   |                   |                  |                        |                    | LTM       | FYE +1 | FYE +2 |
| Totol Energias Marketing Maroc S.A. (CSE: TMA)                            | 1,305.6           | 1,081            | 7.3%                   | 12.5%              | 6.5x      | 11.1x  | 10.3x  |
| Qatar Fuel Company Q.P.S.C. (WOOGD) (BSE: QFCS)                           | 4,793.1           | 3,859            | 5.4%                   | 4.3%               | 35.3x     | 15.1x  | 14.5x  |
| Abu Dhabi National Oil Company for Distribution P.J.S.C. (ADX ADNOC DIST) | 15,176.7          | 18,279           | 10.8%                  | 14.4%              | 17.0x     | 15.8x  | 14.9x  |
| Aldrees Petroleum and Transport Services Company (B4SE:42U3)              | 1,735.2           | 2,621            | 1.9%                   | 4.9%               | 12.6x     | 10.7x  | 9.0x   |
| Organizaci3n Tercel S.A. (BVC: TERPEL)                                    | 284.9             | 1,117            | 1.6%                   | 4.3%               | 4.9x      | 3.9x   | 4.2x   |
| PTG Energy Public Company Limited (SET: PTG)                              | 669.2             | 1,464            | 0.8%                   | 2.7%               | 12.2x     | 6.7x   | 7.8x   |
| High  |                   |                  | 10.8%                  | 14.4%              | 17.0x     | 15.8x  | 14.9x  |
| Mean  |                   |                  | 3.5%                   | 5.7%               | 10.8x     | 10.9x  | 10.1x  |
| Median  |                   |                  | 1.9%                   | 4.9%               | 10.5x     | 10.9x  | 9.6x   |
| Low   |                   |                  | 0.7%                   | 2.0%               | 4.9x      | 3.9x   | 4.2x   |



٤٦١٦٠

نقط المقارنة يعكس قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك



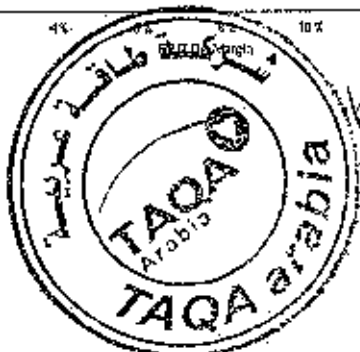
مخطط التقييم - طريقة المقارنة (الشركات متشعبة)

• سيبدأ في كثير من هذه الشركات صافي تدوير المنتجات البترولية بشكلًا في أمة من واستخدم شركة مصانع من خلال شركات التوزيع في البورصة المصرية في نفس القطاع. كما يتبع شركة طاقة لتوزيع المنتجات البترولية باستخدام قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA كمدى مقارن لتوزيع وتقييم عليها من شركات متشعبة مثل شركة مطاحن.

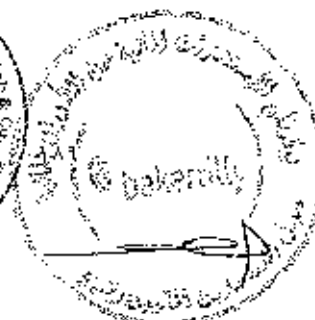
• قد يكوننا شركات متشعبة مكافئة في مصر والأسواق الناشئة في نفس القطاع تشبه تلك شركات من حيث الحجم ومدارات السوق. ولكن في المقابل الشركات المتشعبة في الحجم والرقمية والبيئية، فهو يتلخص في أن كل شركة على مصانع الشركات المتشعبة قد كانت شركة من تقييم مطحن عليها بالشركات المتشعبة.

• يشير علينا في أنه لا يوجد أي شيء جديد في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA أي شيء جديد في سوق في أمة من العالم، لذلك نعتقد على متوسط مصانع EV/EBITDA (Median) مصانع حوالي 10.9x سنة 2025. ونحن أننا نطبق على كل شركة 10.9x و 1.5% عن مصانع قيمة الشركة EV/EBITDA المقارنة مع مطاحن قطاع ومطاحن أخرى لمصلحة شركة مطاحن.

2023



المجموعة المالية - هيريس  
شركة وتقييمية الاكتتابات ش.م.م



# الملحقات



٤٦١٦٠

المجموعة المالية - فيبر هيس  
الترويج ونشاطية الاكساب كرم



ذو الفاضل وشركاهما  
للإستشارات الفلوسفية وللخدمات

AAZ





### 3. معدل الخصم (Moving WACC)



٤٦٦٦٠

ماتريكات متوسط خروج تكلفة التمويل المتغير

1. إرتدادات ذات الصلة بالقطاعات المتوقعة عريضة النطاق (3 دايبل) حتى 16.0% ويتوقع زيادة حتى نهاية الفترة.
  2. قد تم تحديد عائد في السوق بقيمة 10.9% حتى تمتد التغيير المتوقعة لتجدي تكلفة الإستهلاك في السوق لتتبع (Domocatory) مع 4.1% من المتوقع حيث عتقد المخاطر في 2023 و2024 وأرجح أن تكون 1.5% حتى 2025 و2026 تتغير بتدريج عند 1.0%.
  1. يتبع معدل ليدرا (levered) المستند على حتى درجة 1.20 وفقاً لمتوسط شركات المساهمة لهذا النوع ( SSP Capital IQ) ويتوقع أن تتغير لتصل في 0.78 في 2027 بحيث يتوقع التغيير في هيكل رأس مال شركة خلال فترة الدراسة.
  2. تم افتراض نسبة قرضا 30.0% كمتوسط خاص بالإستثمار في الشركة.
  3. قد تم اعتماد هذه النسبة بناء على متوسط قيمة الفائدة على قروض وتصييلات التي تتبع لشركة. يعادل 20.5% حتى 2023 و2024 ومن المتوقع أن تنخفض بقيمة 7.5% خلال 2027 لتصل في 16.0% في 2027.
  3. وقد تم اعتماد نسبة القروض لتحويل الشركة بقيمة 75.8% في 2024 إلى 24.0% طبقاً لتغيير الشركة في تاريخ تقييم وتوقع الخصم عدة سنين حتى 2024 وبعداً مستنداً على 2023 وسددها لتجدي التفاضل حتى 2027.
- بناء على ما سبق يتبع متوسط خروج تكلفة التمويل المتغير (Moving WACC) المتصفت بقيمة 19.50% حتى 2023 ومن المتوقع أن يصل إلى 17.14% حتى 2027

معدل التكاليف المرجح لتكلفة التمويل المتغير (Moving WACC)

| 2027  | 2026  | 2025  | 2024  | 2023  | القيمة المرجحة | الوزن | القيمة المرجحة |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|-------|----------------|
| 19.0% | 16.5% | 16.0% | 15.0% | 14.7% | 13.0%          | 11%   | 14.3%          |
| 0.4%  | 0.3%  | 0.3%  | 0.3%  | 0.3%  | 122            | 69    | 84             |
| 19.4% | 16.8% | 16.3% | 15.3% | 15.0% | 13.0%          | 11%   | 14.3%          |
| 19.8% | 17.2% | 16.6% | 15.6% | 15.3% | 13.0%          | 11%   | 14.3%          |
| 20.2% | 17.6% | 17.0% | 16.0% | 15.7% | 13.0%          | 11%   | 14.3%          |
| 20.6% | 18.0% | 17.4% | 16.4% | 16.0% | 13.0%          | 11%   | 14.3%          |
| 21.0% | 18.4% | 17.8% | 16.8% | 16.3% | 13.0%          | 11%   | 14.3%          |
| 21.4% | 18.8% | 18.2% | 17.2% | 16.6% | 13.0%          | 11%   | 14.3%          |
| 21.8% | 19.2% | 18.6% | 17.6% | 16.9% | 13.0%          | 11%   | 14.3%          |

معدل التكاليف المرجح لتكلفة التمويل المتغير (Releving Beta)

| 2027  | 2026  | 2025  | 2024  | 2023  | معدل التكاليف | الوزن | القيمة المرجحة |
|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|-------|----------------|
| 0.56  | 0.38  | 0.36  | 0.38  | 0.36  | 133.2%        | 11%   | 14.3%          |
| 0.57% | 0.39% | 0.37% | 0.39% | 0.37% | 122           | 69    | 84             |
| 0.58% | 0.40% | 0.38% | 0.40% | 0.38% | 133.2%        | 11%   | 14.3%          |
| 0.59% | 0.41% | 0.39% | 0.41% | 0.39% | 133.2%        | 11%   | 14.3%          |
| 0.60% | 0.42% | 0.40% | 0.42% | 0.40% | 133.2%        | 11%   | 14.3%          |
| 0.61% | 0.43% | 0.41% | 0.43% | 0.41% | 133.2%        | 11%   | 14.3%          |
| 0.62% | 0.44% | 0.42% | 0.44% | 0.42% | 133.2%        | 11%   | 14.3%          |
| 0.63% | 0.45% | 0.43% | 0.45% | 0.43% | 133.2%        | 11%   | 14.3%          |
| 0.64% | 0.46% | 0.44% | 0.46% | 0.44% | 133.2%        | 11%   | 14.3%          |



المحاسبة والتدقيق - شريك المحاسبين  
 للتدقيق والتدقيق الإقتصادي من م.م



## 4. معامل البيتا (Beta)

قطاع النقل - معامل البيتا

| SELECTED PUBLIC                               | MONTHLY | MARKET          |                  |               |            |               |
|---|---------|-----------------|------------------|---------------|------------|---------------|
|   |         | VALUE OF COMMON | VALUE OF DEBT TO | DEBT TO TOTAL | INCOME TAX | MONTHLY ASSET |
| <b>DUKHOUM COMPANY</b>                        | QCTA    | QCTY            | EQURTY           | QDFRNL        | RATE       | BETA          |
| Al Rajhi Bank (S.A.B.) (RIS:RAB11)            | 1.28    | 276.2           | 80.2             | 27.3%         | 25.7%      | 1.18          |
| Al Rajhi Bank (S.A.B.) (RIS:RAB11)            | 1.19    | 24.1            | 94.3             | 76.2%         | 15.7%      | 0.79          |
| Qatar Airways (Qatar) Limited (RIS:QAT1)      | 2.62    | 3,384.0         | 37.7             | 1.1%          | 18.5%      | 1.14          |
| Qatar Airways (Qatar) Limited (RIS:QAT1)      | 0.75    | 9,057.0         | 22.7             | 0.2%          | 24.0%      | 0.67          |
| Freightliner Transportation Limited (LON:FTL) | 3.94    | 1,947.1         | 77.3%            | 43.5%         | 25.0%      | 0.77          |
| The Doha Free Zone (RIS:DFZ)                  | 0.21    | 31.0            | 6.7%             | 21.2%         | 12.5%      | 0.21          |
| Al Yamana Real Estate Limited (RIS:YAL)       | 0.17    | 1.82            | 24.7%            | 7.5%          | 7.5%       | 0.24          |
| Al Yamana Real Estate Limited (RIS:YAL)       | 1.04    | 52.8            | 43.2%            | 31.4%         | 19.0%      | 0.22          |
|   |         |                 |                  |               |            |               |
|   |         |                 | Market           | 6549          | 4899       | 0.30          |
| <b>Regression Data</b>                        |         |                 |                  |               |            |               |
| Adjusted R Square                             |         |                 |                  |               |            | 0.36          |
| Standard Error                                |         |                 |                  |               |            | 0.14          |
| Multiple R                                    |         |                 |                  |               |            | 0.59          |
| <b>RESIDUAL DATA</b>                          |         |                 |                  |               |            | 0.64          |



٤٦٦٦١

المجموعة المالية - شيلدز  
التاريخية والتقطعية: لاكتتاب ش.م.م



٤٤



ذو الشعار وشركاه  
للاستشارات القابولية والمحاسبية  
AAZ

# 5. القوائم المالية

## قوائم الدخل - قائمة الدخل

| 2021    | 2020    | 2021    | 2020    | 2021    | 2020    | 2021    | 2020    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1,130   | 4,500   | 4,204   | 2,664   | 1,355   | 2,501   | 2,718   | 1,075   |
| (2,327) | (2,094) | 2,242   | (2,437) | (2,027) | (1,733) | (1,741) | (1,149) |
| 1,349   | 1,212   | 1,647   | 1,227   | 828     | 654     | 654     | 1,025   |
| 1,540   | 970     | 1,021   | 1,097   | 1,144   | 1,673   | 1,224   | 1,025   |
| 11      | 6       | 38      | 14      | 13      | 1       | 0       | 0       |
| 11      | 12      | 17      | 12      | 14      | 11      | 11      | 11      |
| 1,615   | 1,244   | 1,081   | 1,049   | 879     | 206     | 422     | 147     |
| (2,447) | (2,240) | (2,111) | (1,746) | (1,721) | (664)   | (584)   | (281)   |
| 1,614   | 1,231   | 1,072   | 811     | 428     | 488     | 278     | 216     |
| 102     | 108     | 70      | 131     | 100     | 217     | 201     | 214     |
| (230)   | (252)   | (222)   | (200)   | (172)   | (347)   | (248)   | (165)   |
| 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | (13)    | (17)    | (22)    |
| -       | -       | -       | -       | 1       | 0       | 2       | 1       |
| -       | -       | -       | -       | -       | 0       | 0       | 0       |
| -       | -       | -       | -       | -       | 20      | 14      | 16      |
| 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 1,614   | 1,130   | 879     | 824     | 478     | 415     | 421     | 187     |
| (240)   | (220)   | (185)   | (141)   | (96)    | (22)    | (80)    | (11)    |
| 289     | 124     | 282     | 461     | 227     | 178     | (57)    | 0       |
| 1,614   | 879     | 704     | 856     | 288     | 311     | 374     | 206     |
| 16.5%   | 11.0%   | 14.1%   | 20.7%   | 17.2%   | 16.2%   | 16.1%   | 19.4%   |
| 18.7%   | 20.5%   | 14.4%   | 16.6%   | 23.5%   | 20.7%   | 12.2%   | 19.4%   |
| 21.1%   | 20.4%   | 24.0%   | 23.6%   | 27.5%   | 27.8%   | 24.3%   | 24.0%   |
| 23.0%   | 20.4%   | 23.7%   | 24.7%   | 24.4%   | 19.4%   | 24.7%   | 21.7%   |



٤٦٦٦



المستخرج من القوائم المالية - شهر رمضان  
 ٢٠٢٣  
 ٤٥





## 5. القوائم المالية

### ملاحق - قائمة المصنفات النقدية

| 2017    | 2016  | 2015  | 2014  | 2013  | 2012  |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1,275   | 30,6  | 7,2   | 242   | 54,2  | 72,1  |
| 2,7     | 204   | 171   | 112   | 33    | 52    |
| 0       | 1     | 1     | 4     | 4     | 7     |
| 24      | 27    | 74    | 25    | 27    | 19    |
| -       | -     | -     | -     | (21)  | 7     |
| 1,296   | 1,016 | 251   | 377   | 416   | 425   |
| 0,1     | 0,4   | 0     | 192   | 41    | 112,1 |
| 4,2     | 28    | 23    | 311   | 154   | 71    |
| 17,1    | 471   | 3     | 301   | 180   | 140,1 |
| -       | -     | -     | -     | 0,1   | 0     |
| 40      | 45    | 14    | 27    | 124   | 104   |
| 29      | 20    | 20    | 271   | 105,1 | 54,2  |
| 11,21   | 0,1   | 20,1  | 0,1   | 100,1 | 140,1 |
| 31      | 14    | 4,2   | 37,1  | 124   | 10    |
| 12,1    | 4     | 17    | 4,1   | -     | 100   |
| 1       | 1     | 0     | 0,1   | 0,1   | 1     |
| 1,148   | 1,246 | 274   | 1,120 | 749   | 282   |
| 1,148   | 1,233 | 271   | 1,116 | 749   | 282   |
| 0,191   | 1,290 | 1,341 | 1,222 | 1,271 | 1,291 |
| -       | -     | -     | 0,1   | 0,1   | 0,1   |
| -       | -     | -     | 20,0  | 20,1  | 20,1  |
| -       | -     | -     | 12,1  | 24    | 24    |
| 15      | 22    | -     | 27,1  | 34    | 124,1 |
| 125,0   | 1,290 | 1,341 | 1,222 | 1,271 | 1,291 |
| -       | -     | -     | 1,211 | 1,27  | 1,27  |
| 1,124,1 | 34    | 17,1  | 12    | 49,1  | 120,1 |
| 207,0   | 1,076 | 1,311 | 1,201 | 1,241 | 1,221 |
| 29      | 24    | 4,1   | 12    | 11    | 11    |
| 20      | 25    | 11    | 11,1  | 24    | -     |
| 177,0   | 1,041 | 1,271 | 1,181 | 1,241 | 1,201 |
| 57,1    | 1,211 | 0,1   | 170,1 | 92    | 1,174 |
| 124     | 207   | 1,24  | 1,141 | 211   | 1,041 |
| 0       | 1     | 1     | 4     | 2     | 1     |
| 17,41   | 1,174 | 1,241 | 1,174 | 1,241 | 98,1  |



٤٦٦٦٠



المجموع مئة المليية - اقليم الشرق  
التقريبية والتنظيمية الاكاديمية اقليم الشرق

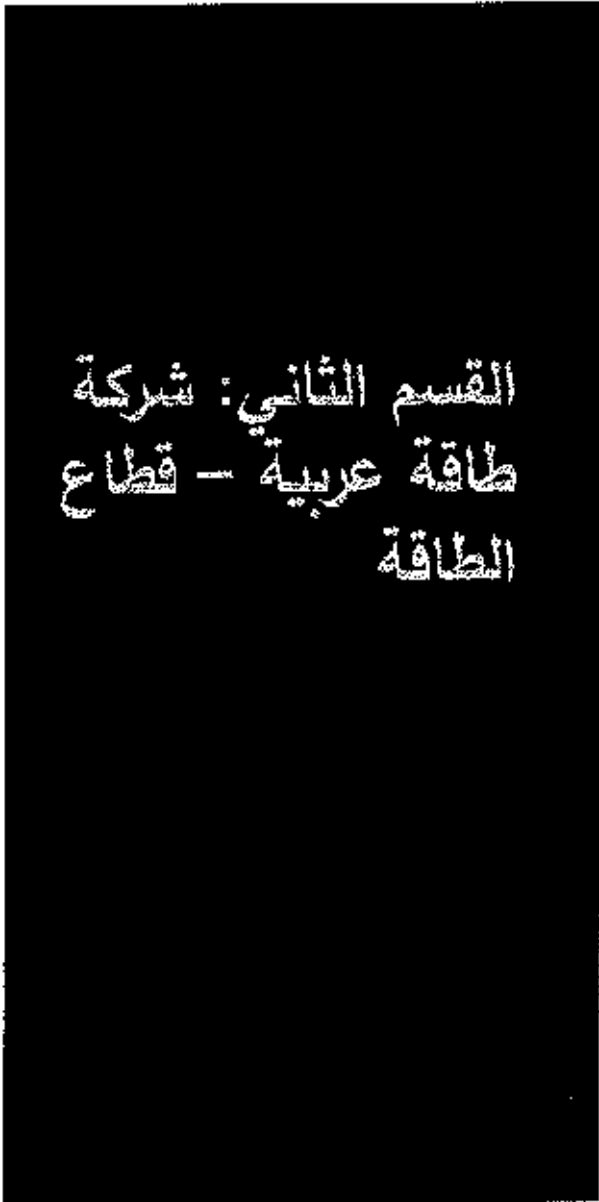
Coopers & Lybrand



ذو الفخار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

AAZ

المجموعة العامة المالية - هيسر مرس  
الترويج والنهضة الاكثاب ش.م.م



٤٦٦٠

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القابضية والمحاسبية

AAZ



## 2. طريقة خصم صافي التدفقات النقدية

| ملاحظات عن منهج حساب التدفقات النقدية   | 2023    | 2022    | 2021  | 2020  | 2019  | 2018    | 2017    | 2016    | 2015    | 2014    | 2013    |
|---|---------|---------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1. بناء على اعتماد تطبيق كمرح تكلفة رأس المال المتغير                           | 100%    | 100%    | 100%  | 100%  | 100%  | 100%    | 100%    | 100%    | 100%    | 100%    | 100%    |
| 2. بناء على اعتماد معدل صهيبة كمرح في محس                                       |         |         |       |       |       |         |         |         |         |         |         |
| 3. بناء على اعتماد كمرح التوزيع الكمي المتغير                                   |         |         |       |       |       |         |         |         |         |         |         |
| 4. مع التوضيح كمرح من التكلفة المتغيرة بناء على قيادات التكلفة بناء على الإجراء |         |         |       |       |       |         |         |         |         |         |         |
| 5. مع التوضيح كمرح في رأس المال كمرح بناء على قيادات التكلفة بناء على الإجراء   |         |         |       |       |       |         |         |         |         |         |         |
|   | 15,677  | 11,143  | 3,219 | 8,136 | 7,227 | 9,439   | 4,255   | 2,855   | 2,855   | 2,174   | 2,174   |
|   | 47.9%   | 9.7%    | 11.2% | 45.4% | 31.3% | 30.7%   | 34.6%   | 35.8%   | 35.8%   | 21.0%   | 21.0%   |
|   | (13.3%) | (7.30%) | 7.12% | 6.51% | 5.89% | (6.51%) | (8.57%) | (2.53%) | (2.53%) | (7.71%) | (7.71%) |
|   | 2,751   | 2,182   | 2,812 | 1,240 | 1,327 | 1,017   | 876     | 417     | 417     | 711     | 711     |
|   | 1.8%    | 21.0%   | 21.7% | 21.4% | 21.4% | 11.3%   | 16.6%   | 14.7%   | 14.7%   | 15.2%   | 15.2%   |
|   | (19.7)  | (105)   | (741) | (124) | (125) | (118)   | (106)   | (132)   | (132)   | (95)    | (95)    |
|   | 3,722   | 2,077   | 2,071 | 1,116 | 1,202 | 999     | 970     | 287     | 287     | 245     | 245     |
|   | 24.2%   | 20.7%   | 20.4% | 20.0% | 19.4% | 15.4%   | 15.4%   | 16.9%   | 16.9%   | 14.4%   | 14.4%   |
|   | (327)   | (323)   | (311) | (211) | (205) | (154)   | (138)   | (115)   | (115)   | (85)    | (85)    |
|   | 181.2   | 1,236   | 1,436 | 1,431 | 1,191 | 777     | 481     | 249     | 249     | 185     | 185     |
|   | (208)   | (661)   | (95)  | (72)  | (76)  | (75)    | (122)   | (92)    | (92)    | (62)    | (62)    |
|   | 1,404   | 1,333   | 1,245 | 1,138 | 938   | 602     | 350     | 227     | 227     | 144     | 144     |
|   | 9%      | 41%     | 7%    | 11%   | 20%   | 15%     | 11%     | 7%      | 7%      | 5%      | 5%      |
|   | (9)     | (981)   | (22)  | (21)  | (36)  | (30)    | (131)   | (107)   | (107)   | (110)   | (110)   |
|   | (12)    | (166)   | (28)  | (27)  | (23)  | (26)    | (26)    | (20)    | (20)    | (21)    | (21)    |
|   | (5.5)   | (2.2)   | (1.1) | (1.7) | (3)   | (3)     | (3)     | (4)     | (4)     | (4)     | (4)     |
|   | 7.80    | 7.57    | 6.7   | 6.16  | 6.30  | 5.50    | 5.20    | 4.20    | 4.20    | 5.51    | 5.51    |
|   | 5.1     | 0.71    | 0.2   | 0.41  | 0.48  | 0.38    | 0.38    | 0.28    | 0.28    | 0.77    | 0.77    |
|   | 3.77    | 94      | 414   | 414   | 512   | 624     | (284)   | (284)   | (284)   | 358     | 358     |
|   |         |         |       |       |       |         |         |         |         | 810     | 810     |
|   |         |         |       |       |       |         |         |         |         | 791     | 791     |
|   |         |         |       |       |       |         |         |         |         | 3,710   | 3,710   |



٤٦٦٦٠



المجموعة شدة المالية - هيس هيس  
تدقيق وتقييم الامتثال للمعايير



### 3. معدل الخصم (Moving WACC)

معدل الخصم المتحرك (Moving WACC)

1. تم تعديل هذا الملف باستخدام المنهج المحاسبية طبقاً لقرار (5 سنوات) حتى 16.0% ويتوقع ليصبح نسبة ثابتة.
  2. تم تعديل علاوة في حقوق نسبة 10.0% حتى عند تغيير تقييمي بقيمة تكلفة الاستثمار في الأرباح الدفينة (Damodarany). حيث تم من المتوقع فيك عالية الاستثمار في 2023 و2024 ووقع بمتوسط نسبة 1.5% إلى 2025 و2026 لشهر واحد عند 7.0%.
  3. يبلغ معدل بيت (levered) المعدلة على مدار دراسة 6.7 وفقاً لمعدل شركات كسالة وفقاً لمعدل (BAP Capital (10) ويتوقع أن النسبة تصل إلى 4.40 في 2028 بتوسط تغيير في هيكل رأس مال شركة خلال فترة الدراسة.
  4. تم خفض نسبة قرض 3.0% كمتوسط خلال الدراسة بالشركة.
  5. في حساب هذه نسبة بناء على متوسط قيمة 10% على الترخيص والتصديقات التي تحت الشركة، بحيث 10.5% حتى 2023 و2024 ومن المتوقع أن تنخفض بنسبة 1.5% حتى 2029. ومن أن نسبة عند تغير هيكل رأس مال الشركة.
  6. بدأت اعتماد نسبة الترخيص المتوقعة بنسبة 71.2% في 2028 وفقاً لمعدل العمومي لشركة في تاريخ الترخيص المتوقع لاعتبار نسبة تغير حتى 2028 و10.5% متوسط ثابت حتى 2030.
- بناء على ما سبق فإن متوسط الترخيص المتوقع تكون (Moving WACC) تستخدم بنسبة 413.8 حتى 2023 ومن المتوقع أن يصل إلى 15.86% في 2028 ويتناقص حتى 2030.

قطاع الطاقة - متوسط الترخيص كمتوسط الترخيص (Moving WACC)

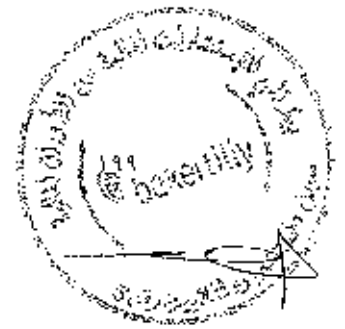
| العام                | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| معدل الترخيص المتوقع | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| معدل الترخيص الفعلي  | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| معدل الترخيص المعدل  | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| معدل الترخيص المتوسط | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| معدل الترخيص النهائي | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |



2023

قطاع الطاقة - Re-Inversed Beta

| العام                | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| معدل الترخيص المتوقع | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| معدل الترخيص الفعلي  | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| معدل الترخيص المعدل  | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| معدل الترخيص المتوسط | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| معدل الترخيص النهائي | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |



المجموعة المالية - خليج فارس  
شركة وبنية الأقتصادية على 10.0%



4. معامل البيتا (Beta)

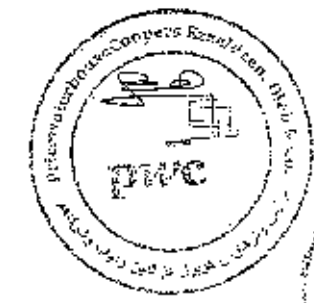


قطاع الطاقة - معامل البيتا

| SELECTED MARKET<br>INDEXES (AS COMPOSED)  | MONTHLY<br>BETA | MARKET<br>CAPITAL<br>VALUE (\$B) | MARKET<br>CAPITAL<br>COST (\$B) | MARKET<br>CAPITAL<br>TOTAL<br>COST (\$B) | EFFECTIVE<br>WEIGHT | MARKET<br>CAPITAL<br>BET |
|---|-----------------|----------------------------------|---------------------------------|--|---------------------|--------------------------|
|   |                 |                                  |                                 |  |                     |                          |
| Abudhabi Energy, Inc. (NYSE: AEE)         | 0.84            | 10,700.8                         | 10.4%                           | 7,627.9                                  | 10.2%               | 0.27                     |
| EDP - Energias de Portugal SA (NYSE: EDP) | 0.61            | 10,571.2                         | 7.1%                            | 5,867.1                                  | 7.7%                | 0.25                     |
| D.P. Energy (NYSE: DEE)                   | 0.87            | 10,205.5                         | 43.8%                           | 3,327.5                                  | 43.2%               | 0.52                     |
| Enel SpA (NYSE: ENEL)                     | 0.71            | 7,949.1                          | 64.7%                           | 3,330.4                                  | 43.7%               | 0.29                     |
| Edison International (NYSE: EIX)          | 0.27            | 5,775.8                          | 1.7%                            | 3,227.5                                  | 41.7%               | 0.18                     |
| Enel X Energy Services (NYSE: ENX)        | 0.52            | 4,515.6                          | 13.1%                           | 1,177.9                                  | 13.1%               | 0.17                     |
| Enel Green Power (NYSE: ENEL)             | 0.55            | 3,207.0                          | 4.0%                            | 3,327.5                                  | 3.9%                | 0.21                     |
| Enel Energy Services (NYSE: ENES)         | 0.44            | 482.1                            | 0.4%                            | 1,177.9                                  | 0.3%                | 0.01                     |
| Enel X Energy Services (NYSE: ENX)        | 0.11            | 1,306.1                          | 11.2%                           | 1,177.9                                  | 21.8%               | 0.04                     |
| Enel X Energy Services (NYSE: ENX)        | 0.17            | 1,177.9                          | 1.0%                            | 1,177.9                                  | 11.7%               | 0.11                     |
| Enel X Energy Services (NYSE: ENX)        | 0.21            | 2,429.7                          | 16.7%                           | 3,327.5                                  | 35.2%               | 0.14                     |
| Enel X Energy Services (NYSE: ENX)        | 0.31            | 1,177.9                          | 1.7%                            | 1,177.9                                  | 7.6%                | 0.12                     |
| Enel X Energy Services (NYSE: ENX)        | 0.47            | 2,270.1                          | 22.2%                           | 4,507.5                                  | 29.1%               | 0.18                     |
| <b>Market</b>                             |                 | <b>13,146.0</b>                  | <b>100%</b>                     |  | <b>100%</b>         |                          |
| AS COMPOSED                               |                 |                                  |                                 |  |                     |                          |
| Energy Services                           | 0.21            |                                  |                                 |  |                     |                          |
| Energy Services                           | 0.17            |                                  |                                 |  |                     |                          |
| Energy Services                           | 0.21            |                                  |                                 |  |                     |                          |
| RELATED BETA                              | 0.68            |                                  |                                 |  |                     |                          |



٤٦٦٦٠



KA

المجموعة المالية - فينيس من  
لتدريب وتطوير الإقتناء ش.م.م

٥٢ شارع الملك عبدالعزيز - الرياض - ١١٥٦٦

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات والمحاسبة

AAZ



### 4. معامل البيتتا (Beta)

قطاع الطاقة - طاقة عربية لطاقة المتجددة - معامل البيتتا

| JUBA GROUP PUBLIC<br>SUBSIDIARY COMPANIES | MARKET<br>VALUE OF<br>COMMON<br>STOCK | MARKET<br>VALUE OF<br>DEBT TO<br>EQUITY | MARKET                                  |                   | EFFECTIVE<br>BORROWING<br>RATE | FINANCIAL<br>ASSET<br>BETA |
|---|---------------------------------------|---|---|-------------------|--------------------------------|----------------------------|
|   |                                       |   | VALUE OF<br>DEBT TO<br>TOTAL<br>CAPITAL | DEBT TO<br>EQUITY |                                |                            |
| Synthetic Natural Gas (SNG) PROJECT       | 1,074                                 | 17,042                                  | 37.7%                                   | 0.27%             | 0.0%                           | 0.27%                      |
| Tanajib Renewable Energy (TREREP)         | 1,394                                 | 17,412                                  | 35.9%                                   | 0.28%             | 0.0%                           | 0.28%                      |
| Eastern Renewable Energy (ERE) PROJECT    | 1,111                                 | 1,064.9                                 | 34.0%                                   | 0.28%             | 0.0%                           | 0.28%                      |
| North Energy (NE) PROJECT                 | 1,071                                 | 3,174.4                                 | 29.3%                                   | 0.29%             | 0.0%                           | 0.29%                      |
| Saudi Energy Services (SES) PROJECT       | 0.71                                  | 1,026                                   | 20.7%                                   | 0.30%             | 0.0%                           | 0.30%                      |
| Central Power Station (CPS) PROJECT       | 0.97                                  | 4,131                                   | 20.4%                                   | 0.31%             | 0.0%                           | 0.31%                      |
| AT Jazan and NOGHTH PROJECT               | 0.34                                  | 747.9                                   | 15.5%                                   | 0.31%             | 0.0%                           | 0.31%                      |
| Kafu (KA) PROJECT                         | 1.03                                  | 6.5                                     | 21.8%                                   | 0.30%             | 0.0%                           | 0.30%                      |
| SAUDI REFINERY PROJECT                    | 0.97                                  | 1.4                                     | 41.7%                                   | 0.28%             | 0.0%                           | 0.28%                      |
| The Solar Project (SP) OVERSEA PROJECT    | 0.29                                  | 127.7                                   | 20.0%                                   | 0.30%             | 0.0%                           | 0.30%                      |
| Red Sea Solar Project (RSP) PROJECT       | 0.12                                  | 129                                     | 31.4%                                   | 0.30%             | 0.0%                           | 0.30%                      |
| NEW Greenfield (NGF) PROJECT              | 0.11                                  | 6.4                                     | 40.4%                                   | 0.31%             | 0.0%                           | 0.31%                      |
| WAL PROJECT (WP) PROJECT                  | 0.74                                  | 101.6                                   | 24.0%                                   | 0.30%             | 0.0%                           | 0.30%                      |
| Adjusted numbers                          |                                       |   | 19.8%                                   | 0.30%             |                                | 0.30%                      |
| Adjusted Beta                             |                                       |   |   |                   |                                | 0.30%                      |
| Company Market Value                      | 0.71                                  |   |   |                   |                                |                            |
| Debt to Equity Ratio                      | 0.07%                                 |   |   |                   |                                |                            |
| Effective Borrowing Rate                  | 0.0%                                  |   |   |                   |                                |                            |
| OVERWEIGHTED BETA                         |                                       |   |   |                   |                                | 0.34                       |



٤٦١٦٥

2017/2018



المجموعة المالية - هيبر منس  
تقارير سنوية الإكتتاب من ٢٠١٧م

# 5. القوائم المالية

## قطاع الطاقة - قائمة الدخل

| 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  | 2017  | 2016  | 2015  | 2014  | 2013  |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1424  | 1772  | 1029  | 1647  | 4770  | 4355  | 2677  | 2029  | 1424  | 1424  | 1424  |
| 11200 | 11200 | 11200 | 11200 | 11200 | 11200 | 11200 | 11200 | 11200 | 11200 | 11200 |
| 320   | 407   | 448   | 407   | 1350  | 400   | 400   | 400   | 400   | 400   | 400   |
| 600   | 500   | 600   | 500   | 1000  | 600   | 600   | 600   | 600   | 600   | 600   |
| 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |
| 200   | 200   | 200   | 200   | 200   | 200   | 200   | 200   | 200   | 200   | 200   |
| 300   | 300   | 300   | 300   | 300   | 300   | 300   | 300   | 300   | 300   | 300   |
| 400   | 400   | 400   | 400   | 400   | 400   | 400   | 400   | 400   | 400   | 400   |
| 500   | 500   | 500   | 500   | 500   | 500   | 500   | 500   | 500   | 500   | 500   |
| 600   | 600   | 600   | 600   | 600   | 600   | 600   | 600   | 600   | 600   | 600   |
| 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   |
| 800   | 800   | 800   | 800   | 800   | 800   | 800   | 800   | 800   | 800   | 800   |
| 900   | 900   | 900   | 900   | 900   | 900   | 900   | 900   | 900   | 900   | 900   |
| 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  |
| 1100  | 1100  | 1100  | 1100  | 1100  | 1100  | 1100  | 1100  | 1100  | 1100  | 1100  |
| 1200  | 1200  | 1200  | 1200  | 1200  | 1200  | 1200  | 1200  | 1200  | 1200  | 1200  |
| 1300  | 1300  | 1300  | 1300  | 1300  | 1300  | 1300  | 1300  | 1300  | 1300  | 1300  |
| 1400  | 1400  | 1400  | 1400  | 1400  | 1400  | 1400  | 1400  | 1400  | 1400  | 1400  |
| 1500  | 1500  | 1500  | 1500  | 1500  | 1500  | 1500  | 1500  | 1500  | 1500  | 1500  |
| 1600  | 1600  | 1600  | 1600  | 1600  | 1600  | 1600  | 1600  | 1600  | 1600  | 1600  |
| 1700  | 1700  | 1700  | 1700  | 1700  | 1700  | 1700  | 1700  | 1700  | 1700  | 1700  |
| 1800  | 1800  | 1800  | 1800  | 1800  | 1800  | 1800  | 1800  | 1800  | 1800  | 1800  |
| 1900  | 1900  | 1900  | 1900  | 1900  | 1900  | 1900  | 1900  | 1900  | 1900  | 1900  |
| 2000  | 2000  | 2000  | 2000  | 2000  | 2000  | 2000  | 2000  | 2000  | 2000  | 2000  |
| 2100  | 2100  | 2100  | 2100  | 2100  | 2100  | 2100  | 2100  | 2100  | 2100  | 2100  |
| 2200  | 2200  | 2200  | 2200  | 2200  | 2200  | 2200  | 2200  | 2200  | 2200  | 2200  |
| 2300  | 2300  | 2300  | 2300  | 2300  | 2300  | 2300  | 2300  | 2300  | 2300  | 2300  |
| 2400  | 2400  | 2400  | 2400  | 2400  | 2400  | 2400  | 2400  | 2400  | 2400  | 2400  |
| 2500  | 2500  | 2500  | 2500  | 2500  | 2500  | 2500  | 2500  | 2500  | 2500  | 2500  |
| 2600  | 2600  | 2600  | 2600  | 2600  | 2600  | 2600  | 2600  | 2600  | 2600  | 2600  |
| 2700  | 2700  | 2700  | 2700  | 2700  | 2700  | 2700  | 2700  | 2700  | 2700  | 2700  |
| 2800  | 2800  | 2800  | 2800  | 2800  | 2800  | 2800  | 2800  | 2800  | 2800  | 2800  |
| 2900  | 2900  | 2900  | 2900  | 2900  | 2900  | 2900  | 2900  | 2900  | 2900  | 2900  |
| 3000  | 3000  | 3000  | 3000  | 3000  | 3000  | 3000  | 3000  | 3000  | 3000  | 3000  |



٤٦٦٦٤

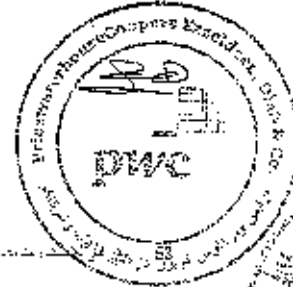
ذو القدر وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة

AAZ



KA

المجموعة المالية - شيفر  
للتدقيق والتفتيش الإقتصادي  
ش.م.م



5. القوائم المالية

تقارير المحاسبة - المركز المالي

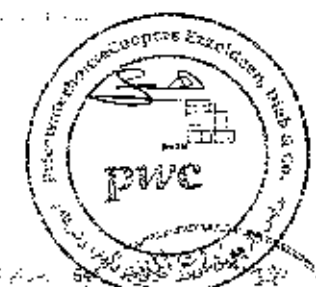
| 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 | 2001 | 2000 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 12   | 771  | 115  | 18   | 76   | 18   | 18   | 18   | 18   | 18   | 18   | 18   | 18   | 18   |
| 32   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 31   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 30   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 29   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 28   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 27   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 26   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 24   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 23   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 22   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 21   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 20   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 19   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 18   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 17   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 16   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 15   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 14   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 13   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 12   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 11   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 10   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 9    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 8    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 7    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 6    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 5    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 4    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 3    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 2    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 1    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |
| 0    | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   | 25   |



٤٦٦٤



KA



مركز المحاسبة والتدقيق في الرياض - فرع الرياض - 2013

المجموعة المالية - شيفر  
 اعرفني وتخطية للاكتتاب  
 (Handwritten signature)



القسم الثالث: شركة  
طاقة عربية - شركة  
طاقة لتسويق  
المنتجات البترولية



٤٦١٦٠

المجموعة المالية - هايس هيس  
لترويج وتنظيم الاكتتاب في



دو القفسار وشركاه  
للاستشارات القانونية والمحاماة

AAZ



## 2. طريقة خصم صافي التدفقات النقدية

**شركة طاقة صوق - التغيرات الشهرية - طريقة خصم صافي التدفقات النقدية**

| ملاحظات عن خصم صافي التدفقات النقدية  | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1. زيادة على الاستثمار المتوسط المرجح تتكافأ مع معدل الاستثمار                      | 17.2%       | 14.7%       | 10.8%       | 15.8%       | 15.2%       | 17.1%       |
| 2. زيادة على انخفاض معدل حريته لتاجر في سعر   |             |             |             |             | 23.5%       | 21.9%       |
| 3. زيادة على انخفاض سعر المشتري للأقساء المعوي                                      |             |             |             |             | 7.9%        | 9.0%        |
| 4. تم التوجه لشركاء من الأقساء الاستثمارية بدلاً من الشركات العاملة فيها من الإنتاج |             |             |             |             | 5.0%        | 3.8%        |
| 5. انخفاض التكاليف في رأس المال مماثل بناء على إربابك مقدمة فيما عن الإرباب         |             |             |             |             | 0.2%        | 0.0%        |
| <b>زيادة صافية (بالدينار)</b>   | <b>2027</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 26,251      | 23,477      | 19,417      | 14,214      | 12,789      | 8,037       |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 50%         | 34.6%       | 25.3%       | 33.1%       | 30.5%       | 34.4%       |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 13,125      | 8,143       | 4,882       | 4,727       | 3,929       | 2,762       |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 1,084       | 1,043       | 429         | 643         | 470         | 283         |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 1.4%        | 4.4%        | 2.2%        | 4.5%        | 3.4%        | 3.6%        |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 153         | 154         | 143         | 138         | 131         | 128         |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 12          | 79          | 21          | 22          | 19          | 14          |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 4,116       | 10,527      | 814         | 427         | 440         | 273         |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 2.4%        | 4.5%        | 4.2%        | 3.0%        | 3.5%        | 3.4%        |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 892         | 1,011       | 627         | 1,011       | 261         | 891         |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 1,930       | 954         | 713         | 534         | 374         | 204         |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 292         | 2,257       | 1,211       | 1,211       | 841         | 641         |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 794         | 741         | 534         | 411         | 250         | 159         |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 60          | 101         | 47          | 47          | 88          | 60          |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 12          | 60          | 69          | 58          | 129         | 95          |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 892         | 1,011       | 1,011       | 1,011       | 1,011       | 1,011       |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 578         | 842         | 681         | 868         | 471         | 129         |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 453         | 454         | 250         | 265         | 135         | 0.53        |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 247         | 0.07        | 0.25        | 0.54        | 0.78        | 0.41        |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 2,692       | 231         | 589         | 974         | 359         | 118         |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 1.5%        |             |             |             |             |             |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 3,052       |             |             |             |             |             |
| مبلغ التدفقات النقدية   | 2,644       |             |             |             |             |             |



٤٦١٦٠



ذو المفاسد وشركاء  
الاستشارات القانونية والمحاسبية

A AZ

المجموعة العامة العمالية - فهد بن محمد  
المدير العام والمفتوح للإستشارات المحاسبية

٥٧ شارع الأميرات، الرياض، المملكة العربية السعودية، ١١٥٦٦



### 3. معدل الخصم (Moving WACC)

شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية - المتوسط المرجح لكافة الترتيبات المتكورة (Moving WACC)

| نوع الترتيبات           | 2021         | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| تكاليف التمويل          | 10.0%        | 10.0%        | 10.0%        | 10.0%        | 10.0%        |
| التكاليف التشغيلية      | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         |
| التكاليف الإدارية       | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         |
| التكاليف التسويقية      | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         |
| التكاليف البحث والتطوير | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         |
| التكاليف القانونية      | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         |
| التكاليف الأخرى         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         | 1.0%         |
| <b>المتوسط المرجح</b>   | <b>15.0%</b> | <b>15.0%</b> | <b>15.0%</b> | <b>15.0%</b> | <b>15.0%</b> |

مكافآت متوسط المرحح تكلفة التمويل المتكورة

- تم تعديل كل معدل بالتقدير لتعكس التكلفة الحقيقية (3 سنوات) حوالي 16.0% ويتغير بمرور الزمن.
- قامت شركة طاقة في السوق بنسبة 10.0% من الحد قصير كالتالي لتعكس تكلفة التمويل في السوق الحالية (Damodarany) حيث أنه من المتوقع حيث عائدات لتعادل في 2023 و2024 وتوقع انخفاضه بنسبة 1.5% خلال 2025 و2026 لتعادل عند ذلك عند 7.0%.
- يتم حساب كالتالي (levered) اعتماداً على معدل العائد 1.8% وفقاً لمتوسط الشركات المتكورة (S&P Capital IQ) ويتوقع أن تنخفض لتصل إلى 1.03% في 2027 بناءً على التغيير في عائد سكر من 1.5% خلال فترة الدراسة.
- هو العرض عليه كالتالي 5.0% كخصم خاص بالمشترين بالشركة.
- قامت شركات الطاقة بتدقيق على متوسط كالتالي 1.0% من الزيادة والتغيرات التي طرأت على شركة طاقة 20.5% من 2023 و2024 ومن المتوقع أن تنخفض بنسبة 1.5% خلال كامل 2025 ويصل إلى 1.0% بعد ذلك.
- يتم تعديل نسبة الترتيبات المتكورة (16.0% إلى 15.0%) وفقاً للتغيير في الترتيبات المتكورة للشركة في تاريخ تقييم وتداول الترتيبات في 2025 وبعدها يتغير الترتيبات المتكورة (Moving WACC) كالتالي بنسبة 19.75% خلال 2023 ومن المتوقع أن يصل في 17.18% خلال 2027.



شركة طاقة لتسويق المنتجات البترولية - Re-levered Beta

| نوع الترتيبات           | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| التكاليف التشغيلية      | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        |
| التكاليف الإدارية       | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        |
| التكاليف التسويقية      | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        |
| التكاليف البحث والتطوير | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        |
| التكاليف القانونية      | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        |
| التكاليف الأخرى         | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        | 1.0%        |
| <b>المتوسط المرجح</b>   | <b>6.0%</b> | <b>6.0%</b> | <b>6.0%</b> | <b>6.0%</b> | <b>6.0%</b> |



المستخلص من الحسابات المالية - تقرير مخصص  
 إعداد: [اسم الشركة] - [تاريخ]



# 4. معامل البيتا (Beta)

شركة طاقة شمسية - معامل البيتا

| SELECTED PUBLIC GUIDELINE COMPANIES                      | MARKET VALUE OF COMMON EQUITY | MARKET VALUE OF DEBT TO EQUITY | MARKET VALUE OF DEBT TO TOTAL CAPITAL | MARKET INCOME TAX RATE | MONTHLY BETA |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|
| Talabat.com Holding Morocco S.A. (TALABAT)               | 1,007.8                       | 34.0%                          | 32.3%                                 | 31.0%                  | 0.22         |
| Yatenco Petroleum Co. S.A. (YATENCO)                     | 344.5                         | 55.5%                          | 52.7%                                 | 29.7%                  | 0.11         |
| Qiyasul Haditha S.A. (QIYASULHADITHA)                    | 291.0                         | 117.2%                         | 57.4%                                 | 34.1%                  | 0.19         |
| Q&P (M) Power Company - KSA (Q&P KSA COMPANY)            | 152.5                         | 17.5%                          | 20.0%                                 | 0.8%                   | 0.20         |
| Hydro Hava Petroleum Turkish Energy Co. S.A. (HYDROHAVA) | 121.2                         | 15.4%                          | 5.6%                                  | 29.0%                  | 1.12         |
| PTQ Energy Public Company Limited - S.A. (PTQ)           | 690.0                         | 20.9%                          | 16.3%                                 | 28.2%                  | 0.22         |
| TAQA Energy Services S.A. (TAQA SERVICES)                | 4,788.0                       | 32.6%                          | 32.3%                                 | 22.0%                  | 0.63         |
| TAQA Energy Services (UAE) (TAQA SERVICES)               | 0.0                           | 29,762.1                       | 53.0%                                 | 14.7%                  | 0.44         |

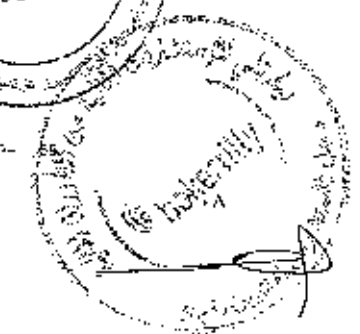
  

|                         |         |        |        |      |
|-------------------------|---------|--------|--------|------|
| Market Cap of Firm      | 1,063.6 | \$1.5B | \$1.8B | 0.21 |
| Debt to Equity          | 0.17    |        |        |      |
| Debt to Equity and Cash | 0.15%   |        |        |      |
| Effective tax rate      | 22.0%   |        |        |      |
| REQUIRED BETA           | 0.51    |        |        |      |



www.taqa.com

5715



المستخلص من الشهادة - شمس عمان  
الترخيص والتأهيل الإحتكالي لشركة

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاسبة  
AAZ

# 5. القوائم المالية

شركة طاقة شويخ المنتجات جبريل - قائمة الدخل

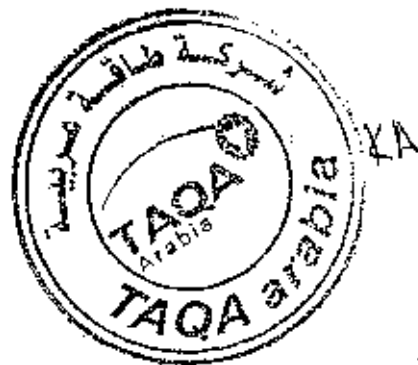
| 2025     | 2024     | 2023     | 2022     | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    |
|----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|
| 25,477   | 20,447   | 15,244   | 12,462   | 8,037   | 6,032   | 5,448   | 4,245   |
| (14,413) | (10,628) | (15,574) | (11,710) | (7,828) | (5,813) | (6,226) | (4,534) |
| 1,053    | 977      | 940      | 470      | 289     | 219     | 225     | 706     |
| -        | -        | -        | -        | (3)     | (73)    | (77)    | (94)    |
| (55)     | (42)     | (28)     | (28)     | (26)    | (172)   | (172)   | (132)   |
| 978      | 773      | 604      | 441      | 263     | 184     | 183     | 143     |
| (137)    | (57)     | (91)     | (50)     | (59)    | (82)    | (53)    | (3)     |
| 675      | 676      | 543      | 386      | 194     | 134     | 137     | 148     |
| (233)    | (242)    | (246)    | (243)    | (273)   | (443)   | (55)    | (57)    |
| 197      | 152      | 151      | 146      | 157     | 115     | 21      | 20      |
| -        | -        | -        | -        | -       | (3)     | (3)     | (1)     |
| 312      | 419      | 448      | 252      | 123     | 125     | 128     | 120     |
| (483)    | (458)    | (401)    | (37)     | (34)    | (31)    | (31)    | (30)    |
| -        | -        | -        | -        | -       | 4       | 4       | 3       |
| 451      | 477      | 347      | 195      | 75      | 39      | 107     | 64      |
| 24.2%    | 23.1%    | 22.7%    | 20.4%    | 34.2%   | 10.2%   | 13.6%   | 8.2%    |
| 4.1%     | 4.0%     | 3.9%     | 3.9%     | 3.0%    | 1.7%    | 4.1%    | 4.2%    |
| 3.8%     | 3.6%     | 3.7%     | 3.0%     | 3.3%    | 3.2%    | 3.4%    | 3.7%    |
| 1.4%     | 3.3%     | 3.2%     | 2.9%     | 2.4%    | 2.5%    | 2.1%    | 2.9%    |



٤٦١٦٠



المجموعة المالية - (شركة مسجلة)  
 لترويج وتنظيمية الاكتتاب عن طريق



ذو الصغار وشركاهما  
 للإستشارات القانونية والمحاسبة

AAZ



## 5. القوائم المالية

شركة طاقة شمسية - الميزان العملي

| 2027  | 2026  | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  | 2020 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 102   | 64    | 47    | 3.1   | 70    | 62    | 41    | 17   |
| 276   | 267   | 715   | 169   | 100   | 65    | 54    | 79   |
| 94.4  | 436   | 322   | 238   | 80    | 100   | 68    | 72   |
| 1,027 | 812   | 962   | 412   | 285   | 252   | 132   | 109  |
| 7,254 | 1,707 | 1,215 | 875   | 861   | 462   | 265   | 777  |
| 145   | 700   | 749   | 769   | 775   | 217   | 201   | 237  |
| 6     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0    |
| 62    | 61    | 52    | 51    | 67    | 436   | 292   | 71   |
| 11    | 11    | 11    | 11    | 11    | 11    | 11    | 11   |
| 7.36  | 314   | 319   | 322   | 122   | 304   | 305   | 295  |
| 74    | 0     | 12    | 30    | 42    | 31    | 39    | 27   |
| 1,124 | 3,123 | 1,151 | 1,071 | 1,288 | 1,024 | 766   | 415  |
| 1,220 | 2,896 | 2,889 | 2,044 | 1,749 | 1,318 | 1,815 | 888  |
| 144   | 119   | 92    | 73    | 47    | 113   | 147   | 100  |
| 4     | 1     | 2     | 1     | 1     | 5     | 3     | 5    |
| 85    | 70    | 262   | 300   | 142   | 83    | 92    | 92   |
| 1,206 | 1,231 | 742   | 524   | 292   | 17    | 159   | 119  |
| 183   | 138   | 121   | 57    | 79    | 0     | 31    | 25   |
| 2,063 | 1,618 | 1,721 | 815   | 695   | 852   | 472   | 411  |
| 30    | 269   | 259   | 413   | 452   | 238   | 121   | 63   |
| 425   | 420   | 425   | 415   | 421   | 311   | 312   | 215  |
| 0.05  | 196   | 288   | 332   | 897   | 436   | 332   | 223  |
| 7,788 | 2,254 | 1,974 | 1,207 | 2,467 | 1,298 | 327   | 126  |
| 11    | 11    | 11    | 11    | 11    | 11    | 11    | 11   |
| 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100  |
| 496   | 425   | 425   | 415   | 411   | 425   | 411   | 411  |
| 358   | 177   | 217   | 196   | 25    | 19    | 19    | 9    |
| 413   | 301   | 410   | 352   | 282   | 220   | 130   | 116  |
| 3,229 | 2,236 | 2,263 | 2,014 | 1,749 | 1,470 | 1,029 | 897  |



٤٦٦٦٦



المجموعة المالية - ذريعاتها  
 ذريعاتها وشركاؤها  
 ذريعاتها وشركاؤها

ذو القهار وشركاؤها  
 للإستشارات القانونية والمحاسبة  
 AA7

٥. القوائم المالية

شركة طاقة الشرق المتحدة البرية - قائمة الممتلكات الخفية

| 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 50   | 47   | 34   | 22   | 20   | 26   | 24   | 26   |
| 75   | 10   | 11   | 11   | 5    | 23   | 11   | 14   |
|      |      |      | 12   | 7    | 47   | 1    | 2    |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
| 767  | 357  | 412  | 225  | 165  | 122  | 123  | 123  |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
| 121  | 113  | 24   | 64   | 131  | 18   | 94   | 1    |
| 123  | 278  | 22   | 178  | 11   | 127  | 228  | 2    |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
| 124  | 121  | 82   | 28   | 57   | 12   | 5    | 14   |
| 30   | 22   | 18   | 27   | 17   | 11   | 22   | 11   |
| 25   | 17   | 8    | 7    | 22   | 12   | 12   | 24   |
| 51   | 24   | 7    | 7    | 22   | 11   | 1    | 11   |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
| 15   | 13   | 26   | 60   | 2    | 7    | 13   | 25   |
| 19   | 26   | 25   | 2    | 2    | 11   | 128  | 12   |
| 23   | 22   | 22   | 424  | 21   | 29   | 28   | 22   |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
| 3    | 1    | 1    | 14   | 13   | 222  | 122  | 12   |
| 23   | 25   | 22   | 22   | 222  | 12   | 21   | 22   |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
| 231  | 22   | 22   | 22   | 222  | 222  | 222  | 222  |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
| 261  | 26   | 26   | 26   | 19   | 12   | 27   | 22   |
| 22   | 18   | 26   | 27   | 222  | 122  | 4    | 222  |
|      |      |      |      |      |      |      |      |
| 284  | 222  | 222  | 222  | 22   | 22   | 22   | 22   |
| 282  | 222  | 222  | 222  | 22   | 22   | 22   | 22   |
| 29   | 22   | 22   | 22   | 22   | 22   | 22   | 22   |
| 22   | 22   | 22   | 22   | 22   | 22   | 22   | 22   |
| 22   | 22   | 22   | 22   | 22   | 22   | 22   | 22   |



المجموعة المالية = غير ملحق  
 القوائم المالية المجمعة  
 2024

ذو الفقار وشركاه  
 للاستشارات القانونية والمحاسبة  
 AZ

## 2- إقرار المستشار المالي المستقل

أقر أنا الموقع أدناه عمرو فتح الله مكتب بيكرتيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية - بصفتي المستشار المالي المستقل السعي من قبل شركة طاقة عربية ش.م.م ("الشركة") والتي تم قيد إجمالي أسهمها بالسوق الرئيسية بالبورصة المصرية بتاريخ 4 يونيو 2023 والمزمع تداول أسهمها بالبورصة المصرية أنه فيما يتعلق بإعداد تقرير القيمة العادلة لأسهم الشركة بأنني:

- 1- التزمت بقواعد السلوك المهني ومعقوليته وملائمته الافتراضات.
- 2- بمرعاة أحكام قانون الشركات وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات ذات الشخص الواحد وقانون هيئات القطاع العام وشركائه وقانون شركات قطاع الأعمال العام.
- 3- التزمت بقواعد السلوك المهني ومعقوليته وملائمته الافتراضات وأسس التقييم وفقاً لمعايير التقييم السالي الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية.

## 3- إقرار من رئيس مجلس إدارة الشركة عن صحة وسلامة الافتراضات المقدمة للمستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة

أقر أنا الموقع أدناه/ خالد عبد الحميد أبو بكر بصفتي رئيس مجلس إدارة شركة طاقة عربية ش.م.م سلامة ومعقوليته الافتراضات المستقبلية للشركة بناء على دراسات وبيانات تاريخية وأسس علمية في ضوء المعلومات المتاحة وفي ضوء قدرة المنشأة على توليد الإيرادات الناشئة عن مزاولة نشاطها والتعاقدات المستقبلية وأن المعلومات المستقبلية تم إعدادها بالاستناد إلى مصادر موثوق منها - وذلك على النحو المبين في دراسة القيمة العادلة - ويمكن الاعتماد عليها ومن بينها القوائم المالية للمنشأة المعدة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية مع مراعاة إن الإفصاحات والمخاطر الواردة في تقرير الإفصاح قد تؤثر على الافتراضات وبالتالي على النتائج المستقبلية للشركة وأنه تم تضمين تقرير الإفصاح قيمة عادلة للورقة المالية دون غش أو تليس، وأنه لم يتم إخفاء أي معلومات جوهرية عن المستثمرين المرتقبين.

وفي حالة عدم صحة ما ورد بالإقرار فإن الشركة تتحمل المسؤولية القانونية تجاه المستثمرين المرتقبين وفقاً للقوانين والتواعد السارية.

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ خالد عبد الحميد أبو بكر

## 4- إقرار أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين حال وجود بيانات غير صحيحة أو افتراضات مضللة

يقر أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بتحمل المسؤولية القانونية وما يترتب عليها من آثار تجاه المساهمين المرتقبين وذلك في حالة وجود تعمد تضمين بيانات غير صحيحة أو افتراضات مضللة بالخطة المستقبلية للشركة أو نشره الطرح وذلك في حدود المعلومات المتاحة لهم مع مراعاة إن الإفصاحات والمخاطر الواردة بتقرير الإفصاح قد تؤثر على الافتراضات المستخدمة مما قد يؤثر على النتائج المستقبلية للشركة.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

باكينام كفاي

Ilkafay

خالد عبد الحميد أبو بكر

خالد عبد الحميد أبو بكر

المجموعة المالية - هيرفيس

ترويج وتنشيط الاكتتاب



٤٦١٦٠



أبو المصطفى وشركاه  
للاستشارات المايجنتية والصحاه  
A A 7





مركز إيو القابض المعمود لمركزى الحسابات على در امره تحديد القيمة المالية  
 لشركه شركة طاقة صربية "بوركة صربيا" معتمدة مصدريه"  
 المصدرة بواسطة المستقر المالي المسمول (تاريخ)

صفحة (٢)

بعض الامور ذات الصلة  
 محصور بين شركات التأمين  
 تضمنت شروط الوثائق الروسية التي استخرج ممثل على ارض ايرادات بتلك المصدرة التي قد يكون من ما اذا كان قد تم  
 الى عليها ويبدو الى لا اعتقد بان التقييم المصدرة المستقلة تم فتح اعادتها في جميع جو انبها القيمة طبقا للاوضاع اسفك  
 والتمويل المستقر في اعادتها وان الاوضاع اسفك لا تمثل اسفك معقولا لتقييمات القيمة المستقلة  
 كما يتفق ان ايرادات تلك المصدرة طبقا للمصدر المسمى في التأكيد رقم (٢١٠٠٠) "المصدر المسمى على القيمة المستقلة"  
 اصغر من وازداد الاكثر بقرارة الازدياد رقم (١٦٦٦) لسنة ٢٠٠٨ الذي يتطلب الاقرار بان يتوعد مبلغ كالموجود بها فيها  
 الامتلاك والتمويل والتمويل وتقييم ايرادات تلك المصدرة والمصدران على تعلق مصدر اللومول التي "التمديد" انه لم يتم اولى عملية  
 ما يوجد، خاصة ان التقييمات المالية المستقلة لم يتم اعادتها في جميع جو انبها القيمة طبقا للاوضاع اسفك والتمويل المسمى في  
 اعادتها وان ايرادات اسفك لا تمثل اسفك معقولا لتقييمات القيمة المستقلة

بعض الامور ذات الصلة

تضمنت ايرادات تلك المصدرة على اسفك اسفك من الامتلاك السويدين من اعداد التقييمات المالية المستقلة وان ايرادات  
 جميع الاكلا والتي تغير ايرادات "مصدرة" من ايرادات تطبيق في ايرادات المسمول على تعلق "مستقلة" وبالتالي فالت  
 حتميا على اقرار ان ما كان مستقر المسمول عليه من ايرادات التأكيد الخاسر وتتمثل هذه ايرادات ما يلي:

- معالجة المبرورين ذوي القيمة السويدين من اعداد التقييمات المالية المستقلة والمستقر المسمى المسمول في الموضع المسمى  
 لا اعداد التقييمات المالية المستقلة
- تقييم مدى مطابقة الاوضاع اسفك المصدرة في المصفحات ١١٢ و ١٦٤ و ١٢٥ و ١٢٦ و ١٤٥ و ١٤٦ من تقرير تقييم الاوضاع  
 وبالمرجع الى الاوضاع اسفك الاخرى وخطة الاجراءة
- مطابقة التقييمات المالية الاخرى طبقا للزيادة جزئية القيمة المالية المصدرة الشركة مع التوازن المالية الاخرى، خاصة التي تم  
 من ايجباتها في وضع التقييمات المالية المصدرة في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٦ و ٢٠١٠
- مطابقة المستقر المسمى المسمول في كشف الاوضاع اسفك والتمويل المستقر في اعداد التقييمات المالية المستقلة
- تقييم مدى مطابقة زيادة الامتلاك المحسوبة في التقييمات المالية المستقلة و ايرادات حصيلات حصيلية بدرجة جيد
- الاطلاع على محاسن مطبق الاجراءة والتقييمات العامة من ١ يناير ٢٠١٠ الى ابريل ٢٠١٣



المجموعة المالية = شيرس ممدون  
 لترويج وثقافية الانتساب من م.م



KA



تقرير التاكيد المسجود لمن اقلي المسجلين على تر ائمة الترقية القوية المؤدية  
 للمهنة شراكة طاقية عبر رؤية "شرك 25" مستدامة تضمن رؤية  
 الجمعية وراطة المسجلين العالميه المستقل (البيع)

ملاحظة (3)

ملاحظة: يرجى ان لا يجهز من الترقية الترقية المسجلة  
 تم اجراء الترقية المسجلة المسجلة بمتابعة مجلس إدارة من الاقر اصحاب الترخيص في وقت نظرية من اصحاب مسجلة 134 قبل  
 ردود افعال الترخيص ولا يمكن تأجيلها أو التوقف عنها بينما الترخيص مسجلة بمتابعة الترويجية بحيث ان الاعضاء المسجلة ليس  
 بالتسجيل في وقت مسجلة 134 حتى لا يوجد أي شيء ضمن الاقر اصحاب والترويج التي يجب عليها والتي اصحت  
 على نفسها التوقيت المسجلة ولا على مدى ان الترويج الترقية المسجلة مستقلة مع عدم التوقيت المسجلة  
 وذلك في حالة توقيع الاعضاء المسجلة في ظل الاقر اصحاب الترقية المسجلة قد تطلب الترويج القوية من الترويج  
 والالية المسجلة حيث عليها ما لا تعلق الاعضاء المؤهلة الاقر من كما هو مقرر من وقت يكون الاختلاف جوهريا  
 كما طقت الاقرار التي ان التوقيت المسجلة لا يعتمد بها ولا يتم فتح منها ان تفر من السجلات والاصحاب  
 المسجلة الترقية الترقية للاصحاب المتطلب طبقا لاصحاب المسجلة المسجلة

ملاحظة: يرجى ان لا يجهز من الترقية الترقية المسجلة  
 تم اجراء الترقية المسجلة بمتابعة مجلس إدارة من الاقر اصحاب الترخيص في وقت نظرية من اصحاب مسجلة 134 قبل  
 ردود افعال الترخيص ولا يمكن تأجيلها أو التوقف عنها بينما الترخيص مسجلة بمتابعة الترويجية بحيث ان الاعضاء المسجلة ليس  
 بالتسجيل في وقت مسجلة 134 حتى لا يوجد أي شيء ضمن الاقر اصحاب والترويج التي يجب عليها والتي اصحت  
 على نفسها التوقيت المسجلة ولا على مدى ان الترويج الترقية المسجلة مستقلة مع عدم التوقيت المسجلة  
 وذلك في حالة توقيع الاعضاء المسجلة في ظل الاقر اصحاب الترقية المسجلة قد تطلب الترويج القوية من الترويج  
 والالية المسجلة حيث عليها ما لا تعلق الاعضاء المؤهلة الاقر من كما هو مقرر من وقت يكون الاختلاف جوهريا  
 كما طقت الاقرار التي ان التوقيت المسجلة لا يعتمد بها ولا يتم فتح منها ان تفر من السجلات والاصحاب  
 المسجلة الترقية الترقية للاصحاب المتطلب طبقا لاصحاب المسجلة المسجلة



التاريخ 27/11/2013



المجموعة المالية - هيلز منديل  
 لترويج والتغطية الائتمانية



## البند الخامس

### أحكام وشروط القيد والتداول والخطة المستقبلية للشركة

#### ١. أسباب القيد والتداول:

- (١) توسيع قاعدة الملكية للشركة واتاحة إمكانية التخارج للمساهمين الحاليين ودخول مساهمين جدد من الجمهور وكذلك مساهمين من المؤسسات والأفراد من ذوي الملاءة المالية.
- (٢) تحسين إطار حوكمة الشركة من خلال الالتزام بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
- (٣) تحسين فرص الشركة في الحصول على التمويل اللازم في المستقبل لتمويل المشروعات المستقبلية.

#### ٢. أسلوب تنفيذ القيد

##### أ. القيد:

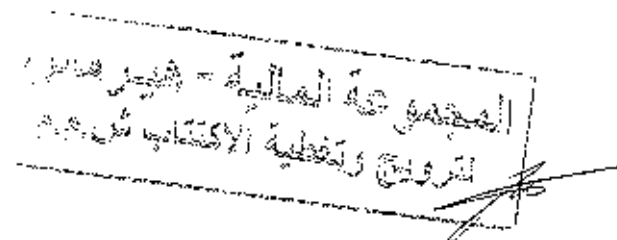
- يتم تنفيذ القيد عن طريق قيد إجمالي أسهم رأسمان الشركة المصدر والمدفوع البالغ عددها ١,٣٥٢,٣٥٣,٨٠٠ سهم (مليار وثلاثمائة واثنان وخمسون مليون وثلاثمائة وثلاثة وخمسون ألفاً وثمانمائة سهماً فقط لا غير) على أن يتم التداول بالجنيه المصري بالبورصة المصرية من أسهم رأس مال الشركة، وذلك في ضوء القواعد والإجراءات التي تقرها البورصة المصرية لبيع وتداول الأسهم.
- تم القيد في ضوء قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ والمعتمد محضرها من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ١٦ ابريل ٢٠٢٣ والتي وافقت على قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بالجنيه المصري وفقاً لشروط وضوابط قيد الأوراق المالية المصرية الواردة بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وكافة تعديلاتها.



##### ب. التداول:

- يتم التداول وفقاً للأنبيات المعمول بها بالبورصة المصرية مع مراعاة قواعد التداول المعمول بها بالبورصة المصرية.
- بعد صدور قرار لجنة القيد بالموافقة على قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية في ضوء توافر نسبة الأسهم حرة التداول البالغة ١٤% على الأقل وعدد مساهمين يبلغ ٣١١ مساهم، تقوم الشركة بنشر تقرير الإفصاح بغرض التداول المعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية في البورصة المصرية وموقع الشركة الإلكتروني ونشر ملخص تقرير الإفصاح في احدي الصحف اليومية واسعة الانتشار.

٤٦١٦٠



٣. موقف أسهم الشركة المملوكة للمساهمين الرئيسيين من حيث التجميد تطبيقاً للفقرة السابعة من المادة السابعة من قواعد القيد:

| نسبة<br>الإسهم<br>المجمدة<br>لاجمالي<br>أسهم<br>رأس المال<br>الشركة | نسبة الأسهم المجمدة<br>لاجمالي بقية ملكية<br>المساهمين الرئيسيين وأطرافه<br>المرتبطة | عدد الأسهم<br>المجمدة  | اجمالي نسبة<br>الأسهم<br>لرأس مال<br>الشركة | اجمالي عدد الأسهم<br>المملوكة له في<br>الشركة | المساهم الرئيسي وأطرافه المرتبطة   |
|---|--|--|---|---|--|
| %٣٧,٦٨  | %٤٣,٨  | ٥٠٩,٥٩١,٤٢٨  | ٧٩,٨٠٥,٠٧<br>%                              | ١,٠٧٩,٢٤٦,٩٦٤                                 | سيلفر ستون كابيتال انفيستمنس آل تي دي<br>Silverstone Capital Investments Ltd |
| %٥,٥٩   | ٦,٥٠   | ٧٥,٦١٠,٤٤٠<br>(مرهونة بالكامل<br>ومجمدة بنسبة<br>الرهن، وقد تم<br>إضافة بند تجميد<br>قواعد القيد على<br>الرهن) | %٥,٥٩١,٣                                    | ٧٥,٦١٠,٤٤٠                                    | Trimstone Assets Holdings LTD  |
| %٠,٥٨   | %٠,٦٨  | ٧,٨٩٦,٢٣٩  | ٠,٥٩٧                                       | ٨,٠٧٩,٩٨٠                                     | Citadel Capital for International<br>Investments LTD                         |
| -   | -  | لن يتم تجميدها   | %٠,٠٠٠                                      | ٤٠  | أحمد محمد حسين هيكل  |
| -   | -  | لن يتم تجميدها   | %٠,٠٠٠                                      | ٤٠  | هشام حسين الخازندار  |
| %٤٣,٨٦  | %٥١  | ٥٩٣,٠٩٨,١٠٧  | %٨٥,٩٩                                      | ١,١٦٢,٩٣٧,٤٦٤                                 | الإجمالي   |



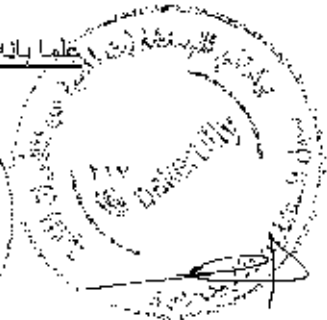
٤٦٦٦٠

علماً بأنه قد تم التجميد على النحو المشار إليه بحاليه مع شركة مصر للمقاصة والائداء والتقيد المركزي وتم اخطار البورصة المصرية بها بالوقت المناسب

ذو الفقار وشركاه  
للإستشارات القانونية والمحاماة  
KAZ



المجموعة المالية - هيلين هيلين  
لتداول وخطية الاستغاب



#### ٤. الخطة المستقبلية للشركة

تؤمن الشركة أن اختلاف وتنوع الأنشطة التي تمارسها من خلال شركاتها التابعة يتيح لها فرصة الوصول لمعدلات نمو سريعة، وتعتقد الشركة أنها قادرة على الاستفادة من عدد من الفرص من خلال قطاعاتها المختلفة وذلك على النحو التالي:

أولاً - في قطاع الغاز الطبيعي، يحتوي النطاق الجغرافي لصعيد مصر على نسبة كبيرة من المنازل غير المتصلة بعد بشبكة الغاز الطبيعي، مما يمثل فرص كبيرة للتوسع في هذه المناطق الجغرافية على المدى الطويل، هذا بالإضافة إلى الاستمرارية في التوسع في مجال ترميم السيارات بالغاز الطبيعي بنفس نسب النمو التي حققتها الشركة في العامين السابقين حيث تم فتح ٥٣ محطة لتصل الشركة إلى ٦١ محطة بنهاية عام ٢٠٢٢ وتستهدف الشركة أن تصل إلى ١٠١ محطة في نهاية عام ٢٠٢٤.

ثانياً - في قطاع الكهرباء، فإن الشركة - من خلال شركة توزيع الكهرباء الخاصة التابعة لها- هي الوحيدة التي قامت بالاستثمار المباشر في القطاع السياحي عن طريق إنشاء وتملك محطة محولات نيق. وكذلك شبكات توزيع الكهرباء بمركز نيق السياحي بمدينة شرم الشيخ.

كما أنها شركة توزيع الكهرباء الخاصة الأولى التي قامت بإدارة وتشغيل وصيانة شبكات توزيع الكهرباء لمنطقة تطير صناعي وذلك بمشروع المطورين الصناعيين في منطقة السادس من أكتوبر والمنطقة الصناعية بالمسادات والتي تعتقد أنها تضع الشركة في مكانة جيدة لدخول مشاريع تشغيل وصيانة في مناطق صناعية أخرى.

كما تعد شركتنا من شركات توزيع الكهرباء الخاصة الرائدة في مجال توزيع الطاقة الكهربائية وإدارة وتشغيل وصيانة شبكات توزيع الكهرباء للمشروعات السكنية والتجارية الكبرى.

#### في قطاع توليد الكهرباء:

بالإضافة للمحطات التي تعمل بالوقود الأحفوري التي تمتلكها وتديرها الشركة فإنها تتوسع بشكل كبير في محطات الطاقة الجديدة والمتجددة حيث تمتلك الشركة محطة في منطقة بنيان بقدرة ٦٥ ميجاوات وهذا بالإضافة لعدة محطات صغيرة ومتوسطة منتشرة في أنحاء الجمهورية تخدم عملاء في قطاعات مختلفة مثل الزراعة والسياحة والصناعة.

تهدف الشركة للتوسع في مجال توليد الطاقة في المقام الأول عن طريق محطات طاقة متجددة ونظيفة وبلي ذلك محطات مرتفعة الكفاءة مثل محطات توليد الطاقة المشتركة.

ثالثاً - بالنسبة لقطاع البترول، تخطط الشركة لزيادة عدد محطات خدمة الوقود من ٦٤ إلى ١٠٠ بحلول عام ٢٠٢٧، بالإضافة إلى التوسع والاستثمار في مستودعات توزيع الوقود للاستمرار في تطوير البنية التحتية اللوجستية وقدرة المحطات.

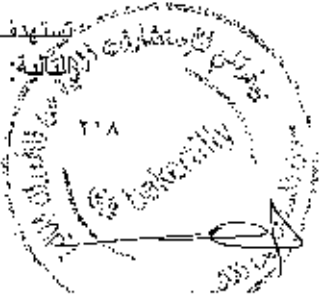
رابعاً - بالنسبة لقطاع المياه، تسعى الشركة لزيادة تواجدنا (في السوق المحلية) من خلال زيادة عدد المحطات، والاستفادة من فرص النمو في مجال تحلية المياه الذي يشهد نمواً سريعاً لمراكبة تطوير المدن الجديدة في المناطق الساحلية والتي تبعد عن نهر النيل.

#### استراتيجية الشركة

تستهدف الشركة توسيع نطاق الخدمات المقدمة ويتم تطبيق ذلك على المستويين المحلي والإقليمي، ذلك طبقاً للاستراتيجيات



المجموعة المالية = هيلس مصر  
لترويج وتطوير العقارات  
٨٥٧



- بأن تقرير الإفصاح بغرض القيد والتداول قد تم إعداده مع كافة الأطراف الموقعة على التقرير وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة والمعمول بها وبناء على المستندات والمنفats والمعلومات والبيانات والإفصاحات المقدمة من الشركة وعلى مسؤوليتها ولا يوجد أي تحفظات عليها.
- تلتزم الشركة طوال فترة القيد بموافاة البورصة بالقوائم المالية الدورية في مواعيدها المقررة قانوناً طبقاً لقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية، وكذلك الالتزام بكافة قواعد الإفصاح المنصوص عليها بقواعد القيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
- أن جميع المستندات المقدمة من الشركة صحيحة وكاملة وغير مضللة وعلى مسؤوليتها الكاملة وأنه قد تم اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لتنفيذ الالتزامات بموجب المستند المقدم المعنى وأنه امتثلت على النحو الواجب بأحكام ذلك المستند المقدم.
- أن النسخ الورقية والنسخ الإلكترونية المقدمة تتوافق مع كافة المستندات التي تمت مراجعتها مع النسخ الأصلية لهذه المستندات المقدمة.
- أن المستندات المقدمة من الشركة التي تمت مراجعتها هي أحدث نسخ لكل مستند مقدم وأنه لم يتم تعديلها أو إلغاؤها بعد التاريخ المبين عليها وعلى مسؤوليتها الكاملة.
- إنه تم الإفصاح بدون إخفاء أي بيانات أو معلومات تؤثر على قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية وبمراعاة القوانين واللوائح والقرارات السارية.
- لم تحذف الشركة من المستندات المقدمة إلى المستشار القانوني للشركة أي مستندات أو معلومات أو بيانات أو إفصاحات جوهرية أو غير ذلك من المسائل الجوهرية.
- سلامة وصحة جميع محاضر مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين وغيرها من محاضر الاجتماعات المقدمة ضمن مستندات القيد وأنه تم الإفصاح عنها وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.
- إنه تم الإفصاح للبورصة المصرية عن جميع المعلومات الجوهرية وعلى مسؤولية الشركة في ضوء ما يتطلبه القانون والقواعد السارية وأنه سوف يتم الإفصاح قبل بدء التداول عن كافة الإفصاحات المتاحة لديها.
- أنه تم التوقيع على عقد تنظيم القيد بين الشركة والبورصة المصرية وفقاً للنموذج المعد لذلك بالبورصة المصرية قبل صدور قرار لجنة القيد بالقيد.
- الالتزام بتمكين المساهمين الذين قاموا بشراء أسهم الشركة من البورصة المصرية بممارسة كافة حقوقهم وعلى الأخص حضور الجمعيات العامة والتصويت على قرارات الجمعية العامة باستخدام كافة الوسائل المتاحة.
- يجب أن تكون الأسهم التي يتم تداولها بالبورصة مسددة بالكامل، مع مراعاة التزام الشركة بالأحكام العامة الواردة بالمادة 6 من قواعد وشطب الأوراق المالية.

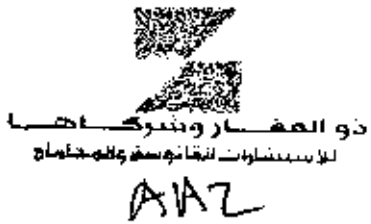


#### إشعار هام

- ينطوي الاستثمار في الأوراق المالية للشركات على مخاطر معينة يجب أن تؤخذ في الاعتبار، ويجب على المستثمرين المحتملين أن يقوموا بكل عناية وحرص قراءة إعلان تقرير الإفصاح ومرفقاته، ويتوجب على غير المتخصصين قبل اتخاذ قرار شراء الأوراق المالية التشاور مع مستشارين أو جماعات متخصصة حول عوامل المخاطرة في الأوراق المالية وكافة المعلومات الواردة بتقرير الإفصاح ومرفقاته ومدى جدوى الاستثمار في هذه الأوراق المالية، وتوافقها مع ظروفهم الاستثمارية.
- يتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة مجتمعين كامل المسؤولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في تقرير الإفصاح بغرض التداول ويؤكدون أنه لا توجد وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذا التقرير إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة.



المستثمر: شركة أممالية - رئيس مجلس إدارة  
 مشروع وتأسيسية الاكتتاب في أسهم





٥٦٦٥

- قد أعد هذا التقرير على مسؤولية الممثل القانوني للشركة والمستشار المالي المستقل ومراقب حساباتها والمستشار القانوني للشركة ومديرى عملية القيد (إن وجد) كلاً في حدود اختصاصه، وفقاً لما قدمود من تقارير وشهادات وبيانات وفقاً لأحكام القواعد والإجراءات المعمول بها في الهيئة العامة للرقابة المالية، ويقرون أنه لا توجد وقائع أو بيانات أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذا التقرير إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة، وعلى مسؤولية مقدمها.
- تقع مسؤولية دقة وصحة ما ورد بدراسة القيمة العادلة للشركة على كل من رئيس مجلس الإدارة الشركة، وأعضاء مجلس الإدارة الممثلين لأشخاص طبيعية أو اعتبارية أو مجموعات مرتبطة (وفقاً للإقرارات المشار إليها بعالية) والمستشار المالي المستقل ومراقب الحسابات أو أي أطراف أخرى لعملية القيد في حال عدم الالتزام/ مخالفة معايير التقييم المالي كل في حدود اختصاصه، وذلك دون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن.
- لا تعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر هذا التقرير اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لهذه الشركة، كما أن الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل أي مسؤولية عن محتويات هذا التقرير ولا تحمي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا التقرير أو الاعتماد على جزء منها.
- على أي جهة لديها اعتراض على ما تتضمنه هذا التقرير من بيانات أو معلومات عليها التقدم للهيئة بما لديها من اعتراضات مؤيدة بالمستندات حتى يتم دراسة أوجه الاعتراض قبل البدء في تنفيذ التداول.
- تعد الإقرارات الواردة بالتقرير أو العرفقة بها جزء لا يتجزأ منها وتشكل التزاماً قانونياً على أطرافها تجاه المستثمرين المرتكبين والهيئة.
- صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على النشر في ٥/٧/٢٠٢٣ في ضوء المستندات المقدمة من الشركة وذلك لتنفيذ القيد لكون أدنى مسؤولية على الهيئة.

الممثل القانوني لشركة طاقة  
عربية ش.م.م. ("الشركة")

المستشار القانوني للشركة في  
عملية القيد

المستشار المالي المستقل

مراقب حسابات الشركة

مدير عملية القيد

م. خالد عبد الحميد بكر  
خالد عبد الحميد بكر  
K.A

أنور زيدان

عمرو فتح الله

وانل صفقر محمد عامر  
عنه هسيان محمد عباس بموجب  
التصويح من المصادر  
٢٠٢٣  
٢٠٢٣

شركة المجموعة المالية  
هيرميس لترويج وتغطية  
الاكتتاب ش.م.م.



المجموعة المالية - هيرميس  
لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.